

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
XÂY DỰNG - HỘI AN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số : 05/DIC-HA

Hội An, ngày 17 tháng 01 năm 2025

V/v giải trình lợi nhuận báo cáo tài chính tổng hợp Quý  
4/2024 chênh lệch trên 10% so với lợi nhuận Quý 4/2023

Kính gửi : Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng  
dẫn về việc Công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo tài chính tổng hợp Quý 4 năm 2024 của Công ty Cổ phần Đầu  
tư Phát triển Xây dựng – Hội An;

Những chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế của Quý 4 năm 2024 biến động trên 10% so  
với Quý 4 năm 2023 cụ thể:

ĐVT: Đồng VN

Chỉ tiêu	Quý 4 năm 2024	Quý 4 năm 2023	Tăng,giảm (+,-) đồng)
1. Doanh thu	14.846.900.101	7.940.387.863	6.906.512.238
2. Giá vốn	10.335.710.489	17.661.864.942	-7.326.154.453
3. Lợi nhuận trước thuế	647.538.430	-14.541.947.304	15.189.485.734
4. Lợi nhuận sau thuế	518.030.744	-11.209.210.608	11.727.241.352

Tại thời điểm quý 4 năm 2023, UBND tỉnh Quảng Nam thu bổ sung tiền sử  
dụng đất, theo đó Công ty hạch toán tăng giá vốn phần Doanh thu đã ghi nhận tại  
thời điểm Quý 3 năm 2023. Vì lý do trên nên ảnh hưởng đến lợi nhuận Quý 4 năm  
2023 (lỗ).

Trong Quý 4 năm 2024 Doanh thu tăng so với Quý 4 năm 2023 dẫn đến Lợi  
nhuận Quý 4 tăng nhiều so với Quý 3 năm 2024.

Trên đây là nội dung giải trình liên quan dẫn đến sự thay đổi trên 10% lợi  
nhuận Quý 4 năm 2024 so với cùng kỳ năm trước của Công ty./.

**Nơi nhận :**

- Như trên;
- Lưu HC.

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



*Trần Đình Lợi*

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
XÂY DỰNG - HỘI AN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số : 06/DIC-HA

Hội An, ngày 17 tháng 01 năm 2025

V/v giải trình lợi nhuận sau thuế trong BCTC Quý 4/2024  
chuyển từ lỗ ở BCTC cùng kỳ năm trước sang lãi ở kỳ này

Kính gửi: Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng  
dẫn về việc Công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo tài chính tổng hợp Quý 4 năm 2024 của Công ty Cổ phần Đầu  
tư Phát triển Xây dựng – Hội An;

Những chỉ tiêu số liệu lợi nhuận sau thuế của Quý 4 năm 2024 so với Quý 4  
năm 2023:

ĐVT: Đồng VN

Chỉ tiêu	Quý 4 năm 2024	Quý 4 năm 2023	Tăng, giảm (+,-) đồng)
Doanh thu	14.846.900.101	7.940.387.863	6.906.512.238
Giá vốn	10.335.710.489	17.661.864.942	-7.326.154.453
Lợi nhuận sau thuế	518.030.744	-11.209.210.608	11.727.241.352

Công ty CP Đầu tư Phát triển Xây dựng – Hội An xin giải trình cụ thể như sau:

Tại thời điểm quý 4 năm 2023, UBND tỉnh Quảng Nam thu bổ sung tiền sử  
dụng đất, theo đó Công ty hạch toán tăng giá vốn phần Doanh thu đã ghi nhận tại  
thời điểm Quý 3 năm 2023. Vì lý do trên nên ảnh hưởng đến lợi nhuận Quý 4 năm  
2023 (lỗ).

Trong Quý 4 năm 2024 Doanh thu tăng so với Quý 4 năm 2023 dẫn đến Lợi  
nhuận Quý 4 tăng nhiều so với Quý 3 năm 2024 và chuyển từ lỗ kỳ trước sang lãi  
kỳ này.

Trên đây là nội dung giải trình liên quan dẫn đến lợi nhuận sau thuế trong  
BCTC Quý 4 năm 2024 chuyển từ lỗ ở BCTC cùng kỳ năm trước sang lãi ở kỳ này  
của Công ty./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu HC.

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



*Trần Đình Lợi*