

TỔNG CÔNG TY IDICO – CTCP
IDICO CORPORATION – JSC
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO
IDICO URBAN AND HOUSE DEVELOPMENT
INVESTMENT JSC

Số: 02/CBTT-CT

No.: 02/CBTT-CT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF
VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Đồng nai, ngày 20 tháng 01 năm 2025
Dong nai, January 20th, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố
Hồ Chí Minh

To: Vietnam Exchange/Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô
thị IDICO/ IDICO Urban and House Development Investment Joint - Stock Company.

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: UIC

- Địa chỉ/Address: Đường số 4, KCN Nhơn Trạch 1, Xã Phước Thiên, Huyện Nhơn
Trạch, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam/ Road No. 4, Nhon Trach 1 industrial Zone, Phuoc Thien
commune, Nhon Trach district, Dong Nai province, Vietnam.

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 02513.560614 Fax: 02513.560610

- E-mail: vanphong@udico.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Giải trình biến động Lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ năm trước trên Báo cáo tài
chính Quý IV năm 2024 như sau/ The explanation for the change in Net Profit After Tax
compared to the same period last year in the financial statement in Quarter IV 2024 is as
follows:

- Lợi nhuận sau thuế Quý IV năm 2024 tăng 3,134,213,321 đồng so với Lợi
nhuận sau thuế Quý IV năm 2023, tương ứng tăng 19.75% /Net Profit After Tax in
Quarter IV 2024 increased by 3,134,213,321 VND compared to Net Profit After Tax in
Quarter IV 2023, with an increase of 19.75%.

Do nguyên nhân chủ yếu sau/The main reasons are as follows:

+ Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ Quý IV năm 2024 tăng 157,837,337,156
đồng so với Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ Quý IV năm 2023, tương ứng tăng
23.26%. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ Quý IV năm 2024 tăng
8,673,028,202 đồng so với Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ Quý IV năm
2023, tương ứng tăng 33.89% /Revenue from sales and service provision in Quarter IV 2024
increased by 157,837,337,156 VND compared to Revenue from sales and service provision
in Quarter IV 2023, with an increase of 23.26%. Gross profit from sales and service

provision in Quarter IV 2024 increased by 8,673,028,202 VND compared to Gross profit from sales and service provision in Quarter IV 2023, with an increase of 33.89%.

+ Doanh thu hoạt động tài chính Quý IV năm 2024 tăng 1,242,559,170 đồng so với Doanh thu hoạt động tài chính Quý IV năm 2023, tương ứng tăng 90.86% /Financial revenue in Quarter IV 2024 increased by 1,242,559,170 VND compared to Financial revenue in Quarter IV 2023, with an increase of 90.86%.

- Lợi nhuận sau thuế năm 2024 tăng 8,772,232,035 đồng so với Lợi nhuận sau thuế năm 2023, tương ứng tăng 18.03% /The profit after-tax in 2024 increased by 8,772,232,035 VND compared to the profit after-tax in 2023, with an increase of 18.03%.

Do nguyên nhân chủ yếu sau/ The main reasons are as follows:

+ Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ năm 2024 tăng 517,357,477,931 đồng so với Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ năm 2023, tương ứng tăng 21.12%. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ năm 2024 tăng 19,846,243,517 đồng so với Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ năm 2023, tương ứng tăng 25.46% /Revenue from sales and service provision in 2024 increased by 517,357,477,931 VND compared to revenue from sales and service provision in 2023, with an increase of 21.12%. The gross profit from sales and service provision in 2024 increased by 19,846,243,517 VND compared to the gross profit from sales and service provision in 2023, with an increase of 25.46%.

+ Doanh thu hoạt động tài chính năm 2024 tăng 2,596,910,533 đồng so với Doanh thu hoạt động tài chính năm 2023, tương ứng tăng 53.79% /Financial revenue in 2024 increased by 2,596,910,533 VND compared to financial revenue in 2023, with an increase of 53.79%.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 20/01/2025, tại đường dẫn <http://www.udico.com.vn/> /This information was published on the company's website on 20/01/2025, as in the link <http://www.udico.com.vn/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố /We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



Nguyễn Mạnh Coai