

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 09 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**

Giao dịch quyền mua cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của ~~VIN BÀN~~

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;  
- Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco.

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch:

- Họ và tên cá nhân: Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco
- Quốc tịch: Việt Nam.
- Số ĐKDN: 0101619879 do Phòng ĐKKD - Sở KHĐT Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/02/2005.

- Địa chỉ liên hệ: Tầng 1, Tòa nhà N02-T1, Khu Đoàn Ngoại Giao, Đ. Xuân Tảo, P. Xuân Tảo, Q. Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội

- Điện thoại: 02437675168

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng: Cổ đông lớn, Người liên quan của NNB

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng):

2.1. Họ và tên người nội bộ: Phạm Ngọc Thanh

- Quốc tịch: Việt Nam.
- Số CCCD:
- Địa chỉ thường trú:
- Điện thoại liên hệ:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Chủ tịch HĐQT.
- Mối quan hệ giữa cá nhân thực hiện giao dịch với người nội bộ: Tổ chức có liên quan.
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có): 0 cổ phiếu.

2.2. Họ và tên người nội bộ: Nguyễn Minh Hải



- Quốc tịch: Việt Nam.
- Số CCCD:
- Địa chỉ thường trú:
- Điện thoại liên hệ
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Phó Chủ tịch HĐQT.
- Mọi quan hệ giữa cá nhân thực hiện giao dịch với người nội bộ: Tổ chức có liên quan.
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có): 0 cổ phiếu.

### 2.3. Họ và tên người nội bộ: Trần Thị Loan

- Quốc tịch: Việt Nam.
- Số CCCD:
- Địa chỉ thường trú:
- Điện thoại liên hệ:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Trưởng BKS.
- Mọi quan hệ giữa cá nhân thực hiện giao dịch với người nội bộ: Tổ chức có liên quan.
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có): 0 cổ phiếu.

### 2.4. Họ và tên người nội bộ: Cao Thị Lan Hương

- Quốc tịch: Việt Nam.
- Số CCCD:
- Địa chỉ thường trú:
- Điện thoại liên hệ:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Phó Tổng Giám đốc; Người Phụ trách quản trị Công ty; Người ủy quyền CBTT.
- Mọi quan hệ giữa cá nhân thực hiện giao dịch với người nội bộ: Tổ chức có liên quan.
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có): 0 cổ phiếu.

### 2.5. Họ và tên người nội bộ: Đỗ Việt Thanh

- Quốc tịch: Việt Nam.
- Số CCCD:
- Địa chỉ thường trú:
- Điện thoại liên hệ:

1019  
NG  
PH  
ĐC  
ASE  
LIÊN



- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Phó Tổng Giám đốc.
- Mọi quan hệ giữa cá nhân thực hiện giao dịch với người nội bộ: Tổ chức có liên quan.
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có): 0 cổ phiếu.

2.6. Họ và tên người nội bộ: Nguyễn Trần Tùng

- Quốc tịch: Việt Nam.
- Số CCCD:
- Địa chỉ thường trú:
- Điện thoại liên hệ:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Tổng Giám đốc.
- Mọi quan hệ giữa cá nhân thực hiện giao dịch với người nội bộ: Tổ chức có liên quan.
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có): 437.061 cổ phiếu, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ: 0,147%.

2.7. Họ và tên người nội bộ: Đặng Xuân Hiến

- Quốc tịch: Việt Nam.
- Số CCCD:
- Địa chỉ thường trú:
- Điện thoại liên hệ:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Thành viên Ban kiểm soát
- Mọi quan hệ giữa cá nhân thực hiện giao dịch với người nội bộ: Tổ chức có liên quan.
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có): 13.062 cổ phiếu, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ: 0,004%.

3. Mã chứng khoán giao dịch: TAL.

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3:

4.1. Tài khoản:

4.2. Tài khoản:

4.3. Tài khoản:

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch quyền mua: 215.302.236 cổ phiếu, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ: 72,492%.

6. Số lượng quyền mua cổ phiếu hiện có: 215.302.236 quyền mua (tương đương 10.765.111 cổ phiếu).

7. Tỷ lệ thực hiện quyền mua: 20:1



8. Số lượng quyền mua cổ phiếu đăng ký:
- Loại giao dịch đăng ký: Thực hiện quyền mua cổ phiếu.
  - Số lượng quyền mua cổ phiếu đăng ký giao dịch: 215.302.236 quyền mua (tương đương 10.765.111 cổ phiếu).
9. Giá trị thực hiện quyền mua cổ phiếu dự kiến: 107.651.110.000 đồng (10.765.111 cổ phiếu x 10.000 đồng/cổ phiếu).
10. Số lượng cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện quyền mua cổ phiếu: 226.067.347 cổ phiếu.
11. Phương thức giao dịch:
- Với cổ phiếu đã lưu ký: Thực hiện quyền tại Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
  - Với cổ phiếu chưa lưu ký: Giao dịch trực tiếp với Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco.
12. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch: từ ngày 15/01/2025 đến 12/02/2025.

**Nơi nhận:**  
- Như kính gửi.

**TỔ CHỨC BÁO CÁO**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Minh Hải**