

Số: 2001-001/CV-CBTT.2024  
V/v: CBTT BCTC quý 4 năm 2024

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 01 năm 2025

Kính gửi: • ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC;  
• SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HỒ CHÍ MINH.

Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÂN HIỆU VIỆT

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 4, tòa nhà Broadway E, số 2 Bertrand Russell, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: (+84 28) 5413 8366

Fax: (+84 28) 5413 8370

Người thực hiện công bố thông tin: Bà Tang, Shu-Chuan

Loại công bố thông tin:  24h  72h  Bất thường  Định kỳ

**Nội dung của thông tin công bố:**

- Báo cáo tài chính (Riêng) quý 4 năm 2024.
- Báo cáo tài chính (hợp nhất) quý 4 năm 2024.
- Giải trình cho số liệu lợi nhuận sau thuế quý 4 năm 2024 trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính Hợp nhất thay đổi hơn 10% so với cùng kỳ năm trước, cụ thể như sau:

Chỉ tiêu	Quý 4 năm 2024	Quý 4 Năm 2023	Chênh lệch	Tỷ lệ tăng/ (giảm)
Lợi nhuận sau thuế mẹ	99.303.637	120.303.641.158	(120.402.944.795)	(100%)
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất	4.626.513.422	11.122.089	4.615.391.333	41497,5%

Trong quý 4 năm 2024, lợi nhuận sau thuế công ty mẹ giảm 100%. Sự biến động trong kinh doanh này chủ yếu bắt nguồn từ việc quý này năm ngoài ghi nhận doanh thu từ việc nhận 120 tỷ cổ tức từ công ty con, dẫn đến doanh thu hoạt động tài chính và lợi nhuận giảm đáng kể.

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất tăng 41497.5%. Kết quả kinh doanh biến động chủ yếu bắt nguồn từ việc công ty con ghi giảm chi phí quản lý doanh nghiệp so với quý này năm ngoài. Lợi nhuận sau thuế hợp nhất theo đó đã tăng đáng kể như thể hiện trong kết quả hoạt động kinh doanh kỳ.

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Đầu tư Nhân hiệu Việt tại: <https://www.vbinvest.com.vn>, mục Cổ Đông phần Báo Cáo Công Bố.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**Hồ sơ kèm theo:**

Báo cáo tài chính (Riêng) và Báo cáo tài chính (Hợp nhất) quý 4 năm 2024;

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu Công ty.



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (HỢP NHẤT) QUÝ**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

DVT: VND

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
1	2	3	4	5
100	<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		113,996,062,226	97,278,618,385
110	<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	I.1	4,274,090,598	2,798,335,504
111	1. Tiền		4,274,090,598	2,798,335,504
112	2. Các khoản tương đương tiền		-	-
120	<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>		78,500,000,000	78,813,083,732
123	1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	I.2	78,500,000,000	78,813,083,732
130	<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>		31,014,966,827	15,224,400,782
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	I.3	30,657,134,717	17,742,333,373
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	I.4	50,728,062	52,499,332
136	4. Phải thu ngắn hạn khác	I.5a	5,576,260,305	5,030,312,448
137	5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi		(5,269,156,257)	(7,600,744,371)
140	<b>IV. Hàng tồn kho</b>		-	-
141	1. Hàng tồn kho		-	-
150	<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>		207,004,801	442,798,367
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	I.6a	42,660,688	133,704,343
152	2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ		101,031,783	245,781,694
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước		63,312,330	63,312,330
200	<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		240,038,257,251	238,901,288,077
210	<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>		8,509,516,935	7,026,580,197
216	1. Phải thu dài hạn khác	I.5b	8,509,516,935	7,026,580,197
220	<b>II. Tài sản cố định</b>		35,630,872	43,452,304
221	1. Tài sản cố định hữu hình	I.7	35,630,872	43,452,304
222	- Nguyên giá		440,300,000	440,300,000
223	- Giá trị hao mòn lũy kế		(404,669,128)	(396,847,696)
240	<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>		-	-
242	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang		-	-
250	<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	I.8	196,577,925,618	194,581,400,000
253	1. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		115,818,900,000	115,818,900,000
254	2. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn		(3,474,382)	-
255	2. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		80,762,500,000	78,762,500,000
260	<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>		34,915,183,826	37,249,855,576
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	I.6b	1,436,364,081	1,470,554,139
262	2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại		-	583,619,141
269	4. Lợi thế thương mại	I.6c	33,478,819,745	35,195,682,296
270	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		354,034,319,477	336,179,906,462
Mã số	<b>NGUỒN VỐN</b>	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
1	2	3	4	5
300	<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>		59,936,822,741	46,708,923,148
310	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		47,920,217,640	33,418,794,502
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	I.9	30,520,961,484	5,018,799,209
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	I.10	1,136,008,352	1,139,253,808
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	I.11	2,880,169,570	1,169,833,450
314	4. Phải trả người lao động		410,370,085	403,409,668
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	I.12	4,850,448,991	17,358,810,957
318	6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn		6,574,288,404	6,509,878,820
319	7. Phải trả ngắn hạn khác	I.14a	1,547,970,754	1,818,808,590
330	<b>II. Nợ dài hạn</b>		12,016,605,101	13,290,128,646
336	1. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	I.13	8,320,754,720	9,509,433,965
337	2. Phải trả dài hạn khác	I.14b	3,695,850,381	3,780,694,681
400	<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	I.15	294,097,496,736	289,470,983,314
410	<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>		294,097,496,736	289,470,983,314
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		200,000,000,000	200,000,000,000
421	2. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		94,097,496,736	89,470,983,314
421a	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước		89,470,983,314	86,376,968,122
421b	- LNST chưa phân phối kỳ này		4,626,513,422	3,094,015,192
440	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		354,034,319,477	336,179,906,462

Người lập biểu

*Uk*

Nguyễn Hải Linh

Kế toán trưởng

*Uk*

Nguyễn Hải Linh



TP. HCM, ngày 17 Tháng 01 Năm 2025

Người đại diện theo pháp luật

ĐẦU TƯ

NHÂN HIỆU

VIỆT

Tang, Thủ-Chương

Chức vụ: Tổng giám đốc

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÃN HIỆU VIỆT**

Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Broadway E, số 2 Bertrand Russell, P. Tân Phú, Q. 7, TP. HCM

**KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH (HỢP NHẤT) QUÝ**

Cho quý kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH (HỢP NHẤT) QUÝ**  
Cho quý kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

ĐVT: VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Kỳ này năm nay	Kỳ này năm trước	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này năm nay	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này năm trước
1	2	3	4	5	6	7
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	II.1	7,914,256,798	16,483,603,007	26,703,698,429	70,772,077,369
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu		-	-	-	-
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ		7,914,256,798	16,483,603,007	26,703,698,429	70,772,077,369
11	4. Giá vốn hàng bán	II.2	2,097,837,023	11,232,954,882	5,243,339,079	37,489,085,515
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		5,816,419,775	5,250,648,125	21,460,359,350	33,282,991,854
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	II.3	3,510,190,226	5,801,839,170	16,264,451,768	21,640,541,369
22	7. Chi phí tài chính		90,020,921	76,237,079	313,771,105	305,218,180
23	- Trong đó: Chi phí lãi vay		-	-	-	-
25	8. Chi phí bán hàng	II.4	(43,700,001)	(29,204,520)	18,223,806	2,417,763,340
26	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	II.5	1,068,992,164	9,032,707,591	10,984,787,856	22,649,166,462
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		8,211,296,917	1,972,747,145	26,408,028,351	29,551,385,241
31	11. Thu nhập khác	II.6	300	(8,385,713)	300	25,707,330,162
32	12. Chi phí khác	II.7	30,114,288	30,529,360	126,421,299	14,285,257,265
40	13. Lợi nhuận khác		(30,113,988)	(38,915,073)	(126,420,999)	11,422,072,897
50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		8,181,182,929	1,933,832,072	26,281,607,352	40,973,458,138
51	15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành		2,971,050,366	1,922,709,983	7,053,389,074	10,817,728,144
52	16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		583,619,141	-	1,269,037,798	
60	17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		4,626,513,422	11,122,089	17,959,180,480	30,155,729,994
70	18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	II.8	231	1	898	1,508
71	19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	II.9	231	1	898	1,508

Người lập biểu



Nguyễn Hải Linh

Kế toán trưởng



Nguyễn Hải Linh



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (HỢP NHẤT) QUÝ**

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho quý kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

DVT: VND

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này năm nay	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này năm trước
1	2	3	4	5
	<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
01	1. Lợi nhuận trước thuế		31,432,195,005	46,127,009,575
	<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>		<b>(14,502,982,145)</b>	<b>50,825,406</b>
02	- Khấu hao tài sản cố định và BĐS đầu tư		1,753,884,828	2,719,620,852
03	- Các khoản dự phòng		3,474,382	5,175,964,034
04	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		-	-
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư		(16,260,341,355)	(7,844,759,480)
06	- Chi phí lãi vay		-	-
07	- Các khoản điều chỉnh khác		-	-
08	<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>		<b>16,929,212,860</b>	<b>46,177,834,981</b>
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu		5,529,088,754	19,961,657,616
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho		-	419,821,256
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập phải nộp)		(48,855,719,703)	(17,909,350,242)
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước		227,426,114	463,332,625
13	- Tăng giảm chứng khoán kinh doanh		-	-
14	- Tiền lãi vay đã trả		-	-
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(6,204,055,746)	(10,266,564,969)
16	- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh		-	-
17	- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh		-	-
20	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>		<b>(32,374,047,721)</b>	<b>38,846,731,267</b>
	<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác		-	-
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác		-	-
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		(338,102,900,000)	(214,101,066,055)
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		356,913,780,971	145,350,060,822
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		-	-
26	6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		-	1,607,190,187
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		54,469,254,834	10,265,220,410
30	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>		<b>73,280,135,805</b>	<b>(56,878,594,636)</b>
	<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu		-	-
32	2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành		-	-
33	3. Tiền thu từ đi vay		-	-
34	4. Tiền trả nợ gốc vay		-	-
35	5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính		-	-
36	6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu		(40,000,000,000)	-
40	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>		<b>(40,000,000,000)</b>	<b>-</b>
50	<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (20+30+40)</b>		<b>906,088,084</b>	<b>(18,031,863,369)</b>
60	<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>		<b>3,368,002,514</b>	<b>21,399,865,883</b>
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		-	-
70	<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ</b>	I.1	<b>4,274,090,598</b>	<b>3,368,002,514</b>

Người lập biểu



Nguyễn Hải Linh

Kế toán trưởng



Nguyễn Hải Linh



TP. HCM, ngày 17 Tháng 01 Năm 2025

Người đại diện theo pháp luật



Tang, Shu-Chuan  
Chức vụ: Tổng giám đốc

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÃN HIỆU VIỆT**

Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Broadway E, số 2 Bertrand Russell, P. Tân Phú, Q. 7, TP. HCM

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (HỢP NHẤT) QUÝ**

Cho quý kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (HỢP NHẤT) QUÝ**

Cho quý kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**I. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán**

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
<b>1 Tiền và các khoản tương đương tiền</b>		
Tiền mặt	7,824,861	200,024,861
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	4,266,265,737	2,598,310,643
Các khoản tương đương tiền (*)	-	-
<b>Cộng</b>	<b>4,274,090,598</b>	<b>2,798,335,504</b>
 (*) Là các khoản tiền gửi tại ngân hàng với thời gian gửi 3 tháng hoặc ít hơn.		
<b>2 Đầu tư tài chính</b>		
<b>Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn</b>		
Là khoản tiền gửi tại ngân hàng có kỳ hạn trên 3 tháng và từ dưới 12 tháng.	78,500,000,000	78,813,083,732
<b>Cộng</b>	<b>78,500,000,000</b>	<b>78,813,083,732</b>
<b>3 Phải thu ngắn hạn của khách hàng</b>		
<b>Bên liên quan</b>		
<i>Không phải bên liên quan</i>	-	-
CN Công ty CP DV Bưu chính Viễn thông Sài Gòn - Trung tâm Điện thoại SPT	30,657,134,717	17,742,333,373
Công ty Cổ phần Viễn Thông ACT	2,382,406,205	3,622,072,240
Các đối tượng khác	24,676,965,894	10,513,000,000
	3,597,762,618	3,607,261,133
<b>Cộng</b>	<b>30,657,134,717</b>	<b>17,742,333,373</b>
<b>4 Trả trước cho người bán ngắn hạn</b>		
<b>Bên liên quan</b>		
<i>Không phải bên liên quan</i>	-	-
Các đối tượng khác	50,728,062	52,499,332
	50,728,062	52,499,332
<b>Cộng</b>	<b>50,728,062</b>	<b>52,499,332</b>
<b>5 Phải thu ngắn/dài hạn khác</b>		
<b>a Phải thu ngắn hạn khác</b>		
<b>Bên liên quan</b>		
<i>Không phải bên liên quan</i>	-	-
Lãi dự thu	5,576,260,305	5,030,312,448
Đối tượng khác	4,918,701,986	4,070,765,276
	657,558,319	959,547,172
<b>Cộng</b>	<b>5,576,260,305</b>	<b>5,030,312,448</b>
<b>b Phải thu dài hạn khác</b>		
<b>Bên liên quan</b>		
<i>Không phải bên liên quan</i>	-	-
Ký quỹ	8,509,516,935	7,026,580,197
Lãi tiền gửi ngân hàng dài hạn	112,664,960	145,464,960
	8,396,851,975	6,881,115,237
<b>Cộng</b>	<b>8,509,516,935</b>	<b>7,026,580,197</b>
<b>6 Chi phí trả trước ngắn hạn/dài hạn</b>		
<b>a Chi phí trả trước ngắn hạn</b>		
Công cụ dụng cụ	42,660,688	133,704,343
<b>Cộng</b>	<b>42,660,688</b>	<b>133,704,343</b>
<b>b Chi phí trả trước dài hạn</b>		
Công cụ dụng cụ	41,964,081	51,254,139
Tiền thuê đất (*)	1,394,400,000	1,419,300,000
<b>Cộng</b>	<b>1,436,364,081</b>	<b>1,470,554,139</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÃN HIỆU VIỆT**

Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Broadway E, số 2 Bertrand Russell, P. Tân Phú, Q. 7, TP. HCM

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (HỢP NHẤT) QUÝ**

Cho quý kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (HỢP NHẤT) QUÝ**

Cho quý kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

(\* Đây là khoản thuê đất theo hợp đồng thuê nhà đất số 02/HĐTND.2018 ngày 25/12/2018 của bà Trương Thị Vân và chồng bà Vân đồng sở hữu tại khu đất: Thửa đất số 819, tờ bản đồ số 54, Phường An Phú Đông, Quận 12, TP. HCM. Mục đích thuê đất: Làm nhà xưởng kinh doanh, văn phòng, hoặc nhu cầu khác của Công ty. Thời hạn thuê là 20 năm từ ngày 01/01/2019 đến ngày 31/12/2038.

**c Lợi thế thương mại**

Từ mua công ty con	Số đầu kỳ	Tăng trong kỳ	Phân bổ trong kỳ	Số cuối kỳ
Công ty TNHH MTV TM DV Cuộc sống mới	35,195,682,296	-	(1,716,862,551)	33,478,819,745
<b>Cộng</b>	<b>35,195,682,296</b>	<b>-</b>	<b>(1,716,862,551)</b>	<b>33,478,819,745</b>

**7 Tài sản cố định hữu hình**

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Thiết bị dụng cụ quản lý	Tổng cộng
<b>I./ Nguyên giá</b>				
Số dư đầu kỳ	-	404,000,000	36,300,000	440,300,000
Tăng trong kỳ	-	-	-	-
Xây dựng mới				
Giảm trong kỳ	-	-	-	-
Thanh lý, nhượng bán				
Số dư cuối kỳ	-	404,000,000	36,300,000	440,300,000
Trong đó:				
Đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng		-		-
<b>II./ Giá trị hao mòn lũy kế</b>				
Số dư đầu kỳ	-	360,547,696	36,300,000	396,847,696
Tăng trong kỳ	-	7,821,432	-	7,821,432
Khấu hao trong kỳ		7,821,432		7,821,432
Giảm trong kỳ	-	-	-	-
Chuyển sang BĐS đầu tư				
Thanh lý, nhượng bán				
Số dư cuối kỳ	-	368,369,128	36,300,000	404,669,128
<b>III./ Số dư cuối kỳ</b>				
Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình				
Tại ngày đầu kỳ	-	43,452,304	-	43,452,304
Tại ngày cuối kỳ	-	35,630,872	-	35,630,872

**8 Đầu tư tài chính dài hạn**

Nội dung	Tại ngày 31/12/2024			Tại ngày 30/09/2024		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng giảm giá	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng giảm giá
a. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác(*)	115,818,900,000	115,818,900,000	(3,474,382)	115,818,900,000	115,818,900,000	-
b. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	80,762,500,000	80,762,500,000		78,762,500,000	78,762,500,000	
<b>Cộng</b>	<b>196,581,400,000</b>	<b>196,581,400,000</b>	<b>(3,474,382)</b>	<b>194,581,400,000</b>	<b>194,581,400,000</b>	<b>-</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÃN HIỆU VIỆT**

Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Broadway E, số 2 Bertrand Russell, P. Tân Phú, Q. 7, TP. HCM

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (HỢP NHẤT) QUÝ**

Cho quý kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (HỢP NHẤT) QUÝ**

Cho quý kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

(\*) Trong kỳ báo cáo, theo Quyết định của Chủ sở hữu số 0706-001/QĐ-ABR.2022 về việc phê duyệt đề xuất đầu tư của công ty con Cuộc sống mới ngày 07/06/2022, Công ty phát sinh giao dịch đầu tư ủy thác vào Công ty quản lý quỹ Phú Hưng theo Hợp đồng quản lý danh mục đầu tư số 1908/2022/HĐUT-PHFEM-NL, ký ngày 19/08/2022, với số tiền 100.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm tỷ đồng chẵn). Công ty đã chuyển đủ số tiền đầu tư theo Hợp đồng tại thời điểm 31/12/2022. Hiện tại, Hợp đồng đang trong giai đoạn triển khai đầu tư và đã sinh lợi nhuận tại thời điểm lập báo cáo.

Đồng thời, tính đến 31/12/2024, Công ty có phát sinh giao dịch mua chứng chỉ quỹ mở của Công ty CP quản lý quỹ Phú Hưng với số tiền 10.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười tỷ đồng chẵn).

9 Phải trả người bán ngắn hạn	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
<i>Bên liên quan</i>	-	-
<i>Không phải bên liên quan</i>	30,520,961,484	5,018,799,209
Công Ty CP DV Bưu Chính Viễn Thông Sài Gòn	4,323,863,010	4,323,863,010
Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Viễn Thông FPT	262,478,679	259,274,560
Công Ty TNHH Phát Triển Phú Mỹ Hưng	25,154,569,475	-
Phải trả người bán khác	780,050,320	435,661,639
<b>Cộng</b>	<b>30,520,961,484</b>	<b>5,018,799,209</b>

10 Người mua trả tiền trước	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
<i>Bên liên quan</i>	-	-
<i>Không phải bên liên quan</i>	1,136,008,352	1,139,253,808
Các đối tượng khác	1,136,008,352	1,139,253,808
<b>Cộng</b>	<b>1,136,008,352</b>	<b>1,139,253,808</b>

11 Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	Đầu kỳ		Số phát sinh trong kỳ			Cuối kỳ	
	Phải nộp	Phải thu	Số phải nộp	Số đã nộp	Cấn trừ	Phải nộp	Phải thu
GTGT	-	62,710,444	2,792,877,882	(198,825,345)	(2,594,052,537)	-	62,710,444
TNDN	1,116,048,940	-	2,972,362,540	(1,304,853,751)	(1,312,174)	2,782,245,555	-
TNCN	53,784,510	-	175,752,250	(131,612,745)	-	97,924,015	-
Khác	-	601,886	-	-	-	-	601,886
<b>Cộng</b>	<b>1,169,833,450</b>	<b>63,312,330</b>	<b>5,940,992,672</b>	<b>(1,635,291,841)</b>	<b>(2,595,364,711)</b>	<b>2,880,169,570</b>	<b>63,312,330</b>

12 Phải trả người bán ngắn hạn	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
<i>Bên liên quan</i>	-	-
<i>Không phải bên liên quan</i>	4,850,448,991	17,358,810,957
Chi phí trích trước phí thuê hạ tầng Phú Mỹ Hưng	1,149,402,478	12,144,916,440
Công ty Cổ phần Viễn Thông ACT	1,261,900,000	1,261,900,000
Các chi phí phải trả khác	2,439,146,513	3,951,994,517
<b>Cộng</b>	<b>4,850,448,991</b>	<b>17,358,810,957</b>

13 Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
<i>Bên liên quan</i>	-	-
<i>Không phải bên liên quan</i>	8,320,754,720	9,509,433,965
Công ty CP Viễn thông ACT (*)	8,320,754,720	9,509,433,965
<b>Cộng</b>	<b>8,320,754,720</b>	<b>9,509,433,965</b>

(\*) Khoản tiền trả trước phí quyền hợp tác kinh doanh theo Hợp đồng cho thuê hạ tầng số 02-2023/NL-HĐ ký ngày 01/04/2023.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÃN HIỆU VIỆT**

Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Broadway E, số 2 Bertrand Russell, P. Tân Phú, Q. 7, TP. HCM

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (HỢP NHẤT) QUÝ**

Cho quý kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (HỢP NHẤT) QUÝ**

Cho quý kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
<b>14 Phải trả ngắn hạn/dài hạn khác</b>		
<b>a Phải trả ngắn hạn khác</b>		
<i>Bên liên quan</i>	-	-
<i>Không phải bên liên quan</i>	1,547,970,754	1,818,808,590
Phải trả ngắn hạn khác	1,547,970,754	1,818,808,590
<b>Cộng</b>	<b>1,547,970,754</b>	<b>1,818,808,590</b>

<b>b Phải trả dài hạn khác</b>		
<i>Bên liên quan</i>	-	-
<i>Không phải bên liên quan</i>	3,695,850,381	3,780,694,681
Đặt cọc, ký quỹ của Khách hàng sử dụng dịch vụ Internet và điện thoại	3,695,850,381	3,780,694,681
<b>Cộng</b>	<b>3,695,850,381</b>	<b>3,780,694,681</b>

**15 Vốn chủ sở hữu**

**a) Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu**

Chỉ tiêu	Vốn góp của chủ sở hữu	LNST thuế chưa phân phối	Cộng
Số dư đầu kỳ trước	200,000,000,000	86,376,968,122	286,376,968,122
Tăng trong kỳ trước	-	3,094,015,192	3,094,015,192
<i>Lãi trong kỳ trước</i>		3,094,015,192	3,094,015,192
Số dư cuối kỳ trước, đầu kỳ này	200,000,000,000	89,470,983,314	289,470,983,314
Tăng trong kỳ này	-	4,626,513,422	4,626,513,422
<i>Lãi trong kỳ này</i>		4,626,513,422	4,626,513,422
Số dư cuối kỳ này	200,000,000,000	94,097,496,736	294,097,496,736

**b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu**

	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ	
	Vốn	Tỷ lệ	Vốn	Tỷ lệ
Công Ty CP Phát triển Quang Thái	79,403,500,000	39.702%	79,403,500,000	39.702%
Công Ty TNHH Phát triển Đồng Đức	49,500,000,000	24.750%	49,500,000,000	24.750%
Công Ty TNHH Phát triển Đồng Thịnh	28,700,000,000	14.350%	28,700,000,000	14.350%
Các cổ đông khác	42,396,500,000	21.198%	42,396,500,000	21.198%
<b>Cộng</b>	<b>200,000,000,000</b>	<b>100.000%</b>	<b>200,000,000,000</b>	<b>100.000%</b>

**c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

	Kỳ này	Kỳ trước
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu kỳ	200,000,000,000	200,000,000,000
+ Vốn góp tăng trong kỳ	-	-
+ Vốn góp giảm trong kỳ	-	-
+ Vốn góp cuối kỳ	200,000,000,000	200,000,000,000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia		

**d) Cổ phiếu**

	Kỳ này	Kỳ trước
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	-	-
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	-	-
- Số lượng cổ phiếu được mua lại		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	20,000,000	20,000,000
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	20,000,000	20,000,000
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>		

\* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VNĐ/ cổ phiếu

C.P. HẠN



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÃN HIỆU VIỆT**

Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Broadway E, số 2 Bertrand Russell, P. Tân Phú, Q. 7, TP. HCM

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (HỢP NHẤT) QUÝ**

Cho quý kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (HỢP NHẤT) QUÝ**

Cho quý kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**II. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh**

	Kỳ này năm nay	Kỳ này năm trước
<b>1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>		
Doanh thu dịch vụ	7,914,256,798	16,483,603,007
<b>Cộng</b>	<b>7,914,256,798</b>	<b>16,483,603,007</b>
<b>2 Giá vốn hàng bán</b>		
Giá vốn dịch vụ	2,097,837,023	11,232,954,882
<b>Cộng</b>	<b>2,097,837,023</b>	<b>11,232,954,882</b>
<b>3 Doanh thu hoạt động tài chính</b>		
Lãi tiền gửi	2,311,275,031	4,336,788,862
Lãi từ hoạt động đầu tư	1,197,440,365	-
Doanh thu hoạt động tài chính khác	1,474,830	1,465,050,308
<b>Cộng</b>	<b>3,510,190,226</b>	<b>5,801,839,170</b>
<b>4 Chi phí bán hàng</b>		
Chi phí cho nhân viên bán hàng	-	(29,204,520)
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1,299,999	(29,204,520)
Các chi phí khác	(45,000,000)	-
<b>Cộng</b>	<b>(43,700,001)</b>	<b>(29,204,520)</b>
<b>5 Chi phí quản lý doanh nghiệp</b>		
Chi phí cho nhân viên quản lý	802,588,412	1,965,176,394
Chi phí đồ dùng văn phòng	-	-
Thuế, phí và lệ phí	81,981,399	201,668,422
Chi phí dịch vụ mua ngoài	328,818,901	947,557,995
Các chi phí khác	(1,861,259,099)	4,198,692,228
Phân bổ lợi thế thương mại	1,716,862,551	1,716,862,551
<b>Cộng</b>	<b>1,068,992,164</b>	<b>9,032,707,591</b>
<b>6 Thu nhập khác</b>		
Các khoản khác (*)	300	(8,385,713)
<b>Cộng</b>	<b>300</b>	<b>(8,385,713)</b>
(*) Chủ yếu là hoàn trích chi phí tiền điện phải thu nhà mạng.		
<b>7 Chi phí khác</b>		
Các khoản khác	30,114,288	30,529,360
<b>Cộng</b>	<b>30,114,288</b>	<b>30,529,360</b>
<b>8 Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>		
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	4,626,513,422	11,122,089
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận:		
- Lợi ích của cổ đông không kiểm soát	-	-
Lợi nhuận tính lãi cơ bản trên cổ phiếu	4,626,513,422	11,122,089
Số lượng bình quân của cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ (CP)	20,000,000	20,000,000
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu (đồng/CP)</b>	<b>231</b>	<b>1</b>
<b>9 Lãi suy giảm trên cổ phiếu</b>		
Trong kỳ, Lãi suy giảm trên cổ phiếu bằng Lãi cơ bản trên cổ phiếu.		

Người lập biểu  
(Ký, họ tên)

Nguyễn Hải Linh

Kế toán trưởng  
(Ký, họ tên)

Nguyễn Hải Linh

TP. HCM, ngày 17 Tháng 01 Năm 2025

Người đại diện theo pháp luật  
(Ký, họ tên, đóng dấu)



Tang, Shu-Chuan  
Chức vụ: Tổng giám đốc

**VIET BRAND INVEST JOINT  
STOCK COMPANY**

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM**  
**Independence - Freedom - Happiness**

No.: 2001-001/CV-CBTT.2024

Re: Disclosure the financial statement for  
Quarter 4/2024

Ho Chi Minh City, 20<sup>th</sup> January 2025

**To:**

- STATE SECURITIES COMMISSION;
- HO CHI MINH STOCK EXCHANGE.

Name: VIET BRAND INVEST JOINT STOCK COMPANY

Headquarters: 4F, Broadway E building, No. 2 Bertrand Russell, Ward Tan Phu, D.7, HCMC  
Phone: (+84 28) 5413 8366 Fax: (+84 28) 5413 8370  
Person to implement disclosure of information: Ms. Tang, Shu-Chuan

Type of information disclosure:  24 hours  72 hours  Unusual  Periodic

**Information of disclosed content:**

1. The separate financial statement for Quarter 4/2024;
2. The consolidated financial statement for Quarter 4/2024;
3. Explanation for profit after tax in the Quarter 4/2024 on Separate Financial Statements and Consolidated Financial Statements changing by more than 10% compared to the same period in previous year, as follows:

Indicator	Quarter 4/2024	Quarter 4/2023	Difference	Ratio
Separate after-tax profit	99,303,637	120,303,641,158	(120,402,944,795)	(100%)
Consolidated after-tax profit	4,626,513,422	11,122,089	4,615,391,333	41497.5%

In the Quarter 4/2024, separate after-tax profit decreased by 100%. This volatility of business is mainly originated from last quarter recorded revenue from receiving 120 billion dividends from a subsidiary, as a result, have decreased remarkably as showed in our period performance result.

Consolidated after-tax profit increased by 41497.5%. The volatility of business results mainly originated from the subsidiary recorded a decrease in business management expenses in the period, compared with this quarter last year. Consolidated after-tax profit, as a result, has decreased remarkably as shown in our period performance result.

This information is disclosed on Viet Brand Invest Joint Stock Company's website at <https://www.vbinvest.com.vn>, tab Shareholders/Disclosure Report.

We are committed that the information disclosed above is genuine and take the entire responsibility for the laws for disclosed content.

**Attached documents:**

The separate and the consolidated financial statement of Quarter 4/2024;

**Recipient:**

- As above;
- Archive Company.

**PERSON TO IMPLEMENT DISCLOSURE OF  
INFORMATION**



**Ms. Tang, Shu-Chuan**

## CONSOLIDATED BALANCE SHEET

For the quarter ended 31th December 2024

Currency: VND

Code	ASSETS	Notes	Closing balance	Opening balance
1	2	3	4	5
100	<b>A. CURRENT ASSETS AND</b>		113,996,062,226	97,278,618,385
110	<b>I. Cash and cash equivalents</b>	I.1	4,274,090,598	2,798,335,504
111	1. Cash	-	4,274,090,598	2,798,335,504
112	2. Cash equivalents	-	-	-
120	<b>II. Short-term financial investments</b>	-	78,500,000,000	78,813,083,732
123	1. Held-to-maturity investments	I.2	78,500,000,000	78,813,083,732
130	<b>III. Accounts receivable</b>	-	31,014,966,827	15,224,400,782
131	1. Short-term trade receivables	I.3	30,657,134,717	17,742,333,373
132	2. Short-term advance payments to suppliers	I.4	50,728,062	52,499,332
136	3. Other short-term receivables	I.5a	5,576,260,305	5,030,312,448
137	4. Provisions for doubtful short-term receivables	-	(5,269,156,257)	(7,600,744,371)
140	<b>IV. Inventories</b>	-	-	-
141	1. Inventories	-	-	-
150	<b>V. Other current assets</b>	-	207,004,801	442,798,367
151	1. Short-term prepaid expenses	I.6a	42,660,688	133,704,343
152	2. VAT deductible	-	101,031,783	245,781,694
153	3. Tax receivables	-	63,312,330	63,312,330
200	<b>B. FIXED ASSETS AND LONG-TERM INVESTMENTS</b>	-	240,038,257,251	238,901,288,077
210	<b>I. Long-term receivables</b>	-	8,509,516,935	7,026,580,197
216	1. Other long-term receivables	I.5b	8,509,516,935	7,026,580,197
220	<b>II. Fixed assets</b>	-	35,630,872	43,452,304
221	1. Tangible fixed assets	I.7	35,630,872	43,452,304
222	- Historical cost	-	440,300,000	440,300,000
223	- Accumulated depreciation	-	(404,669,128)	(396,847,696)
240	<b>IV. Unfinished long-term assets</b>	-	-	-
242	1. Construction-in-progress	-	-	-
250	<b>V. Long-term financial investments</b>	I.8	196,577,925,618	194,581,400,000
253	1. Invest capital in other entities	-	115,818,900,000	115,818,900,000
255	2. Held-to-maturity investments	-	80,762,500,000	78,762,500,000
260	<b>VI. Other non-current assets</b>	-	34,915,183,826	37,249,855,576
261	1. Long-term prepaid expenses	I.6b	1,436,364,081	1,470,554,139
262	2. Deferred tax assets	-	-	583,619,141
269	4. Goodwill	I.6c	33,478,819,745	35,195,682,296
270	<b>TOTAL ASSETS</b>		354,034,319,477	336,179,906,462
Code	<b>RESOURCES</b>	Notes	Closing balance	Opening balance
1	2	3	4	5
300	<b>C. LIABILITIES</b>		59,936,822,741	46,708,923,148
310	<b>I. Current liabilities</b>	-	47,920,217,640	33,418,794,502
311	1. Short-term trade payables	I.9	30,520,961,484	5,018,799,209
312	2. Short-term advance payments from customers	I.10	1,136,008,352	1,139,253,808
313	3. Tax and statutory obligations	I.11	2,880,169,570	1,169,833,450
314	4. Payables to employees	-	410,370,085	403,409,668
315	5. Short-term accruals	I.12	4,850,448,991	17,358,810,957
318	6. Short-term unrealized revenue	-	6,574,288,404	6,509,878,820
319	7. Other short-term payables	I.14a	1,547,970,754	1,818,808,590
330	<b>II. Non-current liabilities</b>	-	12,016,605,101	13,290,128,646
336	1. Long-term unrealized revenue	I.13	8,320,754,720	9,509,433,965
337	2. Other long-term payables	I.14b	3,695,850,381	3,780,694,681
400	<b>D. OWNERS' EQUITY</b>	I.15	294,097,496,736	289,470,983,314
410	<b>I. Capital of the owners</b>	-	294,097,496,736	289,470,983,314
411	1. Owners' invested equity	-	200,000,000,000	200,000,000,000
421	2. Undistributed earnings after tax	-	94,097,496,736	89,470,983,314
421a	- Accumulated undistributed earnings after tax to the end of previous period	-	89,470,983,314	86,376,968,122
421b	- Accumulated undistributed earnings after tax in current period	-	4,626,513,422	3,094,015,192
440	<b>TOTAL RESOURCES</b>		354,034,319,477	336,179,906,462

Prepared by



Nguyễn Hải Linh

Chief Accountant



Nguyễn Hải Linh



## CONSOLIDATED INCOME STATEMENT

For the quarter ended 31th December 2024

Currency: VND

Code	ITEMS	Notes	This period this year	This period last year	Accumulated from the beginning of the year to the end of this period this year	Accumulated from the beginning of the year to the end of this period last year
1	2	3	4	5	6	7
01	1. Revenues from sale of goods and rendering of services	II.1	7,914,256,798	16,483,603,007	26,703,698,429	70,772,077,369
02	2. Revenue deductions	-	-	-	-	-
10	3. Net revenues from sale of goods and rendering of services	-	7,914,256,798	16,483,603,007	26,703,698,429	70,772,077,369
11	4. Cost of goods sold	II.2	2,097,837,023	11,232,954,882	5,243,339,079	37,489,085,515
20	5. Gross profit from sale of goods and rendering of services	-	5,816,419,775	5,250,648,125	21,460,359,350	33,282,991,854
21	6. Income from financial activities	II.3	3,510,190,226	5,801,839,170	16,264,451,768	21,640,541,369
22	7. Expenses from financial activities	-	90,020,921	76,237,079	313,771,105	305,218,180
23	- In which: Interest expenses	-	-	-	-	-
25	8. Selling expenses	II.4	(43,700,001)	(29,204,520)	18,223,806	2,417,763,340
26	9. General & administration expenses	II.5	1,068,992,164	9,032,707,591	10,984,787,856	22,649,166,462
30	10. Net profit/(loss) from operating activities	-	8,211,296,917	1,972,747,145	26,408,028,351	29,551,385,241
31	11. Other income	II.6	300	(8,385,713)	300	25,707,330,162
32	12. Other expenses	II.7	30,114,288	30,529,360	126,421,299	14,285,257,265
40	13. Other profit	-	(30,113,988)	(38,915,073)	(126,420,999)	11,422,072,897
50	14. Total pre-tax accounting profit	-	8,181,182,929	1,933,832,072	26,281,607,352	40,973,458,138
51	15. Current Corporate Income tax expenses	-	2,971,050,366	1,922,709,983	7,053,389,074	10,817,728,144
52	16. Deferred Corporate Income tax expenses	-	583,619,141	-	1,269,037,798	-
60	17. Profit/(loss) after corporate income tax	-	4,626,513,422	11,122,089	17,959,180,480	30,155,729,994
70	18. Gains on stock	II.8	231	1	898	1,508
71	19. Diluted gains on stock	II.9	231	1	898	1,508

Prepared by



Nguyễn Hải Linh

Chief Accountant



Nguyễn Hải Linh



## CONSOLIDATED CASH FLOW STATEMENT (QUARTER)

(As per Indirect Method)

For the quarter ended 31th December 2024

Currency: VND

Code	Items	Notes	Accumulated from the beginning of the year to the end of this period this year	Accumulated from the beginning of the year to the end of this period last year
1	2	3	4	5
	<b>I. CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>			
01	1. Net profit/(loss) before tax		31,432,195,005	46,127,009,575
	2. Adjustments for:		(14,502,982,145)	50,825,406
02	- Depreciation and amortisation		1,753,884,828	2,719,620,852
03	- Provisions		3,474,382	5,175,964,034
04	- (Gains)/Losses of exchange rate differences due to the revaluation of the ending balances in foreign currencies		-	-
05	- (Profit)/ loss from investing activity		(16,260,341,355)	(7,844,759,480)
06	- Interest expense		-	-
07	- Other adjustments		-	-
08	3. Operating income/(loss) before changes in working capital		16,929,212,860	46,177,834,981
09	- (Increase)/decrease in receivables		5,529,088,754	19,961,657,616
10	- (Increase)/decrease in inventory		-	419,821,256
11	- Increase/(decrease) in payables (excluding interest payable, CIT payables)		(48,855,719,703)	(17,909,350,242)
12	- Increase/(decrease) in prepaid expenses		227,426,114	463,332,625
13	- Increase/(decrease) in trading securities		-	-
14	- Interest paid		-	-
15	- Corporate income tax (CIT) paid		(6,204,055,746)	(10,266,564,969)
16	- Other cash inflows from operating activities		-	-
17	- Other cash outflows from operating activities		-	-
20	Net cash inflows/(outflows) from operating activities		(32,374,047,721)	38,846,731,267
	<b>II. CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>			
21	1. Purchase of fixed assets and other long-term assets		-	-
22	2. Proceeds from disposals of fixed assets and other long-term assets		-	-
23	3. Loans to other entities and payments for purchase of debt instruments of other entities		(338,102,900,000)	(214,101,066,055)
24	4. Repayments from borrowers and proceeds from sales of debt instruments of other entities		356,913,780,971	145,350,060,822
25	5. Payments for investments in other entities		-	-
26	6. Proceeds from sales of investments in other entities		-	1,607,190,187
27	7. Interest and dividends received		54,469,254,834	10,265,220,410
30	Net cash inflows/(outflows) from investing activities		73,280,135,805	(56,878,594,636)
	<b>III. CASH FLOW FROM FINANCING ACTIVITIES</b>			
31	1. Proceeds from issue of stocks, capital contribution of the owner		-	-
32	2. Capital redemption of the owners, the acquisition of issued stocks		-	-
33	3. Proceeds from borrowings		-	-
34	4. Repayments of borrowing principal		-	-
35	5. Repayments of finance lease principal		-	-
36	6. Dividends, gains paid to the owner		(40,000,000,000)	-
40	Net cash inflows/(outflows) from financing activities		(40,000,000,000)	-
50	Net cash inflows/(outflows) in year (20+30+40)		906,088,084	(18,031,863,369)
60	Cash and cash equivalents at the beginning of the year		3,368,002,514	21,399,865,883
61	Impact of exchange rate fluctuation		-	-
70	Cash and cash equivalents at the end of the year	I.1	4,274,090,598	3,368,002,514

Prepared by



Nguyễn Hải Linh

Chief Accountant



Nguyễn Hải Linh



**VIET BRAND INVEST JOINT STOCK COMPANY**

Address: CR3-16B, 2F No. 109 Ton Dat Tien street, Tan Phu ward, district 7, Ho Chi Minh city.

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

For the quarter ended 31th December 2024

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

For the quarter ended 31th December 2024

**I. ADDITIONAL INFORMATION FOR ITEMS SHOWN IN THE BALANCE SHEET (Currency: VND)**

	Closing balance	Opening balance
<b>1 Cash and cash equivalents</b>		
Cash on hand	7,824,861	200,024,861
Cash at banks	4,266,265,737	2,598,310,643
Cash equivalents (*)	-	-
<b>Total</b>	<b>4,274,090,598</b>	<b>2,798,335,504</b>
 (*) Cash equivalents represent term deposits at banks with original terms to maturity of three months or less.		
<b>2 Financial investments</b>		
<i>Held-to-maturity short-term investments</i>		
Term deposits with original terms to maturity of more than 3 months but less than 12 months	78,500,000,000	78,813,083,732
<b>Total</b>	<b>78,500,000,000</b>	<b>78,813,083,732</b>
<b>3 Short-term trade receivables</b>		
<i>Related parties</i>	-	-
<i>Non-related parties</i>	30,657,134,717	17,742,333,373
Branch of Saigon Post and Telecommunication Service JSC., - SPT Telephone Center	2,382,406,205	3,622,072,240
ACT Telecommunication JSC	24,676,965,894	10,513,000,000
Other customers	3,597,762,618	3,607,261,133
<b>Total</b>	<b>30,657,134,717</b>	<b>17,742,333,373</b>
<b>4 Short-term advance payments to suppliers</b>		
<i>Related parties</i>	-	-
<i>Non-related parties</i>	50,728,062	52,499,332
Other suppliers	50,728,062	52,499,332
<b>Total</b>	<b>50,728,062</b>	<b>52,499,332</b>
<b>5 Other receivables</b>		
<b>a Short-term</b>		
<i>Related parties</i>		
<i>Non-related parties</i>	5,576,260,305	5,030,312,448
Accrued interest	4,918,701,986	4,070,765,276
Others	657,558,319	959,547,172
<b>Total</b>	<b>5,576,260,305</b>	<b>5,030,312,448</b>
<b>b Long-term</b>		
<i>Related parties</i>	-	-
<i>Non-related parties</i>	8,509,516,935	7,026,580,197
Advances from employees	112,664,960	145,464,960
Accrued Long-term bank interest	8,396,851,975	6,881,115,237
<b>Total</b>	<b>8,509,516,935</b>	<b>7,026,580,197</b>
<b>6 Prepaid expenses</b>		
<b>a Short-term prepaid expenses</b>		
Tools	42,660,688	133,704,343
<b>Total</b>	<b>42,660,688</b>	<b>133,704,343</b>
<b>b Long-term Prepaid expenses</b>		
Tools	41,964,081	51,254,139
Land rental (*)	1,394,400,000	1,419,300,000
<b>Total</b>	<b>1,436,364,081</b>	<b>1,470,554,139</b>

(\*) This is the land rental under the House rental agreement No. 02/HDTND.2018 date 25th December 2018 signed by Mrs. Truong Thi Van and her husband who are the co-owner of the land. Purpose: for using as office. The lease term is 20 years from 01st January 2019 to 31st December 2038.

**VIET BRAND INVEST JOINT STOCK COMPANY**

Address: CR3-16B, 2F No. 109 Ton Dat Tien street, Tan Phu ward, district 7, Ho Chi Minh city.

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

For the quarter ended 31th December 2024

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

For the quarter ended 31th December 2024

**c Goodwill**

From buying subsidiary	Opening balance	Increase	Allocation	Closing balance
New Life Service Trading Company Limited	35,195,682,296	-	(1,716,862,551)	33,478,819,745
<b>Total</b>	<b>35,195,682,296</b>	<b>-</b>	<b>(1,716,862,551)</b>	<b>33,478,819,745</b>

**7 Tangible fixed assets**

Items	Buildings and structures	Machineries and equipments	Management equipments, tools	Total Total
<b>I. Historical cost</b>				
Period beginning balance	-	404,000,000	36,300,000	440,300,000
Increase during period	-	-	-	-
Increase from construction	-	-	-	-
Decrease during period	-	-	-	-
Transferring, liquidation	-	-	-	-
Period ending balance	-	404,000,000	36,300,000	440,300,000
In which:	-	-	-	-
Fully-depreciated but still be used	-	-	-	-
<b>II. Depreciation</b>				
Period beginning balance	-	360,547,696	36,300,000	396,847,696
Increase during period	-	7,821,432	-	7,821,432
Depreciation during period	-	7,821,432	-	7,821,432
Decrease during period	-	-	-	-
Transferring, liquidation	-	-	-	-
Period ending balance	-	368,369,128	36,300,000	404,669,128
<b>III. Net book value</b>				
Beginning balance	-	43,452,304	-	43,452,304
Ending balance	-	35,630,872	-	35,630,872

**8 Investments in equity of other entities**

Content	As at 31/12/2024			As at 30/09/2024		
	History cost	Book value	Provision	History cost	Book value	Provision
a. Investments in equity of other entities	115,818,900,000	115,818,900,000	(3,474,382)	115,818,900,000	115,818,900,000	-
b. Held-to-maturity investments	80,762,500,000	80,762,500,000	-	78,762,500,000	78,762,500,000	-
<b>Total</b>	<b>196,581,400,000</b>	<b>196,581,400,000</b>	<b>(3,474,382)</b>	<b>194,581,400,000</b>	<b>194,581,400,000</b>	<b>-</b>

During the reporting period, according to the Owner's Decision No. 0706-001/QD-ABR.2022 on approval of Newlife (ABR's subsidiary)'s investment proposal dated June 7, 2022, the Company entered into an entrustment investment transaction in Phu Hung Fund Management Company under the Portfolio Management Contract No. 1908/2022/HDUT-PHFM-NL, signed on August 19, 2022, with the amount of VND 100,000,000,000 (In words: One hundred billion vietnam dong). The Company has transferred the full investment amount under the Contract as of December 31, 2022. Currently, the contract is in the stage of investment implementation and has generated any profit at the time of reporting.

At the same time, as of December 31th, 2024, the Company had a transaction to buy open-ended fund certificates of Phu Hung Fund Management Company with the amount of VND 10,000,000,000 (In words: Ten billion vietnam dong).

**9 Short-term trade payables**

	Closing balance	Opening balance
<i>Related parties</i>	-	-
<i>Non-related parties</i>	30,520,961,484	5,018,799,209
Saigon Posts & Telecommunications Service JS Corporation (SPT)	4,323,863,010	4,323,863,010
Branch of FPT Telecommunications Joint Stock Company	262,478,679	259,274,560
Phu My Hung Development Company Limited	25,154,569,475	-
Others	780,050,320	435,661,639
<b>Total</b>	<b>30,520,961,484</b>	<b>5,018,799,209</b>

**10 Short-term advance payments from customers**

	Closing balance	Opening balance
<i>Related parties</i>	-	-
<i>Non-related parties</i>	1,136,008,352	1,139,253,808
Others	1,136,008,352	1,139,253,808
<b>Total</b>	<b>1,136,008,352</b>	<b>1,139,253,808</b>

**VIET BRAND INVEST JOINT STOCK COMPANY**

Address: CR3-16B, 2F No. 109 Ton Dat Tien street, Tan Phu ward, district 7, Ho Chi Minh city.

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

For the quarter ended 31th December 2024

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

For the quarter ended 31th December 2024

**11 Tax and statutory obligations**

Details	Opening balance		Arising during this period			Closing balance	
	Payable	Receivable	Payable	Paid	Net-off	Payable	Receivable
VAT	-	62,710,444	2,792,877,882	(198,825,345)	(2,792,877,882)	-	62,710,444
CIT	1,116,048,940	-	2,972,362,540	(1,304,853,751)	(1,312,174)	2,782,245,555	-
PIT	53,784,510	-	175,752,250	(131,612,745)	-	97,924,015	-
Others	-	601,886	-	-	-	-	601,886
<b>Total</b>	<b>1,169,833,450</b>	<b>63,312,330</b>	<b>5,940,992,672</b>	<b>(1,635,291,841)</b>	<b>(2,595,364,711)</b>	<b>2,880,169,570</b>	<b>63,312,330</b>

**12 Short-term accruals**

	Closing balance	Opening balance
<i>Related parties</i>	-	-
<i>Non-related parties</i>	<b>3,588,548,991</b>	<b>16,096,910,957</b>
Phu My Hung Development Co., Ltd.	1,149,402,478	12,144,916,440
ACT Telecommunications Joint Stock Company	1,261,900,000	1,261,900,000
Others	2,439,146,513	3,951,994,517
<b>Total</b>	<b>4,850,448,991</b>	<b>17,358,810,957</b>

**13 Long-term unrealized revenue**

	Closing balance	Opening balance
<i>Related parties</i>	-	-
<i>Non-related parties</i>	<b>8,320,754,720</b>	<b>9,509,433,965</b>
ACT Telecommunication JSC., (*)	8,320,754,720	9,509,433,965
<b>Total</b>	<b>8,320,754,720</b>	<b>9,509,433,965</b>

(\*) The prepayment of business cooperation under Contract No. 02-2023/NL-HD signed on 01 April 1 2023.

**14 Other payables**

	Closing balance	Opening balance
<b>a Other short-term payables</b>		
<i>Related parties</i>	-	-
<i>Non-related parties</i>	<b>1,547,970,754</b>	<b>1,818,808,590</b>
Others	1,547,970,754	1,818,808,590
<b>Total</b>	<b>1,547,970,754</b>	<b>1,818,808,590</b>
<b>b Other long-term payables</b>		
<i>Related parties</i>	-	-
<i>Non-related parties</i>	<b>3,695,850,381</b>	<b>3,780,694,681</b>
Advance deposits from households who use Internet and telephone services	3,695,850,381	3,780,694,681
<b>Total</b>	<b>3,695,850,381</b>	<b>3,780,694,681</b>

**15 Owners' equity**

**a) The movement of the owners' equity**

Items	Owners' invested equity	Undistributed earnings	Total
Beginning balance	200,000,000,000	86,376,968,122	286,376,968,122
Increase during last period	-	3,094,015,192	3,094,015,192
<i>Period profit</i>	-	3,094,015,192	3,094,015,192
Ending balance in last period, beginning balance in this period	-	-	-
Beginning balance	200,000,000,000	89,470,983,314	289,470,983,314
Increase during period	-	4,626,513,422	4,626,513,422
<i>Period profit</i>	-	4,626,513,422	4,626,513,422
Decrease during period	-	-	-
Dividend payment in the quarter	-	-	40,000,000,000
Period ending balance	200,000,000,000	94,097,496,736	294,097,496,736

**b) Details of the owners' invested equity**

	Closing balance		Opening balance	
	Capital	Proportion	Capital	Proportion
Quang Thai Development JSC.,	79,403,500,000	39.702%	79,403,500,000	39.702%
Dong Duc Development Ltd.,	49,500,000,000	24.750%	49,500,000,000	24.750%
Dong Thinh Development Ltd.,	28,700,000,000	14.350%	28,700,000,000	14.350%
Other shareholders	42,396,500,000	21.198%	42,396,500,000	21.198%
<b>Total</b>	<b>200,000,000,000</b>	<b>100.000%</b>	<b>200,000,000,000</b>	<b>100.000%</b>



**VIET BRAND INVEST JOINT STOCK COMPANY**

Address: CR3-16B, 2F No. 109 Ton Dat Tien street, Tan Phu ward, district 7, Ho Chi Minh city.

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

For the quarter ended 31th December 2024

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

For the quarter ended 31th December 2024

c) Transactions on capital with owners and distribution of dividends and profit	This period	Last period
- Owners' invested equity		
+ Beginning balance	200,000,000,000	200,000,000,000
+ Increase in period	-	-
+ Decrease in period	-	-
+ Ending balance	200,000,000,000	200,000,000,000
- Dividends and profit already divided		

d) Stocks	This period	Last period
- Number of stocks being registered to issue	-	-
- Number of stocks already issued / public offering	-	-
- Number of buy-back stocks		
- Number of outstanding stocks	20,000,000	20,000,000
+ Common stocks	20,000,000	20,000,000
+ Preferred stocksequity		
* Par value of outstanding stocks: VND10,000/ share		

**II. ADDITIONAL INFORMATION FOR ITEMS SHOWN IN THE INCOME STATEMENTS (Currency: VND)**

<b>1 Revenues from sale of goods and rendering of services</b>	<b>This period this year</b>	<b>This period last year</b>
Rendering of services	7,914,256,798	16,483,603,007
Sales of goods	-	-
<b>Total</b>	<b>7,914,256,798</b>	<b>16,483,603,007</b>
<b>2 Cost of goods sold</b>	<b>This period this year</b>	<b>This period last year</b>
Services provided	2,097,837,023	11,232,954,882
Goods sold	-	-
<b>Total</b>	<b>2,097,837,023</b>	<b>11,232,954,882</b>
<b>3 Income from financial activities</b>	<b>This period this year</b>	<b>This period last year</b>
Interest	2,311,275,031	4,336,788,862
Profit from investment activities	1,197,440,365	-
Revenue from other financial activities	1,474,830	1,465,050,308
<b>Total</b>	<b>3,510,190,226</b>	<b>5,801,839,170</b>
<b>4 Selling expenses</b>	<b>This period this year</b>	<b>This period last year</b>
Wage and salary	-	-
Outsourcing expenses	1,299,999	(29,204,520)
Others	(45,000,000)	-
<b>Total</b>	<b>(43,700,001)</b>	<b>(29,204,520)</b>
<b>5 General &amp; administration expenses</b>	<b>This period this year</b>	<b>This period last year</b>
Wage and salary	802,588,412	1,965,176,394
Office tools, equipments	-	-
Taxes and duties	81,981,399	201,668,422
Outsourcing expenses	328,818,901	947,557,995
Others	(1,861,259,099)	4,198,692,228
Allocation of goodwill	1,716,862,551	1,716,862,551
<b>Total</b>	<b>1,068,992,164</b>	<b>9,032,707,591</b>
<b>6 Other income</b>	<b>This period this year</b>	<b>This period last year</b>
Others (*)	300	(8,385,713)
<b>Total</b>	<b>300</b>	<b>(8,385,713)</b>
(*) Mainly refunding electricity costs receivable from the network.		
<b>7 Other expenses</b>	<b>This period this year</b>	<b>This period last year</b>
Others	30,114,288	30,529,360
<b>Total</b>	<b>30,114,288</b>	<b>30,529,360</b>

**VIET BRAND INVEST JOINT STOCK COMPANY**

Address: CR3-16B, 2F No. 109 Ton Dat Tien street, Tan Phu ward, district 7, Ho Chi Minh city.

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

For the quarter ended 31th December 2024

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

For the quarter ended 31th December 2024

	<u>This period this year</u>	<u>This period last year</u>
<b>8 Gains on stock</b>		
After-tax profit of shareholders of the parent company	4,626,513,422	11,122,089
Increase and decrease adjustments of accounting profit to determine profit or loss		
- Benefits of non-controlling shareholders	-	-
Profit to calculate gains on stock	4,626,513,422	11,122,089
Average outstanding common stock during year(stock)	20,000,000	20,000,000
<b>Gains on stock (VND/stock)</b>	<b>231</b>	<b>1</b>

**9 Diluted gains on stock**

Diluted gains on stock equal to Gains on stock.

**Preparer**

(Sign, full name)

Nguyễn Hải Linh

**Chief Accountant**

(Sign, full name)

Nguyễn Hải Linh

HCMC, date 17 month 01 year 2025  
**Legal representative**  
(Sign, full name)  
  
  
Tang, Shu-Chuan  
Title: General Director

C.P.  
H