

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
NGÔI SAO GIA ĐỊNH**

Số: *08*/CV-NSGD/2024

V/v: Công bố thông tin định kỳ  
về tình hình thanh toán gốc, lãi

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP. Hồ Chí Minh, ngày *26* tháng 08 năm 2024.

Kính gửi: **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI (HNX)**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Đầu tư Ngôi Sao Gia Định gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư Ngôi Sao Gia Định;
- Địa chỉ trụ sở chính: 102 Đặng Văn Bi, Phường Bình Thới, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Số điện thoại: 028 7307 5888;
- Fax: 028 3722 0688;
- Địa chỉ thư điện tử: info@ngoisaoiadinh.com;
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần chưa đại chúng;
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.

**2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu:** Kỳ báo cáo: 06 tháng đầu năm 2024 (từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/06/2024).

*Đơn vị tính: Triệu đồng.*

STT	Mã trái phiếu	Kỳ hạn	Ngày phát hành	Đồng tiền phát hành	Giá trị phát hành (theo mệnh giá) (VND)	Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá) (VND)	Kỳ trả lãi	Ngày thanh toán lãi theo kế hoạch	Thanh toán lãi			Ngày thanh toán gốc theo kế hoạch	Thanh toán gốc			Lý do chậm/không thanh toán gốc lãi	
									Số tiền phải thanh toán (VND)	Số tiền đã thanh toán (VND)	Ngày thanh toán thực tế		Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán (VND)	Ngày thanh toán thực tế		
1	GDSCH2123001	03 năm	10/05/2021	VND	400.000	400.000	03 tháng/lần	10/02/2024	14.000								Được miễn lãi
2	GDSCH2123001	03 năm	10/05/2021	VND	400.000	400.000	03 tháng/lần	10/05/2024	14.000								Được miễn lãi
3	GDSCH2123001	03 năm	10/05/2021	VND	400.000	400.000						28/06/2024	190.360	190.360	28/06/2024		

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Như đề gửi;
- Lưu văn thư.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

*(Ký ghi rõ họ tên, đóng dấu)*

**GIÁM ĐỐC**



**HUYNH HỮU KIẾT**