

CÔNG TY TNHH CAPITALAND
TOWER

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
NAM

Số: 2.802/2024/CBTT-CTC

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình
hình tài chính

HCM, ngày 28.. tháng .. năm 2024

Kính gửi: - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
- NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công Ty TNHH Capitaland Tower gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công Ty TNHH Capitaland Tower
- Địa chỉ trụ sở chính: Regus Mê Linh Point Tower, Tầng 6 và 7, Tòa nhà Mê Linh Point Tower, số 2 Ngõ Đức Kế, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Số điện thoại: 842838237850 Số fax giao dịch:
- Địa chỉ thư điện tử:
- Loại hình doanh nghiệp:
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính:

2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: 6 tháng đầu năm 2024 (từ ngày 01/01/2024 đến hết ngày 30/06/2024)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Chỉ tiêu	Kỳ trước	Kỳ báo cáo
- Vốn chủ sở hữu	1.894.196.347.396 Đ	(799.804.401.397) Đ
- Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu	6,6 lần	(22.1) lần
- Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu	0 lần	15.3 lần
- Lãi/(Lỗ) sau thuế	(175.803.652.604) Đ	(38.241.422.252) Đ
- Tỷ suất lỗ sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE)	(9%)	5%
- Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành		



Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: ...

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT HOẶC
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Ngô Như Vương

Tài liệu kèm theo bao gồm:

Báo cáo tài chính 6 tháng đã được kiểm toán hoặc đã được soát xét (nếu có); Báo cáo tài chính 6 tháng chưa kiểm toán, chưa được soát xét đã được Đại hội đồng cổ đông/ Hội đồng quản trị/ Hội đồng thành viên/ Chủ tịch công ty xác nhận số liệu.

