

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
VÀ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 03/01/2025/C.V...TNV

TP.HCM, ngày 20 tháng 01 năm 2025

Về việc: giải trình lợi nhuận sau  
thuế theo Báo cáo tài chính Quý IV  
năm 2024

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước**

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Xây Dựng (Mã Chứng khoán: ING) đã Công bố thông tin về Báo cáo tài chính Quý IV năm 2024. Trong Báo cáo tài chính này, lợi nhuận sau thuế Quý IV năm 2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Xây Dựng bị lỗ và số lỗ tăng so với Quý IV năm 2023. Cụ thể:

- + Lợi nhuận sau thuế Quý IV năm 2023 lỗ : 3,630,261,416 đồng
- + Lợi nhuận sau thuế Quý IV năm 2024 lỗ : 30,893,646,603 đồng

Lợi nhuận sau thuế Quý IV năm 2024 của Công ty tăng lỗ là: 751.003% tương đương số tiền: 27,263,385,187 đồng so với Quý IV năm 2023.

Nguyên nhân chủ yếu dẫn đến lợi nhuận sau thuế Quý IV năm 2024 bị lỗ và ảnh hưởng đến biến động lợi nhuận trong kỳ như sau:

- + Không phát sinh doanh thu liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh
- + Dự án Khu dân cư Investco Green City của Công ty đang trong quá trình triển khai hoàn thiện pháp lý để đáp ứng điều kiện mở bán theo quy định, điều này dẫn đến không phát sinh doanh thu trong giai đoạn từ năm 2022 đến nay.
- + Công ty đi vay để thanh toán chi phí đền bù, hoàn trả cho các khoản của hợp đồng hợp tác kinh doanh dẫn đến phát sinh chi phí tài chính tăng cao trong năm tài chính 2024
- + Mặc dù không phát sinh doanh thu nhưng Công ty vẫn phải chi trả những khoản bắt buộc như chi phí vận hành, quản lý doanh nghiệp, chi phí tài chính để sớm đưa Dự án Khu dân cư Green City đi vào hoạt động và khai thác dẫn đến lợi nhuận sau thuế âm.



Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT  
TRIỂN XÂY DỰNG  
TỔNG GIÁM ĐỐC



Phan Văn Danh

