

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 29 tháng 11 năm 2024

NGHỊ QUYẾT HỘI NGHỊ NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU

**Căn cứ:**

- Bản Công bố thông tin về chào bán trái phiếu riêng lẻ tại thị trường trong nước mã CBGCB2124001 (“**Trái Phiếu**”) do Công ty Cổ phần Crystal Bay (“**Tổ Chức Phát Hành**”) ký ban hành ngày 02/11/2021 (“**Bản Công Bố Thông Tin**”);
- Các Điều Khoản Và Điều Kiện Trái Phiếu đính kèm Hợp đồng Đại diện Người sở hữu Trái phiếu số 102021/ĐDNSHTP/VNDS-CB ngày 27/10/2021 ký giữa Tổ Chức Phát Hành và Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDIRECT (“**Các Điều Kiện Trái Phiếu**”);
- Công văn số 11-03.2024/CV-CB ngày 18/11/2024 của Tổ Chức Phát Hành gửi Người Sở Hữu Trái Phiếu về việc Đề xuất gia hạn thời gian trả nợ Trái Phiếu và sửa đổi Các Điều Kiện Trái Phiếu;
- Phiếu biểu quyết bằng văn bản của Người Sở Hữu Trái Phiếu;
- Biên Bản Kiểm Phiếu Biểu Quyết của Người Sở Hữu Trái Phiếu.

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1.** Thông qua việc kéo dài kỳ hạn Trái Phiếu như sau:

- Kỳ hạn của Trái Phiếu là: 1.277 ngày (một nghìn hai trăm bảy mươi bảy ngày) kể từ Ngày Phát Hành (tương đương 42 (bốn mươi hai) tháng kể từ Ngày Phát Hành);
- Ngày Đáo Hạn Mới của Trái Phiếu là ngày 05/05/2025.

**Điều 2.** Thông qua việc Tổ Chức Phát Hành bổ sung Tài Sản Bảo Đảm cho Trái Phiếu là toàn bộ 31.110.000 (Ba mươi một triệu một trăm mười nghìn) cổ phần tại Công ty Cổ phần Cam Ranh Riviera Resort (Mã doanh nghiệp: 4200808560 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa cấp lần đầu ngày 06/01/2009, và các lần đăng ký thay đổi) (“RIVIERA”) thuộc sở hữu của Tổ Chức Phát Hành, tương ứng với tỷ lệ sở hữu 51% và các quyền, lợi ích phát sinh từ số cổ phần này. Toàn bộ số cổ phần RIVIERA nói trên sẽ được cầm cố tại Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDIRECT (với tư cách là Tổ Chức Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm của Trái Phiếu) trong vòng 10 Ngày Làm Việc kể từ ngày được Hội Nghị Người Sở Hữu Trái Phiếu thông qua.



✓

✓

✓



**Điều 3.** Thông qua sửa đổi bổ sung một số nội dung liên quan đến điều kiện, điều khoản Trái Phiếu theo Phụ lục 01 đính kèm Công văn số 11-03.2024/CV-CB ngày 18/11/2024 của Tổ Chức Phát Hành.

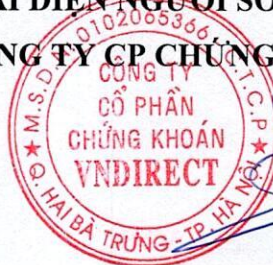
**Điều 4.** Thông qua việc Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu, hành động thay mặt Người Sở Hữu Trái Phiếu, thực hiện ký kết tất cả tài liệu, văn bản cần thiết (nếu có) để thực hiện sửa đổi các nội dung được phê duyệt tại từ Điều 1 đến Điều 3 trên đây. Ngoài các nội dung được thông qua tại từ Điều 1 đến Điều 3 Nghị quyết này, các nội dung khác liên quan đến Trái Phiếu theo Bản Công Bố Thông Tin không thay đổi.

**Điều 5.** Nghị quyết này đã được Hội Nghị Người Sở Hữu Trái Phiếu thông qua dưới hình thức lấy ý bằng văn bản và có hiệu lực kể từ ngày ký. Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu và các bên liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này, đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật hiện hành./.

**Nơi nhận:**

- Người Sở Hữu Trái Phiếu;
- Tổ Chức Phát Hành;
- Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu;
- Tổ Chức Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm;
- Lưu CT

**ĐẠI DIỆN NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU**  
**CÔNG TY CP CHỨNG KHOÁN VNDIRECT**



**GIÁM ĐỐC KHỐI NGÂN HÀNG ĐẦU TƯ**  
*Vương Hoàng Sơn*

