

CÔNG TY CP XÂY LẬP
PHÁT TRIỂN NHÀ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 22/CV-NDX

Đà Nẵng, ngày 30 tháng 08 năm 2024

“V/v: GT chênh lệch trước và sau
KT BCTC HN 6T đầu năm 2024”

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng
- Mã chứng khoán: NDX
- Địa chỉ trụ sở chính: 31 Núi Thành, P. Hòa Thuận Đông, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng
- Điện thoại: 0236.3631 157
- Người công bố thông tin: Bà Hồ Thị Trà Hương, chức vụ: Thư ký công ty
- Nội dung thông tin công bố:
 - Báo cáo tài chính 6 Tháng đầu năm 2024 đã kiểm toán gồm: BCDKT hợp nhất, BCKQKD hợp nhất, BCLCTT hợp nhất, Thuyết minh BCTC hợp nhất.
 - Nội dung giải trình: giải trình chênh lệch trước và sau khi kiểm toán:

ĐVT: đồng

STT	Chỉ tiêu	6 Tháng đầu năm 2024 (Trước kiểm toán)	6 Tháng đầu năm 2024 (Sau kiểm toán)	Tỉ lệ tăng, giảm
1	Tổng Doanh thu	34,669,637,097	34,283,024,039	-1.12%
2	Lợi nhuận trước thuế	-69,047,544	-251,981,532	264.94%
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN	-213,990,012	-264,549,525	23.63%

Giải trình: Chênh lệch do công ty mẹ trích thêm Khấu hao Bất động sản do thay đổi thời hạn sử dụng của Quyền sử dụng đất, công ty con Ngọc Hồi điều chỉnh phát sinh thêm thuế phải nộp do số được chuyển lỗ đã hết nhưng vẫn chuyển lỗ vào kỳ kế toán.

- Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.ndx.com.vn
Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu VT-NDX.

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN



Hồ Thị Trà Hương