

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP
ĐOÀN R&H**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 610/2024/ CBTT-RH

Hà Nội, ngày 18 tháng 11 năm 2024

V/v công bố thông tin định kỳ
về tình hình tài chính.

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế. Công ty Cổ phần Tập đoàn R&H gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp.

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Tập đoàn R&H
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 7, Số 105 phố Nguyễn Bá Khoản, P. Trung Hòa, Q. Cầu Giấy, TP Hà Nội
- Số điện thoại: 02473099939
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản

2. Tình hình tài chính.

- Kỳ báo cáo: 12 tháng/năm (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Chỉ tiêu	31/12/2022	31/12/2023
Vốn chủ sở hữu		
- Vốn chủ sở hữu	1.505.576.289.156	606.769.833.332
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	1.450.000.000.000	1.450.000.000.000
- Các quỹ trích từ lợi nhuận sau thuế	16.400.978.375	20.262.534.679
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	-369.160.061.570	-1.121.028.159.110
Lợi nhuận		
Lợi nhuận trước thuế	-355.826.834.607	-160.449.973.909
Lợi nhuận sau thuế	-380.932.537.515	-209.190.164.265
Lãi/lỗ lũy kế	N/A	N/A
Chỉ tiêu về khả năng sinh lời (lần)		
Hệ số lợi nhuận sau thuế/Tổng Tài sản	N/A	N/A
Hệ số lợi nhuận sau thuế/ Vốn chủ sở hữu	N/A	N/A
Tổng số nợ phải trả		
- Tổng số nợ phải trả	10.898.158.837.053	8.386.420.613.404
- Nợ vay ngân hàng	434.288.814.680	303.288.158.997



Chỉ tiêu	31/12/2022	31/12/2023
- Nợ vay từ phát hành trái phiếu ra công chúng		
- Nợ vay từ phát hành trái phiếu riêng lẻ	7.500.000.000.000	5.000.000.000.000
- Nợ phải trả khác	2.963.870.022.373	3.083.132.454.407
Cơ cấu vốn (lần)		
- Hệ số nợ phải trả/tổng tài sản (lần)	0,88	0,93
- Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu	7,24	13,82
Khả năng thanh toán (lần)		
- Hệ số thanh toán ngắn hạn (tài sản ngắn hạn/nợ ngắn hạn) (lần)	0,62	0,81
- Hệ số thanh toán nhanh (tài sản ngắn hạn – hàng tồn kho)/nợ ngắn hạn((lần)	0,56	0,75
Dư nợ trái phiếu đã phát hành/vốn chủ sở hữu (lần)		
- Hệ số Tổng dư nợ trái phiếu doanh nghiệp/vốn chủ sở hữu (lần)	4,98	8,24
- Hệ số dư nợ trái phiếu phát hành riêng lẻ/Vốn chủ sở hữu (lần)	4,98	8,24


(Nguồn: Báo cáo tài chính hợp nhất Công ty Cổ phần Tập đoàn R&H 31.12.2023)

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
- Lưu VT

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO
PHÁP LUẬT**



NGUYỄN MINH TUẤN