

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VĂN PHÚ – INVEST
VAN PHU – INVEST INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness**

Số: ...07.../2025/CBTT-VPI
No.:...07.../2025/CBTT-VPI

Hà Nội, ngày 14 tháng 01 năm 2025
Hanoi, January 14, 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ The State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/ Hochiminh Stock Exchanges
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/Hanoi Stock Exchange

1. Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest

- Mã chứng khoán/Stock symbol: VPI
- Địa chỉ/Address of headoffice: Số 104 Thái Thịnh, Phường Trung Liệt, Quận Đống Đa, Tp Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại/Telephone: 024.62583535 Fax: 024.62583636
- Email: info@vanphu.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

- Công bố thông tin Báo cáo tình hình quản trị công ty niêm yết năm 2024 của Công ty Cổ Phần Đầu Tư Văn Phú – Invest.
Disclosure of the Corporate Governance Report for Listed Companies in 2024 by Van Phu - Invest Investment Joint Stock Company

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty:
<https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> mục Báo cáo quản trị vào ngày 14/01/2025.

This information was published on the company's website <https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> under the Corporate Governance Report section on 14/01/2025

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận:

Recipients:

- Như trên;
- Lưu VT;

Tài liệu đính kèm/ Attached documents:

- Corporate Governance Report for Listed Companies in 2024.

**Người được ủy quyền công bố thông tin
Person authorized to disclose information**

Kế toán trưởng



Trần Mỹ Yến

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VĂN PHÚ – INVEST
VAN PHU – INVEST INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY**

Số: .04../BC – VPI
No: .04../BC – VPI

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness**

Hà Nội, ngày 14 tháng 01 năm 2025
Hanoi, January..14., 2025

BÁO CÁO

**Tình hình quản trị công ty
(năm)**

**REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE
(year)**

**Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán
To: - The State Securities Commission
- The Stock Exchange**

- Tên công ty/Name of company: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VĂN PHÚ – INVEST/VAN PHU – INVEST INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY**
- Địa chỉ trụ sở chính/Address of headoffice : **Số 104 Thái Thịnh, P. Trung Liệt, Q. Đống Đa, Tp. Hà Nội, Việt Nam**
- Điện thoại/Telephone: **(84-24) 62583535** Fax: **(84-24) 62583636** Email: **info@vanphu.vn**
- Vốn điều lệ/Charter capital: **3.200.495.770.000 VNĐ**
- Mã chứng khoán/Stock symbol: **VPI**
- Mô hình quản trị công ty/Governance model:
 - Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và có Ủy ban kiểm toán thuộc Hội đồng quản trị.
General Meeting of Shareholders, Board of Directors, General Director, and Audit Committee under the Board of Directors.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện/The implementation of internal audit: *Implemented.*

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/Activities of the General Meeting of Shareholders

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản) /Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written comments):

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
01	2404-01/2024/NQ-ĐHĐCĐ	24/4/2024	Nghị quyết đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 <i>AGM Resolution 2024</i>
02	2404-02/2024/NQ-ĐHĐCĐ	24/4/2024	Nghị quyết đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 <i>AGM Resolution 2024</i>

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm) / Board of Directors (annual report):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)/Information about the members of the Board of Directors:

Stt No.	Thành viên HĐQT Board of Directors' members	Chức vụ/Position (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành) Independent members of the Board of Directors, Non-executive members of the Board of Directors	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors	
			Ngày bổ nhiệm Date of appointment	Ngày miễn nhiệm Date of dismissal
01	Ông/Mr. Tô Như Toàn	Chủ tịch HĐQT Chairman	15/5/2020	-
02	Bà/Mrs. Nguyễn Diệu Tú	Phó Chủ tịch HĐQT Vice Chairman	15/5/2020	-
03	Ông/Mr. Tô Như Thắng	Phó Chủ tịch HĐQT Vice Chairman	26/4/2022	-
04	Ông/Mr. Phạm Hồng Châu	Thành viên HĐQT Member	15/5/2020	-
05	Ông/Mr. Trịnh Thanh Hải	Thành viên HĐQT độc lập Independent Member	15/5/2020	-
06	Bà/Mrs. Đỗ Thị Thanh Phương	Thành viên HĐQT Member	29/6/2021	-
07	Ông/Mr. Triệu Hữu Đại	Thành viên HĐQT Member	26/4/2022	-
08	Ông/Mr. Nguyễn Thái Sơn	Thành viên HĐQT độc lập Independent Member	27/12/2023	-

2. Các cuộc họp HĐQT/Meetings of the Board of Directors:

Stt No.	Thành viên HĐQT Board of Director' member	Số buổi họp HĐQT tham dự Number of meetings attended by Board of Directors	Tỷ lệ tham dự họp Attendance rate	Lý do không tham dự họp Reasons for absence
01	Ông/Mr. Tô Như Toàn	20	100%	-
02	Bà/Mrs. Nguyễn Diệu Tú	20	100%	-
03	Ông/Mr. Tô Như Thắng	20	100%	-
04	Ông/Mr. Phạm Hồng Châu	20	100%	-
05	Ông/Mr. Trịnh Thanh Hải	20	100%	-
06	Bà/Mrs. Đỗ Thị Thanh Phương	20	100%	-
07	Ông/Mr. Triệu Hữu Đại	20	100%	-
08	Ông/Mr. Nguyễn Thái Sơn	20	100%	-

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc/*Supervising the Board of Management by the Board of Directors:*

- Giám sát công tác điều hành sản xuất kinh doanh, đảm bảo phù hợp với định hướng chiến lược được thông qua bởi HĐQT và Đại hội đồng cổ đông. Chỉ đạo, định hướng để Ban giám đốc xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 phù hợp chủ trương, định hướng chiến lược của Công ty;

Supervise the management of production and business operations to ensure alignment with the strategic direction approved by the Board of Directors and the General Meeting of Shareholders. Provide guidance and direction to the Board of Management in developing the 2025 production and business plan in accordance with the Company's policies and strategic orientation;

- Phê duyệt chủ trương đầu tư, hợp tác, liên danh, mua bán, tham gia đấu thầu, đấu giá các dự án, phát hành và niêm yết trái phiếu, phát hành cổ phiếu để chuyển đổi trái phiếu chuyển đổi của Công ty, phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2023 theo phê duyệt của Đại hội đồng cổ đông;

Approve investment policies, partnerships, joint ventures, purchases and sales, participation in bidding and auctions for projects, bond issuance and listing, and stock issuance for the conversion of the Company's convertible bonds, and the issuance of shares for dividend payment for the year 2023, as approved by the General Meeting of Shareholders;

- Chỉ đạo, giám sát, cử thành viên chuyên trách tham gia vào một số vấn đề cần thiết;

Direct, supervise, and appoint specialized members to take charge of certain necessary matters;

- Giám sát việc thực hiện các nghị quyết, quyết định của ĐHĐCĐ, HĐQT đã ban hành;

Supervise and direct information disclosure to ensure transparency and punctuality in compliance with relevant rules and regulations;

- Giám sát, chỉ đạo công bố thông tin với mục tiêu đảm bảo tính minh bạch, kịp thời theo đúng quy định;

Supervise and direct information disclosure to ensure transparency and timeliness in compliance with regulations;

- Chỉ đạo, định hướng và giám sát việc thực hiện xây dựng, ban hành và áp dụng các văn bản quy phạm nội bộ của Công ty;

Direct, orient, and supervise the development, issuance, and implementation of the Company's internal regulatory documents;

- Giám sát các hoạt động khác theo yêu cầu của HĐQT.

Supervise other activities as requested by the Board of Directors.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có) /*Activities of the Board of Directors' subcommittees (If any):*

4.1. Ủy Ban kiểm toán ("UBKT")/ Audit Committee:

- Các hoạt động chủ yếu của UBKT:

The primary activities of the Audit Committee (AC) are as follows:

- Giám sát hoạt động của Ban KSNB thực hiện các chương trình kiểm toán, kiểm soát nội bộ, đảm bảo tuân thủ theo quy định, theo văn bản quản trị nội bộ của Công ty đã ban hành.

The AC oversees the Internal Audit Department's implementation of audit and internal control programs to ensure compliance with regulations and the Company's internal governance documents.

- Tham dự, được cung cấp đầy đủ thông tin liên quan các cuộc họp của HĐQT, BĐH. Tham gia ý kiến với HĐQT, BĐH trong phạm vi trách nhiệm và quyền hạn của UBKT.
The AC attends and is provided with full information related to meetings of the Board of Directors (BOD) and the Board of Management. It provides its consultancy opinions to the BOD and the Board of Management within its scope of responsibilities and authority.
- Đánh giá, giám sát hệ thống kiểm soát nội bộ thông qua Ban KSNB, tham gia giám sát, kiểm soát các hoạt động của doanh nghiệp nhằm đảm bảo các hoạt động nghiệp vụ tuân thủ Pháp luật, tuân thủ Điều lệ Công ty, các Nghị Quyết của ĐHCĐ, HĐQT. Trong năm 2024, Ban KSNB đã hoàn thành các chương trình kiểm toán, kiểm soát nội bộ theo kế hoạch đã được phê duyệt.

The AC evaluates and monitors the internal control system through the IAD, supervises and inspects business activities to ensure operations in comply with the laws, the Company's Charter, and the resolutions of the General Meeting of Shareholders (GMS) and the BOD. In 2024, the IAD successfully completed all planned audit and internal control programs as approved.

- Đánh giá việc tuân thủ các quy định về trình bày Báo cáo tài chính và công bố thông tin các Báo cáo tài chính ban hành định kỳ theo quy định.
The AC assesses adherence to regulations regarding the preparation of financial statements and the disclosure of periodic financial reports as legally required.
- Đánh giá và đề xuất, trình HĐQT phê duyệt lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm theo quy định tại Quy chế tổ chức và hoạt động của UBKT trên cơ sở đề xuất, báo cáo của Ban điều hành và đơn vị chuyên môn.
The AC evaluates and proposes for BOD approval the selection of an independent auditor for the annual financial statements, based on proposals and reports from the Board of Management and relevant responsible departments, in accordance with the AC's organizational and operational regulations.
- Xem xét tính pháp lý, trình tự thủ tục ban hành các văn bản của HĐQT, Ban điều hành, đảm bảo tuân thủ các quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty.
The AC reviews the legality and procedural compliance of documents issued by the BOD and the Board of Management to ensure their conformity with legal regulations and the Company's Charter.
- UBKT có chủ trương và hoạt động nhằm duy trì môi trường minh bạch, thuận lợi cho hoạt động kiểm toán của các tổ chức kiểm toán độc lập, cũng như hoạt động thanh tra, kiểm tra của các cơ quan Nhà nước.
The AC maintains policies and activities aimed at fostering a transparent and favorable environment that facilitates independent audit activities as well as inspections and reviews by State agencies.

4.2. Ủy Ban Nhân sự và Đãi ngộ/Human Resources and Compensation Committee

- Ủy ban Nhân sự và Đãi ngộ trực thuộc Hội đồng quản trị được thành lập theo Nghị quyết số 0304A/NQ-HĐQT ngày 03/04/2023, Quyết định số 90/QĐ-VPI ngày 04/05/2023 và Quyết định số 126/QĐ-VPI ngày 30/06/2023. Sau khi thành lập, Ủy ban Nhân sự và Đãi ngộ đã kiện toàn nhân sự, hoàn thiện cơ cấu tổ chức, quy chế tổ chức và hoạt động của Ủy ban Nhân sự và Đãi ngộ đã được phê duyệt tại Nghị quyết số 3006-2/NQ-HĐQT ngày 30/06/2023. Trong năm 2024, Ủy ban Nhân sự và Đãi ngộ đã có thay đổi, điều chỉnh thành viên theo Quyết định số 22-2/QĐ-VPI ngày 22/03/2024.

The Human Resources and Compensation Committee under the Board of Directors was established under the Resolution No. 0304A/NQ-HĐQT dated April 3, 2023, Decision No. 90/QĐ-VPI dated May 4, 2023, and Decision No. 126/QĐ-VPI dated June 30, 2023. After its establishment, the Human Resources and Compensation Committee fulfilled its insufficient staff and members, finalized its organizational structure, and approved the Regulations for its organization and operations under the Resolution No. 3006-2/NQ-HĐQT dated June 30, 2023. In 2024, the Human Resources and Compensation Committee underwent changes and adjustments to its membership as per the Decision No. 22-2/QĐ-VPI dated March 22, 2024.

- Ủy ban Nhân sự và Đãi ngộ có một số hoạt động chủ yếu trong năm như sau:
The Human Resources and Compensation Committee carried out the following key activities during the year:
 - Tham mưu, tư vấn cho HĐQT và thông qua phương án triển khai mô hình quản lý tập trung nội bộ Hệ thống Văn Phú theo Quyết định số 29-1/QĐ-VPI ngày 15/04/2024 của Tiểu ban Chiến lược nguồn nhân lực và hệ thống quản trị nhân sự.
Advising and consulting the Board of Directors and approving the implementation plan for the centralized management model within the Van Phu System under the Decision No. 29-1/QĐ-VPI dated April 15, 2024, issued by the Subcommittee on Human Resource Strategy and Governance System.
 - Tham mưu, tư vấn cho HĐQT về kế hoạch đào tạo và phát triển đội ngũ lãnh đạo năm 2024, xem xét mức độ phù hợp của kế hoạch đào tạo với kế hoạch sản xuất kinh doanh tổng thể, dài hạn có liên quan.
Providing advice and recommendations to the BOD regarding the training and leadership development plan for 2024, including assessing the alignment of the training plan with the overall and long-term business production plans.
 - Phối hợp trao đổi với đơn vị nghiệp vụ về định hướng phát triển văn hoá doanh nghiệp của Công ty.
Collaborating and engaging with relevant departments to define the Company's corporate culture development strategy.
 - Theo dõi, đôn đốc việc thực hiện các khuyến nghị, góp ý của Ủy ban/các Tiểu ban đối với hoạt động có liên quan của Công ty trong phạm vi và quyền hạn của Ủy ban.
Monitoring and ensuring the implementation of recommendations and feedback from the Committee/Subcommittees concerning the Company's relevant activities within the Committee's scope and authority.

4.3. Ủy Ban Đầu tư/ Investment Committee

- Ủy ban Đầu tư trực thuộc HĐQT được thành lập theo Nghị quyết số 0304/NQ-HĐQT ngày 03/4/2023, Quyết định số 90/QĐ-VPI ngày 04/5/2023 và Quyết định số 125/QĐ-VPI ngày 30/6/2023. Sau khi thành lập, Ủy ban Đầu tư đã kiện toàn nhân sự là thành viên Ủy ban, hoàn thiện cơ cấu tổ chức và quy chế tổ chức và hoạt động của Ủy Ban Đầu tư đã được phê duyệt tại Nghị quyết số 3006-1/NQ-HĐQT ngày 30/6/2023.
The Investment Committee under the Board of Directors was established pursuant to the Resolution No. 0304/NQ-HĐQT dated April 3, 2023, Decision No. 90/QĐ-VPI dated May 4, 2023, and Decision No. 125/QĐ-VPI dated June 30, 2023. Following its establishment, the Investment Committee completed the appointment of its members, finalized its organizational structure, and approved the regulations governing its organization and operations under the Resolution No. 3006-1/NQ-HĐQT dated June 30, 2023.
- Ủy ban Đầu tư có một số hoạt động chủ yếu trong năm 2024 như sau:

The Investment Committee undertook several key activities in 2024 as follows:

- Về công tác nghiên cứu và phát triển: Đối với chiến lược sản phẩm, Ủy ban đã chỉ đạo các tiểu ban chuyên môn triển khai nghiên cứu và xây dựng chiến lược phát triển sản phẩm bất động sản nhằm mục tiêu đáp ứng nhu cầu thị trường. Đồng thời, Ủy ban cũng tập trung vào việc chỉ đạo nghiên cứu và xây dựng chiến lược phát triển quỹ đất.

Regarding Research and Development: For product strategy, the Committee directed specialized subcommittees to conduct research and formulate a development strategy for real estate products aimed at meeting market demand. Simultaneously, the Committee also focused on directing research and development strategies for land fund expansion.

- Về công tác M&A: Ủy ban đã chỉ đạo việc nghiên cứu, theo dõi và tham gia vào các hoạt động mua bán và sáp nhập (M&A) đối với một số dự án.

Regarding M&A Activities: The Committee oversaw the research, monitoring, and participation in mergers and acquisitions (M&A) activities for several projects.

- Về công tác nghiên cứu định hướng đầu tư dự án: Ủy ban đã chỉ đạo xem xét, phê duyệt thông qua định hướng đầu tư một số dự án.

Regarding Project Investment Orientation Research: The Committee directed the review and approval of investment orientations for various projects.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm) /Resolutions/Decisions of the Board of Directors (annual report):

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
1	0201/NQ-HĐQT	02/1/2024	Thông qua chủ trương giao dịch liên quan năm 2024 <i>Approve the affiliated transaction policies for 2024</i>	100%
2	0403/NQ-HĐQT	04/3/2024	Thông qua kế hoạch tổ chức ĐHCĐ Thường niên năm 2024 <i>Approve the plan for organizing the 2024 Annual General Meeting of Shareholders</i>	100%
3	1203/NQ-HĐQT	12/3/2024	Thông qua việc tái tục hạn mức tín dụng năm 2024-2025 của Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Văn Phú – Invest tại Ngân hàng <i>Approve the renewal of the credit limit for the 2024-2025 period of Van Phu – Invest Joint Stock Company at the bank</i>	100%
4	1903/NQ-HĐQT	19/3/2024	Thông qua điều chỉnh tiến độ thực hiện Dự án <i>Approve the adjustment of the project implementation schedule</i>	100%
5	2003/NQ-HĐQT	20/3/2024	Thông qua chủ trương điều chỉnh phương án sử dụng vốn trái phiếu phát hành ra công chúng và lấy ý kiến chủ sở hữu trái phiếu <i>Approve the policy to adjust the plan for using the funds from the publicly issued bonds and seek the opinion of the bondholders</i>	100%

6	2503/NQ-HĐQT	25/3/2024	Thông qua quy chế quản lý văn bản quy phạm nội bộ <i>Approve the regulations for managing internal regulatory documents</i>	100%
7	0205/NQ-HĐQT	02/5/2024	Thông qua chủ trương chuyển nhượng dự án <i>Approve the policy for transferring the project</i>	100%
8	0306/NQ-HĐQT	03/6/2024	Thông qua triển khai phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2023 <i>Approve the plan to issue shares for dividend payment for the year 2023</i>	100%
9	2106-1/NQ-HĐQT	21/6/2024	Thông qua chủ trương hợp tác đầu tư <i>Approve the policy for investment cooperation</i>	100%
10	2106-2/NQ-HĐQT	21/6/2024	Thông qua phát hành trái phiếu riêng lẻ <i>Approve the issuance of private bonds</i>	100%
11	0107/NQ-HĐQT	01/7/2024	Thông qua chủ trương đầu tư Dự án <i>Approval of the investment policy for the Project</i>	100%
12	1207/NQ-HĐQT	12/7/2024	Lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập năm 2024 <i>Selection of an independent auditing firm for 2024</i>	100%
13	0508/NQ-HĐQT	05/8/2024	Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2023; sửa đổi Điều lệ Công ty và thay đổi đăng ký doanh nghiệp; đăng ký bổ sung cổ phiếu và niêm yết bổ sung cổ phiếu <i>Approval of the results of the stock issuance to pay dividends for 2023; amendment of the Company's Charter and changes to business registration; registration of additional shares and supplementary listing of shares</i>	100%
14	1308/NQ-HĐQT	13/8/2024	Thông qua chủ trương thế chấp tài sản để đảm bảo nghĩa vụ tại Ngân hàng <i>Approval of the policy to mortgage assets to secure obligations at the Bank</i>	100%
15	2108/NQ-HĐQT	21/8/2024	Thông qua đề nghị giải tỏa tại Ngân hàng <i>Approve the proposal to release collateral at the Bank</i>	100%
16	1209/NQ-HĐQT	12/9/2024	Thông qua điều chỉnh thời hạn tất toán Dự án tại Ngân hàng <i>Approval of adjustments to the settlement timeline for the Project at the Bank</i>	100%
17	1609/NQ-HĐQT	16/9/2024	Triển khai phát hành cổ phiếu để chuyển đổi trái phiếu <i>Implementation of stock issuance for bond conversion</i>	100%
18	0411/NQ-HĐQT	04/11/2024	Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để chuyển đổi trái phiếu chuyển đổi; Sửa đổi Điều lệ công ty và thay đổi đăng ký doanh nghiệp; đăng ký bổ sung cổ phiếu và niêm yết bổ sung cổ phiếu <i>Approval of the results of stock issuance for convertible bond conversion; amendment of the Company's Charter and changes to business registration; registration of additional shares and supplementary listing of shares</i>	100%
19	1611/NQ-HĐQT	16/11/2024	Thực hiện thủ tục đăng ký tăng vốn điều lệ Công ty	100%

			<i>Completion of procedures to register an increase in the Company's charter capital</i>	
20	2412/NQ-HĐQT	24/12/2024	Phê duyệt phương án phát hành trái phiếu riêng lẻ của Công ty <i>Approval of the plan for private bond issuance by the Company</i>	100%
21	3012/NQ-HĐQT	30/12/2024	Thông qua chủ trương giao dịch liên quan năm 2025 <i>Approve the transaction policies for 2025</i>	100%

III. Ủy ban Kiểm toán (Báo cáo năm)/Audit Committee (annual report):

1. Thông tin về thành viên Ủy ban Kiểm toán /Information about members of Audit Committee:

Stt No.	Thành viên Ủy ban Kiểm toán <i>Members of Audit Committee</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên UBKT <i>The date becoming/ceasing to be the member of Audit Committee</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>
1	Ông/Mr. Trịnh Thanh Hải	Chủ tịch UBKT <i>Head of The Committee</i>	04/8/2021	Thạc sỹ Quản trị Kinh doanh <i>MBA</i>
2	Bà/Mrs. Đỗ Thị Thanh Phương	Phó Chủ tịch UBKT <i>Deputy Head of The Committee</i>	04/8/2021	Cử nhân kinh tế <i>Bachelor of Economics</i>

2. Cuộc họp của Ủy ban Kiểm toán/Meetings of Audit Committee

Stt No.	Thành viên Ủy ban Kiểm toán <i>Members of Audit Committee</i>	Số buổi họp tham dự <i>Number of meetings attended</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>Attendance rate</i>	Tỷ lệ biểu quyết <i>Voting rate</i>	Lý do không tham dự họp <i>Reasons for absence</i>
1	Ông/Mr. Trịnh Thanh Hải	02	100%	100%	-
2	Bà/Mrs. Đỗ Thị Thanh Phương	02	100%	100%	-

3. Hoạt động giám sát của Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông/Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by Audit Committee:

Trong phạm vi trách nhiệm, chức năng và quyền hạn của UBKT theo quy định tại Điều lệ Công ty, tuân thủ các quy định của Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán và các văn bản quy phạm pháp luật khác liên quan, UBKT đã thực hiện hoạt động giám sát như sau:

Within the scope of responsibilities, functions, and authority of the Audit Committee (AC) as stipulated in the Company's Charter, and in compliance with the provisions of the Law on Enterprises, the Law on Securities, and other relevant legal regulations, the AC has carried out the following oversight activities:

- Giám sát việc ban hành các Nghị quyết của HĐQT phù hợp với thẩm quyền của HĐQT và nội dung của các Nghị quyết này tuân thủ Nghị quyết của ĐHCĐ, Điều lệ Công ty và Pháp luật;

Oversaw the issuance of the Board of Directors' (BOD) Resolutions to ensure that they are in comply within the BOD's authority and that the content of these Resolutions goes along with the Resolutions of the General Meeting of Shareholders (GMS), the Company's Charter, and applicable laws.

- Giám sát việc tuân thủ các Quy chế, Quy định nội bộ của Công ty để đảm bảo nâng cao tính chủ động trong hoạt động của các Phòng/Ban/Đơn vị, giảm nội nghiệp và tránh chồng chéo trong giải quyết công việc, từ đó nâng cao hiệu quả hoạt động và quản trị của Công ty;

Monitored compliance with the Company's internal regulations and policies to enhance the proactivity of departments/divisions/units, reduce administrative tasks, and avoid overlap in task accomplishment, thereby improving the Company's operational efficiency and governance.

- Giám sát quá trình và kết quả thực hiện mục tiêu SXKD năm 2024 của Công ty;

Monitored the process and outcomes of the Company's business and production objectives for 2024.

- Giám sát BĐH trong việc thực hiện tuân thủ chỉ đạo và các văn bản Quy phạm nội bộ do HĐQT ban hành;

Monitored the Board of Managements' compliance with directives and internal regulatory documents issued by the Board of Directors (BOD).

- Đánh giá, yêu cầu BĐH lưu ý tăng cường quản trị rủi ro tài chính, nâng cao hiệu quả quản trị rủi ro trong bối cảnh thị trường chung của ngành còn nhiều yếu tố không thuận lợi.

Evaluated and requested the Board of Managemet to enhance financial risk management and improve overall risk management effectiveness, given the challenging conditions in the industry's general market environment.

- Thực hiện giám sát việc lập các Báo cáo tài chính giữa niên độ và Báo cáo tài chính năm. UBKT đánh giá tính độc lập và tính trung thực, hợp lý trong công tác kế toán tài chính theo các chuẩn mực, chế độ, quy định hiện hành để đảm bảo thông tin công bố trung thực, minh bạch, đảm bảo lợi ích của cổ đông trên cơ sở các Báo cáo tài chính được Ban điều hành lập với cam kết tuân thủ các chuẩn mực, các quy định của Pháp luật và được Công ty kiểm toán độc lập có uy tín kiểm toán.

Conducted oversight of the preparation of interim and annual financial statements. The Audit Committee evaluated the independence, accuracy, and reasonableness of financial accounting practices in accordance with current standards, regulations, and guidelines to ensure truthful and transparent disclosures. This oversight aims to safeguard shareholder interests based on financial statements prepared by the Board of Management, with a commitment to compliance with standards and legal regulations, and audited by a reputable independent auditing firm.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác/*the coordination among the Audit Committee, the Board of Management, Board of Directors and other managers:*

UBKT và HĐQT, BĐH và những cán bộ quản lý khác luôn duy trì mối quan hệ phối hợp trên nguyên tắc vì lợi ích hợp pháp, lợi ích tối đa cho Công ty và Cổ đông, đảm bảo tuân thủ các quy định của Pháp luật, Điều lệ và các Quy định nội bộ của Công ty. Cụ thể:

The Audit Committee, the Board of Directors, the Board of Managemet, and other management personnel consistently maintain a cooperative relationship based on the principles of safeguarding the legitimate interests and maximizing the benefits of the Company and its shareholders, while ensuring compliance with the law, the Company's Charter, and internal regulations. Specifically:

- Tham dự và tham gia ý kiến trong các cuộc họp của HĐQT và BĐH định kỳ/đợt xuất theo yêu cầu, các ý kiến của UBKT được HĐQT và BĐH tiếp nhận và phản hồi đầy đủ.

Attended and provided opinions at regular and ad-hoc meetings of the Board of Directors and the Executive Board upon request. The opinions of the Audit Committee were fully acknowledged and replied by the BOD and the Executive Board.

- UBKT nhận diện và tư vấn cho HĐQT về các rủi ro trọng yếu cần được lưu ý quản trị cũng như nhu cầu tăng cường tổ chức và nâng cao hiệu quả hoạt động Quản trị rủi ro tại Công ty.

The Audit Committee (AC) identified and advised the Board of Directors (BOD) on key risks requiring attention and management, as well as the need to strengthen the organization and enhance the effectiveness of the Company's risk management activities.

- Ban Điều hành đáp ứng kịp thời các yêu cầu thông tin, phối hợp phục vụ công tác giám sát của UBKT.

The Executive Board promptly fulfilled information requests and collaborated to support the Audit Committee's (AC) oversight activities.

- Thông qua hoạt động kiểm toán, đánh giá, UBKT đưa ra các khuyến nghị đối với BĐH nhằm hoàn thiện hệ thống quản trị, tăng cường hiệu quả các chốt kiểm soát, nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty.

Through auditing and evaluation activities, the Audit Committee (AC) provided recommendations to the Executive Board to improve the governance system, strengthen the effectiveness of control points, and enhance the Company's overall operational efficiency.

- Đánh giá và đề xuất, trình HĐQT phê duyệt lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024 trên cơ sở đề xuất, báo cáo của Ban điều hành và đơn vị chuyên môn: Công ty đã lựa chọn và ký hợp đồng với Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam vào ngày 12/7/2024.

Evaluated and proposed the selection of an audit firm for the 2024 financial statements for approval by the Board of Directors (BOD), based on recommendations and reports from the Executive Board and relevant departments. The Company selected and signed a contract with Ernst & Young Vietnam Co., Ltd. on July 12, 2024.

- Tham gia, phối hợp với BĐH trong công tác thực hiện và đánh giá thi đua khen thưởng và xử lý vi phạm của Công ty theo quy chế được ban hành.

Participated and collaborated with the Executive Board in implementing and evaluating the Company's reward and discipline processes in accordance with the issued regulations.

5. Hoạt động khác của Ủy ban Kiểm toán (nếu có) /Other activities of the Audit Committee (if any):

- Tham gia và Báo cáo các nội dung thuộc trách nhiệm của UBKT tại cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2024;

Participated in and reported on matters within the Audit Committee's responsibilities at the 2024 Annual General Meeting of Shareholders.

- Các công việc khác theo chức năng nhiệm vụ của UBKT được ĐHĐCĐ, HĐQT giao.

Other tasks as assigned to the Audit Committee by the General Meeting of Shareholders (GMS) and the Board of Directors (BOD) within its functions and responsibilities.

IV. Ban Điều hành/Board of Management

STT No.	Thành viên Ban điều hành Members of Board of Management	Ngày tháng năm sinh Date of birth	Trình độ chuyên môn Qualification	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành Date of appointment / dismissal of members of the Board of Management

1	Ông/Mr. Triệu Hữu Đại Tổng Giám Đốc <i>General Director</i>		Thạc sỹ quản trị kinh doanh <i>MBA</i>	Ngày 01/8/2021
2	Ông/Mr. Phạm Hồng Châu Phó Tổng Giám Đốc <i>Deputy General Director</i>		Thạc sỹ kế toán <i>Master of Accounting</i>	Ngày 01/7/2017
3	Ông/Mr. Lâm Hoàng Đăng Phó Tổng Giám Đốc <i>Deputy General Director</i>		Thạc sỹ kinh tế <i>Master of Economics</i>	Ngày 03/4/2023
4	Ông/Mr. Vũ Thanh Tuấn Phó Tổng Giám Đốc <i>Deputy General Director</i>		Cử nhân quản trị kinh doanh <i>Bachelor of Business Administration</i>	Ngày 04/1/2023

V. Kế toán trưởng/Chief Accountant:

Họ và tên <i>Name</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm <i>Date of appointment/ dismissal</i>
Bà/Mrs. Trần Mỹ Yến		Cử nhân kinh tế <i>Bachelor of Economics</i>	Ngày 29/6/2021

VI. Đào tạo về quản trị công ty/Training courses on corporate governance:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty/*Training courses on corporate governance were involved by members of Board of Directors, Director (General Director), other managers and secretaries in accordance with regulations on corporate governance:* Trong năm 2024, Công ty đã tổ chức các buổi đào tạo nội bộ, tọa đàm cho các nhân sự quản lý của Công ty về các sáng kiến chiến lược, quản trị văn bản nội bộ, khung năng lực và đánh giá năng lực của Công ty; phổ biến, cập nhật và đào tạo các quy định pháp luật mới liên quan đến lĩnh vực bất động sản.

In 2024, the Company organized internal training sessions and seminars for its management personnel on the Company's strategic initiatives, internal document management, working skill and capability frameworks and assessment. Additionally, the Company disseminated, updated, and provided training on new legal regulations related to the real estate sector.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty/The list of affiliated persons of the public company (annual report) and transactions of affiliated persons of the Company)

1. Danh sách về người có liên quan của công ty/*The list of affiliated persons of the Company:* Xem Phụ lục 01 đính kèm/ *Detail attached Appendix No.01.*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/*Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons:* Xem Phụ lục 02 đính kèm/ *Detail attached Appendix No.02.*

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát/ *Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power*: Xem Phụ lục 03 đính kèm/ *Detail attached Appendix No.03*.

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/ *Transactions between the Company and other objects*

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo) / *Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting)*: Không có.

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/ *Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of Board of Directors, Director (General Director or CEO)*: Xem Phụ lục 02 đính kèm/ *Detail attached Appendix No.02*.

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác/ *Other transactions of the Company (if any) may bring material or non-material benefits for members of Board of Directors, members of the Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers*: Không có.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm)
/Share transactions of internal persons and their affiliated persons (annual report)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/ *The list of internal persons and their affiliated persons*: Xem Phụ lục 04 đính kèm/ *Detail attached Appendix No.04*.

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty/ *Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company*:

Stt No.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal persons</i>	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ <i>Number of shares owned at the beginning of the period</i>		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) <i>Reasons for increasing, decreasing (buying, selling, converting, rewarding, etc.)</i>
			Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	
1	Tô Như Thắng	Người nội bộ	14.091.250	5.82%	8.749.500	2.73%	Bán
2	Phạm Hồng Châu	Người nội bộ	226.875	0.09%	1.356.006	0.42%	Mua
3	Nguyễn Thị Lan	Người liên quan Người nội bộ	1.181.398	0.5%	278.700	0.09%	Bán

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/Other significant issues: Không có.

Nơi nhận:

Recipients:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



Tô Như Toàn

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE

Phụ lục 01: Danh sách về người có liên quan của Công ty

Appendix No.01: The list of affiliated persons of the Company

Kỳ báo cáo/Reporting period: năm 2024

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp NSH date of issue	Nơi cấp place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I	HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ										
01	Ông Tô Như Toàn		Chủ tịch HĐQT					15/05/2020	-	-	Người nội bộ, cổ đông lớn
1.1	Tô Như Quỳnh	-	Bố đẻ					-	-	-	-
1.2	Nguyễn Thị Hiên	-	Mẹ đẻ					-	-	-	-
1.3	Đào Thị Hồng Hạnh		Vợ					-	-	-	-
1.4	Lê Châu Giang		Con					-	-	-	-
1.5	Tô Như Tuấn Anh	-	Con					-	-	-	-
1.6	Vũ Kỳ Duyên	-	Con dâu					-	-	-	-
1.7	Tô Như Bảo Khang	-	Con					-	-	-	-
1.8	Tô Như Bảo Thiên	-	Con					-	-	-	Mã định danh
1.9	Tô Thị Mai Phương	-	Chị gái					-	-	-	-

1.10	Tô Thị Kim Dung	-	Chị gái					-	-	-	-
1.11	Tô Thị Huyền Nga	-	Chị gái					-	-	-	-
1.12	Tô Như Thắng		Em trai					-	-	-	-
1.13	Nguyễn Thị Kim Thoa	-	Mẹ Vợ					-	-	-	-
1.14	Vũ Đức Vĩnh	-	Anh rể (đã mất)	-	-	-	-	-	-	-	-
1.15	Đỗ Minh Thái	-	Anh rể					-	-	-	-
1.16	Thái Bá Nam		Con rể					-	-	-	-
1.17	Trần Ngọc Mai	-						-	-	-	-
1.18	Công ty CP Đầu Tư THG Holdings		Chủ tịch HĐQT					06/07/2017	-	-	-
1.19	Công ty CP Đầu Tư Sâm Ngọc Linh Việt Nam	-	Thành viên HĐQT					17/10/2013	-	-	-
1.20	Công ty TNHH BT Hà Đông	-	Chủ tịch HĐQT					04/06/2018	-	-	-
1.21	Công ty TNHH Văn Phú Resort – Lộc Bình	-	Chủ tịch Công ty					27/11/2018	-	-	-
1.22	Công ty CP Đầu tư BĐS Tân Trí	-	Thành viên HĐQT					01/03/2023	-	-	-
2	Bà Nguyễn Diệu Tú	-	Phó Chủ tịch HĐQT					15/05/2020	-	-	Người nội bộ
2.1	Nguyễn Ngọc Hùng	-	Bố đẻ (đã mất)	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Tô Thu	-	Mẹ đẻ					-	-	-	-
2.3	Vũ Đức Thắng	-	Chồng					-	-	-	-
2.4	Nguyễn Hà Duy	-	Con					-	-	-	-
2.5	Vũ Đức Tú Uyên	-	Con	-	-	-	-	-	-	-	Con nhỏ không có CMND
2.6	Vương Thị Vân Anh	-	Con dâu					-	-	-	-

2.7	Nguyễn Diệu Thúy	-	Em gái					-	-	-	-
2.8	Vũ Đức Lâm	-	Bố chồng					-	-	-	-
2.9	Vũ Thị Nhất	-	Mẹ chồng					-	-	-	-
2.10	Trần Đức Việt	-	Em rể					-	-	-	-
2.11	Công ty Cổ phần Văn Phú – B&C	-	Thành viên HĐQT					16/05/2018	-	-	-
2.12	Công ty TNHH MTV Văn Phú Giảng Võ	-	Phó Giám đốc					06/2020	-	-	-
2.13	Công ty CP Đầu tư BDS Tân Trí	-	Chủ tịch HĐQT					01/03/2023	-	-	-
3	Ông Tô Như Thắng		Phó Chủ tịch HĐQT					26/4/2022	-	-	Người nội bộ
3.1	Tô Như Quỳnh	-	Bố đẻ					-	-	-	-
3.2	Nguyễn Thị Hiên	-	Mẹ đẻ					-	-	-	-
3.3	Trần Ngọc Mai	-	Vợ					-	-	-	-
3.4	Tô Như Tuấn Kiệt	-	Con					-	-	-	-
3.5	Tô Như Khánh Linh	-	Con					-	-	-	-
3.6	Tô Như Toàn		Anh trai					-	-	-	-
3.7	Tô Thị Mai Phương	-	Chị gái					-	-	-	-
3.8	Tô Thị Kim Dung	-	Chị gái					-	-	-	-
3.9	Tô Thị Huyền Nga	-	Chị gái					-	-	-	-
3.10	Trần Văn Thuyết	-	Bố vợ					-	-	-	-
3.11	Nguyễn Hồng Phần	-	Mẹ Vợ					-	-	-	-
3.12	Vũ Đức Vĩnh	-	Anh rể (đã mất)	-	-	-	-	-	-	-	-
3.13	Đỗ Minh Thái	-	Anh rể					-	-	-	-
3.14	Đào Thị Hồng Hạnh		Chị dâu					-	-	-	-
3.15	Công ty CP In và Văn hóa phẩm Hà Nội	-	Chủ tịch HĐQT					04/01/2016	-	-	-
3.16	Công ty CP In và Văn hóa phẩm	-	Thành viên HĐQT kiêm Phó TGĐ					09/04/2015	-	-	-

3.17	Công ty TNHH MTV Đầu tư Văn Phú Giảng Võ	-	Chủ tịch Công ty					18/12/2015	-	-	-
3.18	Công ty TNHH Công viên Trung Văn	-	Chủ tịch HĐTV					08/06/2020	-	-	-
3.19	Công ty CP Đầu tư và quản lý khách sạn Văn Phú	-	Chủ tịch HĐQT					20/09/2022	-	-	-
3.20	Công ty TNHH TM và DV Sơn Thắng	-	Chủ tịch HĐTV					29/11/2024	-	-	-
4	Ông Phạm Hồng Châu		TV HĐQT, Phó TGD					15/05/2020	-	-	Người nội bộ
4.1	Phạm Hồng Giang	-	Bố đẻ (đã mất)	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2	Bùi Thị Phụng	-	Mẹ đẻ					-	-	-	-
4.3	Ngô Hồng Hoa	-	Vợ					-	-	-	-
4.4	Phạm Mỹ Linh	-	Con					-	-	-	-
4.5	Phạm An Nguyên	-	Con					-	-	-	-
4.6	Phạm Thiên Nga	-	Chị gái					-	-	-	-
4.7	Phạm Hồng Sơn	-	Anh Trai (đã mất)	-	-	-	-	-	-	-	-
4.8	Nguyễn Thị Liên Hương	-	Chị dâu					-	-	-	-
4.9	Ngô Khắc Nghĩa		Bố vợ					-	-	-	-
4.10	Nguyễn Thị Lan		Mẹ vợ					-	-	-	-
4.11	Vũ Thanh Ca	-	Anh rể					-	-	-	-
4.12	Công Ty CP In và Văn Hóa Phẩm	-	Chủ tịch HĐQT kiêm TGD					09/04/2015	-	-	-
5	Bà Đỗ Thị Thanh Phương		TV HĐQT, Phó Chủ tịch UBKT, Người PT quản trị					29/06/2021	-	-	Người nội bộ
5.1	Đỗ Văn Đạ	-	Bố đẻ					-	-	-	-
5.2	Đặng Thị Minh Yến	-	Mẹ đẻ					-	-	-	-
5.3	Lê Anh Tuấn	-	Chồng					-	-	-	-

5.4	Lê Anh Thư	-	Con					-	-	-	-
5.5	Lê Duy Anh	-	Con					-	-	-	-
5.6	Đỗ Văn Nam	-	Em trai					-	-	-	-
5.7	Lê Văn Dương	-	Bố chồng					-	-	-	-
5.8	Lê Thị Hạnh	-	Mẹ chồng					-	-	-	-
5.9	Nguyễn Thị Như Quỳnh	-	Em dâu					-	-	-	-
5.10	Công ty CP Đầu tư phát triển thương mại Văn Phú	-	Thành viên HĐQT					19/12/2018	-	-	-
5.11	Công ty CP Đầu tư và quản lý khách sạn Văn Phú	-	Thành viên HĐQT					19/09/2022	-	-	-
6	Ông Trịnh Thanh Hải	-	TV độc lập HĐQT, Chủ tịch UBKT					15/05/2020	-	-	Người nội bộ
6.1	Nguyễn Thị Ngọc Ninh	-	Mẹ đẻ					-	-	-	-
6.2	Trịnh Duy Thanh	-	Con trai					-	-	-	-
6.3	Trịnh Duy Linh	-	Con trai					-	-	-	-
6.4	Trịnh Thanh Hiền	-	Chị gái (Đã mất)	-	-	-	-	-	-	-	-
6.5	Trịnh Việt Thành	-	Anh trai					-	-	-	-
6.6	Trịnh Thanh Hoa	-	Chị gái					-	-	-	-
6.7	Trịnh Việt Tuấn	-	Anh trai					-	-	-	-
6.8	Christine McLaughlin	-	Con dâu					-	-	-	-
6.9	Nguyễn Thị Hòa	-	Chị dâu					-	-	-	-
6.10	Bùi Văn Thành	-	Anh rể					-	-	-	-
6.11	Đỗ Thị Tuyết Mai	-	Chị dâu					-	-	-	-
6.12	Công ty TNHH Quỹ đầu tư VinaCapital (Vietnam Opportunity Fund)	-	Thành viên độc lập HĐQT					-	-	-	-
7	Ông Triệu Hữu Đại	-	Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc					26/04/2022	-	-	Người nội bộ
7.1	Triệu Trọng	-	Bố đẻ					-	-	-	-

7.2	Nguyễn Thị Liễu	-	Mẹ đẻ					-	-	-	-
7.3	Nguyễn Thị Hồng Vân	-	Vợ					-	-	-	-
7.4	Triệu Phương Thảo	-	Con					-	-	-	-
7.5	Triệu Thị Thu Trang	-	Con					-	-	-	-
7.6	Triệu Đăng Huy	-	Con nuôi	-	-	-	-	-	-	-	Con nhỏ không có CMND
7.7	Triệu Sơn	-	Em ruột					-	-	-	-
7.8	Nguyễn Bang	-	Bố vợ					-	-	-	-
7.9	Nguyễn Thị Mau	-	Mẹ Vợ (đã mất)					-	-	-	-
7.10	Hoàng Thị Thu Hà	-	Em dâu					-	-	-	-
7.11	Công ty TNHH Phát triển Đô thị HNB	-	Chủ tịch HĐQT					22/12/2022	-	-	-
7.12	Công ty TNHH Đầu tư Phát triển đô thị Cần Thơ	-	Chủ tịch HĐQT					26/06/2024	-	-	-
8	Ông Nguyễn Thái Sơn		TV độc lập HĐQT					27/12/2023	-	-	Người nội bộ
8.1	Nguyễn Văn Hòa	-	Bố đẻ					-	-	-	-
8.2	Vương Thị Tâm	-	Mẹ đẻ					-	-	-	-
8.3	Thái Việt Anh		Vợ					-	-	-	-
8.4	Nguyễn Thái Minh	-	Con trai					-	-	-	-
8.5	Nguyễn Khánh Chi	-	Con gái					-	-	-	-
8.6	Thái Khắc Việt	-	Bố vợ					-	-	-	-
8.7	Nguyễn Thị Thanh Hà	-	Mẹ vợ					-	-	-	-
8.8	Nguyễn Thái Giang	-	Em trai					-	-	-	-
8.9	Ngô Thanh Hằng	-	Em dâu					-	-	-	-
8.10	Công ty CP Tư vấn Xây dựng và Đầu tư Hà Sơn	-	Chủ tịch HĐQT					09/2014	-	-	-
8.11	Công ty CP Enlightening E-Learning Education	-	TV HĐQT					19/09/2022	-	-	-

II	Ủy Ban Kiểm Toán										
1	Ông Trịnh Thanh Hải (Người liên quan đã nêu tại Mục I Phụ lục 01)	-	Chủ tịch UBKT					04/08/2021	-	-	Người nội bộ
2	Bà Đỗ Thị Thanh Phương (Người liên quan đã nêu tại Mục I Phụ lục 01)	-	Phó Chủ tịch UBKT					04/08/2021	-	-	Người nội bộ
III	Ban Điều Hành										
1	Ông Triệu Hữu Đại (Người liên quan đã nêu tại Mục I Phụ lục 01)	-	Tổng Giám đốc					15/06/2021	-	-	Người nội bộ
2	Ông Phạm Hồng Châu (Người liên quan đã nêu tại Mục I Phụ lục 01)	-	Phó Tổng Giám đốc					2017	-	-	Người nội bộ
3	Ông Lâm Hoàng Đăng		Phó Tổng Giám đốc					03/04/2023	-	-	Người nội bộ
3.1	Nguyễn Thanh Thùy		Vợ					-	-	-	-
3.2	Lâm Hoàng Minh	-	Con trai					-	-	-	Con nhỏ chưa có CCCD chỉ có Mã định danh
3.3	Lâm Quang Hình	-	Bố đẻ					-	-	-	-
3.4	Nguyễn Thị Minh Huệ	-	Mẹ đẻ (đã mất)	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5	Lâm Hoàng Thạch		Em trai					-	-	-	-
3.6	Nguyễn Duy Tiến	-	Bố vợ					-	-	-	-
3.7	Mai Thị Oanh	-	Mẹ vợ					-	-	-	-
3.8	Công ty CP đầu tư Grand Home	-	Chủ tịch HĐQT					10/02/2020	-	-	-
4	Ông Vũ Thanh Tuấn		Phó Tổng Giám đốc					04/01/2023	-	-	Người nội bộ
4.1	Vũ Đức Vĩnh	-	Bố đẻ (đã mất)	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2	Tô Thị Mai Phương	-	Mẹ đẻ					-	-	-	-
4.3	Nguyễn Hà Thu	-	Vợ					-	-	-	-
4.4	Vũ Đức Hoàng		Em trai					-	-	-	-
4.5	Nguyễn Thị Kim Oanh		Em dâu					-	-	-	-
4.6	Nguyễn Quang Ngọc	-	Bố vợ					-	-	-	-
4.7	Nguyễn Thị Minh Thảo	-	Mẹ vợ					-	-	-	-
4.8	Nguyễn Minh Phương	-	Anh vợ					-	-	-	-
4.9	Hà Thị Thu Hào	-	Chị dâu					-	-	-	-
4.10	Vũ Hà Vy	-	Con đẻ					-	-	-	-
4.11	Vũ Bảo An	-	Con đẻ					-	-	-	-
4.12	Vũ Đức Tuấn Minh	-	Con đẻ					-	-	-	-
4.13	Công ty TNHH An Biên Golf and Resort	-	Thành viên HĐQT					12/11/2021	-	-	-
4.14	Công ty CP Dịch vụ Du lịch Abey	-	Thành viên HĐQT					20/10/2020	-	-	-
4.15	Công ty CP Đầu tư Tân Điền Phú	-	Chủ tịch HĐQT					06/06/2019	-	-	-
4.16	Công ty CP In và Văn hóa phẩm Hà Nội	-	Thành viên HĐQT					01/2016	-	-	-
4.17	Công ty Cổ phần Văn Phú – B&C	-	Chủ tịch HĐQT					01/07/2023	-	-	-
IV	Kế Toán Trưởng										
5	Bà Trần Mỹ Yến		Kế toán trưởng					29/06/2021	-	-	Người nội bộ
5.1	Tô Thị Mỹ Hằng	-	Mẹ đẻ					-	-	-	-
5.2	Trần Văn Thi	-	Bố đẻ	-	-	-	-	-	-	-	Đã mất
5.3	Nguyễn Trung Hiếu	-	Chồng					-	-	-	-
5.4	Nguyễn Minh Quang	-	Con đẻ					-	-	-	-
5.5	Nguyễn Bảo Quyên	-	Con đẻ					-	-	-	Mã số định danh
5.6	Trần Quyết Thắng		Em trai					-	-	-	-

5.7	Nguyễn Văn Hợp	-	Bố chồng (đã mất)	-	-	-	-	-	-	-	-
5.8	Hoàng Thị Hoan	-	Mẹ chồng (đã mất)	-	-	-	-	-	-	-	-
5.9	Nguyễn Thị Thanh Nga	-	Em dâu					-	-	-	-

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE

Phụ lục 02: Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

Appendix No.02: Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons

Kỳ báo cáo/Reporting period: năm 2024

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No.* date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of transactions with the Company</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
1	Công ty TNHH MTV Đầu tư Văn Phú – Giàng Vỡ	Công ty con	Như nêu tại Mục I Phụ lục 01	Như nêu tại Mục I Phụ lục 01	Trong 12 tháng năm 2024	13/QĐ-VPI ngày 31/1/2024	Hợp đồng vay vốn	-
2	Công ty Cổ phần Văn Phú – B&C	Công ty con	Như nêu tại Mục I Phụ lục 01	Như nêu tại Mục I Phụ lục 01	Trong 12 tháng năm 2024	23/QĐ-VPI ngày 25/03/2024	Hợp đồng dịch vụ	-
3	Công ty TNHH Văn Phú Resort – Lộc Bình	Công ty con	Như nêu tại Mục I Phụ lục 01	Như nêu tại Mục I Phụ lục 01	Trong 12 tháng năm 2024	12/QĐ-VPI ngày 31/01/2024	Hợp đồng vay vốn	-

4	Công ty CP Union Success Việt Nam	Người liên quan của người nội bộ	Như nêu tại Mục I Phụ lục 01	Như nêu tại Mục I Phụ lục 01	Trong 12 tháng năm 2024	183/QĐ-VPI ngày 28/12/2023	Hợp đồng vay vốn	-
					Trong 12 tháng năm 2024	1308/NQ-HĐQT ngày 13/8/2024	Hợp đồng thế chấp	-
					Trong 12 tháng năm 2024	100/QĐ-VPI ngày 01/10/2024	Hợp đồng chuyển giao sử dụng nhãn hiệu	-
					Trong 12 tháng năm 2024	100/QĐ-VPI ngày 01/10/2024	Hợp đồng dịch vụ	-
5	Công ty TNHH MTV Đầu tư Hùng Sơn	Người liên quan của người nội bộ	Như nêu tại Mục I Phụ lục 01	Như nêu tại Mục I Phụ lục 01	Trong 12 tháng năm 2024	01/QĐ-VPI ngày 05/1/2024	Hợp đồng vay vốn	-
6	Công ty CP Văn Phú – Bắc Ái	Công ty con	Như nêu tại Mục I Phụ lục 01	Như nêu tại Mục I Phụ lục 01	Trong 12 tháng năm 2024	2106-1/NQ-HĐQT ngày 21/6/2024	Hợp tác kinh doanh	-
7	Công ty CP Đầu tư THG Holdings	Người liên quan của người nội bộ	Như nêu tại Mục I Phụ lục 01	Như nêu tại Mục I Phụ lục 01	Trong 12 tháng năm 2024	2106-2/NQ-HĐQT ngày 21/6/2024	Giao dịch đảm bảo	-
					Trong 12 tháng năm 2024	2106-2/NQ-HĐQT ngày 21/6/2024	Hợp đồng đại lý quản lý tài sản đảm bảo	-
					Trong 12 tháng năm 2024	1203/NQ-HĐQT ngày 12/3/2024	Giao dịch đảm bảo	-
					Trong 12 tháng năm 2024	2412/NQ-HĐQT ngày 24/12/2024	Giao dịch đảm bảo	-
8	Bà Đỗ Thị Thanh Phương	Người nội bộ	Như nêu tại Mục I Phụ lục 01	Như nêu tại Mục I Phụ lục 01	Trong 12 tháng năm 2024	111/QĐ-VPI ngày 25/11/2024	Hợp đồng vay vốn	-
9	Bà Lê Châu Giang	Người liên quan của người nội bộ	Như nêu tại Mục I Phụ lục 01	Như nêu tại Mục I Phụ lục 01	Trong 12 tháng năm 2024	2412/NQ-HĐQT ngày 24/12/2024	Giao dịch đảm bảo	-

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE

Phụ lục 03: Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát

Appendix No.03: Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power

Kỳ báo cáo/Reporting period: năm 2024

Stt No.	Người thực hiện giao dịch Transaction executor	Quan hệ với người nội bộ Relationship with internal persons	Chức vụ tại CTNY Position at the listed Company	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No. /Passport No., date of issue, place of Issue	Địa chỉ Address	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát Name of subsidiaries or companies which the Company control	Thời điểm giao dịch Time of transaction	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú Note
1	Công ty CP Đầu tư BDS Tân Trí	Người liên quan của người nội bộ	-	Như nêu tại Mục I Phụ lục 01	Như nêu tại Mục I Phụ lục 01	Công ty CP Union Success Việt Nam	30/8/2024	Hợp đồng dịch vụ	-

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE

Phụ lục 04: Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Appendix No.04: The list of internal persons and their affiliated persons

Kỳ báo cáo/Reporting period: năm 2024

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp NSH date of issue	Nơi cấp place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I	HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ									
01	Ông Tô Như Toàn		Chủ tịch HĐQT					72.600.000	22.68%	-
1.1	Tô Như Quỳnh	-	Bố đẻ					-	-	-
1.2	Nguyễn Thị Hiền	-	Mẹ đẻ					-	-	-
1.3	Đào Thị Hồng Hạnh		Vợ					7.260.000	2.27%	-
1.4	Lê Châu Giang		Con					7.260.000	2.27%	-
1.5	Tô Như Tuấn Anh	-	Con					-	-	-
1.6	Vũ Kỳ Duyên	-	Con dâu					-	-	-
1.7	Tô Như Bảo Khang	-	Con					-	-	-
1.8	Tô Như Bảo Thiên	-	Con					-	-	-
1.9	Tô Thị Mai Phương	-	Chị gái					-	-	-
1.10	Tô Thị Kim Dung	-	Chị gái					-	-	-
1.11	Tô Thị Huyền Nga	-	Chị gái					-	-	-
1.12	Tô Như Thắng		Em trai					8.749.500	2.73%	-

1.13	Nguyễn Thị Kim Thoa	-	Mẹ Vợ						-	-	-
1.14	Vũ Đức Vĩnh	-	Anh rể (đã mất)	-	-	-	-		-	-	-
1.15	Đỗ Minh Thái	-	Anh rể						-	-	-
1.16	Thái Bá Nam		Con rể								-
1.17	Trần Ngọc Mai	-	Em dâu						-	-	-
1.18	Công ty CP Đầu Tư THG Holdings		Chủ tịch HĐQT						68.062.500	21.27%	-
1.19	Công ty CP Đầu Tư Sâm Ngọc Linh Việt Nam	-	Thành viên HĐQT						-	-	-
1.20	Công ty TNHH BT Hà Đông	-	Chủ tịch HĐQT						-	-	-
1.21	Công ty TNHH Văn Phú Resort – Lộc Bình	-	Chủ tịch Công ty						-	-	-
1.22	Công ty CP Đầu tư BĐS Tân Trí	-	Thành viên HĐQT						-	-	-
2	Bà Nguyễn Diệu Tú	-	Phó Chủ tịch HĐQT						272.250	0,09%	-
2.1	Nguyễn Ngọc Hùng	-	Bố đẻ (đã mất)	-	-	-	-				-
2.2	Tô Thu	-	Mẹ đẻ						-	-	-
2.3	Vũ Đức Thắng	-	Chồng						-	-	-
2.4	Nguyễn Hà Duy	-	Con						-	-	-
2.5	Vũ Đức Tú Uyên	-	Con	-	-	-			-	-	-
2.6	Vương Thị Vân Anh	-	Con dâu						-	-	-
2.7	Nguyễn Diệu Thúy	-	Em gái						-	-	-
2.8	Vũ Đức Lâm	-	Bố chồng						-	-	-
2.9	Vũ Thị Nhất	-	Mẹ chồng						-	-	-
2.10	Trần Đức Việt	-	Em rể						-	-	-
2.11	Công ty Cổ phần Văn Phú – B&C	-	Thành viên HĐQT						-	-	-
2.12	Công ty TNHH MTV Văn Phú Giảng Võ	-	Phó Giám đốc						-	-	-

2.13	Công ty CP Đầu tư BĐS Tân Trí	-	Chủ tịch HĐQT					-	-	-
3	Ông Tô Như Thắng		Phó Chủ tịch HĐQT					8.749.500	2.73%	-
3.1	Tô Như Quỳnh	-	Bố đẻ					-	-	-
3.2	Nguyễn Thị Hiền	-	Mẹ đẻ					-	-	-
3.3	Trần Ngọc Mai	-	Vợ					-	-	-
3.4	Tô Như Tuấn Kiệt	-	Con					-	-	-
3.5	Tô Như Khánh Linh	-	Con					-	-	-
3.6	Tô Như Toàn		Anh trai					72.600.000	22.68%	-
3.7	Tô Thị Mai Phương	-	Chị gái					-	-	-
3.8	Tô Thị Kim Dung	-	Chị gái					-	-	-
3.9	Tô Thị Huyền Nga	-	Chị gái					-	-	-
3.10	Trần Văn Thuyết	-	Bố vợ					-	-	-
3.11	Nguyễn Hồng Phần	-	Mẹ Vợ					-	-	-
3.12	Vũ Đức Vĩnh	-	Anh rể (đã mất)	-	-	-	-	-	-	-
3.13	Đỗ Minh Thái	-	Anh rể					-	-	-
3.14	Đào Thị Hồng Hạnh		Chị dâu					7.260.000	2.27%	-
3.15	Công ty CP In và Văn hóa phẩm Hà Nội	-	Chủ tịch HĐQT					-	-	-
3.16	Công ty CP In và Văn hóa phẩm	-	Thành viên HĐQT kiêm Phó TGD					-	-	-
3.17	Công ty TNHH MTV Đầu tư Văn Phú Giảng Võ	-	Chủ tịch Công ty					-	-	-
3.18	Công ty TNHH Công viên Trung Văn	-	Chủ tịch HĐQT					-	-	-
3.19	Công ty CP Đầu tư và quản lý khách sạn Văn Phú	-	Chủ tịch HĐQT					-	-	-
3.20	Công ty TNHH TM và DV Sơn Thắng	-	Chủ tịch HĐQT					-	-	-
4	Ông Phạm Hồng Châu		TV HĐQT, Phó TGD					1.356.006	0.42%	-
4.1	Phạm Hồng Giang	-	Bố đẻ (đã mất)	-	-	-	-	-	-	-

4.2	Bùi Thị Phương	-	Mẹ đẻ					-	-	-
4.3	Ngô Hồng Hoa	-	Vợ					-	-	-
4.4	Phạm Mỹ Linh	-	Con					-	-	-
4.5	Phạm An Nguyên	-	Con					-	-	-
4.6	Phạm Thiên Nga	-	Chị gái					-	-	-
4.7	Phạm Hồng Sơn	-	Anh Trai (đã mất)	-	-	-	-	-	-	-
4.8	Nguyễn Thị Liên Hương	-	Chị dâu					-	-	-
4.9	Ngô Khắc Nghĩa		Bố vợ					296.200	0.093%	-
4.10	Nguyễn Thị Lan		Mẹ vợ					278.700	0.09%	-
4.11	Vũ Thanh Ca	-	Anh rể					-	-	-
4.12	Công Ty CP In và Văn Hóa Phẩm	-	Chủ tịch HĐQT kiêm TGĐ					-	-	-
5	Bà Đỗ Thị Thanh Phương		TV HĐQT, Phó Chủ tịch UBKT, Người PT quản trị					181.500	0.06%	-
5.1	Đỗ Văn Đay	-	Bố đẻ					-	-	-
5.2	Đặng Thị Minh Yến	-	Mẹ đẻ					-	-	-
5.3	Lê Anh Tuấn	-	Chồng					-	-	-
5.4	Lê Anh Thư	-	Con					-	-	-
5.5	Lê Duy Anh	-	Con					-	-	-
5.6	Đỗ Văn Nam	-	Em trai					-	-	-
5.7	Lê Văn Dương	-	Bố chồng					-	-	-
5.8	Lê Thị Hạnh	-	Mẹ chồng					-	-	-
5.9	Nguyễn Thị Như Quỳnh	-	Em dâu					-	-	-
5.10	Công ty CP Đầu tư phát triển thương mại Văn Phú	-	Thành viên HĐQT					-	-	-
5.11	Công ty CP Đầu tư và quản lý khách sạn Văn Phú	-	Thành viên HĐQT					-	-	-
6	Ông Trịnh Thanh Hải	-	TV độc lập HĐQT, Chủ tịch UBKT					-	-	-

6.1	Nguyễn Thị Ngọc Ninh	-	Mẹ đẻ					-	-	-
6.2	Trịnh Duy Thanh	-	Con trai					-	-	-
6.3	Trịnh Duy Linh	-	Con trai					-	-	-
6.4	Trịnh Thanh Hiền	-	Chị gái (Đã mất)	-	-	-	-	-	-	-
6.5	Trịnh Việt Thành	-	Anh trai					-	-	-
6.6	Trịnh Thanh Hoa	-	Chị gái					-	-	-
6.7	Trịnh Việt Tuấn	-	Anh trai				-	-	-	-
6.8	Christine McLaughlin	-	Con dâu					-	-	-
6.9	Nguyễn Thị Hòa	-	Chị dâu					-	-	-
6.10	Bùi Văn Thành	-	Anh rể					-	-	-
6.11	Đỗ Thị Tuyết Mai	-	Chị dâu					-	-	-
6.12	Công ty TNHH Quỹ đầu tư VinaCapital (Vietnam Opportunity Fund)	-	Thành viên độc lập HĐQT					-	-	-
7	Ông Triệu Hữu Đại	-	Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc					-	-	-
7.1	Triệu Trọng	-	Bố đẻ					-	-	-
7.2	Nguyễn Thị Liễu	-	Mẹ đẻ					-	-	-
7.3	Nguyễn Thị Hồng Vân	-	Vợ					-	-	-
7.4	Triệu Phương Thảo	-	Con					-	-	-
7.5	Triệu Thị Thu Trang	-	Con					-	-	-
7.6	Triệu Đăng Huy	-	Con nuôi	-	-	-	-	-	-	-
7.7	Triệu Sơn	-	Em ruột					-	-	-
7.8	Nguyễn Bang	-	Bố vợ					-	-	-
7.9	Nguyễn Thị Mau	-	Mẹ Vợ (đã mất)	-	-	-	-	-	-	-
7.10	Hoàng Thị Thu Hà	-	Em dâu					-	-	-
7.11	Công ty TNHH Phát triển Đô thị HNB	-	Chủ tịch HĐQT					-	-	-
7.12	Công ty TNHH Đầu tư Phát triển đô thị Cần Thơ	-	Chủ tịch HĐQT					-	-	-

8	Ông Nguyễn Thái Sơn		TV độc lập HĐQT					-	-	-
8.1	Nguyễn Văn Hòa	-	Bố đẻ					-	-	-
8.2	Vương Thị Tâm	-	Mẹ đẻ					-	-	-
8.3	Thái Việt Anh		Vợ					-	-	-
8.4	Nguyễn Thái Minh	-	Con trai					-	-	-
8.5	Nguyễn Khánh Chi	-	Con gái					-	-	-
8.6	Thái Khắc Việt	-	Bố vợ					-	-	-
8.7	Nguyễn Thị Thanh Hà	-	Mẹ vợ					-	-	-
8.8	Nguyễn Thái Giang	-	Em trai					-	-	-
8.9	Ngô Thanh Hằng	-	Em dâu					-	-	-
8.10	Công ty CP Tư vấn Xây dựng và Đầu tư Hà Sơn	-	Chủ tịch HĐQT					-	-	-
8.11	Công ty CP Enlightening E-Learning Education	-	TV HĐQT					-	-	-
II	Ủy Ban Kiểm Toán									
1	Ông Trịnh Thanh Hải <i>(Người liên quan đã nêu tại Mục I Phụ lục 01)</i>	-	Chủ tịch UBKT					-	-	-
2	Bà Đỗ Thị Thanh Phương <i>(Người liên quan đã nêu tại Mục I Phụ lục 01)</i>	-	Phó Chủ tịch UBKT					181.500	0.06%	-
III	Ban Điều Hành									
1	Ông Triệu Hữu Đại <i>(Người liên quan đã nêu tại Mục I Phụ lục 01)</i>	-	Tổng Giám đốc					-	-	-
2	Ông Phạm Hồng Châu <i>(Người liên quan đã nêu tại Mục I Phụ lục 01)</i>	-	Phó Tổng Giám đốc					Như nêu tại Mục I	Như nêu tại Mục I	-
3	Ông Lâm Hoàng Đăng		Phó Tổng Giám đốc					1.814	0.0006%	-
3.1	Nguyễn Thanh Thùy		Vợ					-	-	-
3.2	Lâm Hoàng Minh	-	Con trai					-	-	-
3.3	Lâm Quang Hình	-	Bố đẻ					-	-	-

3.4	Nguyễn Thị Minh Huệ	-	Mẹ đẻ (đã mất)	-	-	-	-	-	-	-
3.5	Lâm Hoàng Thạch		Em trai					-	-	-
3.6	Nguyễn Duy Tiến	-	Bố vợ					-	-	-
3.7	Mai Thị Oanh	-	Mẹ vợ					-	-	-
3.8	Công ty CP đầu tư Grand Home	-	Chủ tịch HĐQT					-	-	-
4	Ông Vũ Thanh Tuấn		Phó Tổng Giám đốc					-	-	-
4.1	Vũ Đức Vĩnh	-	Bố đẻ (đã mất)	-	-	-	-	-	-	-
4.2	Tô Thị Mai Phương	-	Mẹ đẻ					-	-	-
4.3	Nguyễn Hà Thu	-	Vợ					-	-	-
4.4	Vũ Đức Hoàng		Em trai					-	-	-
4.5	Nguyễn Thị Kim Oanh		Em dâu					-	-	-
4.6	Nguyễn Quang Ngọc	-	Bố vợ					-	-	-
4.7	Nguyễn Thị Minh Thảo	-	Mẹ vợ					-	-	-
4.8	Nguyễn Minh Phương	-	Anh vợ					-	-	-
4.9	Hà Thị Thu Hào	-	Chị dâu					-	-	-
4.10	Vũ Hà Vy	-	Con đẻ					-	-	-
4.11	Vũ Bảo An	-	Con đẻ					-	-	-
4.12	Vũ Đức Tuấn Minh	-	Con đẻ					-	-	-
4.13	Công ty TNHH An Biên Golf and Resort	-	Thành viên HĐQT					-	-	-
4.14	Công ty CP Dịch vụ Du lịch Abey	-	Thành viên HĐQT					-	-	-
4.15	Công ty CP Đầu tư Tân Điền Phú	-	Chủ tịch HĐQT					-	-	-
4.16	Công ty CP In và Văn hóa phẩm Hà Nội	-	Thành viên HĐQT					-	-	-
4.17	Công ty Cổ phần Văn Phú – B&C	-	Chủ tịch HĐQT					-	-	-
IV	Kế Toán Trưởng									
5	Bà Trần Mỹ Yến		Kế toán trưởng					6	0,000001	-
									%	
5.1	Tô Thị Mỹ Hằng	-	Mẹ đẻ					-	-	-
5.2	Trần Văn Thi	-	Bố đẻ	-	-	-	-	-	-	-



5.3	Nguyễn Trung Hiếu	-	Chồng					-	-	-
5.4	Nguyễn Minh Quang	-	Con đẻ					-	-	-
5.5	Nguyễn Bảo Quyên	-	Con đẻ					-	-	-
5.6	Trần Quyết Thắng		Em trai					2	0.000000 83%	-
5.7	Nguyễn Văn Hợp	-	Bố chồng (đã mất)	-	-	-	-	-	-	-
5.8	Hoàng Thị Hoan	-	Mẹ chồng (đã mất)	-	-	-	-	-	-	-
5.9	Nguyễn Thị Thanh Nga	-	Em dâu					-	-	-