

**CÔNG TY CỔ PHẦN SÀN GIAO DỊCH
BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN ANPHA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 0108/2024/SGAP/BCTC

....., ngày 01 tháng 08 năm 2024

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình
hình tài chính

Kính gửi: - **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**
- **NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin, báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ; căn cứ Nghị định số 65/2022/NĐ-CP sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 153/2022/NĐ-CP ngày 16 tháng 09 năm 2022 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Sàn giao dịch Bất động sản Sài Gòn Anpha gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Sàn giao dịch Bất động sản Sài Gòn Anpha
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà Packsimex, 52 Đông Du, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Số điện thoại: (08) 37840011
- Địa chỉ thư điện tử:
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Môi giới bất động sản, sàn giao dịch bất động sản, quản lý bất động sản, định giá bất động sản, dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư.

Số fax giao dịch:

2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: Bán niên (từ và bao gồm ngày 01/01/2024 đến hết ngày 30/06/2024)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Chỉ tiêu	Kỳ trước	Kỳ báo cáo
Vốn chủ sở hữu	357,853,485,125	263,372,286,303
Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu	0.05	4.04
Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu	-	3.99
Lợi nhuận sau thuế	-309,792,259	-62,734,269,349
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu (ROE)	0%	-24%
Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành		

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VP

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



**TỔNG GIÁM ĐỐC
HOÀNG CAO MINH ĐỨC**

Tài liệu kèm theo bao gồm:

Báo cáo tài chính 06 tháng đã được kiểm toán hoặc đã được soát xét (nếu có)/Báo cáo tài chính 06 tháng chưa kiểm toán, chưa được soát xét đã được Đại hội đồng cổ đông/ Hội đồng quản trị/ Hội đồng thành viên/ Chủ tịch công ty xác nhận số liệu.