

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH  
DOANH GOLF LONG THÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2908A/2024/CV-GLT

Đồng Nai, ngày 29 tháng 8 năm 2024

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình  
hình tài chính

Kính gửi: - **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Golf Long Thành gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

### 1. Thông tin doanh nghiệp

Tên doanh nghiệp	: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH GOLF LONG THÀNH
Địa chỉ trụ sở chính	: Số 99A, đường Phước Tân – Long Hưng, khu phố Hương Phước, Phường Phước Tân, TP. Biên Hòa, Đồng Nai
Điện thoại	: 0251.6268989
Fax	:
Email	: info@longthanhgolfresort.com.vn
Loại hình doanh nghiệp	: Công ty cổ phần chưa đại chúng
Lĩnh vực hoạt động chính	: Đầu tư xây dựng, kinh doanh và quản lý sân golf, kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê

### 2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: bán niên 2024 (từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/06/2024)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Chi tiêu	Đvt	Kỳ trước	Kỳ báo cáo
Vốn chủ sở hữu	Đồng	6,731,739,901,356	6,762,834,076,754
Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu	Lần	2.16	2.27
Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu,	Lần	0.22	0.15
Trong đó:			
Dư nợ trái phiếu doanh nghiệp phát hành ra công chúng/vốn chủ sở hữu	Lần	-	-
Dư nợ trái phiếu doanh nghiệp phát hành riêng lẻ/vốn chủ sở hữu	Lần	0.22	0.15
Lợi nhuận sau thuế	Đồng	11,279,619,549	14,957,210,522
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu (ROE)	%	0.2%	0.2%
Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành	%	Không áp dụng	

Nguồn: Báo cáo tài chính (riêng lẻ) bán niên 2024 chưa được kiểm toán, chưa được soát xét, đã được Chủ tịch HĐQT Công ty xác nhận số liệu

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT HOẶC  
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC  
Nguyễn Đức Dũng

*(Handwritten mark)*