

**PHIẾU BIỂU QUYẾT**  
**LẤY Ý KIẾN NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU**

*Mã trái phiếu CBGCB2124001 (mã do VSDC cấp: CBG12101)*

**I. Thông tin về Người Sở Hữu Trái Phiếu**

Tên Người Sở Hữu Trái Phiếu	Số CMND/CCCD /HC/ĐKDN	Số Trái Phiếu sở hữu tại ngày 29/11/2024	Tỷ lệ Trái Phiếu sở hữu/tổng số lượng Trái Phiếu đang lưu hành
Công ty CP Chứng khoán VNDIRECT	26/GCNTVLK	4.205.000	100%

**Đại Diện Được Ủy Quyền của Người Sở Hữu Trái Phiếu (nếu có)**

Tên Đại Diện Được Ủy Quyền	Số CMND/CCCD/HC/ĐKDN

**II. Thông tin về Trái Phiếu, Tổ Chức Phát Hành**

- Mã Trái Phiếu: CBGCB2124001
  - Mã Trái Phiếu do VSDC cấp: CBG12101
  - Tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Crystal Bay
  - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 4201700143 do Sở kế hoạch Đầu tư tỉnh Khánh Hòa cấp lần đầu ngày 23/07/2016 và các lần đăng ký thay đổi.
  - Ngày phát hành: 05/11/2021
  - Ngày đáo hạn: 30/11/2024
- Lãi suất Trái Phiếu: lãi suất cố định 9,5%/năm.

**III. Nội dung lấy ý kiến**

**3.1** Thông qua việc kéo dài kỳ hạn Trái Phiếu như sau:

- Kỳ hạn của Trái Phiếu là: 1.277 ngày (một nghìn hai trăm bảy mươi bảy ngày) kể từ Ngày Phát Hành (tương đương 42 (bốn mươi hai) tháng kể từ Ngày Phát Hành;
- Ngày Đáo Hạn Mới của Trái Phiếu là: 05/05/2025.

**3.2** Thông qua việc Tổ Chức Phát Hành bổ sung Tài Sản Bảo Đảm cho Trái Phiếu là toàn bộ 31.110.000 (Ba mươi một triệu một trăm mười nghìn) cổ phần tại Công ty Cổ phần Cam Ranh Riviera Resort (Mã doanh nghiệp: 4200808560 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa cấp lần đầu ngày 06/01/2009, và các lần đăng ký thay đổi) (“RIVIERA”) thuộc sở hữu của Tổ Chức Phát Hành, tương ứng với tỷ lệ sở hữu 51% và các quyền, lợi ích phát sinh từ số cổ phần này. Toàn bộ số cổ phần RIVIERA nói trên sẽ được cầm cố tại Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDIRECT (với tư cách là Tổ Chức Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm

*shy*





của Trái Phiếu) trong vòng 10 Ngày Làm Việc kể từ ngày được Hội Nghị Người Sở Hữu Trái Phiếu thông qua.

3.3 Thông qua sửa đổi bổ sung một số nội dung liên quan đến điều kiện, điều khoản Trái Phiếu theo Phụ lục 01 đính kèm Công văn số 11-03.2024/CV-CB ngày 18/11/2024 của Tổ Chức Phát Hành.

3.4 Thông qua việc Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu, hành động thay mặt Người Sở Hữu Trái Phiếu, thực hiện ký kết tất cả tài liệu, văn bản cần thiết (nếu có) để thực hiện sửa đổi các nội dung công việc được phê duyệt tại từ Điều 3.1 đến Điều 3.3 trên đây. Ngoài các nội dung được thông qua tại từ Điều 3.1 đến Điều 3.3 phiếu biểu quyết này, các nội dung khác liên quan đến Trái Phiếu theo Bản Công Bố Thông Tin không thay đổi

#### IV. Ý kiến Biểu quyết của Người Sở Hữu Trái Phiếu<sup>1</sup>

Nội dung lấy ý kiến	Ý kiến biểu quyết
III. 3.1	<input checked="" type="checkbox"/> Đồng ý <input type="checkbox"/> Không đồng ý
III. 3.2	<input checked="" type="checkbox"/> Đồng ý <input type="checkbox"/> Không đồng ý
III. 3.3	<input checked="" type="checkbox"/> Đồng ý <input type="checkbox"/> Không đồng ý
III. 3.4	<input checked="" type="checkbox"/> Đồng ý <input type="checkbox"/> Không đồng ý



Ngày 29 tháng 11. năm 2024

**NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU/  
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN CỦA NGƯỜI SỞ  
HỮU TRÁI PHIẾU**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu (nếu có))



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Vũ Long*

\* NSHTP lưu ý:

**Phiếu lấy ý kiến hợp lệ:** là Phiếu lấy ý kiến được Người Sở Hữu Trái Phiếu gửi về đúng thời hạn lấy ý kiến đã thông báo và đáp ứng các điều kiện sau đây:

- Phiếu không bị rách, nát, tẩy xóa, sửa chữa, thay đổi nội dung;
- Phiếu được Người Sở Hữu Trái Phiếu tích chọn duy nhất ở một ô lựa chọn “Đồng Ý” hoặc “Không Đồng Ý” đối với mỗi nội dung lấy ý kiến.
- Phiếu có đầy đủ chữ ký chân trang (nếu Người Sở Hữu Trái Phiếu là cá nhân) hoặc đóng dấu giáp lai (nếu Người Sở Hữu Trái Phiếu là tổ chức) và có chữ ký (nếu Người Sở Hữu Trái Phiếu là cá nhân) hoặc có chữ ký, đóng dấu (nếu Người Sở Hữu Trái Phiếu là tổ chức) tại mục Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu (nếu có).

**Phiếu lấy ý kiến không hợp lệ:** là (i) Phiếu lấy ý kiến được Người Sở Hữu Trái Phiếu gửi về muộn hơn thời hạn biểu quyết được thông báo; hoặc (ii) Phiếu lấy ý kiến không được Người Sở Hữu Trái Phiếu gửi về; hoặc (iii) Phiếu lấy ý kiến được Người Sở Hữu Trái Phiếu gửi về đúng thời hạn lấy ý kiến đã thông báo nhưng không đáp ứng điều kiện Phiếu lấy ý kiến hợp lệ như mô tả trên đây.