

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP TUNG KUANG

Khu công nghiệp Biên Hòa II, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP TUNG KUANG

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2024 đến ngày 31 tháng 12 năm 2024



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị tính: VND

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		737,887,997,274	486,479,505,465
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		324,439,713,376	19,913,552,686
1. Tiền	111		118,077,310,642	19,913,552,686
2. Các khoản tương đương tiền	112		206,362,402,734	
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120			
1. Chứng khoán kinh doanh	121			
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122			
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123			
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		118,485,971,835	23,288,657,226
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		47,823,263,606	19,844,659,070
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		61,549,468,503	2,113,929,394
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		1,214,601,001	
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135			
6. Phải thu ngắn hạn khác	136		8,748,869,494	1,330,068,762
7. Dự phòng các khoản phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(850,230,769)	
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139			
IV. Hàng tồn kho	140		291,840,680,044	423,207,946,252
1. Hàng tồn kho	141		291,840,680,044	423,207,946,252
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149			
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		3,121,632,019	20,069,349,301
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		852,959,277	1,274,972,841
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		2,243,605,302	18,766,748,720
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		25,067,440	27,627,740
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác	155			

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP TUNG KUANG

Khu công nghiệp Biên Hòa II, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		289,637,132,811	312,806,937,056
I. Các khoản phải thu dài hạn	210			
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212			
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213			
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214			
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215			
6. Phải thu dài hạn khác	216			
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219			
II. Tài sản cố định	220		211,756,289,412	233,675,738,834
1. Tài sản cố định hữu hình	221		211,670,622,091	233,545,375,509
- Nguyên giá	222		593,070,341,655	592,472,557,177
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(381,399,719,564)	(358,927,181,668)
3. Tài sản cố định vô hình	227		85,667,321	130,363,325
- Nguyên giá	228		547,332,919	547,332,919
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(461,665,598)	(416,969,594)
III. Bất động sản đầu tư	230		66,892,733,815	70,242,745,999
- Nguyên giá	231		83,750,304,619	83,750,304,619
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		(16,857,570,804)	(13,507,558,620)
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		329,876,048	486,092,828
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241			
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		329,876,048	486,092,828
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250			
1. Đầu tư vào công ty con	251			
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252			
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253			
VI. Tài sản dài hạn khác	260		10,658,233,536	8,402,359,395
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		10,658,233,536	8,402,359,395
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262			
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263			
4. Tài sản dài hạn khác	268			
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		1,027,525,130,085	799,286,442,521

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP TUNG KUANG

Khu công nghiệp Biên Hòa II, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
C. NỢ PHẢI TRẢ	300		475,248,632,052	306,291,048,536
I. Nợ ngắn hạn	310		470,222,150,364	301,264,566,848
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		27,495,171,278	32,274,134,878
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		23,935,117,594	31,187,893,811
3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	313		9,750,737,981	473,900,141
4. Phải trả người lao động	314		8,932,930,219	8,138,672,612
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		13,257,061	1,540,979,039
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317			
8. Phải trả ngắn hạn khác	319		12,754,511,123	23,801,977,677
9. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		363,687,165,111	179,539,884,693
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321			
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		23,653,259,997	24,307,123,997
II. Nợ dài hạn	330		5,026,481,688	5,026,481,688
7. Phải trả dài hạn khác	337		5,026,481,688	5,026,481,688
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338			
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		552,276,498,033	492,995,393,985
I. Vốn chủ sở hữu	410		552,276,498,033	492,995,393,985
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		468,813,980,000	468,813,980,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		468,813,980,000	468,813,980,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417			
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		36,447,441,077	36,447,441,077
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		22,174,626,876	22,174,626,876
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		24,840,450,080	(34,440,653,968)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		9,560,356,859	2,138,253,105
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		15,280,093,221	(36,578,907,073)
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430			
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		1,027,525,130,085	799,286,442,521

Đồng Nai, ngày 20 tháng 01 năm 2025

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc





Trần Thị Thanh Ngân

Vũ Nguyễn Thị Hạnh

Liu Chien Hung

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP TUNG KƯƠNG

Khu công nghiệp Biên Hòa II, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Quý IV Năm 2024

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý IV		Lũy kế từ đầu năm	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		199,947,182,244	234,563,124,186	819,057,551,385	772,692,545,591
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02				109,753,500	
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		199,947,182,244	234,563,124,186	818,947,797,885	772,692,545,591
4. Giá vốn hàng bán	11		161,339,228,973	216,428,684,821	685,485,759,043	734,445,803,506
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		38,607,953,271	18,134,439,365	133,462,038,842	38,246,742,085
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21		4,757,206,491	3,312,697,918	7,760,749,984	10,522,283,698
7. Chi phí tài chính	22		6,406,970,914	15,300,678,018	14,140,689,751	31,920,303,105
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		3,035,154,844	3,502,051,673	7,497,588,118	16,497,921,530
8. Chi phí bán hàng	25		7,837,605,033	4,048,874,293	18,026,956,343	10,146,000,074
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		10,021,287,928	10,420,602,904	37,010,624,411	36,462,930,752
10 Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		19,099,295,887	(8,323,017,932)	72,044,518,321	(29,760,208,148)
11. Thu nhập khác	31		916,206,006	1,784,925	918,059,571	2,781,446,358
12. Chi phí khác	32		1,448,741,333	278,928,853	3,647,405,008	8,616,972,598
13. Lợi nhuận khác	40		(532,535,327)	(277,143,928)	(2,729,345,437)	(5,835,526,240)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		18,566,760,560	(8,600,161,860)	69,315,172,884	(35,595,734,388)
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		3,286,667,339	682,744,848	9,304,136,916	983,172,685
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52					
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		15,280,093,221	(9,282,906,708)	60,011,035,968	(36,578,907,073)
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70		326	-198	1.280	-780
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71		326	-198	1.280	-780

Người lập biểu

Trần Thị Thanh Ngân

Kế toán trưởng

Vũ Nguyễn Thị Hạnh

Đồng Nai, ngày 20 tháng 01 năm 2025



Liu Chien Hung

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ*(Theo phương pháp gián tiếp)*

Từ ngày 01 tháng 01 năm 2024 đến ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm	
			Năm nay	Năm trước
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		69,315,172,884	(35,595,734,388)
2. Điều chỉnh cho các khoản				
- Khấu hao tài sản cố định	02		26,696,903,972	30,394,012,454
- Các khoản dự phòng	03		850,230,769	(539,466,561)
- Lãi/lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04			1,138,435,398
- Lãi/lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(7,760,749,984)	(294,929,218)
- Chi phí lãi vay	06		7,497,588,118	16,497,921,530
- Các khoản điều chỉnh khác	07			
3. Lợi nhuận từ HĐKD trước thay đổi vốn lưu động	08		96,599,145,759	11,600,239,215
- Tăng/giảm các khoản phải thu	09		(95,197,314,609)	173,399,822,623
- Tăng/giảm hàng tồn kho	10		131,367,266,208	154,978,381,416
- Tăng/giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)	11		(6,837,021,617)	(63,724,786,761)
- Tăng/giảm chi phí trả trước	12		(1,833,860,577)	7,465,624,657
- Tiền lãi vay đã trả	13		(7,497,588,118)	(17,037,399,829)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14		(640,756,148)	(7,838,441,119)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15		918,059,571	53,835,501
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	16		(3,647,405,008)	(2,047,215,000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		113,230,525,461	256,850,060,703
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
- Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn khác	21		(1,454,502,660)	(3,034,886,518)
- Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	22		856,718,182	
- Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23			

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP TUNG KUANG

Khu công nghiệp Biên Hòa II, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm	
			Năm nay	Năm trước
- Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24			1,337,000,000
- Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25			
- Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			
- Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		7,760,749,984	307,383,465
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		7,162,965,506	(1,390,503,053)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31			
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh	32			
3. Tiền thu từ đi vay	33		626,805,706,033	716,803,286,733
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(442,658,425,615)	(957,648,353,808)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36			(36,037,117,075)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		184,147,280,418	(276,882,184,150)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50		304,540,771,385	(21,422,626,500)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		19,913,552,686	41,544,324,515
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		(14,610,695)	(208,145,329)
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70		324,439,713,376	19,913,552,686

Đồng Nai, ngày 20 tháng 01 năm 2025

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc



Trần Thị Thanh Ngân



Vũ Nguyễn Thị Hạnh



Liu Chien Hung

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
Từ ngày 01 tháng 01 năm 2024 đến ngày 31 tháng 12 năm 2024

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

01. Hình thức sở hữu vốn

Công ty có vốn đầu tư nước ngoài được thành lập bởi:

- Công ty Rich International Holding L.L.C, trụ sở đặt tại Belize với tỷ lệ góp vốn tại ngày kết thúc kỳ kế toán là 84.52%.

02. Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là sản xuất công nghiệp, cung cấp dịch vụ.

03. Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động chính của Công ty trong kỳ hiện tại là:

- Sản xuất các sản phẩm nhôm ở dạng thanh nhôm, ống nhôm, lá nhôm, lưới nhôm, dây nhôm và thực hiện các dịch vụ thiết kế sửa chữa, lắp ráp các sản phẩm bằng nhôm;
- Sản xuất các phụ kiện để phục vụ lắp đặt các sản phẩm bằng nhôm (gioăng cao su, bánh xe trượt bằng nhựa, tay nắm khóa, bản lề cửa);
- Các sản phẩm và phụ kiện bằng nhôm dùng trong lĩnh vực y tế (gậy nhôm cho người tàn tật, xe lăn, giường bệnh viện, tủ thuốc);
- Các sản phẩm và phụ kiện bằng nhôm dùng trong lĩnh vực thể dục thể thao (xe tập thể dục đa năng, xe đạp nhôm, vợt tennis và các thiết bị khác);
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;
- Sản xuất nhôm tấm và nhôm phức hợp dùng trong lĩnh vực xây dựng.
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng.

04. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty không quá 12 tháng.

II. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

01. Năm tài chính

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

02. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

01. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014, Thông tư 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 3 năm 2016 của Bộ

Tài Chính, các chuẩn mực kế toán Việt Nam do Bộ Tài chính ban hành và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thực hiện kèm theo.

02. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán

Báo cáo tài chính giữa niên độ được lập và trình bày phù hợp với các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành.

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

01. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán

Tỷ giá giao dịch thực tế đối với các giao dịch bằng ngoại tệ phát sinh trong kỳ:

- Tỷ giá giao dịch thực tế khi mua bán ngoại tệ là tỷ giá được quy định trong hợp đồng mua, bán ngoại tệ giữa Công ty và ngân hàng thương mại;
- Tỷ giá khi ghi nhận nợ phải thu là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh;
- Tỷ giá khi ghi nhận nợ phải trả là tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh;
- Tỷ giá khi mua sắm tài sản hoặc thanh toán ngay bằng ngoại tệ là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty thực hiện thanh toán.

Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính giữa niên độ:

- Đối với khoản mục phân loại là tài sản áp dụng tỷ giá mua ngoại tệ;
- Đối với tiền gửi ngoại tệ áp dụng tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ;
- Đối với khoản mục phân loại là nợ phải trả áp dụng tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ kế toán.

02. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền

Các khoản tiền bao gồm tiền mặt và tiền gửi ngân hàng.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn không quá 03 tháng có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành tiền và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó.

03. Các khoản nợ phải thu

Nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc của các đối tượng khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

04. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP TUNG KUANG

Khu công nghiệp Biên Hòa II, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

tính trừ các chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối kỳ căn cứ theo số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

05. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định

Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ hữu hình, TSCĐ vô hình

Tài sản cố định hữu hình, vô hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, giá trị hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Phương pháp khấu hao TSCĐ hữu hình, TSCĐ vô hình

Tài sản cố định được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Cụ thể như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	10 – 25 năm
- Máy móc, thiết bị	06 – 10 năm
- Phương tiện vận tải, truyền dẫn	06 – 10 năm
- Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 – 05 năm
- Phần mềm máy tính	05 năm

06. Nguyên tắc ghi nhận chi phí trả trước

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các kỳ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ kế toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

07. Nguyên tắc ghi nhận nợ phải trả và chi phí phải trả

Các khoản nợ phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản nợ phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Công ty, bao gồm cả các khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước.

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP TUNG KUANG

Khu công nghiệp Biên Hòa II, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

08. Nguyên tắc ghi nhận vay

Các khoản vay được theo dõi theo từng đối tượng cho vay, từng kế ước vay nợ và kỳ hạn phải trả của các khoản vay. Trường hợp vay bằng ngoại tệ thì thực hiện theo dõi chi tiết theo nguyên tệ.

09. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trong Bảng Cân đối kế toán giữa niên độ của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty.

10. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu

Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu bán hàng được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản tiền đã thu hoặc sẽ thu được theo nguyên tắc kế toán dồn tích. Các khoản nhận trước của khách hàng không được ghi nhận là doanh thu trong kỳ.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán giữa niên độ của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán giữa niên độ;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Doanh thu gia công

Doanh thu đối với hoạt động nhận gia công vật tư, hàng hoá là số tiền gia công thực tế được hưởng, không bao gồm giá trị vật tư, hàng hoá nhận gia công.

Doanh thu hoạt động tài chính

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP TUNG KUANG

Khu công nghiệp Biên Hòa II, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (02) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

11. Nguyên tắc ghi nhận giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán phản ánh trị giá vốn của sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ bán trong kỳ.

Giá vốn hàng bán được ghi nhận phù hợp với Doanh thu đã phát sinh bao gồm cả việc trích trước chi phí vào giá vốn hàng bán.

12. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí đi vay vốn;
- Các khoản lỗ do thay đổi tỷ giá hối đoái của các nghiệp vụ phát sinh liên quan đến ngoại tệ.

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

13. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN) hiện hành

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN trong kỳ hiện hành.

Công ty được hưởng ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp như sau:

- *Đối với Văn phòng Công ty tại KCN Biên Hòa II, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai:*

Thuế suất thuế TNDN của Văn phòng Công ty là 15% cho các ngành nghề thuộc giấy phép đầu tư áp dụng đến hết ngày 05 tháng 4 năm 2045.

- *Đối với Chi nhánh Công ty tại KCN Nhơn Trạch I, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai:*

Thuế suất thuế TNDN của Chi nhánh là 15% trong 12 năm kể từ khi bắt đầu hoạt động sản xuất kinh doanh (năm 2007) và trong các năm tiếp theo áp dụng theo quy định hiện hành.

Chi nhánh được miễn thuế TNDN trong 03 năm kể từ khi có thu nhập chịu thuế và giảm 50% trong 07 năm tiếp theo.

Năm 2010 là năm đầu tiên Chi nhánh có thu nhập chịu thuế.

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Đơn vị tính: VND

01. Tiền và các khoản tương đương tiền

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Tiền mặt	367.172.508	175.589.362
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	117.710.138.134	19.737.963.324
- Các khoản tương đương tiền (*)	206.362.402.734	
Cộng	324.439.713.376	19.913.552.686

(*): Là các khoản tiền gửi có kỳ hạn không quá 03 tháng.

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP TUNG KUANG

Khu công nghiệp Biên Hòa II, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

02. Phải thu của khách hàng

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
a. Phải thu của khách hàng ngắn hạn	47.823.263.606	19.844.659.070
- Công ty Cổ Phần Cơ Khí Hồng Ký	634.452.500	186.308.100
- Công ty TNHH SX TM Cơ Khí Hồng Ký	-	119.431.400
- Công Ty TNHH SX TM DV Gia Thịnh	169.726.150	122.864.500
- Phải thu ngắn hạn của khách hàng khác	47.019.084.956	19.416.055.070
Cộng	47.823.263.606	19.844.659.070

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP TUNG KUANG

Khu công nghiệp Biên Hòa II, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

	Số cuối kỳ		Số đầu năm		Đơn vị tính: VND
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng	
03. Phải thu khác					
a) Ngắn hạn					
- Phải thu của người lao động	-	-	1.330.068.762	-	
- Tạm ứng	1.100.000	-	21.100.000	-	
- Ký quỹ, ký cược ngắn hạn	-	-	-	-	
- Phải thu khác	-	-	1.308.968.762	-	
+ Dự thu lãi tiền gửi	-	-	219.940.242	-	
+ Phải thu tiền thuế TNCN	116.870.123	-	-	-	
+ Khoản nộp thừa bảo hiểm	8.630.899.371	-	1.089.028.520	-	
+ Các khoản phải thu khác	-	-	-	-	
b) Dài hạn					
Cộng	8.748.869.494	-	1.330.068.762	-	
04. Hàng tồn kho					
- Hàng mua đang đi đường	-	-	-	-	
- Nguyên liệu, vật liệu	66.690.685.793	-	183.200.395.754	-	
- Công cụ, dụng cụ	1.248.151.413	-	3.014.323.133	-	
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	150.695.411.336	-	186.569.607.931	-	
- Thành phẩm	73.197.879.822	-	50.284.788.764	-	
- Hàng hóa	8.551.680	-	138.830.670	-	
Cộng	291.840.680.044	-	423.207.946.252	-	

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP TUNG KUANG

Khu công nghiệp Biên Hòa II, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

05. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tổng cộng
I. Nguyên giá					
Số dư đầu năm	170.974.547.289	408.660.633.525	9.789.441.320	3.047.935.043	592.472.557.177
- Mua trong năm	268.570.000	148.148.148	1.037.784.512		1.454.502.660
- Đầu tư XDCB hoàn thành					
- Chuyển sang bất động sản đầu tư					
- Thanh lý, nhượng bán (*)			856.718.182		856.718.182
- Giảm khác					
Số dư cuối năm	171.243.117.289	408.808.781.673	9.970.507.650	3.047.935.043	593.070.341.655
II. Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu năm	71.887.519.397	277.044.016.332	7.011.913.160	2.983.732.779	358.927.181.668
- Khấu hao trong năm	5.834.747.687	16.441.724.303	969.136.162	56.587.632	23.302.195.784
- Tăng khác					
- Thanh lý, nhượng bán (*)			829.657.888		829.657.888
- Giảm khác					
Số dư cuối năm	77.722.267.084	293.485.740.635	7.151.391.434	3.040.320.411	381.399.719.564
III. Giá trị còn lại					
1. Tại ngày đầu năm	99.087.027.892	131.616.617.193	2.777.528.160	64.202.264	233.545.375.509
2. Tại ngày cuối năm	93.520.850.205	115.323.041.038	2.819.116.216	7.614.632	211.670.622.091

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP TUNG KUANG

Khu công nghiệp Biên Hòa II, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

06. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

Khoản mục	Phần mềm máy tính	Tổng cộng
I. Nguyên giá		
<i>Số dư đầu năm</i>	<i>547.332.919</i>	<i>547.332.919</i>
- Mua trong năm	-	-
- Tăng khác	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-
- Giảm khác	-	-
<i>Số dư cuối năm</i>	<i>547.332.919</i>	<i>547.332.919</i>
II. Giá trị hao mòn lũy kế		
<i>Số dư đầu năm</i>	<i>416.969.594</i>	<i>416.969.594</i>
- Khấu hao trong năm	44.696.004	44.696.004
- Tăng khác	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-
- Giảm khác	-	-
<i>Số dư cuối năm</i>	<i>461.665.598</i>	<i>461.665.598</i>
III. Giá trị còn lại		
<i>1. Tại ngày đầu năm</i>	<i>130.363.325</i>	<i>130.363.325</i>
<i>2. Tại ngày cuối năm</i>	<i>85.667.321</i>	<i>85.667.321</i>

07. Tăng, giảm bất động sản đầu tư

Khoản mục	Số đầu năm	Tăng trong năm	Giảm trong năm	Số cuối năm
I. Nguyên giá				
<i>Nhà</i>	<i>83.750.304.619</i>	-	-	<i>83.750.304.619</i>
<i>Cơ sở hạ tầng</i>				
II. Giá trị hao mòn lũy kế				
<i>Nhà</i>	<i>13.507.558.620</i>	<i>3.350.012.184</i>	-	<i>16.857.570.804</i>
<i>Cơ sở hạ tầng</i>				
III. Giá trị còn lại của bất động sản đầu tư				
<i>Nhà</i>	<i>70.242.745.999</i>		<i>3.350.012.184</i>	<i>66.892.733.815</i>
<i>Cơ sở hạ tầng</i>				

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP TUNG KUANG

Khu công nghiệp Biên Hòa II, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

08. Vay và nợ thuê tài chính

	Số đầu năm		Trong kỳ		Số cuối kỳ	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
- Vay ngắn hạn ngân hàng	179.539.884.693	179.539.884.693	626.805.706.033	442.658.425.615	363.687.165.111	363.687.165.111
+ Ngân hàng Hua Nan Comercial Bank, LTD - CN Hồ Chí Minh (a)	5.897.477.964	5.897.477.964	8.652.259.355	12.664.087.136	1.885.650.183	1.885.650.183
+ Ngân hàng Thương mại Taipei Fubon - Chi nhánh Bình Dương (b)	74.589.702.655	74.589.702.655	91.148.816.299	165.238.518.954	500.000.000	500.000.000
+ Ngân hàng TNHH CTBC - CN Hồ Chí Minh (c)	30.110.317.869	30.110.317.869	54.317.699.458	84.428.017.327	-	-
+ Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Đồng Nai (d)	15.295.293.332	15.295.293.332	170.539.901.079	89.148.409.472	96.686.784.939	96.686.784.939
+ Ngân hàng TNHH INDOVINA - CN Đồng Nai (e)	24.108.433.767	24.108.433.767	75.470.253.019	48.545.880.938	51.032.805.848	51.032.805.848
+ Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - CN Đồng Nai (f)			172.263.735.038	10.123.774.858	162.139.960.180	162.139.960.180
+ Ngân hàng TM TNHH ESUN- CN Đồng Nai (g)	17.328.659.106	17.328.659.106	469.584.000	17.798.243.106	-	-
+ Golden Top International Co LTD (h)	12.210.000.000	1.210.000.000	526.500.000	12.736.500.000	-	-
+ Ngân hàng Mega ICBC - CN Hồ Chí Minh (i)			53.416.957.785	1.974.993.824	51.441.963.961	51.441.963.961

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP TUNG KUANG

Khu công nghiệp Biên Hòa II, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

- (a): Khoản vay ngắn hạn tại Ngân hàng Hua Nan Commercial Bank, Ltd – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh theo Hợp đồng tín dụng có hạn mức số HNHCMCFL-S/43/2024 ngày 17 tháng 6 năm 2024 để tài trợ cho việc mở L/C nhập khẩu nguyên liệu thô và linh kiện phục vụ sản xuất. Hạn mức vay là 3.000.000 USD. Thời hạn cấp tín dụng 09 tháng. Lãi suất vay được quy định theo từng lần nhận nợ.
- (b) Khoản vay ngắn hạn tại Ngân hàng thương mại Taipei Fubon Việt Nam - Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh theo thư cấp tín dụng số 240529-TFB00232531 ngày 29 tháng 5 năm 2024. Khoản vay này được sử dụng để tài trợ vốn lưu động ngắn hạn, hạn mức 5.000.000 USD. Thời hạn vay tối đa không quá 180 ngày kể từ ngày giải ngân. Lãi suất vay được quy định trên từng giấy nhận nợ. Khoản vay không có tài sản bảo đảm.
- (c) Khoản vay ngắn hạn tại Ngân hàng CTBC – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh theo Thư cho vay số STVN097-14 ngày 21 tháng 02 năm 2014; Thỏa thuận sửa đổi thư cho vay số STVN97/2155-22 ngày 01 tháng 7 năm 2022 và Thỏa thuận sửa đổi thư cho vay số AC1-STVN97/2155-22 ngày 01 tháng 02 năm 2024. Khoản vay này được sử dụng để bổ sung vốn lưu động phục vụ sản xuất kinh doanh với hạn mức 4.000.000 USD. Thời hạn vay và lãi suất theo từng văn bản nhận nợ.
- (d) Khoản vay ngắn hạn tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Biên Hòa theo Hợp đồng cấp tín dụng số 126.24/48.05-CTD ngày 02 tháng 8 năm 2024 để bổ sung vốn lưu động phục vụ sản xuất kinh doanh với hạn mức tín dụng 130.000.000.000 đồng. Thời hạn cấp tín dụng 12 tháng. Lãi suất theo từng văn bản nhận nợ. Khoản vay không có tài sản bảo đảm.
- (e): Khoản vay ngắn hạn tại Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Đồng Nai theo thông báo tín dụng số IVB-DN/CL/1124/148 ngày 27 tháng 11 năm 2024 để bổ sung vốn lưu động, phát hành bảo lãnh, mở L/C với hạn mức 2.000.000 USD. Thời hạn cấp hạn mức tín dụng là 06 tháng. Lãi suất vay được quy định trên từng giấy nhận nợ. Khoản vay không có tài sản bảo đảm.
- (f) : Khoản vay ngắn hạn tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai theo Hợp đồng cấp tín dụng số 300210957/2024-HĐCVHM/NHCT680-TKU ngày 10 tháng 7 năm 2024 để bổ sung vốn lưu động phục vụ sản xuất kinh doanh với hạn mức tín dụng 100.000.000.000 đồng. Thời hạn cấp tín dụng 12 tháng. Lãi suất theo từng văn bản nhận nợ. Khoản vay không có tài sản bảo đảm.
- (g) : Khoản vay ngắn hạn tại Ngân hàng TNHH E.Sun - Chi nhánh Đồng Nai theo Thỏa thuận tín dụng số 10000198LD001202313 ngày 21 tháng 3 năm 2023 để bổ sung vốn lưu động phục vụ sản xuất kinh doanh. Hạn mức vay là 1.000.000 USD. Thời hạn cấp tín dụng 12 tháng. Lãi suất vay được quy định theo từng lần nhận nợ.
- (h): Khoản vay ngắn hạn Công ty Golden Top International Co Ltd số tiền 500.000 USD theo Hợp đồng vay số 12/TK ngày 27/12/2023 để bổ sung vốn lưu động. Thời hạn vay 01 năm đến ngày 27/12/2024. Lãi suất vay 3%/năm.
- (i) : Khoản vay ngắn hạn tại Ngân hàng Mega ICBC – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh theo Hợp đồng tín dụng số (113)L-027 ngày 24 tháng 4 năm 2024 để bổ sung vốn lưu động phục vụ sản xuất kinh doanh. Hạn mức vay là 3.000.000 USD. Thời hạn cấp tín dụng 12 tháng. Lãi suất vay được quy định theo từng lần nhận nợ.

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP TUNG KUANG

Khu công nghiệp Biên Hòa II, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

09. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
a) <i>Ngắn hạn</i>	12.754.511.123	23.801.977.677
- Kinh phí công đoàn	-	-
- Bảo hiểm xã hội	116.870.123	61.449.476
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả		18.157.177.574
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	12.637.641.000	5.583.350.627
+ <i>Hàng tạm nhập</i>	-	
+ <i>Các đối tượng khác</i>	-	
b) <i>Dài hạn</i>	5.026.481.688	5.026.481.688
Cộng	<u>17.780.992.811</u>	<u>28.828.459.365</u>

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Đơn vị tính: VND

01. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

	<u>Từ 01/01/2024 đến 31/12/2024</u>	<u>Từ 01/01/2023 đến 31/12/2023</u>
Doanh thu bán khác		29.837.042.869
Doanh thu bán thành phẩm	781.082.689.804	725.598.861.665
Doanh thu cung cấp dịch vụ	37.974.861.581	17.256.641.057
Cộng	<u>819.057.551.385</u>	<u>772.692.545.591</u>

02. Giá vốn hàng bán

	<u>Từ 01/01/2024 đến 31/12/2024</u>	<u>Từ 01/01/2023 đến 31/12/2023</u>
Giá vốn kinh doanh bất động sản		4.373.080.165
Giá vốn của thành phẩm đã bán	673.208.097.544	702.896.453.911
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	12.277.661.499	27.715.735.991
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		(539.466.561)
Cộng	<u>685.485.759.043</u>	<u>734.445.803.506</u>

03. Doanh thu hoạt động tài chính

	<u>Từ 01/01/2024 đến 31/12/2024</u>	<u>Từ 01/01/2023 đến 31/12/2023</u>
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	3.256.752.707	294.929.218
- Lãi chênh lệch tỷ giá	4.503.997.277	10.227.354.480
Cộng	<u>7.760.749.984</u>	<u>10.522.283.698</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP TUNG KUANG

Khu công nghiệp Biên Hòa II, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**04. Chi phí tài chính**

	Từ 01/01/2024 đến 31/12/2024	Từ 01/01/2023 đến 31/12/2023
- Lãi tiền vay	7.497.588.118	16.497.921.530
- Lỗ chênh lệch tỷ giá	6.643.101.633	15.422.381.575
Cộng	14.140.689.751	31.920.303.105

05. Thu nhập khác

	Từ 01/01/2024 đến 31/12/2024	Từ 01/01/2023 đến 31/12/2023
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ	-	-
- Thu nhập bán phế liệu	-	-
- Tiền bồi thường hàng hư hỏng thu được	-	14.595.104
- Các khoản khác	918.059.571	2.766.851.254
Cộng	918.059.571	2.781.446.358

06. Chi phí khác

	Từ 01/01/2024 đến 31/12/2024	Từ 01/01/2023 đến 31/12/2023
- Chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ	-	-
- Các khoản bị phạt hành chính	-	832.531.720
- Các khoản xử lý công nợ	-	-
- Các khoản khác	3.647.405.008	7.784.440.828
Cộng	3.647.405.008	8.616.972.598

07. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

	Từ 01/01/2024 đến 31/12/2024	Từ 01/01/2023 đến 31/12/2023
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	9.304.136.916	640.756.148
- Điều chỉnh chi phí thuế TNDN của các năm trước vào chi phí thuế TNDN hiện hành năm nay		342.416.537
- Tổng chi phí thuế TNDN hiện hành	9.304.136.916	983.172.685

VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

Đồng Nai, ngày 20 tháng 01 năm 2025

Người lập biểu

Trần Thị Thanh Ngân

Kế toán trưởng

Vũ Nguyễn Thị Hạnh

Tổng Giám đốc



Liu Chien Hung