

Số: 03 /BC-FICO

TP HCM, ngày 20 tháng 4 năm 2025

BÁO CÁO
Tình hình quản trị công ty đại chúng
(Năm 2024)

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP Hà Nội;

- Tên công ty: Tổng công ty Vật Liệu Xây Dựng Số 1 – Công ty cổ phần
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 15, Tòa nhà Sailing Tower, 111A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Điện thoại: 028 38 212 960 Fax: 028 38213233 Email: info@fico.com.vn
- Vốn điều lệ: 1.270.000.000.000 VND.
- Mã chứng khoán: FIC
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/NQ-ĐHĐCĐ	26/04/2024	Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ (<i>thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành</i>)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Bà Đỗ Thị Hiếu	Chủ tịch HĐQT <i>Thành viên không điều hành</i>	22/04/2021	
2	Ông Cao Trường Thụ	Thành viên HĐQT	22/04/2021	
3	Ông Nguyễn Xuân Thắng	Thành viên HĐQT <i>Thành viên không điều hành</i>	22/04/2021	
4	Ông Phạm Việt Thắng	Thành viên HĐQT	22/04/2021	
5	Ông Đặng Minh Thừa	Thành viên HĐQT <i>Thành viên không điều hành</i>	22/04/2021	

2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Bà Đỗ Thị Hiếu	5	100%	
2	Ông Cao Trường Thụ	5	100%	
3	Ông Nguyễn Xuân Thắng	5	100%	
4	Ông Phạm Việt Thắng	5	100%	
5	Ông Đặng Minh Thừa	5	100%	

Giữa các kỳ họp của HĐQT, để giải quyết các công việc cần có ý kiến của HĐQT liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh và hoạt động quản lý, Tổng công ty đã tổ chức 32 lần lấy ý kiến biểu quyết của HĐQT bằng văn bản. Các hồ sơ tổ chức lấy ý kiến biểu quyết này được thực hiện theo đúng thủ tục quy định của Luật Doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn có liên quan, đúng Quy chế tổ chức và hoạt động của HĐQT và dưới sự giám sát của Ban Kiểm soát Tổng công ty.

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

- HĐQT đã thực hiện tốt việc giám sát công tác quản lý, điều hành của Ban điều hành. Bên cạnh việc thảo luận, trao đổi tại các cuộc họp định kỳ/cuộc họp khác của Ban điều hành, HĐQT còn thường xuyên trao đổi qua điện thoại, thư điện tử cũng như các phương tiện thông tin khác về tình hình chiến lược, kết quả hoạt động sản xuất – kinh doanh, việc triển khai Nghị quyết ĐHĐCĐ và các mục tiêu mà ĐHĐCĐ đã đề ra trong năm.

- Thông qua các hồ sơ lấy ý kiến biểu quyết của HĐQT bằng văn bản, HĐQT cũng thể hiện trách nhiệm trong việc tham gia giám sát và giải quyết những vấn đề thuộc thẩm quyền của HĐQT.

- Nhìn chung, trong tình hình kinh tế khó khăn do những biến động trong thị trường bất động sản trong những năm gần đây, HĐQT, ban điều hành và các cấp quản lý đã nỗ lực, sáng tạo và hết sức chủ động trong công việc nhằm đạt được những mục tiêu kế hoạch do ĐHĐCĐ đề ra.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có):

HĐQT Tổng công ty không thành lập các tiểu ban trực thuộc. Các thành viên HĐQT thực hiện nhiệm vụ của mình theo sự phân công của HĐQT.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2024):

III. Ban kiểm soát (Báo cáo năm)

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

Stt.	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Ông Đào Quang Sơn	Trưởng BKS	22/04/2021	Cử nhân kế toán
2	Ông Lê Văn Huy	Thành viên BKS	22/04/2021	Thạc sỹ kinh tế
3	Bà Trần Linh Chi	Thành viên BKS	22/04/2021	Thạc sỹ kế toán

2. Cuộc họp của BKS:

Stt.	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Ông Đào Quang Sơn	2	100%	100%	
2	Ông Lê Văn Huy	2	100%	100%	
3	Bà Trần Linh Chi	2	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

Ban kiểm soát tham gia đầy đủ các cuộc họp của HĐQT và Đại hội đồng cổ đông. Giám sát chặt chẽ, đầy đủ hoạt động của HĐQT, Ban điều hành đảm bảo tính khách quan, trung thực trong việc chấp hành các quy định của Nhà nước, pháp luật, quyết định của Đại hội đồng cổ đông đảm bảo các quyền lợi của cổ đông.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

HĐQT, Ban điều hành và các bộ phận quản lý khác của Tổng công ty tạo điều kiện thuận lợi trong quá trình thực hiện các chức năng, nhiệm vụ của BKS. Thực hiện giải trình, cung cấp số liệu, tài liệu cho BKS kịp thời, đầy đủ theo yêu cầu.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có): Không có.

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông Cao Trường Thụ – Tổng giám đốc	17/09/1983	Thạc sĩ Quản lý tài chính	Bổ nhiệm ngày 15/05/2021
2	Ông Phạm Việt Thắng – Phó Tổng giám đốc	12/04/1978	Thạc sĩ kinh tế	Bổ nhiệm ngày 01/05/2021

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Nguyễn Xuân Hùng	01/06/1983	Thạc sỹ tài chính	Bổ nhiệm ngày 01/11/2023

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Trong năm 2024 các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Ban điều hành, Kế toán trưởng và người phụ trách quản trị công ty đã tham gia các chương trình đào tạo ngắn hạn thuộc lĩnh vực liên quan:

STT	Nội dung đào tạo	Đối tượng tham gia	Đơn vị tổ chức	Thời gian
1	Đào tạo hội nhập (Thông tin về công ty, nội quy lao động, văn hóa công ty,...)	Nhân sự mới giá nhập công ty	Tổng công ty Vật liệu xây dựng Số 1 – CTCP	Khi có nhân sự mới
2	Tập huấn về công bố thông tin và quản trị công ty; hoạt động quan hệ nhà đầu tư (IR) đối với công ty địa chúng	Người phụ trách quản trị công ty	- UBCKNN - Công ty TNHH Chứng khoán Yuanta Việt Nam	09/08/2024
3	Đào tạo nghĩa vụ công bố thông tin và hướng dẫn về quản trị Công ty trên thị trường chứng khoán	Người phụ trách quản trị công ty	Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội	27/09/2024

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty.

1. Danh sách về người có liên quan của công ty: *Phụ lục 2 đính kèm.*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: *Phụ lục 3 đính kèm.*

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: *Phụ lục 3 đính kèm.*

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): *Phụ lục 3 đính kèm.*

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: *không có.*

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: *không có.*

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: *Phụ lục 4 đính kèm.*
2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: Không có.

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ *P1*

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



Đỗ Chi Hiếu



PHỤ LỤC 1: CÁC NGHỊ QUYẾT/QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ (BÁO CÁO NĂM)

Số	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	3/NQ-HĐQT	24/01/2024	Sửa đổi Quy chế người đại diện FiCO	100%
2	6/NQ-HĐQT	29/02/2024	Thông qua kết quả SXKD 2023, kế hoạch 2024 và tình hình tài chính đến 31/12/2023	100%
3	8/NQ-HĐQT	29/02/2024	Chốt danh sách cổ đông tham dự ĐHĐCĐ 2024	100%
4	9/NQ-HĐQT	29/02/2024	Phê duyệt báo cáo nghiên cứu tiền khả thi, báo cáo sơ bộ đánh giá tác động môi trường Dự án mở Cát trắng Thủy Triều	100%
5	13/NQ-HĐQT	07/03/2024	Kiện toàn người đại diện phần vốn FiCO tại Vitaly, Phước Hòa, Tafico, Đầu tư FiCO (FCI), BT20 - Cửu Long	100%
6	21/NQ-HĐQT	12/03/2024	Phê duyệt phương án mua bán kinh doanh cổ phần của Tổng công ty VLXD Số 1 - CTCP tại CTCP Hóa An	60%
7	22A/NQ-HĐQT	12/03/2024	Thông qua nội dung miễn nhiệm và bổ nhiệm Tổng giám đốc Hóa An	100%
8	24/NQ-HĐQT	04/04/2024	Thông qua chương trình và tài liệu ĐHĐCĐ thường niên 2024 của Tổng công ty FiCO	100%
9	34/NQ-HĐQT	10/04/2024	Thông qua nội dung biểu quyết tại ĐHĐCĐ thường niên 2024 của Vitaly	100%
10	38/NQ-HĐQT	15/04/2024	Thông qua nội dung biểu quyết tại ĐHĐCĐ thường niên 2024 của Thanh Thanh	100%

11	40/NQ-HĐQT	15/04/2024	Cử đại diện vốn FiCO tại Hóa An và thông qua nội dung biểu quyết tại ĐHĐCĐ thường niên 2024 CTCP Hóa An	100%
12	45/NQ-HĐQT	23/04/2024	Phê duyệt các hợp đồng, giao dịch giữa Tổng công ty FiCO với người có liên quan	100%
13	49/NQ-HĐQT	26/04/2024	Thông qua nội dung biểu quyết tại ĐHĐCĐ thường niên 2024 của CTCP Phước Hòa FiCO	100%
14	51/NQ-HĐQT	02/05/2024	Phân công nhân sự giữ chức vụ người phụ trách quản trị công ty	100%
15	55/NQ-HĐQT	02/05/2024	Thông qua nội dung biểu quyết tại ĐHĐCĐ thường niên 2024 của CTCP Bê tông FiCO PanU	100%
16	58/NQ-HĐQT	07/05/2024	Chi trả cổ tức năm 2023 cho cổ đông Tổng công ty	100%
17	61/NQ-HĐQT	13/05/2024	Thông qua các nội dung ý kiến và biểu quyết tại ĐHĐCĐ thường niên 2024 của CTCP BT20 Cửu Long	100%
18	63/NQ-HĐQT	13/05/2024	Thông qua nội dung biểu quyết tại ĐHĐCĐ thường niên 2024 của CTCP Bao bì và Khoáng sản Số 1	100%
19	68/NQ-HĐQT	17/05/2024	Thông qua nội dung biểu quyết tại ĐHĐCĐ bất thường của CTCP Xi măng FiCO Tây Ninh về việc điều chỉnh Quy mô dự án của Dự án đầu tư Dây chuyền 2	60%
20	70/NQ-HĐQT	17/05/2024	Thông qua nội dung biểu quyết tại ĐHĐCĐ thường niên 2024 của CTCP Đầu tư và Kinh doanh VLXD FiCO	100%
21	73/NQ-HĐQT	06/06/2024	Cử người đại diện phần vốn FiCO tại Công ty CP Vitaly	100%

22	78/NQ-HĐQT	06/06/2024	Lựa chọn và phê duyệt đơn vị kiểm toán BCTC 2024 của FiCO	100%
23	79/NQ-HĐQT	06/06/2024	Thông qua nội dung biểu quyết tại ĐHĐCĐ bất thường của CTCP Xi măng FiCO Tây Ninh về việc điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư dự án Trạm nghiền xi măng FiCO	60%
24	84/NQ-HĐQT	18/06/2024	Phê duyệt quỹ lương kế hoạch năm 2024 của Tổng công ty	100%
25	86/NQ-HĐQT	18/06/2024	Cử người đại diện phần vốn FiCO tại Công ty CP Phước Hòa FiCO	100%
26	92/NQ-HĐQT	21/06/2024	Cử người đại diện phần vốn FiCO tại Công ty CP Gạch Đông Nam Á và thông qua các nội dung biểu quyết tại ĐHĐCĐ thường niên 2024 của Công ty CP gạch Đông Nam Á	100%
27	95/NQ-HĐQT	26/06/2024	Thông qua các nội dung biểu quyết tại ĐHĐCĐ thường niên 2024 của Công ty CP Cơ khí Xây dựng Tân Định FiCO	100%
28	97/NQ-HĐQT	03/07/2024	Kiện toàn Cơ cấu tổ chức Tổng công ty và tổ chức lại Ban Kiểm toán nội bộ	100%
29	101a/NQ-HĐQT	18/07/2024	Thông qua phương án thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành tăng vốn tại Công ty CP Đầu tư và Kinh doanh VLXD FiCO	60%
30	106/NQ-HĐQT	26/07/2024	Thông qua việc vay vốn Ngân hàng Vietcombank - Chi nhánh Bắc Bình Dương	100%
31	108/NQ-HĐQT	30/07/2024	Phê duyệt chủ trương xử lý tài sản là máy móc, thiết bị sản xuất sen vôi và khuôn của Công ty CP Cơ khí xây dựng Tân Định FiCO	100%

32	110/NQ-HĐQT	09/08/2024	- Thông qua Báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ SXKD 06 tháng đầu năm và kế hoạch 06 tháng cuối năm; - Thông qua Báo cáo tình hình tài chính Tổng công ty đến 30/06/2024.	100%
33	113/NQ-HĐQT	18/09/2024	Thông qua nội dung trình ĐHCĐ thường niên 2024 của Công ty CP Xi măng FiCO Tây Ninh	100%
34	116/NQ-HĐQT	26/09/2024	Phê duyệt chủ trương xử lý giảm một phần nợ gốc và toàn bộ các khoản lãi phát sinh đối với Công ty TNHH MTV Xây dựng 472	60%
35	120/NQ-HĐQT	16/10/2024	Phê duyệt phương án bồi thường, đền bù giải phóng mặt bằng và thỏa thuận nhận quyền sử dụng đất để thu hồi đất tại mỏ đá Núi Ông Trịnh, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu	60%
36	123/NQ-HĐQT	24/10/2024	Phê duyệt phương án thay đổi cơ cấu tổ chức và tổ chức lại lao động Công ty TNHH MTV Kinh doanh sản phẩm FiCO (FiCOCOM)	60%
37	127/NQ-HĐQT	19/11/2024	Phê duyệt phương án thực hiện cải tạo hệ thống Phòng cháy chữa cháy tại Kho FiCO Bình Dương	100%
38	129/NQ-HĐQT	27/11/2024	- Thông qua Báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ SXKD 09 tháng và kế hoạch thực hiện cho năm 2024; - Thông qua Báo cáo tình hình tài chính Tổng công ty đến 30/09/2024.	100%
39	131/NQ-HĐQT	20/12/2024	Thông qua việc vay vốn và sử dụng tài sản làm biện pháp bảo đảm tại Ngân hàng BIDV - Chi nhánh TP.HCM	100%

PHỤ LỤC 2: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tên giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Đỗ Thị Hiếu		Chủ tịch HĐQT			22/4/2021			Người nội bộ
2	Cao Trường Thọ		TV.HĐQT kiêm TGD			22/4/2021			Người nội bộ
3	Phạm Thăng Việt		TV.HĐQT kiêm P.TGD			22/4/2021			Người nội bộ
4	Đặng Minh Thừa		TV.HĐQT			22/4/2021			Người nội bộ
5	Nguyễn Xuân Thăng		TV.HĐQT			22/4/2021			Người nội bộ
6	Đào Quang Sơn		Trưởng BKS			22/4/2021			Người nội bộ
7	Lê Văn Huy		TV.BKS			22/4/2021			Người nội bộ
8	Trần Linh Chi		TV.BKS			22/4/2021			Người nội bộ
9	Nguyễn Hùng Hưng		Kế toán trưởng			1/11/2023			Người nội bộ



10	Phạm Thị Mỹ Vân		Người phụ trách quản trị công ty			03/01/2023	02/5/2024	Miễn nhiệm	Người nội bộ
11	Nguyễn Lê Dung		Người phụ trách quản trị công ty			02/05/2024			Người nội bộ
12	Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước			Quyết định số 151/2005/QĐ-TTg ngày 20/6/2005 của Thủ tướng Chính phủ	Tòa nhà Charmvit - 117 Trần Duy Hưng - Q. Cầu Giấy - Tp. Hà Nội	31/08/2020			Cổ đông sở hữu trên 10% vốn điều lệ
13	Công ty CP Đầu tư Xuân Cầu			Số 5400240083 do Sở KHĐT Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 23/01/2006	Xóm Miếu, Xã Tiến Xuân, Huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội	01/10/2016			Cổ đông sở hữu trên 10% vốn điều lệ
14	Công ty cổ phần Phước Hòa FiCO			Số 3500102894 do Sở KHĐT tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp lần đầu ngày 21/01/2005, đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 17/11/2021	Km 5, QL 51, xã Tân Phước, Huyện Tân Thành, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.	21/1/2005			Công ty con
15	Công ty cổ phần Cơ khí Xây dựng Tân Định FiCO			Số 030114699 do Sở KHĐT TP. HCM cấp lần đầu ngày 13/4/2006, đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 29/12/2021	Nhà máy phụ kiện vệ sinh, Đường số 2B, KCN Đồng An, Thuận An, Bình Dương.	13/4/2006			Công ty con
16	Công ty cổ phần Gạch men Thanh Thanh			Số 3600665643 do Sở KHĐT tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày	Đường số 1, KCN Biên Hòa 1, Phường An Bình, Thành phố Biên Hoà,	2/01/2004			Công ty con

17	Công ty CP Gạch Đông Nam Á			2/01/2004, cấp thay đổi lần thứ 10 ngày 09/12/2019 Số 3700830308 do Sở KHĐT tỉnh Bình Dương cấp lần đầu ngày 27/09/2007, cấp thay đổi lần thứ 11 ngày 31/08/2018	Tỉnh Đồng Nai Khu Phố 9, Phường Chánh Phú Hoà, Thị Xã Bến Cát, Tỉnh Bình Dương	27/09/2007			Công ty con
18	Công ty TNHH MTV Cát Cam Ranh FiCO			Số 4201764563 do Sở KHĐT tỉnh Khánh Hòa cấp lần đầu ngày 19/10/2017, cấp thay đổi lần thứ 2 ngày 10/01/2019	Thôn Tân Hải, Cam Hải Tây, Huyện Cam Lâm, Tỉnh Khánh Hòa	19/10/2017			Công ty con
19	Công ty TNHH MTV Thương mại VLXD FiCO			Số 0314964301 do Sở KHĐT TP.HCM cấp lần đầu ngày 03/04/2018, cấp thay đổi lần thứ 5 ngày 25/05/2021	Tầng 15, Sailing Tower, 111A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM	03/04/2018			Công ty con
10	Công ty TNHH MTV Kinh doanh sản phẩm FiCO			Số 0315650869 do Sở KHĐT TP.HCM cấp lần đầu ngày 25/04/2019, cấp thay đổi lần 6 ngày 13/12/2023	Tầng 15, Sailing Tower, 111A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM	25/04/2019			Công ty con
21	Nguyễn Thu Hoài					13/05/2022			Người quản lý của Công ty con

22	Đặng Xuân Long							31/12/2021			Người quản lý của Công ty con
23	Nguyễn Phúc Văn							04/10/2017			Người quản lý của Công ty con
24	Hoàng Kiên Trung							18/06/2024			Người quản lý của Công ty con
25	Đỗ Thị Bích Thủy							13/05/2022			Người quản lý của Công ty con
26	Trần Lương Hưng							18/04/2012			Người quản lý của Công ty con
27	Võ Thị Thu Thủy							18/04/2014			Người quản lý của Công ty con
28	Nguyễn Thanh Hà							21/04/2022			Người quản lý của Công ty con

29	Nguyễn Đức Lợi						31/08/2018		Người quản lý của Công ty con
30	Nguyễn Thị Thoa						05/11/2019		Người quản lý của Công ty con
31	Công ty cổ phần Xi măng FiCO Tây Ninh			Số 3900365922 do Sở KHĐT tỉnh Tây Ninh cấp lần đầu ngày 23/12/2004 thay đổi lần thứ 15 ngày 18/06/2018		Tầng 26, E.Town Central, 11 Đoàn Văn Bơ, P.12, Q. 4, TP Hồ Chí Minh	23/12/2004		Công ty liên kết
32	Công ty cổ phần Hóa An			Số 3600464464 do Sở KHĐT tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 8/6/2000, cấp thay đổi lần thứ 13 ngày 28/03/2024		Áp Cầu Hang, Xã Hóa An, TP.Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai	8/6/2000		Công ty liên kết
33	Công ty cổ phần Vitaly			Số 0300398078 do Sở KHĐT tỉnh Bình Dương cấp lần đầu ngày 06/01/2005, cấp thay đổi lần thứ 13 ngày 18/06/2024		Khu Bình Chuẩn, Đường N1, Phường Bình Chuẩn Thuận An, Bình Dương	06/01/2005		Công ty liên kết
34	Công ty Cổ phần Havali – FiCO			Số 3700791338, do Sở KHĐT TP.HCM cấp lần đầu ngày 23/8/2007		Số 65, đường số 3, cư xá chu văn an, phường 26, quận Bình Thạnh, TP.HCM	23/8/2007		Công ty liên kết

35	Công ty Cổ phần xây dựng FiCO – Korea			Số 0304401701 do Sở KHĐT TP.HCM cấp lần đầu ngày 11/10/2007, cấp thay đổi lần thứ 11 ngày 31/10/2023	Tầng M, Block C, chung cư Vạn Đô, 348 Bến Vân Đồn, Phường 1, Quận 4, TP HCM	11/10/2007		Công ty liên kết
36	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Tân Bách Việt			Số 0305202610 do Sở KHĐT TP.HCM cấp lần đầu ngày 18/9/2007, cấp lần thứ 4 ngày 20/01/2014	Tầng 15, Số 1, Bạch Đằng, Phường 2, Quận Tân Bình, TPHCM	18/9/2007		Công ty liên kết
37	Công ty Cổ phần FiCO Công nghệ cao			Số 0310319621 do Sở KHĐT TP.HCM cấp lần đầu ngày 16/9/2010, cấp thay đổi lần 6 ngày 25/7/2017	45 Hoa Mai, Phường 2, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh	16/9/2010		Công ty liên kết
38	Công ty cổ phần FiCO Pan – United			Số 0310883115 do Sở KHĐT TP.HCM cấp lần đầu ngày 23/8/2007, cấp thay đổi lần thứ 5 ngày 18/01/2017	Lầu 8 South Buiding, 60 Trường Sơn, Phường 2, Quận Tân Bình, TPHCM	23/8/2007		Công ty liên kết

**PHỤ LỤC 3: GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY,
CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ, CÁC ĐỐI TƯỢNG KHÁC**

Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Thời điểm giao dịch	Nghị quyết HĐQT/ ĐHĐCĐ thông qua	Tính chất số dư	Số dư tại 31/12/2024	Số dư tại 01/01/2024
Công ty cổ phần Phước Hòa	Công ty con	Số 3500102894 do Sở KHĐT tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp lần đầu ngày 21/01/2005, đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 17/11/2021	Km 5, QL 51, xã Tân Phước, Huyện Tân Thành, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.	01/01/2024 - 31/12/2024	Nghị quyết số 45/NQ-HĐQT ngày 23/04/2024 của HĐQT	Phải trả tiền mua hàng hóa Phải thu tiền bán hàng hóa, dịch vụ Mua vật liệu	33 345 219 451 27 736 000 246.891.587.615	39.750.913.097 25.671.000 230.291.343.939
Công ty TNHH MTV kinh doanh sản phẩm Fico	Công ty con	Số 0315650869 do Sở KHĐT TP.HCM cấp lần đầu ngày 25/04/2019, cấp thay đổi lần 6 ngày 13/12/2023	Tầng 15, Sailing Towet, 111A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM	01/01/2024 - 31/12/2024	Nghị quyết 01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/04/2024 của ĐHĐCĐ	Cổ tức được chia Phải thu tiền bán hàng hóa, dịch vụ Giảm trừ doanh thu Bán vật liệu Cổ tức được chia	13.295.997.000 170.985.499.714 2.821.549.488 641.254.838.833 0	13.295.997.000 231.408.892.220 3.408.548.529 861.875.245.028 4.631.819.651
						Chi phí đến bù bể vỡ Giảm giá hàng bán	1.600.185.636 442.589.221	2.781.106.925 999.034.440

Công ty TNHH MTV TM VLXD Fico	Công ty con	Số 0314964301 do Sở KHĐT TP.HCM cấp lần đầu ngày 03/04/2018, cấp thay đổi lần thứ 5 ngày 25/05/2021	Tầng 15, Sailing Towet, 111A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM	01/01/2024 - 31/12/2024	Nghị quyết số 45/NQ-HĐQT ngày 23/04/2024 của HĐQT	Phải trả tiền mua hàng hóa, dịch vụ Phải trả khác	1.509.235.969 6.984.180	1.509.235.969 4.535.370
Chi nhánh công ty TNHH MTV Thương mại VLXD Fico Đà Nẵng	Chi nhánh công ty con	Số 0314964301-001 do Sở KHĐT TP. Đà Nẵng cấp ngày 22/05/2018	45 Điện Biên Phủ, Phường Chính Gián, Quận Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng	01/01/2024 - 31/12/2024	Nghị quyết số 45/NQ-HĐQT ngày 23/04/2024 của HĐQT	Các khoản khác Phải trả các khoản khác Phải thu tiền bán hàng hóa, dịch vụ	2.695.985.621 324.816.118 920.979.211	2.695.985.621 324.816.118 920.979.211
Công ty cổ phần gạch Đông Nam Á	Công ty con	Số 3700830308 do Sở KHĐT tỉnh Bình Dương cấp lần đầu ngày 27/09/2007, cấp thay đổi lần thứ 11 ngày 31/08/2018	Khu Phố 9, Phường Chánh Phú Hòa, Thị Xã Bến Cát, Tỉnh Bình Dương	01/01/2024 - 31/12/2024	Nghị quyết số 45/NQ-HĐQT ngày 23/04/2024 của HĐQT	Phải thu tiền bán hàng hóa, dịch vụ ứng trước tiền mua vật liệu xây dựng Phải thu Các khoản khác Mua vật liệu	36.422.667 206.431.125.007 410.281.044 318.684.628.028	10.301.483.877 187.218.013.819 298.000.000 358.303.639.756

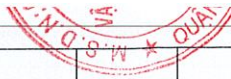
Vitaly	kết	Dương cấp lần đầu ngày 06/01/2005, cấp thay đổi lần thứ 12 ngày 10/05/2022	Đường N1, Thuận An, Bình Dương	31/12/2024	HDQT ngày 23/04/2024 của HĐQT	dịch vụ		
Công ty cổ phần xi măng Fico Tây Ninh	Công ty liên kết	Số 3900365922 do Sở KHĐT tỉnh Tây Ninh cấp lần đầu ngày 23/12/2004 thay đổi lần thứ 15 ngày 18/06/2018	Tầng 26, E. Town Central, 11 Đoàn Văn Bơ, P.12, Q. 4, TP Hồ Chí Minh	01/01/2024 - 31/12/2024	Nghị quyết số 45/NQ-HDQT ngày 23/04/2024 của HĐQT	Phải thu tiền bán hàng hóa, dịch vụ	438.692.664	483.034.936
Công ty cổ phần bê tông Fico	Công ty liên kết	Số 0310883115 do Sở KHĐT TP.HCM cấp lần đầu ngày	Lầu 8 South Buiding, 60 Trương Sơn,	01/01/2024 - 31/12/2024	Nghị quyết số 45/NQ-HDQT	Phải thu tiền bán hàng hóa, dịch vụ	4.895.223.228	3.089.311.942
						Vốn điều lệ nợ trước cổ phần hóa, nợ khác	25.301.971.635	25.381.971.635
						Phải trả tiền mua hàng hóa, dịch vụ	285 403 112	6.581.306.265
						Mua vật liệu	37.579.497.349	103.863.670.820
						Bán vật liệu	21.389.081.931	43.115.051.746
						Thu nhập từ đền bù bể vỡ	67.062.712	163.438.269
						Giảm giá được hưởng	126.479.934	373.682.366
						Bán vật liệu	2.459.397.910	1.282.596.480
						Cổ tức được chia	56.195.757.475	39.180.051.625

Pan-united		23/8/2007, cấp thay đổi lần thứ 5 ngày 18/01/2017	Phường 2, Quận Tân Bình, TPHCM		ngày 23/04/2024 của HĐQT	Bán vật liệu	22.086.727.035	13.268.564.695
Công ty cổ phần bao bì và khoáng sản số 1	Công ty liên kết của công ty con	Số 3700538536 do Sở KHĐT tỉnh Bình Dương cấp ngày 05/11/2024	Thửa đất số 200, tờ bản đồ số DC 8-3, Đường N1, khu SXTT Bình Chuẩn, khu phố Bình Phú, Phường Bình Chuẩn, Thành phố Thuận An, Tỉnh Bình Dương	01/01/2024 - 31/12/2024	Nghị quyết số 45/NQ-HĐQT ngày 23/04/2024 của HĐQT	Phải trả tiền mua hàng hóa, dịch vụ Mua vật liệu	464.578.740	1.472.913.720 4.259.322.500
Công ty TNHH Xây Dựng FiCO - Korea	Công ty liên kết	Số 0304401701 do Sở KHĐT TP.HCM cấp lần đầu ngày 11/10/2007, cấp thay đổi lần thứ 11 ngày 31/10/2023	Tầng M, Block C, chung cư Vạn Đô, 348 Bến Vân Đồn, Phường 1, Quận 4, TP HCM	01/01/2024 - 31/12/2024	Nghị quyết số 45/NQ-HĐQT ngày 23/04/2024 của HĐQT	Phải thu tiền bán hàng hóa, dịch vụ Bán vật liệu	10.790.281.101 45.846.564.698	11.025.296.956 15.962.072.841
Công ty TNHH MTV Cát Cam Ranh	Công ty con	Số 4201764563 do Sở KHĐT tỉnh Khánh Hòa cấp lần đầu ngày 19/10/2017, cấp thay đổi lần thứ 2 ngày 10/01/2019	Thôn Tân Hải, Cam Hải Tây, Huyện Cam Lân, Tỉnh Khánh Hòa	01/01/2024 - 31/12/2024	Nghị quyết số 45/NQ-HĐQT ngày 23/04/2024 của HĐQT	Phải trả tiền mua hàng hóa, dịch vụ Phải trả khác Phải thu khác	43.044.065.461 621.559.641 23.340.000	56.691.454.947 621.559.641 23.340.000

Công ty cổ phần xây dựng Tân Định - Fico	Công ty con	Số 030114699 do Sở KHĐT TP. HCM cấp lần đầu ngày 13/4/2006, đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 29/12/2021	Nhà máy phụ kiện vệ sinh, Đường số 2B, KCN Đồng An, Thuận An, Bình Dương.	01/01/2024 - 31/12/2024	Nghị quyết số 45/NQ-HDQT ngày 23/04/2024 của HĐQT	Mua vật liệu	193.100.625.134	250.860.264.503
Công ty cổ phần đầu tư Fico	Đầu tư khác	Số 0314271924 do Sở KHĐT TP. HCM cấp ngày 07/03/2017	348 Bến Vân Đồn, Phường 01, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh	01/01/2024 - 31/12/2024	Nghị quyết số 45/NQ-HDQT ngày 23/04/2024 của HĐQT	Doanh thu cho thuê Phải thu tiền bán hàng hóa, dịch vụ Cho thuê mặt bằng Phải thu tiền bán hàng hóa, dịch vụ Phải thu khác	1.680.000.000 13.178.433.947 1.330.236.000 859.568.100 11.944.956.893	1.260.000.000 14.178.433.947 1.330.236.000 609.691.500 12.094.956.893
Công ty cổ phần Hóa an	Công ty liên kết	Số 3600464464 do Sở KHĐT tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 8/6/2000, cấp thay đổi lần thứ 12 ngày 13/03/2023	Áp Cầu Hang, Xã Hóa An, TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai	01/01/2024 - 31/12/2024	Nghị quyết số 45/NQ-HDQT ngày 23/04/2024 của HĐQT	Phải trả ký quỹ Cổ tức được chia	300.000.000 6.116.686.000	300.000.000 30.066.744.000

LỤC 4: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	FIC	Đỗ Thị Hiếu		CT.HĐQT							10,378,070	8.17%	
1.01	FIC	Đỗ Văn Điều			Cha						0	0	
1.02	FIC	Trịnh Thị Liên			Mẹ						0	0	
1.03	FIC	Đỗ Thị Bích			Chị						0	0	
1.04	FIC	Đỗ Thị Bích Thủy			Chị						0	0	
1.05	FIC	Nguyễn Nam Hưng			Chồng						0	0	
1.06	FIC	Nguyễn Hải Hà			Con						0	0	
1.07	FIC	Công ty CP Cơ khí Đông Anh Licogi			Thành viên HĐQT	ĐKKD	0100106391	30/06/2006	Sở KHĐT TP Hà Nội	Tổ 8, Thị trấn Đông Anh, Huyện Đông Anh, Hà Nội	0	0	
2	FIC	Cao Trường Thụ		TV.HĐQT kiêm TGD							0	0	



2.01	FIC	Trần Thị Thanh Tâm											0	0	
2.02	FIC	Cao Khánh Toàn											0	0	còn nhỏ
2.03	FIC	Cao Khánh Minh											0	0	còn nhỏ
2.04	FIC	Cao Văn Thịnh											0	0	
2.05	FIC	Nguyễn Thị Hương											0	0	
2.06	FIC	Lê Thị Mỹ Linh											0	0	
2.07	FIC	Cao Việt Hưng											0	0	
2.08	FIC	Cao Thị Thanh Yên											0	0	
2.09	FIC	Trần Minh Thanh											0	0	
2.1	FIC	Trần Minh Trung											0	0	
2.11	FIC	Công ty CP Gạch men Thanh Thanh											0	0	Đường số 1, KCN Biên Hòa 1, Phường An Bình, Sở KHĐT Đồng Nai

4.18	FIC	CTCP Xây dựng hạ tầng KCN Cần Thơ			Chủ tịch HĐQT	ĐKKD	1800617139	13/08/2010	Sở KHĐT Cần Thơ	469A, Cách Mạng Tháng Tám, Phường An Thới, Quận Bình Thủy, Cần Thơ	0	0
5	FIC	Nguyễn Xuân Thắng		Thành viên Hội đồng quản trị							0	0
5.01	FIC	Nguyễn Đức Thành			Cha						0	0
5.02	FIC	Lê Thị Sợi			Mẹ						0	0
5.03	FIC	Nguyễn Thị Thanh Nga			Vợ						0	0
5.04	FIC	Nguyễn Thanh Trà			Con						0	0
5.05	FIC	Nguyễn Xuân Lộc			Con						0	0
5.06	FIC	Nguyễn Thị Minh Huệ			Chị						0	0
5.07	FIC	Nguyễn Thị Minh Quyên			Chị						0	0

6	FIC	Đào Quang Sơn		Trưởng ban Kiểm soát							0	0	
6.01	FIC	Đào Huy Trường		Chưa							0	0	Đã mất
6.02	FIC	Nguyễn Thị Bảo		Mẹ							0	0	Đã mất
6.03	FIC	Đào Kim Bích		Chị							0	0	
6.04	FIC	Đào Quang Bình		Em							0	0	
6.05	FIC	CTCP Gạch men Thanh Thanh		Trưởng Ban kiểm soát	ĐKKD	3600665643	02/01/2004	Sở KHĐT Đồng Nai	Đường số 1, KCN Biên Hòa 1, Phường An Bình, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai		0	0	
7	FIC	Lê Văn Huy		Thành viên Ban Kiểm soát					NNB không cung cấp thông tin		0	0	
7.01	FIC	Lê Văn Ứng		Chưa					NNB không cung cấp thông tin		0	0	
7.02	FIC	Đoàn Thị Thu Thủy		Mẹ					NNB không cung cấp thông tin		0	0	
7.03	FIC	Trần Nguyễn Khánh Hải		Vợ					NNB không cung cấp thông tin		0	0	

7.04	FIC	Lê Văn Hưng								Con					0	0	NNB không cung cấp thông tin
7.05	FIC	Lê Văn Hùng								Con					0	0	NNB không cung cấp thông tin
7.06	FIC	Lê Văn Hoàng								Em					0	0	NNB không cung cấp thông tin
7.07	FIC	Trần Văn Sơn								Cha vợ					0	0	NNB không cung cấp thông tin
7.08	FIC	Nguyễn Thị Giao								Mẹ vợ					0	0	NNB không cung cấp thông tin
7.09	FIC	CTCP Xây dựng hạ tầng KCN Cần Thơ						ĐKKD	1800617139	Thành viên HĐQT		13/08/2010	Sở KHĐT Cần Thơ		0	0	469A, Cách Mạng Tháng Tám, Phường An Thới, Quận Bình Thủy, Cần Thơ
8	FIC	Trần Linh Chi								Thành viên Ban Kiểm soát					0	0	P4 C13, TT Dệt 8/3, Quỳnh Mai, Hai Bà Trưng, TP Hà Nội
8.01		Hồ Thị Liên Hương								Mẹ					0	0	P206B1 Ngõ 189 Thanh Nhân, P. Quỳnh Lôi, Hai Bà Trưng, HN
8.02		Trần Sơn Tùng				0001120186 VNDIREC T				Chồng					0	0	201 Minh Khai, Hai Bà Trưng, Hà Nội, Việt Nam

8.03	Trần Sơn Bách									Con					0	0	201 Minh Khai, Hai Bà Trưng, Hà Nội, Việt Nam	
8.04	Trần Anh Tuyên									Bố chồng					0	0	41 Châu Long, P. Trúc Bạch, Ba Đình, Hà Nội, Việt Nam	
8.05	Mai Phương									Mẹ chồng					0	0	41 Châu Long, P. Trúc Bạch, Ba Đình, Hà Nội, Việt Nam	
8.06	Trần Mai Tùng Lâm									Em chồng					0	0	T 812-0022 9-4 Kamiyamachi, Hakata, Fukuoka, Fukuoka, Nhật Bản	
9	Nguyễn Xuân Hùng									Kế toán trưởng					0	0	116/19 Bình Lợi, Phường 13, Bình Thạnh, TP.HCM	
9.01	Trương Thị Thái Khánh									Vợ					0	0	116/19 Bình Lợi, Phường 13, Bình Thạnh, TP.HCM	
9.02	Phạm Thị Hải									Mẹ vợ					0	0	NNB không cung cấp thông tin	
9.03	Trương Thị Thủy Trang									Chị vợ					0	0	NNB không cung cấp thông tin	
9.04	Trương Thị Hoài Ngân									Em vợ					0	0	NNB không cung cấp thông tin	
9.05	Trương Phạm Tấn Đạt									Em vợ					0	0	NNB không cung cấp thông tin	
9.06	Nguyễn Xuân Hỷ									Cha đẻ					0	0	NNB không cung cấp thông tin	
9.07	Nguyễn Thị Xuân Phương									Chị ruột					0	0	NNB không cung cấp thông tin	

9.08	FIC	Nguyễn Thị Phương Dung									0	0	NNB không cung cấp thông tin
10	FIC	Nguyễn Lê Dung			Người phụ trách quản trị Công ty						0	0	TDP 1, Thị trấn Đăk Mil, Huyện Đăk Mil, Tỉnh Đăk Nông
10.01	FIC	Nguyễn Lê Dư				Chồng					0	0	Thôn Đức Đoài, Đức Minh, Đăk Mil, Đăk Nông
10.02	FIC	Nguyễn Lê Tú Vĩ				Con					0	0	TDP 1, Thị trấn Đăk Mil, Huyện Đăk Mil, Tỉnh Đăk Nông
10.03	FIC	Nguyễn Lê Anh Khoa				Con					0	0	TDP 1, Thị trấn Đăk Mil, Huyện Đăk Mil, Tỉnh Đăk Nông
10.04	FIC	Nguyễn Xuân Thủy				Cha đẻ					0	0	TDP 1, Thị trấn Đăk Mil, Huyện Đăk Mil, Tỉnh Đăk Nông
10.05	FIC	Đinh Thị Hoa				Mẹ đẻ					0	0	TDP 1, Thị trấn Đăk Mil, Huyện Đăk Mil, Tỉnh Đăk Nông
10.06	FIC	Nguyễn Lê Phương				Chị ruột					0	0	TDP 1, Thị trấn Đăk Mil, Huyện Đăk Mil, Tỉnh Đăk Nông
10.07	FIC	Nguyễn Thanh Hà				Em ruột					0	0	TDP 1, Thị trấn Đăk Mil, Huyện Đăk Mil, Tỉnh Đăk Nông
10.08	FIC	Nguyễn Ngọc Đức				Cha chồng					0	0	Đức Đoài, Đức Minh, Đăk Mil, Đăk Nông

10.09	FIC	Lê Thị Thức								Đức Đoài, Đức Minh, Đắk Mil, Đắk Nông	0	0
10.1	FIC	Nguyễn Thị Diệu Thảo				Chị chồng				P.0905 Vinhomes Central Park, Phường 22, Bình Thạnh, TP.HCM	0	0
10.11	FIC	Nguyễn Trường An				Anh chồng				Đức Đoài, Đức Minh, Đắk Mil, Đắk Nông	0	0
10.12	FIC	Nguyễn Thị Yên Nhi				Chị chồng				Đức Đoài, Đức Minh, Đắk Mil, Đắk Nông	0	0
10.13	FIC	Nguyễn Ngọc Phước				Em trai chồng				Đức Đoài, Đức Minh, Đắk Mil, Đắk Nông	0	0