

Phụ lục VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH  
VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01/TDC-CBTT  
No.: 01/TDC-CBTT

Bình Dương, ngày 10 tháng 01 năm 2025  
Bình Dương, January 10<sup>th</sup>, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG  
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh  
To: Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương

1. Name of company: Binh Duong Trading and Development Joint - Stock Company

- Mã chứng khoán/Mã thành viên: TDC

- Stock code: TDC

- Địa chỉ: 26 – 27 Lô I, đường Đồng Khởi, phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, Bình Dương.

- Address: Lot 26-27 I, Dong Khoi Street, Hoa Phu Ward, Thu Dau Mot City, Binh Duong Province.

- Điện thoại liên hệ: 0274.2220666 Fax: 0274.2220678

- Telephone: 0274.2220666 Fax: 0274.2220678

- E-mail: [tdc@becamextdc.com.vn](mailto:tdc@becamextdc.com.vn)

2. Nội dung thông tin công bố:

2. Contents of disclosure:

- Công bố Nghị quyết số 01/NQ-HĐQT ngày 10/01/2025 về việc phê duyệt giao dịch với người nội bộ trong năm 2025;

Công bố Nghị quyết số 02/NQ-HĐQT ngày 10/01/2025 về việc vay vốn, bảo lãnh, mở thư tín dụng, chiết khấu tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai;

Công bố Nghị quyết số 03/NQ-HĐQT ngày 10/01/2025 về việc vay vốn, bảo lãnh, mở thư tín dụng, chiết khấu tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kỹ Thương Việt Nam.

Toàn văn các Nghị quyết được đính kèm công văn này

- Disclosure of Resolution No. 01 dated January 10<sup>th</sup>, 2025, Regarding the approval of Transactions with Related Parties.

- Disclosure of Resolution No. 02 dated January 10<sup>th</sup>, 2025, Regarding the approval of borrowing, guarantees, letters of credit issuance, and discounting at VietinBank – Dong Nai Branch.

- Disclosure of Resolution No. 03 dated January 10<sup>th</sup>, 2025, Regarding the approval of borrowing, guarantees, letters of credit issuance, and discounting at Techcombank.

The full text of the Resolutions is attached to this official letter.



BBHDQT-2501100002

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 10/01/2025 tại đường dẫn: <https://www.becamextdc.com.vn/shareholders/co-dong>

3. This information was published on the company's website on January 10<sup>th</sup>, 2025, as in the link: <https://www.becamextdc.com.vn/shareholders/co-dong>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

**Tài liệu đính kèm:**

**Attached documents:**

- Nghị quyết số 01/NQ-HĐQT, số 02/NQ-HĐQT, Số 03/NQ-HĐQT
- Resolution No.01/NQ-HĐQT, No.02/NQ-HĐQT, No.03/NQ-HĐQT

**Đại diện tổ chức**

Người đại diện theo pháp luật

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



**Đoàn Văn Thuận**





Số: 01/NQ-HĐQT

Bình Dương, ngày 10 tháng 01 năm 2025

**NGHỊ QUYẾT**

V/v phê duyệt các giao dịch với người có liên quan

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;

Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Kinh doanh & Phát triển Bình Dương hiện hành;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 01/BB-HĐQT ngày 10/01/2025 của Hội đồng quản trị Công ty TDC,

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thông qua việc ký kết và thực hiện các hợp đồng/giao dịch giữa Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (TDC) với người có liên quan trong năm 2025 theo quy định lại Điều 167 Luật Doanh nghiệp năm 2020 với những nội dung sau:

1. Đơn vị ký hợp đồng/giao dịch với TDC bao gồm:

Stt	Cá nhân/tổ chức	Giao dịch dự kiến phát sinh	Ghi chú
1	Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP (Becamex IDC)	Mua bán bê tông Thi công Xây dựng Mua bán Bất động sản Mua hàng hóa, dịch vụ khác	Công ty mẹ
2	Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật	Mua bán bê tông, Xây dựng, bất động sản và hàng hóa dịch vụ khác	Công ty thành viên cùng tập đoàn
3	Công ty Cổ phần Xây dựng và Giao thông Bình Dương	Mua bán bê tông, xây dựng, bất động sản và hàng hóa dịch vụ khác	Công ty thành viên cùng tập đoàn
4	Công ty cổ phần Công nghệ và Truyền thông Việt Nam (VNTT)	Mua dịch vụ internet, cước viễn thông	Công ty thành viên cùng tập đoàn
5	Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex- Bình Phước	Mua bán bê tông, xây dựng, bất động sản và hàng hóa dịch vụ khác	Công ty thành viên cùng tập đoàn



Stt	Cá nhân/tổ chức	Giao dịch dự kiến phát sinh	Ghi chú
6	Công ty Cp - Tổng Công ty Nước - Môi trường Bình Dương	Mua bán bê tông, xây dựng, bất động sản và hàng hóa dịch vụ khác	Công ty thành viên cùng tập đoàn
7	Công ty Cổ phần Bệnh viện Mỹ Phước	Mua dịch vụ	Công ty thành viên cùng tập đoàn
8	Công ty Cổ phần Bệnh viện Quốc tế Becamex	Mua dịch vụ	Công ty thành viên cùng tập đoàn
9	Công ty TNHH MTV Thương mại Becamex	Mua dịch vụ	Công ty thành viên cùng tập đoàn
10	Công ty Cổ phần Điện lực Becamex Bình Phước	Mua dịch vụ	Công ty thành viên cùng tập đoàn
11	Công ty Cổ phần Vật liệu Xây dựng Becamex (CMC)	Mua nguyên vật liệu sản xuất, xây dựng, bất động sản và hàng hóa dịch vụ khác	Công ty con
12	Công ty Cổ phần Xi măng Hà Tiên Kiên Giang - Becamex	Mua nguyên vật liệu sản xuất, xây dựng, bất động sản và hàng hóa dịch vụ khác	Công ty con
13	Công ty Liên doanh SinViet	Mua hàng hóa dịch vụ	Công ty liên doanh
14	Thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, Ban kiểm soát, người có liên quan của họ	Mua hàng hóa dịch vụ	Người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ
15	Cổ đông, người đại diện theo ủy quyền của cổ đông là tổ chức sở hữu trên 10% tổng số cổ phần phổ thông của Công ty và người có liên quan	Mua hàng hóa dịch vụ	Cổ đông

2. Đối tượng của hợp đồng/giao dịch bao gồm: mua bán hàng hóa, dịch vụ; thuê, cho thuê tài sản; vay, cho vay/hỗ trợ tài chính; hợp tác kinh doanh; mua bán chứng khoán; giao dịch bảo đảm (bảo lãnh, cầm cố, thế chấp) và các giao dịch khác phát sinh trong phạm vi ngành nghề kinh doanh của TDC và phù hợp với quy định của pháp luật có liên quan;

### 3. Giá trị hợp đồng/giao dịch

Đối với các hợp đồng/giao dịch được liệt kê tại khoản 2 Điều này phát sinh giữa TDC và các đơn vị nêu tại khoản 1 điều này thì thẩm quyền phê duyệt như sau:

- Hợp đồng, giao dịch vay, cho vay, bán tài sản có giá trị lớn hơn 10% tổng giá trị tài sản của doanh nghiệp ghi trong báo cáo tài chính gần nhất giữa công ty và cổ đông sở hữu từ 51% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết trở lên hoặc người có liên quan của cổ đông đó: Hội đồng quản trị trình Đại hội đồng cổ đông phê duyệt (Hội đồng quản trị phê





Số: 02/NQ-HĐQT

Bình Dương, ngày 10 tháng 01 năm 2025

### NGHỊ QUYẾT

V/v Thông qua việc vay vốn, bảo lãnh, mở thư tín dụng, chiết khấu tại Ngân hàng  
TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt  
Nam thông qua ngày 17/06/2020;

Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Kinh doanh & Phát triển  
Bình Dương hiện hành;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 02/BB-HĐQT ngày 10/01/2025 của  
Hội đồng quản trị Công ty TDC,

### QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Hội đồng quản trị Công ty Cổ Phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương  
(Công ty TDC) đồng ý tiếp tục gia hạn thực hiện giao dịch tín dụng (theo một hoặc  
nhiều hoặc đồng thời các hình thức cấp tín dụng: cho vay, bảo lãnh, phát hành thư tín  
dụng, chiết khấu, bao thanh toán,...) và thông qua các Hợp đồng có liên quan giữa Công  
ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương và Ngân hàng TMCP Công thương  
Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai với số tiền tối đa là 500.000.000.000 VND (bằng chữ:  
Năm trăm tỷ đồng) đến năm 2025, trong đó:

- Hạn mức vay vốn ngắn hạn, số tiền: 500.000.000.000 VND (bằng chữ: Năm  
trăm tỷ đồng)
- Hạn mức bảo lãnh, mở L/C, chiết khấu, bao thanh toán..., số tiền:  
500.000.000.000 VND (bằng chữ: Năm trăm tỷ đồng)
- Hạn mức vay vốn trung, dài hạn, số tiền: 100.000.000.000 VND (bằng chữ:  
Một trăm tỷ đồng)
- Mục đích: Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh và bổ  
sung vốn đầu tư tài sản cố định...

**Điều 2.** Hội đồng quản trị đồng ý tiếp tục gia hạn việc sử dụng các tài sản dưới đây  
của Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương để đảm bảo cho các nghĩa  
vụ trả nợ của Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương đối với Ngân hàng  
TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai phát sinh từ các giao dịch cấp tín  
dụng nêu tại Điều 1 và các giao dịch khác giữa Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát



triển Bình Dương với Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai, cụ thể:

a) Toàn bộ tài sản hiện đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai theo các hợp đồng thế chấp sau:

✓ Hợp đồng cầm cố giấy tờ có giá số 03.300220946/2022/HĐBĐ/NHCT680/155TY ngày 16/12/2022;

✓ Hợp đồng thế chấp bất động sản số 02.300220946/2022/HĐBĐ/NHCT680/5 BDS PC ngày 25/03/2022;

✓ Hợp đồng thế chấp bất động sản số 01.300220946/2022/HĐBĐ/NHCT680/BV342624 ngày 03/03/2022;

✓ Hợp đồng thế chấp bất động sản số 01.300220946/2021/HĐBĐ/NHCT680/BC553177 ngày 02/12/2021;

✓ Hợp đồng thế chấp tài sản số 01.300220946/2016-HĐTC-TDC-8XEBO ngày 31/08/2016;

✓ Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2018/HĐBĐ/NHCT680-TDC ngày 27/04/2018;

✓ Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2020/HĐBĐ/NHCT680-TDC ngày 29/09/2020;

b) Các tài sản khác (nếu có) trong quá trình giao dịch tín dụng.

c) Ngoài tài sản đảm bảo của Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương, Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương chấp thuận việc thành viên Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương hoặc tổ chức, cá nhân khác mang tiền và tài sản riêng thuộc sở hữu của thành viên công ty hoặc tổ chức, cá nhân khác ra để thực hiện nghĩa vụ bảo đảm cấp tín dụng đối với Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai.

**Điều 3.** Trong suốt quá trình quan hệ tín dụng với Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai, Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương bảo đảm và cam kết:

a) Thừa nhận nghĩa vụ trả nợ đối với mọi khoản tín dụng (khoản vay, bảo lãnh, mở L/C, chiết khấu, bao thanh toán, ...) phát sinh và hiện chưa thanh toán giữa Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai trước thời điểm cuộc họp này cho dù các khoản tín dụng đó được thông qua, ký kết đúng hoặc không đúng thẩm quyền.

b) Đồng ý rằng, nếu Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương vi phạm nghĩa vụ thanh toán theo quy định tại các Hợp đồng cấp tín dụng, Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai được toàn quyền đề nghị và thực hiện việc trích tiền từ tài khoản tiền gửi, tài khoản thanh toán của Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương tại bất kỳ Tổ chức tín dụng nào để thanh toán các khoản nợ tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai. Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương tuyên bố miễn trừ mọi trách nhiệm, từ bỏ quyền khiếu nại, khiếu kiện đối với bất kỳ tổ chức tín dụng, cá nhân có liên quan khi thực hiện việc trích tiền từ tài khoản của Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình



Dương theo đề nghị của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai.

**Điều 4.** Hội đồng quản trị giao cho Tổng Giám Đốc Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương tổ chức triển khai các nội dung của Nghị quyết này. Hội đồng quản trị đồng ý ủy quyền cho ông **Đoàn Văn Thuận** – Tổng Giám Đốc Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương đại diện cho Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương hoặc ủy quyền cho người thứ ba đại diện cho Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương ký kết các Hợp đồng cấp tín dụng, Hợp đồng bảo đảm, giấy nhận nợ, biên bản định giá và/hoặc mọi giấy tờ cần thiết, có liên quan giữa Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai.

**Điều 5.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các Phòng, Ban liên quan có trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này.

**Nơi nhận:**

- Như điều 5;
- Ban Kiểm soát: giám sát;
- Ngân hàng Vietinbank Đồng Nai;
- Lưu: VP HĐQT.

**TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Quảng Văn Việt Cường**







Số: 03/NQ-HĐQT

Bình Dương, ngày 10 tháng 01 năm 2025

## NGHỊ QUYẾT

V/v Thông qua việc vay vốn, bảo lãnh, mở thư tín dụng, chiết khấu tại Ngân hàng  
Thương mại Cổ phần Kỹ Thương Việt Nam (Techcombank).

## HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt  
Nam thông qua ngày 17/06/2020;

Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Kinh doanh & Phát triển  
Bình Dương hiện hành;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 03/BB-HĐQT ngày 10/01/2025 của  
Hội đồng quản trị Công ty TDC,

## QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Hội đồng quản trị Công ty CP Kinh doanh và Phát triển Bình Dương thông  
qua việc vay vốn tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kỹ Thương Việt Nam  
(Techcombank), cụ thể như sau:

1. Thông qua hạn mức tín dụng/mức tín dụng của **Công Ty Cổ Phần Kinh  
Doanh Và Phát Triển Bình Dương** (bao gồm hạn mức Cho vay, LC, Bảo lãnh, và các  
nghiệp vụ tín dụng khác) với tổng số tiền là: **8,450,000,000 VND** hoặc USD tương  
đương để phục vụ cho hoạt động sản xuất/kinh doanh... tại Ngân hàng Thương mại Cổ  
phần Kỹ Thương Việt Nam (Techcombank).

2. Thông qua việc thực hiện các giao dịch phái sinh lãi suất và/hoặc giao dịch  
phái sinh tỷ giá bao gồm nhưng không giới hạn: Giao dịch mua bán ngoại tệ kỳ hạn  
(FWD), giao dịch hoán đổi ngoại tệ (SWAP), giao dịch lãi suất kỳ hạn (Forward rate  
agreement-FRA), giao dịch hoán đổi tiền tệ chéo (Cross currency swap-CCS), giao dịch  
hoán đổi lãi suất một đồng tiền (Interest Rate Swap-IRS), giao dịch hoán đổi lãi suất một  
đồng tiền cộng dồn (Accrual Interest Rate Swap-AIRS), giao dịch quyền chọn lãi suất  
(Interest rate option-IRO) hoặc các loại giao dịch khác được pháp luật quy định từng  
thời kỳ nhằm mục đích phòng ngừa, hạn chế rủi ro tỷ giá và/hoặc lãi suất.

3. Thông qua việc thế chấp/cầm cố tài sản đảm bảo thuộc sở hữu của công ty/ bên  
thứ ba để bảo đảm cho nghĩa vụ trả nợ của **Công Ty Cổ Phần Kinh Doanh Và Phát  
Triển Bình Dương** theo Hợp đồng cấp tín dụng/Hợp đồng tín dụng với Techcombank.

4. Các cổ đông/thành viên HĐQT cam kết dùng toàn bộ nguồn thu, tài sản của  
công ty và của cá nhân ưu tiên thực hiện các nghĩa vụ với Techcombank đầy đủ và đúng



hạn. Vì bất kỳ lý do gì công ty không trả được nợ ngân hàng, thì công ty cam kết sẽ tự nguyện bàn giao toàn bộ tài sản thế chấp, tài sản bảo lãnh, cầm cố để ngân hàng toàn quyền xử lý để thu hồi nợ mà không gây bất cứ trở ngại gì. Techcombank được toàn quyền trích tài khoản của công ty để thu nợ khi đến hạn.

5. Về sử dụng Mẫu con dấu: Công ty cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác, hợp pháp của con dấu doanh nghiệp được sử dụng trong các giao dịch tín dụng với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kỹ thương Việt Nam (Techcombank) và chịu trách nhiệm về toàn bộ rủi ro phát sinh liên quan đến con dấu đó.

**Điều 2.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các Phòng, Ban liên quan có trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2;
- Ban Kiểm soát: giám sát;
- Ngân hàng Techcombank;
- Lưu: VPHĐQT.

**TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Quảng Văn Việt Cường**





*Binh Duong, January 10<sup>th</sup>, 2025*

**RESOLUTION**

Re: Approval of Transactions with Related Parties

**BOARD OF DIRECTORS**  
**BINH DUONG TRADE AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY**

Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 adopted by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020;

Pursuant to the current Charter on the Organization and Operation of Binh Duong Trading and Development Joint - Stock Company;

Pursuant to the Minutes of the Board of Directors' Meeting No. 01/BB-HĐQT dated 10<sup>th</sup>/01/2025 of the Board of Directors of TDC Company,

**RESOLVED:**

**Article 1.** To approve the signing and execution of contracts/transactions between Binh Duong Trading and Development Joint - Stock Company (TDC) and related parties in 2025 in accordance with Article 167 of the 2020 Law on Enterprises, with the following details:

1. The parties signing contracts/transactions with TDC include:

No.	Individuals/Organizations	Projected Transactions	Notes
1	Investment And Industrial Development Joint Stock Corporation (Becamex IDC)	Trading Concrete Construction Real Estate Purchasing Other Goods and Services	Parent Company
2	Becamex Infrastructure Development Joint Stock Company	Trading Concrete, Construction, Real Estate, and Other Goods and Services	Subsidiary Companies within the Group
3	Binh Duong Construction & Civil Engineering Joint Stock Company	Trading Concrete, Construction, Real Estate, and Other Goods and Services	Subsidiary Companies within the Group



No.	Individuals/Organizations	Projected Transactions	Notes
4	Viet Nam Technology & Telecommunication Joint Stock Company (VNTT)	Purchasing Internet Services and Telecommunication Fees	Subsidiary Companies within the Group
5	Becamex Binh Phuoc Infrastructure Development Joint Stock Company	Trading Concrete, Construction, Real Estate, and Other Goods and Services	Subsidiary Companies within the Group
6	Binh Duong Water - Environment Corporation - Joint Stock Company	Trading Concrete, Construction, Real Estate, and Other Goods and Services	Subsidiary Companies within the Group
7	My Phuoc Hospital Joint Stock Company	Purchasing Services	Subsidiary Companies within the Group
8	Becamex International General Hospital Joint Stock Company	Purchasing Services	Subsidiary Companies within the Group
9	Becamex Trade Company Limited	Purchasing Services	Subsidiary Companies within the Group
10	Becamex Binh Phuoc Power Joint Stock Company	Purchasing Services	Subsidiary Companies within the Group
11	Becamex Construction Material Joint Stock Company (Cmc)	Purchasing Raw Materials for Production, Construction, Real Estate, and Other Goods and Services	Subsidiary Company
12	Ha Tien Kien Giang - Becamex Cement Joint Stock Company	Purchasing Raw Materials for Production, Construction, Real Estate, and Other Goods and Services	Subsidiary Company
13	SinViet Joint Venture Company	Purchasing Goods and Services	Joint Venture Company
14	Members of the Board of Directors, The Board of Management, the Board of Supervisors, and their Related Parties	Purchasing Goods and Services	Internal Actor and their affiliated persons



No.	Individuals/Organizations	Projected Transactions	Notes
15	Shareholders, authorized representatives of institutional shareholders owning more than 10% of the Company's total common shares, and their related persons.	Purchasing Goods and Services	Shareholder

2. The scope of contracts/transactions includes: trading goods and services; leasing or subleasing assets; borrowing, lending/financial support; business cooperation; trading securities; secured transactions (guarantees, pledges, mortgages); and other transactions arising within the scope of TDC's business operations and in compliance with relevant legal regulations.;

### 3. Value of the Contracts/Transactions

For contracts/transactions listed under Clause 2 of this Article arising between TDC and the entities mentioned in Clause 1 of this Article, the approval authority is as follows:

- Contracts/transactions for borrowing, lending, or selling assets with a value exceeding 10% of the total assets of the enterprise as stated in the most recent financial statements between the company and a shareholder owning 51% or more of the total voting shares, or a related person of such a shareholder: The Board of Directors submits the contract/transaction to the General Meeting of Shareholders for approval (the Board of Directors approves transactions with a value less than 10% of the total assets of the enterprise as stated in the most recent financial statements)

- For contracts/transactions listed in Clause 2 of this Article arising between TDC and the entities mentioned in Clause 1 of this Article, the approval authority is as follows: (i) For transactions with a value less than 35% of the total assets of the enterprise as stated in the most recent financial statements: The Board of Directors approves the contract/transaction within 15 days from the receipt of notification about the transaction; (ii) For transactions with a value exceeding 35% of the total assets of the enterprise as stated in the most recent financial statements: The Board of Directors submits the contracts/transactions to the General Meeting of Shareholders for approval.

- For new contracts/transactions between TDC and related parties not listed in Clause 1 of this Article, but subject to the provisions of Article 167 of the 2020 Law on Enterprises, provided that such transactions are conducted on a fair basis and under competitive terms comparable to or achievable from other independent partners, the Board of Directors authorizes the Chairman of the Board to review, approve, and report to the Board of Directors, except for transactions involving the Chairman of the Board.

- The Board of Directors authorizes the General Director to actively negotiate detailed terms, decide on signing/ amending, supplementing/ terminating/ liquidating contracts/transactions signed between TDC and the entities mentioned in Clause 1 of this Article on the basis of publicly disclosed purchase/sale prices that are widely



applied, ensuring fairness and no preferential or differential treatment compared to contracts/transactions with other entities.

- Disclosure of information: Frequent, small-scale purchases of goods and services will have their transaction values with related parties aggregated quarterly and disclosed in the quarterly financial statements, semi-annual financial statements, annual financial statements, and management reports (semi-annual and annual).

**Article 2.** This resolution takes effect from the date of signing and applies to contracts/transactions entered into between TDC and related parties during 2025.

Members of the Board of Directors, the Executive Board, and relevant Departments/Divisions are responsible for implementing this Resolution.

*Nơi nhận:*

- As per Article 2;
- The Supervisory Board: for monitoring;
- Archive: TDC's Office.

**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**

**CHAIRMAN**



**Quảng Văn Viết Cường**





*Binh Duong, January 10<sup>th</sup>, 2025*

**RESOLUTION**

Regarding the approval of borrowing, guarantees, letters of credit issuance, and discounting at VietinBank – Dong Nai Branch

**BOARD OF DIRECTORS**  
**BINH DUONG TRADE AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY**

Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 adopted by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020;

Pursuant to the current Charter on the Organization and Operation of Binh Duong Trading and Development Joint - Stock Company;

Pursuant to the Minutes of the Board of Directors' Meeting 02/BB-HĐQT dated 10<sup>th</sup>/01/2025 of the Board of Directors of TDC,

**RESOLVED:**

**Article 1.** The Board of Directors of Binh Duong Trading and Development Joint - Stock Company (TDC) agrees to continue extending the credit transactions (in one or more forms or simultaneously: loans, guarantees, letters of credit issuance, discounting, factoring, etc.) and approve the relevant contracts between Binh Duong Business and Development Joint Stock Company and VietinBank – Dong Nai Branch, with a maximum amount of 500,000,000,000 VND (in words: five hundred billion VND) until 2025, including:

- Short-term loan limit, amount: 500,000,000,000 VND (in words: Five hundred billion VND)
- Guarantee limit, L/C issuance, discounting, factoring, etc., amount: 500,000,000,000 VND (in words: Five hundred billion VND)
- Medium- and long-term loan limit, amount: 100,000,000,000 VND (in words: One hundred billion VND)
- Purpose: To supplement working capital for business operations and to supplement capital for fixed asset investments...

**Article 2.** The Board of Directors agrees to continue extending the use of the following assets of Binh Duong Trading and Development Joint - Stock Company to secure the repayment obligations of Binh Duong Trading and Development Joint - Stock Company to VietinBank – Dong Nai Branch arising from the credit transactions stated in



Article 1 and other transactions between Binh Duong Trading and Development Joint - Stock Company and VietinBank – Dong Nai Branch, specifically:

a) All assets currently pledged at VietinBank – Dong Nai Branch under the following mortgage agreements:

✓ Pledge Agreement for Negotiable Instruments No. 03.300220946/2022/HĐBĐ/NHCT680/155TY dated December 16, 2022;

✓ Mortgage Agreement for Real Estate No. 02.300220946/2022/HĐBĐ/NHCT680/5 BDS PC dated March 25, 2022;

✓ Mortgage Agreement for Real Estate No.01.300220946/2022/HĐBĐ/NHCT680/BV342624 dated March 3, 2022;

✓ Mortgage Agreement for Real Estate No. 01.300220946/2021/HĐBĐ/NHCT680/BC553177 dated December 2, 2021;

✓ Mortgage Agreement for Assets No. 01.300220946/2016-HĐTC-TDC-8XEBON dated August 31, 2016;

✓ Mortgage Agreement for Assets No. 01/2018/HĐBĐ/NHCT680-TDC dated April 27, 2018;

✓ Mortgage Agreement for Assets No. 01/2020/HĐBĐ/NHCT680-TDC dated September 29, 2020;

b) Other assets (if any) involved in the credit transaction process.

c) In addition to the collateral of Binh Duong Trading and Development Joint - Stock Company, Binh Duong Trading and Development Joint - Stock Company agrees to allow members of the company or other organizations or individuals to pledge their own funds and assets to secure the credit obligations to VietinBank – Dong Nai Branch.

**Article 3.** During the entire credit relations with VietinBank – Dong Nai Branch, Binh Duong Trading and Development Joint - Stock Company guarantees and commits to:

a) Acknowledging the debt obligation for all outstanding credit facilities (loans, guarantees, letters of credit, discounting, factoring, etc.) arising and currently unpaid between Binh Duong Trading and Development Joint - Stock Company and VietinBank – Dong Nai Branch before the time of this meeting, regardless of whether these credit facilities were approved, signed, or executed with or without proper authorization..

b) Agreeing that, if Binh Duong Trading and Development Joint - Stock Company defaults on its payment obligations as stipulated in the credit agreements, VietinBank – Dong Nai Branch has the full authority to request and carry out the withdrawal of funds from any deposit or payment accounts of Binh Duong Trading and Development Joint - Stock Company at any credit institution to settle debts at VietinBank – Dong Nai Branch. carry out the withdrawal of funds from any deposit or payment accounts of Binh Duong Trading and Development Joint - Stock Company waives all responsibility and abandons the right to file complaints or legal actions against any credit institution or





individual involved in the withdrawal of funds from the company's accounts as requested by VietinBank – Dong Nai Branch.

**Article 4.** The Board of Directors assigns the General Director of Binh Duong Trading and Development Joint - Stock Company to organize the implementation of the contents of this Resolution. The Board of Directors agrees to authorize Mr. **Đoàn Văn Thuận** – General Director of Binh Duong Trading and Development Joint - Stock Company to represent Binh Duong Trading and Development Joint - Stock Company or to authorize a third party to represent Binh Duong Trading and Development Joint - Stock Company in signing credit agreements, collateral agreements, debt acknowledgment letters, valuation reports, and/or any necessary documents related to Binh Duong Trading and Development Joint - Stock Company and VietinBank – Dong Nai Branch.

**Article 5.** This Resolution shall be effective from the date of signing. The members of the Board of Directors, the Executive Board, and the relevant departments are responsible for implementing this Resolution.

**Recipients:**

- As per Article 5;
- The Supervisory Board: for monitoring;
- VietinBank – Dong Nai Branch;
- Archive: TDC's Office.

**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**



**CHAIRMAN**

**Quảng Văn Viết Cường**



**BINH DUONG TRADE AND  
DEVELOPMENT JSC**



No.: 03/NQ-HĐQT

**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence - Freedom - Happiness**

*Binh Duong, January 10<sup>th</sup>, 2025*

## **RESOLUTION**

Re: Approval of Borrowing, Guarantee, Letter of Credit Issuance, and Discounting at Vietnam Technological and Commercial Joint-Stock Bank. (Techcombank).

### **BOARD OF DIRECTORS BINH DUONG TRADE AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY**

Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 adopted by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020;

Pursuant to the current Charter on the Organization and Operation of Binh Duong Trading and Development Joint - Stock Company;

Pursuant to the Minutes of the Board of Directors' Meeting No.03/BB-HĐQT dated 10/01/2025 of the Board of Directors of TDC Company,

### **RESOLVED:**

**Article 1.** The Board of Directors of Binh Duong Trading and Development Joint - Stock Company approves borrowing capital from Vietnam Technological and Commercial Joint-Stock Bank. (Techcombank), specifically as follows::

1. Approval of the credit limit/credit facilities of Binh Duong Trading and Development Joint - Stock Company (including loan limits, LC, guarantees, and other credit operations) with a total amount of VND **8,450,000,000** or an equivalent amount in USD to serve production/business activities at Vietnam Technological and Commercial Joint-Stock Bank. (Techcombank).

2. Approval of derivative transactions for interest rates and/or exchange rates, including but not limited to: forward foreign exchange transactions (FWD), foreign exchange swaps (SWAP), forward rate agreements (FRA), cross-currency swaps (CCS), single-currency interest rate swaps (IRS), accrual interest rate swaps (AIRS), interest rate options (IRO), or other types of transactions permitted by law from time to time to hedge and mitigate exchange rate and/or interest rate risks.

3. Approval of the mortgage/pledge of assets owned by the company/third parties to secure the debt repayment obligations of Binh Duong Trading and Development Joint - Stock Company under the Credit Facility Agreement/Credit Contract with Techcombank.

4. The shareholders/members of the Board of Directors commit to using all revenues and assets of the company and individuals to prioritize fulfilling obligations to



Techcombank fully and on time. In case the company fails to repay the bank's debt for any reason, the company commits to voluntarily handing over all mortgaged, guaranteed, or pledged assets to the bank for recovery without causing any obstruction. Techcombank is fully authorized to debit the company's account to recover due debts.

5. Use of the corporate seal: The company commits to ensuring the authenticity, accuracy, and legality of the corporate seal used in credit transactions with Vietnam Technological and Commercial Joint Stock Bank (Techcombank) and takes full responsibility for any risks arising in connection with the use of the seal.

**Article 2.** This Resolution shall be effective from the date of signing. The members of the Board of Directors, the Executive Board, and the relevant departments are responsible for implementing this Resolution.

**Recipients:**

- As per Article 2;
- The Supervisory Board: for monitoring;
- Techcombank;
- Archive: TDC's Office.

**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**



**CHAIRMAN**

**Quảng Văn Việt Cường**

