

## PHIẾU BIỂU QUYẾT

### LẤY Ý KIẾN NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU

Mã trái phiếu SBPCB2124002 (mã do VSDC cấp: SBP12102)

#### I. Thông tin về Người Sở Hữu Trái Phiếu

| Tên Người Sở Hữu Trái Phiếu     | Số CCCD/HC/ĐKDN/GPHĐ | Số Trái Phiếu sở hữu tại Ngày 14/01/2025 | Tỷ lệ Trái Phiếu sở hữu/tổng số lượng Trái Phiếu đang lưu hành |
|---------------------------------|----------------------|--|--|
| Công ty CP Chứng khoán VNDIRECT | 26/GCNTVLK           | 6.549.000                                | 100%   |

#### Đại Diện Được Ủy Quyền của Người Sở Hữu Trái Phiếu (nếu có)

| Tên Đại Diện Được Ủy Quyền | Số CMND/CCCD/HC/ĐKDN |
|----------------------------|----------------------|
|                            |                      |

#### II. Thông tin về Trái Phiếu, Tổ Chức Phát Hành

- Mã Trái Phiếu: SBPCB2124002
- Mã Trái Phiếu do VSDC cấp: SBP12102
- Tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Sunbay Ninh Thuận
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 4500613587 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Ninh Thuận cấp lần đầu ngày 14/04/2017 và (các) lần thay đổi.
- Ngày phát hành: 23/12/2021
- Ngày đáo hạn: 23/01/2025
- Lãi suất Trái Phiếu:

• Kỳ Tính Lãi đầu tiên: lãi suất cố định 9,5%/năm

• Các Kỳ Tính Lãi tiếp theo: bằng Lãi Suất Tham Chiếu + biên độ 4%/năm nhưng Lãi Suất Trái Phiếu mọi thời điểm không thấp hơn Lãi suất tối thiểu 9,5%/năm.

Trong đó: Lãi Suất Tham Chiếu bằng trung bình cộng lãi suất tiền gửi tiết kiệm cá nhân (trả lãi sau) kỳ hạn 12 (mười hai) tháng bằng đồng Việt Nam do Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam, Ngân Hàng Nông Nghiệp và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam, Ngân Hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam và Ngân Hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam công bố tại hội sở chính của các ngân hàng này tại Ngày Xác Định Lãi Suất của Kỳ Tính Lãi đó.

#### III. Nội dung lấy ý kiến

##### 3.1 Thông qua việc kéo dài kỳ hạn của Trái Phiếu như sau:



*(Handwritten signature)*

- Kỳ hạn của Trái Phiếu: 1.168 ngày (Một nghìn một trăm sáu mươi tám ngày) kể từ Ngày Phát Hành
  - Ngày đáo hạn mới của Trái Phiếu là ngày 05/03/2025.
- 3.2 Thông qua việc sửa đổi bổ sung Các Điều Kiện Trái Phiếu của Trái Phiếu theo phụ lục đính kèm Công văn lấy ý kiến số 01/2025/CV-SB ngày 09/01/2025 của Tổ Chức Phát Hành.
- 3.3 Thông qua việc Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu, hành động thay mặt những Người Sở Hữu Trái Phiếu, thực hiện ký kết tất cả tài liệu, văn bản cần thiết (nếu có) để thực hiện sửa đổi các nội dung được phê duyệt tại Nội dung 3.1 và Nội dung 3.2. Ngoài các nội dung được thông qua tại từ Điều 3.1 đến Điều 3.2 Nghị quyết này, các nội dung khác liên quan đến Trái Phiếu theo Bản Công Bố Thông Tin không thay đổi

**IV. Ý kiến Biểu quyết của Người Sở Hữu Trái Phiếu<sup>1</sup>**

| Nội dung lấy ý kiến | Ý kiến biểu quyết  |
|---------------------|--|
| III. 3.1            | <input checked="" type="checkbox"/> Đồng ý <input type="checkbox"/> Không đồng ý |
| III. 3.2            | <input checked="" type="checkbox"/> Đồng ý <input type="checkbox"/> Không đồng ý |
| III. 3.3            | <input checked="" type="checkbox"/> Đồng ý <input type="checkbox"/> Không đồng ý |



Ngày 14 tháng 01 năm 2025

**NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU/**  
**ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN CỦA NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu (nếu có))



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Vũ Long*

\* NSHTP lưu ý:

**Phiếu lấy ý kiến hợp lệ:** là Phiếu lấy ý kiến được Người Sở Hữu Trái Phiếu gửi về đúng thời hạn lấy ý kiến đã thông báo và đáp ứng các điều kiện sau đây:

- a. Phiếu không bị rách, nát, tẩy xóa, sửa chữa, thay đổi nội dung;
- b. Phiếu được Người Sở Hữu Trái Phiếu tích chọn duy nhất ở một ô lựa chọn “Đồng ý” hoặc “Không Đồng ý” đối với mỗi nội dung lấy ý kiến.
- c. Phiếu có đầy đủ chữ ký chân trang (nếu Người Sở Hữu Trái Phiếu là cá nhân) hoặc đóng dấu giáp lai (nếu Người Sở Hữu Trái Phiếu là tổ chức) và có chữ ký (nếu Người Sở Hữu Trái Phiếu là cá nhân) hoặc có chữ ký, đóng dấu (nếu Người Sở Hữu Trái Phiếu là tổ chức) tại mục Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu (nếu có).

**Phiếu lấy ý kiến không hợp lệ:** là (i) Phiếu lấy ý kiến được Người Sở Hữu Trái Phiếu gửi về muộn hơn thời hạn biểu quyết được thông báo; hoặc (ii) Phiếu lấy ý kiến không được Người Sở Hữu Trái Phiếu gửi về; hoặc (iii) Phiếu lấy ý kiến được Người Sở Hữu Trái Phiếu gửi về đúng thời hạn lấy ý kiến đã thông báo nhưng không đáp ứng điều kiện Phiếu lấy ý kiến hợp lệ như mô tả trên đây.