

Số /No.: 75/BC-CT

TP. HCM, ngày 22 tháng 01 năm 2025  
HCM City, January 22, 2025

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY**  
**năm 2024**  
**REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE**  
**12 months of 2024**

**Kính gửi/To:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/The State Securities Commission  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM/The Stock Exchange

- Tên công ty/Name of company: Công ty Cổ Phần Phát Triển Nhà Thủ Đức/Thuduc Housing Development Corporation
- Địa chỉ trụ sở chính/Address of headoffice: Tầng 3 - 68 Nguyễn Huệ, P. Bến Nghé, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh, Việt Nam/ 3<sup>rd</sup> Floor - 68 Nguyen Hue Street, Ben Nghe Ward, District 1, Ho Chi Minh City, Viet Nam
- Địa chỉ liên lạc/Contact Address: Tầng 3 - 68 Nguyễn Huệ, P. Bến Nghé, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh, Việt Nam/3<sup>rd</sup> Floor - 68 Nguyen Hue Street, Ben Nghe Ward, District 1, Ho Chi Minh City, Viet Nam
- Điện thoại/Telephone: (+84) 028.39143111 Email:tdh@thuduchouse.com
- Vốn điều lệ/Charter capital: 1.126.527.670.000 VND
- Mã chứng khoán/Stock symbol: TDH
- Mô hình quản trị công ty/Governance model: Đại Hội Đồng Cổ Đông, Hội Đồng Quản Trị, Tổng Giám Đốc và có Ủy Ban Kiểm Toán thuộc Hội Đồng Quản Trị/General Meeting of Shareholders, Board of Directors, General Director and Audit Committee under the Board of Directors.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ/The implementation of internal audit: Đã thực hiện/Implemented.

**I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/Activities of the General Meeting of Shareholders**

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)/  
Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written comments):

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date (dd/mm/yyyy)	Nội dung Content
01	441/BB-ĐHĐCĐ/2024	27/06/2024	Biên bản họp Đại hội cổ đông thường niên năm 2024 của Công ty cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức/The Minutes of The Annual Shareholders Meeting for the year 2024

02	442/NQ-ĐHĐCĐ/2024	27/06/2024	<p>Nghị quyết Đại hội cổ đông thường niên năm 2024 của Công ty cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức/<i>The Resolution of The Annual shareholders Meeting for the year 2024.</i></p> <p>Thông qua các nội dung / <i>Approved contents:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thông qua Báo cáo của Hội đồng Quản Trị/<i>Approved the operational report of the Board of Directors.</i></li> <li>- Thông qua Báo cáo của UBKT/ <i>Approved the operational report of the Audit Committee.</i></li> <li>- Thông qua Báo cáo hoạt động SXKD năm 2023 và Kế hoạch kinh doanh năm 2024 của Ban Điều Hành/<i>Approved the Board of Management's Report on Business results, the financial performance in 2023 and the 2024 Business Plan.</i></li> <li>- Thông qua Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất đã kiểm toán năm 2023/ <i>Approved the audited separate financial statements and the audited consolidated financial statements for 2023.</i></li> <li>- Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2023/<i>Approved the profit distribution in 2023</i></li> <li>- Thông qua thù lao HĐQT và UBKT năm 2023 và kế hoạch chi năm 2024/ <i>Approved the remuneration of the Board of Directors and Audit Committee in 2023 and spending plan in 2024.</i></li> <li>- Thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2024/<i>Approved the Business Plan for 2024.</i></li> <li>- Thông qua kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2024/<i>Approved the profit distribution plan for 2024.</i></li> <li>- Thông qua lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập kiểm toán báo cáo tài chính năm 2024/<i>Approved the authorization for the Board of Directors to select an auditing firm for 2024.</i></li> <li>- Thông qua việc thay đổi thông tin về địa chỉ trụ sở của công ty/<i>Approved the adjusting information of address of head office.</i></li> <li>- Thông qua sửa đổi, bổ sung Điều lệ công ty/<i>Approved the amendments and supplements to the Company Charter.</i></li> <li>- Thông qua bãi nhiệm 01 thành viên HĐQT/ <i>Approved the dismissal of 1 member of the Board of Directors</i></li> <li>- Thông qua kết quả bầu cử bổ sung 01 TV HĐQT nhiệm kỳ 2020-2025/ <i>Approved the results of the election for 1 additional member of the Board of Directors for the 2020-2025 term.</i></li> <li>- Thông qua việc giao HĐQT đánh giá phương án chuyển Công ty TNHH QLKD Chợ Nông sản Thủ Đức thành Công ty cổ phần/<i>Approved the assignment of the Board of</i></li> </ul>
----	-------------------	------------	--

			Directors to evaluate the plan to convert Thu Duc Agriculture Wholesale Market Co.Ltd into a joint stock company.
--	--	--	---

**II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng/ năm)/Board of Directors (semiannual report/ annual report):**

**1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)/ Information about the members of the Board of Directors:**

Stt No.	Thành viên HĐQT/Board of Directors' members	Chức vụ/Position (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành/ Independent members of the Board of Directors, Non-executive members of the Board of Directors)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors	
			Ngày bổ nhiệm Date of appointment (dd/mm/yyyy)	Ngày miễn nhiệm Date of dismissal (dd/mm/yyyy)
1.	Ông/Mr: Nguyễn Quang Nghĩa	Chủ tịch HĐQT/Chairman	18/08/2023	
2.	Ông/Mr: Dương Ngọc Hải	Thành viên HĐQT (TV độc lập)/ Independent member	22/12/2021	27/06/2024
3.	Bà/Miss: Võ Thị Tường Vy	Thành viên HĐQT (TV độc lập)/ Independent member	18/08/2023	
4.	Ông/Mr: Hoàng Anh Phúc	Thành viên HĐQT (TV độc lập)/ Independent member	27/06/2024	

**2. Các cuộc họp HĐQT/Meetings of the Board of Directors:**

Stt No.	Thành viên HĐQT/Board of Director' member	Số buổi họp HĐQT tham dự/Number of meetings attended by Board of Directors	Tỷ lệ tham dự họp/ Attendance rate	Lý do không tham dự họp/Reasons for absence
1.	Ông/Mr: Nguyễn Quang Nghĩa	21	100%	
2.	Ông/Mr: Dương Ngọc Hải	0	0%	Vắng mặt không lý do Absences without reason
3.	Bà/Miss: Võ Thị Tường Vy	21	100%	
4.	Ông/Mr: Hoàng Anh Phúc	7	33,33%	Bổ nhiệm ngày/Date of appointment: 27/06/2024

**3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc/Supervising the Board of Management by the Board of Directors:**

Việc giám sát của HĐQT trong giai đoạn đầu năm đến giữa tháng 4/2024 gặp khó khăn do Ban Điều hành cũ không trung thực trong việc báo cáo tình hình tài chính, tình hình đầu tư và sản xuất kinh doanh của Công ty. Tuy nhiên, ngay sau khi nắm sự vụ, HĐQT đã kịp thời chỉ đạo chấn chỉnh các hoạt động của Ban Điều hành. Theo đó, Hội đồng quản trị yêu cầu Tổng Giám đốc mới nhanh chóng rà soát toàn bộ hiện trạng tài sản, tình hình tài chính Công ty, đề xuất phương án kinh doanh, phương án giải quyết triệt để các vấn đề tồn đọng, thu hồi công nợ; Báo cáo tất cả các vấn đề phát sinh bất thường liên quan đến hoạt động Công ty để Hội đồng Quản Trị nắm rõ diễn biến tình hình và kịp thời có ý kiến chỉ đạo khi cần thiết; Hội đồng quản trị cũng trực tiếp tham gia các cuộc họp giao ban của Ban Giám đốc và các đối tác liên quan khi có các vấn đề quan trọng/*The supervision of the Board of Directors during the period from the beginning of the year to mid-April 2024 faced difficulties due to the old Executive Board not being honest in reporting the company's financial situation, investment situation, and business activities. However, as soon as the issue was acknowledged, the Board of Directors promptly directed the rectification of the Executive Board's activities. Accordingly, the Board of Directors requested the new CEO to quickly review the entire asset status, the company's financial situation, propose business plans, propose solutions to thoroughly resolve outstanding issues, recover debts; report all unusual issues related to the company's activities to the Board of Directors to understand the situation's developments and provide timely directives when necessary. the Board of Directors also directly participated in the briefing meetings of the Board of Directors and relevant partners when there were important issues.*

**4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị/ Activities of the Board of Directors' subcommittees:** Không có/None.

**5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng/năm) /Resolutions/Decisions of the Board of Directors (semi-annual report/annual report):**

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date (dd/mm/yyyy)	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
1	01/2024/BB-HĐQT	05/01/2024	BB Hợp HĐQT v/v Thông qua chủ trương gia hạn hợp tác kinh doanh tại khu đất diện tích 2.408 m <sup>2</sup> tại Phường Tam Bình, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh/ <i>Minutes of the Board of Directors' meeting on approving the policy of expanding business cooperation for a land area of 2,408 m<sup>2</sup> in Tam Binh Ward, Thu Duc City, Ho Chi Minh City</i>	66.67%
2	02/2024/NQ-HĐQT	05/01/2024	NQ v/v Thông qua chủ trương gia hạn hợp tác kinh doanh tại khu đất diện tích 2.408 m <sup>2</sup> tại Phường Tam Bình, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh/ <i>Resolution of the Board of Directors on approving the policy of expanding business cooperation for a land area of 2,408 m<sup>2</sup> in Tam Binh Ward, Thu Duc City, Ho Chi Minh City.</i>	66.67%
3	03/2024/BB-HĐQT	15/01/2024	BB Hợp HĐQT v/v Thông qua chủ trương điều chỉnh cơ cấu tổ chức của Công ty Cổ Phần Phát triển Nhà Thủ	66.67%

			Đức/ <i>Minutes of the Board of Directors' meeting on approving the policy to adjust the organizational structure of Thu Duc Housing Development Corporation.</i>	
4	04/2024/NQ-HĐQT	15/01/2024	NQ v/v Thông qua chủ trương điều chỉnh cơ cấu tổ chức của Công ty Cổ Phần Phát triển Nhà Thủ Đức/ <i>Resolution of the Board of Directors on approving the policy to adjust the organizational structure of Thu Duc Housing Development Corporation.</i>	66.67%
5	05/2024/BB-HĐQT	15/01/2024	BB Hợp HĐQT v/v Thông qua chủ trương nghiên cứu khảo sát đầu tư Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng 3,8ha tại Tp. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận/ <i>Minutes of the Board of Directors' meeting on approving the policy to conduct research and survey for the investment in a 3.8-hectare resort project in Phan Thiet City, Binh Thuan Province</i>	66.67%
6	06/2024/NQ-HĐQT	15/01/2024	NQ v/v Thông qua chủ trương nghiên cứu khảo sát đầu tư Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng 3,8ha tại Tp. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận/ <i>Resolution of the Board of Directors on approving the policy to conduct research and survey for the investment in a 3.8-hectare resort project in Phan Thiet City, Binh Thuan Province.</i>	66.67%
7	07/2024/BB-HĐQT	23/01/2024	BB Hợp HĐQT v/v Thông qua chủ trương thực hiện các Hợp đồng/Giao dịch giữa Công ty và các bên có liên quan trong năm 2024/ <i>Minutes of the Board of Directors meeting on approving the policy to execute contracts/transactions between the Company and related parties in 2024.</i>	66.67%
8	08/2024/NQ-HĐQT	23/01/2024	NQ v/v Thông qua chủ trương thực hiện các Hợp đồng/Giao dịch giữa Công ty và các bên có liên quan trong năm 2024/ <i>Resolution of the Board of Directors on approving the policy to execute contracts/transactions between the Company and related parties in 2024.</i>	66.67%
9	09/2024/BB-HĐQT	26/01/2024	BB Hợp HĐQT v/v Thông qua nhiệm vụ của Bà Võ Thị Tường Vy - Thành viên Hội đồng quản trị và mức tạm chi thù lao cho Hội đồng quản trị và Ủy ban kiểm toán năm 2024/ <i>Minutes of the</i>	66.67%

			<i>Board of Directors Meeting on the approval of the mission of Miss Vo Thi Tuong Vy, Member of the Board of Directors, and the temporary remuneration for the Board of Directors and Audit Committee in 2024.</i>	
10	10/2024/NQ-HĐQT	26/01/2024	NQ v/v Thông qua nhiệm vụ của Bà Võ Thị Tường Vy - Thành viên Hội đồng quản trị và mức tạm chi thù lao cho Hội đồng quản trị và Ủy ban kiểm toán năm 2024/ <i>Resolution of the Board of Directors on the approval of the mission of Miss Vo Thi Tuong Vy, Member of the Board of Directors, and the temporary remuneration for the Board of Directors and Audit Committee in 2024.</i>	66.67%
11	11/2024/BB-HĐQT	06/03/2024	BB Hợp HĐQT v/v Thông qua nội dung tại văn bản số 172/ĐTTC-QLKDV ngày 30/01/2024 của Công ty Đầu tư tài chính nhà nước TP. Hồ Chí Minh và ngày đăng ký cuối cùng tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024/ <i>Minutes of the Board of Directors Meeting on approving the content in document No. 172/DTTC-QLKDV dated January 30<sup>th</sup>, 2024, from HFIC, and the final registration date to attend the Annual Shareholders Meeting for the year 2024.</i>	66.67%
12	12/2024/NQ-HĐQT	06/03/2024	NQ v/v Thông qua nội dung tại văn bản số 172/ĐTTC-QLKDV ngày 30/01/2024 của Công ty Đầu tư tài chính nhà nước TP. Hồ Chí Minh/ <i>Resolution of the Board of Directors on approving the content in document No. 172/DTTC-QLKDV dated January 30<sup>th</sup>, 2024, from HFIC, and the final registration date to attend the Annual Shareholders Meeting for the year 2024.</i>	66.67%
13	13/2024/NQ-HĐQT	06/03/2024	NQ v/v Thông qua ngày đăng ký cuối cùng tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024/ <i>Resolution of the Board of Directors on approving the final registration date to attend the Annual Shareholders Meeting for the year 2024.</i>	66.67%
14	14/2024/BB-HĐQT	29/03/2024	BB Hợp HĐQT v/v Thông qua mức tạm chi thù lao cho Hội đồng quản trị và Ủy ban kiểm toán từ tháng 03/2024/ <i>Minutes of the Board of Directors Meeting</i>	66.67%

			<i>on approving the temporary remuneration for the Board of Directors and the Audit Committee starting from March 2024</i>	
15	15/2024/NQ-HĐQT	29/03/2024	NQ v/v Thông qua mức tạm chi thù lao cho Hội đồng quản trị và Ủy ban kiểm toán từ tháng 03/2024/ <i>Resolution of the Board of Directors on approving the temporary remuneration for the Board of Directors and the Audit Committee starting from March 2024</i>	66.67%
16	16/2024/BB-HĐQT	12/04/2024	BB Họp HĐQT v/v Thông qua chủ trương gia hạn tổ chức Đại hội cổ đông thường niên năm 2024/ <i>Minutes of the Board of Directors Meeting on approving the policy to extend the organization of the Annual Shareholders Meeting for the year 2024</i>	66.67%
17	17/2024/NQ-HĐQT	12/04/2024	NQ v/v Thông qua chủ trương gia hạn tổ chức Đại hội cổ đông thường niên năm 2024/ <i>Resolution of the Board of Directors on approving the policy to extend the organization of the Annual Shareholders Meeting for the year 2024</i>	66.67%
18	18/2024/BB-HĐQT	15/04/2024	BB Họp HĐQT v/v Thông qua việc miễn nhiệm và bổ nhiệm Tổng Giám đốc của Công ty CP Phát triển Nhà Thủ Đức/ <i>Minutes of the Board of Directors Meeting on approving the dismissal and appointment of the General Director of Thu Duc Housing Development Corporation.</i>	66.67%
19	19/2024/NQ-HĐQT	15/04/2024	NQ v/v Thông qua việc miễn nhiệm chức vụ Tổng Giám đốc của Công ty CP Phát triển Nhà Thủ Đức của Ông Đàm Mạnh Cường/ <i>Resolution of the Board of Directors on approving the dismissal of Mr. Dam Manh Cuong from the position of General Director of Thu Duc Housing Development Corporation.</i>	66.67%
20	20/2024/NQ-HĐQT	15/04/2024	NQ v/v Thông qua việc bổ nhiệm Ông Nguyễn Hải Long giữ chức vụ Tổng Giám đốc của Công ty CP Phát triển Nhà Thủ Đức/ <i>Resolution of the Board of Directors on approving the appointment of Mr. Nguyen Hai Long as General Director of Thu Duc Housing Development Corporation.</i>	66.67%
21	281/2024/BB-HĐQT	17/05/2024	BB họp HĐQT về việc xét kỷ luật Thư ký HĐQT/ <i>Minutes of the Board of</i>	66.67%

			<i>Directors Meeting on the review of disciplinary action against the Board Secretary</i>	
22	281/2024/BB-HĐQT	18/05/2024	NQ HĐQT về việc xét kỷ luật Thư ký HĐQT/ <i>Resolution of the Board of Directors on the review of disciplinary action against the Board Secretary.</i>	66.67%
23	319/2024/BB-HĐQT	27/05/2024	BB họp HĐQT về việc bãi miễn/ bổ nhiệm chức danh Người phụ trách quản trị Công ty/ <i>Minutes of the Board of Directors Meeting on the dismissal/ appointment of the Corporate Governance Officer.</i>	66.67%
24	320/2024/NQ-HĐQT	27/05/2024	NQ HĐQT về việc bãi miễn/ bổ nhiệm chức danh Người phụ trách quản trị Công ty/ <i>Resolution of the Board of Directors on the dismissal/appointment of the Corporate Governance Officer.</i>	66.67%
25	321/2024/BB-HĐQT	27/05/2024	BB họp HĐQT về việc thông qua công tác chuẩn bị ĐHCĐ Thường niên năm 2024/ <i>Minutes of the Board of Directors Meeting on approving the preparations for the Annual Shareholders Meeting for the year 2024</i>	66.67%
26	322/2024/NQ-HĐQT	27/05/2024	NQ HĐQT về việc thông qua công tác chuẩn bị ĐHCĐ Thường niên năm 2024/ <i>Resolution of the Board of Directors on approving the preparations for the Annual Shareholders Meeting for the year 2024</i>	66.67%
27	358/2024/BB-HĐQT	04/06/2024	BB họp HĐQT về việc Bãi nhiệm/ bổ nhiệm chức danh TK.HĐQT; Miễn nhiệm chức danh P. TGĐ/ <i>Minutes of the Board of Directors Meeting on the dismissal/appointment of the Board Secretary and the dismissal of the Deputy General Director</i>	66.67%
28	350/2024/NQ-HĐQT	04/06/2024	NQ HĐQT về việc Bãi nhiệm chức danh TK.HĐQT/ <i>Resolution of the Board of Directors on the dismissal of the Board Secretary.</i>	66.67%
29	359/2024/NQ-HĐQT	04/06/2024	NQ HĐQT về việc Bổ nhiệm chức danh TK.HĐQT/ <i>Resolution of the Board of Directors on the appointment of the Board Secretary.</i>	66.67%



30	357/2024/NQ-HĐQT	04/06/2024	NQ HĐQT về việc Miễn nhiệm chức danh P. TGD/ <i>Resolution of the Board of Directors on the dismissal of the Deputy General Director</i>	66.67%
31	456/2024/BB-HĐQT	02//07/2024	BB họp HĐQT về việc bầu bổ sung thành viên Ủy ban kiểm toán / <i>Minutes of the Board of Directors meeting on the election of additional members to the Audit Committee.</i>	100%
32	457/2024/BB-HĐQT	02/07/2024	NQ HĐQT về việc bầu bổ sung thành viên Ủy ban kiểm toán / <i>Resolution of the Board of Directors on the election of additional members to the Audit Committee.</i>	100%
33	487/2024/BB-HĐQT	10/07/2024	BB họp HĐQT về việc thông qua đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện soát xét và kiểm toán BCTC riêng và hợp nhất năm 2024 / <i>Minutes of the Board of Directors meeting on the approval of an independent audit firm to review and audit the separate and consolidated financial statements for 2024.</i>	100%
34	488/2024/BB-HĐQT	10/07/2024	NQ HĐQT về việc thông qua đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện soát xét và kiểm toán BCTC riêng và hợp nhất năm 2024 / <i>Resolution of the Board of Directors on the approval of an independent audit firm to review and audit the separate and consolidated financial statements for 2024.</i>	100%
35	504/2024/BB-HĐQT	24/07/2024	BB họp HĐQT về việc thành lập Hội đồng khen thưởng / <i>Minutes of the Board of Directors meeting on the establishment of a Reward Committee.</i>	100%
36	504A/2024/NQ-HĐQT	24/07/2024	NQ HĐQT về việc thành lập Hội đồng khen thưởng / <i>Resolution of the Board of Directors on the establishment of a Reward Committee.</i>	100%
37	517/2024/BB-HĐQT	29/07/2024	<i>BB họp HĐQT về việc thông qua thù lao HĐQT, UBKT; thông qua điều chỉnh hợp đồng lao động của Tổng Giám Đốc; thông qua việc khen thưởng và trao giấy khen cho Tổng Giám đốc, các phòng ban và cá nhân có thành tích xuất sắc / Minutes of the Board of Directors meeting on the approval of the Board of Directors' and Audit Committee's remuneration; approval of the adjustment to the General Director's labor contract; and approval of the reward and certificate of merit for the General Director, departments, and individuals with outstanding achievements.</i>	100%

38	524/2024/NQ-HĐQT	30/07/2024	NQ HĐQT về việc thông qua tạm chi mức thù lao HĐQT, UBKT năm 2024 / <i>Resolution of the Board of Directors on the provisional payment of remuneration for the Board of Directors and the Audit Committee for 2024.</i>	100%
39	527/2024/NQ-HĐQT	30/07/2024	NQ HĐQT về việc thông qua điều chỉnh hợp đồng lao động của Tổng Giám Đốc / <i>Resolution of the Board of Directors on the approval of the adjustment to the General Director's labor contract.</i>	100%
40	630/2024/BB-HĐQT	27/08/2024	BB họp HĐQT về việc tăng vốn góp tại Công ty TNHH Khai Thác Dịch Vụ Thuduc House / <i>Minutes of the Board of Directors meeting on the increase of capital contribution at Thuduc House Services Exploitation Co., Ltd.</i>	100%
41	635/2024/NQ-HĐQT	28/08/2024	NQ HĐQT về tăng vốn góp tại Công ty TNHH Khai Thác Dịch Vụ Thuduc House / <i>Resolution of the Board of Directors on Increasing Capital Contribution at Thuduc House Services and Exploitation Co., Ltd.</i>	100%
42	671/2024/BB-HĐQT	06/09/2024	BB họp HĐQT về thông qua chủ trương thay đổi kế toán trưởng / <i>Minutes of the Board of Directors Meeting Approving the Policy for Changing the Chief Accountant</i>	100%
43	672/2024/NQ-HĐQT	06/09/2024	NQ họp HĐQT về thông qua chủ trương thay đổi kế toán trưởng / <i>Resolution of the Board of Directors Meeting Approving the Policy for Changing the Chief Accountant</i>	100%
44	927/2024/BB-HĐQT	29/11/2024	BB họp HĐQT về việc / <i>Minutes of the Board of Directors Meeting Regarding:</i>	100%
			Miễn nhiệm chức danh TGD đối với Ông Nguyễn Hải Long / <i>Dismissal of the General Director Position for Mr. Nguyen Hai Long</i>	
			Khen thưởng và giải quyết chính sách chấm dứt HĐLĐ / <i>Rewards and Termination of Employment Contracts</i>	
			Bổ nhiệm chức danh TGD đối với Bà Trần Thị Liên / <i>Appointment of General Director for Mrs. Tran Thi Lien</i>	
			Bổ trí Ông Nguyễn Hải Long giữ nhiệm vụ Cố vấn cao cấp cho HĐQT, chủ tịch HĐQT, TGD / <i>Appointment of Mr. Nguyen Hai Long as Senior Advisor to the Board of Directors, Chairman of the Board of Directors, and General Director</i>	

45	928/2024/NQ-HĐQT	29/11/2024	NQ HĐQT về việc miễn nhiệm chức danh TGD đối với Ông Nguyễn Hải Long / <i>Resolution of the Board of Directors on Relieving the General Director Position for Mr. Nguyen Hai Long</i>	100%
46	929/2024/NQ-HĐQT	29/11/2024	NQ HĐQT về việc khen thưởng và giải quyết chính sách chấm dứt HĐLĐ / <i>Resolution of the Board of Directors on Rewards and Termination of Employment Contracts</i>	100%
47	930/2024/NQ-HĐQT	29/11/2024	NQ HĐQT về việc bổ nhiệm chức danh TGD đối với Bà Trần Thị Liên / <i>Resolution of the Board of Directors on the Appointment of General Director for Mrs. Tran Thi Lien</i>	100%
48	931/2024/NQ-HĐQT	29/11/2024	NQ HĐQT về việc bổ trí Ông Nguyễn Hải Long giữ nhiệm vụ Cố vấn cao cấp cho HĐQT, chủ tịch HĐQT, TGD / <i>Resolution of the Board of Directors on the Appointment of Mr. Nguyễn Hải Long as Senior Advisor to the Board of Directors, Chairman of the Board of Directors, and General Director</i>	100%
49	1003/2024/BB-HĐQT	24/12/2024	BB HĐQT về việc thông qua ngày đăng ký cuối cùng tham dự ĐHĐCĐ bắt thường năm 2025 / <i>Minutes of the Board of Directors Meeting Approving the Final Registration Date for Attending the Extraordinary General Meeting of Shareholders in 2025</i>	100%
50	1004/2024/NQ-HĐQT	24/12/2024	NQ HĐQT về việc thông qua ngày đăng ký cuối cùng tham dự ĐHĐCĐ bắt thường năm 2025/ <i>Resolution of the Board of Directors on the Final Registration Date for Attending the Extraordinary General Meeting of Shareholders in 2025.</i>	100%

**III. Ủy ban kiểm toán/Ban kiểm soát (Báo cáo 6 tháng/năm)/Board of Supervisors/Audit Committee (semi-annual report/annual report):**

**1. Thông tin về thành viên Ủy ban kiểm toán/ Information about members of Board of Supervisors or Audit Committee:**

Stt No.	Ủy ban Kiểm toán <i>Members of Audit Committee</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên Ủy ban kiểm toán <i>The date becoming/ceasing to be the member of Audit Committee</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>
------------	---	----------------------------	---	---

1	Ông/Mr: Dương Ngọc Hải	Chủ tịch/ Chairman	Bổ nhiệm ngày 22/04/2022/ Appointed on April 22 <sup>nd</sup> , 2022 Miễn nhiệm ngày 02/07/2024/ Dismissal on July 2 <sup>nd</sup> , 2024	Cử nhân tài chính/ Bachelor of Finance
2	Bà/Miss: Võ Thị Tường Vy	Thành viên/ Members Chủ tịch/ Chairman	Bổ nhiệm ngày 25/08/2023/ Appointed on August 25 <sup>th</sup> , 2023 Bổ nhiệm ngày 02/07/2024/ Appointment on July 2 <sup>nd</sup> , 2024	Cử nhân Luật Tài chính – Ngân hàng/ Bachelor of Financial and Banking Law
3	Ông/Mr: Nguyễn Quang Nghĩa	Thành viên/ Members	Bổ nhiệm ngày 02/07/2024/ Appointment on July 2 <sup>nd</sup> , 2024	

**2. Cuộc họp của Ban kiểm soát/Ủy ban kiểm toán/Meeting of Board of Supervisors/Audit Committee:**

Stt No.	Thành viên Ủy ban Kiểm toán/Members of Audit Committee	Số buổi họp tham dự/ Number of meetings attended	Tỷ lệ tham dự họp/ Attendance rate	Tỷ lệ biểu quyết/ Voting rate	Lý do không tham dự họp/ Reasons for absence
1	Ông/Mr: Dương Ngọc Hải	0	0%	0%	Vắng mặt không lý do/ Absence without reason
2	Bà/Miss: Võ Thị Tường Vy	2	100%	100%	
3	Ông/Mr: Nguyễn Quang Nghĩa	1	50%	50%	Bổ nhiệm ngày 02/07/2024/ Appointment on July 2 <sup>nd</sup> , 2024

**3. Hoạt động giám sát của Ủy ban kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông/ Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by Audit Committee:**

Ủy ban kiểm toán thực hiện việc giám sát và xây dựng hệ thống Kiểm soát nội bộ và quản lý rủi ro; giám sát tính trung thực báo cáo tài chính của Công ty; Giám sát bộ phận kiểm toán nội bộ của Công ty/ The Audit Committee oversees and establishes the internal control and risk management system; monitors the integrity of the Company's financial reporting; and supervises the Company's internal audit department.

**4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác/The coordination among the Board of Supervisors, Audit Committee, the Board of Management, Board of Directors and other managers:**

Ủy ban kiểm toán Công ty thường xuyên phối hợp với Hội đồng quản trị và Ban giám đốc để theo dõi, nắm bắt hoạt động kinh doanh của Công ty/ The Company's Audit Committee regularly collaborates with the Board of Directors, the Board of Management to monitor and understand the Company's business activities.

**5. Hoạt động khác của Ủy ban kiểm toán (nếu có)/ Other activities of Audit Committee (if any):**

Không có/None.

**IV. Ban điều hành/Board of Management**

STT No.	Thành viên Ban điều hành/Members of Board of Management	Ngày tháng năm sinh/Date of birth (dd/mm/yyyy)	Trình độ chuyên môn Qualification	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/Date of appointment / dismissal of members of the Board of Management
01	Ông/Mr: Đàm Mạnh Cường	04/05/1984	Thạc sỹ QTKD/ Master of Business Administration	Miễn nhiệm ngày 15/04/2024/ Dismissed on April 15 <sup>th</sup> , 2024
02	Bà/Miss: Văn Thị Huệ	05/12/1991	Cử nhân Kế toán/ Bachelor of Accounting	Miễn nhiệm ngày 27/05/2024/ Dismissed on May 27 <sup>th</sup> , 2024
03	Ông/Mr: Nguyễn Hải Long	26/12/1990	Thạc sỹ Tài chính/ Master of Finance	Bổ nhiệm ngày 15/04/2024/ Appointed on April 15 <sup>th</sup> , 2024 Miễn nhiệm ngày 29/11/2024/ Dismissed on November 29 <sup>th</sup> , 2024.
04	Bà/Mrs: Trần Thị Liên	21/10/1975	Cử nhân Kinh tế - Tài chính Kế toán / Bachelor of Economics - Finance and Accounting	Bổ nhiệm ngày 29/11/2024/ Appointed on November 29 <sup>th</sup> , 2024

**V. Kế toán trưởng/Chief Accountant**

STT No	Họ và tên/Name	Ngày tháng năm sinh/Date of birth (dd/mm/yy)	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ/Qualification	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm/Date of appointment/ dismissal (dd/mm/yyyy)
01	Bà/Mrs: Nguyễn Thị Hà	01/06/1971	Cử nhân kinh tế / Bachelor of Economics	Bổ nhiệm: 01/07/2022/ Appointed: July 1st, 2022 Miễn nhiệm ngày 06/09/2024/ Dismissed on September 6 <sup>th</sup> , 2024
02	Bà/Ms: Lê Ngọc Minh	09/08/1971	Cử nhân kinh tế / Bachelor of Economics	Bổ nhiệm ngày 06/09/2024/ Appointed on September 6 <sup>th</sup> , 2024

**VI. Đào tạo về quản trị công ty/Training courses on corporate governance:**

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty/Training courses on corporate governance were involved by members of Board of Directors, the Board of Supervisors, Director (General Director), other managers and secretaries in accordance with regulations on corporate governance: **Không có /None** .

**VII. Danh sách về người có liên quan của Công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng/năm) và giao dịch**

của người có liên quan của công ty với chính Công ty/*The list of affiliated persons of the public company (Semi-annual report/annual report) and transactions of affiliated persons of the Company*)

1. Danh sách về người có liên quan của công ty/*The list of affiliated persons of the Company*

*(Phụ lục 01 đính kèm/ Appendix I attached)*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/*Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons.*

*(Phụ lục 02 đính kèm/ Appendix II attached)*

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát/*Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power.*

**Không có/ None.**

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/*Transactions between the Company and other objects.*

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/*Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting).*

*(Phụ lục 03 đính kèm / Appendix III attached)*

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/*Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of Board of Directors, Director (General Director or CEO): **Không có /None.***

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/*Other transactions of the Company (if any) may bring material or non-material benefits for members of Board of Directors, members of the Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers: **Không có / None.***

**VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng/năm)/*Share transactions of internal persons and their affiliated persons (Semi-annual report/annual report)***

**1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/*The list of internal persons and their affiliated persons công ty /Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the Company.***

*(Phụ lục 04 đính kèm /Appendix IV attached)*

**2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty/*Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company:***

Stt No.	Người thực hiện giao dịch/ <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ/ <i>Relationship with internal persons</i>	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ/ <i>Number of shares owned at the beginning of the period</i>		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thường...)/ <i>Reasons for increasing, decreasing, converting,</i>
			Số cổ phiếu/ <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ/ <i>Percentage</i>	Số cổ phiếu/ <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ/ <i>Percentage</i>	

							rewarding, etc.)
	Ông/Mrs: Nguyễn Quang Nghĩa	Chủ tịch/ Chairman	20.741.296	18,4%	52.200	0,05%	Bán /sell

**IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/Other significant issues**

.....

.....

**Nơi nhận/ Recipients:**

- Lưu/Archived
- HĐQT/BOD

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu/Sign, full name and seal)



**NGUYỄN QUANG NGHĨA**



Phụ lục 1: Danh sách về người có liên quan của công ty/ *The list of affiliated persons of the Company*

CHE

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số giấy NSH/ No.	Ngày cấp giấy NSH/ <i>Date of issue</i>	Nơi cấp/ <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ <i>Address/ Head office address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ/ <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ/ <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do/ <i>Reasons</i>	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ <i>Relationship with internal persons</i>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Nguyễn Quang Nghĩa		Chủ tịch HĐQT					18/08/2023		Bổ nhiệm	
1.01	Nguyễn Quang Chử										
1.02	Nguyễn Quang Tuấn										
1.03	Phạm Thanh Thùy										
1.04	Nguyễn Thị Ngọc Thùy										
1.05	Nguyễn Quang Hải Đăng										
1.06	Nguyễn Quang Đăng khoa										
1.07	Nguyễn Quang Nam										
1.08	Bùi Thị Ngọc Anh										
2	Dương Ngọc Hải		Thành viên HĐQT (độc lập)/ Chủ tịch UBKT					44552	6/27/2024	Miễn nhiệm	
2.01	Võ Diệp Cẩm Vân										
2.02	Dương Phương Nghi										
2.03	Dương Gia Uy										
2.04	Trương Thị Lan										
2.05	Võ Trường Thành										
2.06	Diệp Thị Thu										
2.07	Dương Thị Ngọc Hà										
2.08	Dương Thị Ngọc Hân										
3	Võ Thị Tường Vy		Thành viên HĐQT (độc lập)/ CT UBKT					8/18/2023		Bổ nhiệm	
3.01	Võ Sanh										
3.02	Trần Thị Hai										
3.03	Võ Nhật Trường										
3.04	Nguyễn Thị Thuý Đạt										
4	Hoàng Anh Phúc		Thành viên HĐQT (độc lập)					6/27/2024		Bổ nhiệm	
4.01	Võ Quỳnh Phương										
4.02	Hoàng Minh Đức										
4.03	Vũ Thị Hoa										









12.02	Lê Thị Nhung										
12.03	Nguyễn Việt Dũng										
12.04	Nguyễn Đình Hiệu										
12.05	Lương Thị Minh Hạnh										
12.06	Lương Thị Minh Hòa										
12.07	Nguyễn Thị Nhung										
12.08	Hà Thị Thu Thủy										
13	Nguyễn Văn Tuyển		<b>Trưởng Ban KTNB</b>					12/1/2022		<b>Bổ nhiệm</b>	
13.01	Nguyễn Thị Thùy Linh										
13.02	Nguyễn Cát Thiên Giang										
13.03	Nguyễn Cát Linh Châu										
13.04	Đỗ Thị Loan										
13.05	Nguyễn Hữu Cảnh										
13.06	Mộc Thị Tâm										
13.07	Nguyễn Văn Ngân										
13.08	Đinh Thị Bạch Yến										
13.09	Nguyễn Thị Ngoan										
13.10	Nguyễn Văn Tuyển										
13.11	Doãn Thị Thanh Thúy										
13.12	Nguyễn Văn Tấn										
13.13	Nguyễn Thị Hoa										
13.14	Công ty TNHH Thương Mại Dịch Vụ Lộc Phúc An			0312516784	3/25/2022	Sở KHĐT TP.HCM	82-84 Calmette, P.Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM				Ông Nguyễn Văn Tuyển làm GD
14	Nguyễn Hải Long		<b>Cố vấn</b>					29/11/2024		<b>Bổ nhiệm</b>	
14.01	Vũ Hồng Nhung										
14.02	Nguyễn Thùy Dương										
14.03	Nguyễn Văn Phú										
14.04	Phạm Thị Bích Ngọc										
14.05	Nguyễn Khánh Linh										
14.06	Vũ Đình Diệm										
14.07	Nguyễn Thị Hồng Thắm										

**VII. NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY**

1	<b>Công ty TNHH Phát triển TMDV Thủ Đức</b>		Công ty con	0304029762	9/23/2005	Sở KHĐT TP.HCM	Số 4, Đường số 4, Khu phố 5, Phường Tam Bình, Quận Thủ Đức, TP.HCM	23/09/2005			
1.1	Trương Xuân Phúc							25/12/2023			Đại diện pháp luật
2	<b>Công ty TNHH TMDV Lộc Phúc An</b>		Công ty con	0312561784	3/25/2022	Sở KHĐT TP.HCM	Số 82-84 Calmette, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM	23/10/2013			
2.1	Nguyễn Văn Tuyển							01/03/2022			Đại diện pháp luật
3	<b>Công ty TNHH Khai thác Dịch vụ ThuĐúc House</b>		Công ty con	0317286647	5/12/2022	Sở KHĐT TP.HCM	Tầng 8 - Tòa nhà Cantavil Premier, số 1 Song Hành - XLHN, P.An Phú, TP Thủ Đức, TP.HCM	12/05/2022			

3.1	Võ Thị Thu							12/05/2022	29/08/2024	Từ nhiệm	Đại diện pháp luật
3.2	Nguyễn Trung Thành							29/08/2024		Bỏ nhiệm	Đại diện pháp luật



**Phụ lục 2: Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ Transactions**

STT/ No.	Tên tổ chức/cá nhân/ Name of organization/ individual	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp/ NSH No.* date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm giao dịch với công ty/ Time of transactions with the Company	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)/ Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú/ Note
1	Công ty TNHH Phát triển TMDV Thủ Đức	Công ty con	0304029762 do Sở KH&ĐT TP.HCM cấp ngày 23/09/2005	Số 4, Đường số 4, KP 5, P. Tam Bình, Quận Thủ Đức, TP. HCM	2024	08/2024/NQ-HĐQT ngày 23/01/2024	400,000,000	Mượn vốn
					2024	08/2024/NQ-HĐQT ngày 23/01/2024	2,200,000,000	Hoàn trả mượn vốn
					2024	08/2024/NQ-HĐQT ngày 23/01/2024	10,307,354	Chi hệ tiền điện căn 1.16 lô H
					2024	08/2024/NQ-HĐQT ngày 23/01/2024	10,416,281	Thu hồi tiền điện căn hộ 1.16 lô H
					2024	08/2024/NQ-HĐQT ngày 23/01/2024	64,090,908	Doanh thu cho thuê căn 1.16
					2024	08/2024/NQ-HĐQT ngày 23/01/2024	70,500,000	Thu tiền cho thuê căn 1.16
					2024	08/2024/NQ-HĐQT ngày 23/01/2024	627,272,724	Doanh thu cho thuê mặt bằng 1.778 m2
					2024	08/2024/NQ-HĐQT ngày 23/01/2024	610,000,000	Thu tiền cho thuê mặt bằng 1.778 m2
2	Công ty TNHH Khai thác Dịch vụ ThuDuc House	Công ty con	0317286647	Tầng 8 - Tòa nhà Cantavil Premier, số 1 Song Hành - XLHN, P.An Phú, TP Thủ Đức, TP.HCM	2024	08/2024/NQ-HĐQT ngày 23/01/2024	35,500,000,000	Hoàn trả tiền mượn
					2024	08/2024/NQ-HĐQT ngày 23/01/2024	36,600,000,000	Nhận tiền tạm mượn vốn



				2024	08/2024/NQ-HĐQT ngày 23/01/2024	1,238,656,655	Phân chia lợi nhuận 2023
				2024	08/2024/NQ-HĐQT ngày 23/01/2024	3,999,328,052	Nhận tiền phân chia doanh thu HTKD
				2024	08/2024/NQ-HĐQT ngày 23/01/2024	8,345,631,518	Phân chia doanh thu theo HĐ số 649/HĐ-HTKD
				2024	08/2024/NQ-HĐQT ngày 23/01/2024	216,000,000	Doanh thu phí dịch vụ tư vấn năm 2024 (TDHS thu của khách hàng phân chia lại)
				2024	08/2024/NQ-HĐQT ngày 23/01/2024	207,000,000	Nhận tiền phí dịch vụ tư vấn năm 2024 (TDHS thu của khách hàng phân chia lại)
				2024	08/2024/NQ-HĐQT ngày 23/01/2024	33,000,000	Phải thu tiền XD trạm XLNT từ khách hàng
				2024	08/2024/NQ-HĐQT ngày 23/01/2024	33,000,000	TDHS thu hộ tiền XD trạm XLNT từ khách hàng
				2024	08/2024/NQ-HĐQT ngày 23/01/2024	30,000,000	Phí dịch vụ tư vấn HĐDV số 902/HĐDV/2023 ngày 30/11/2023) đã bao gồm thuế GTGT
				2024	08/2024/NQ-HĐQT ngày 23/01/2024	30,000,000	TDHS trả Phí dịch vụ tư vấn HĐDV số 902/HĐDV/2023 ngày 30/11/2023)
				2024	08/2024/NQ-HĐQT ngày 23/01/2024	2,727,272,724	Doanh thu cho thuê mặt bằng các khu đất và VP 384 Võ Văn Ngân
				2024	08/2024/NQ-HĐQT ngày 23/01/2024	1,590,000,000	Nhận tiền cho thuê mặt bằng các khu đất và VP 384 Võ Văn Ngân
				2024	08/2024/NQ-HĐQT ngày 23/01/2024	188,400,000	DT HTKD kho lạnh Tam Bình năm 2024- HĐ 776A/HĐ-HTKD/2022
				2024	08/2024/NQ-HĐQT ngày 23/01/2024	155,430,000	Thu tiền HTKD kho lạnh Tam Bình năm 2024- HĐ 776A/HĐ-HTKD/2022
				2024	08/2024/NQ-HĐQT ngày 23/01/2024	2,640,000,000	DT HTKD khu 2.408 m2 năm 2024- HĐ 957/HĐ-HTKD/2022

					2024	08/2024/NQ-HĐQT ngày 23/01/2024	34,200,000,000	Thu tiền HTKD khu 2.408 m2 năm 2024- HĐ 957/HĐ-HTKD/2022
					2024	08/2024/NQ-HĐQT ngày 23/01/2024	545,454,540	DT HTKD khu 2.685 m2 năm 2024- HĐ 957A/HĐ-HTKD/2022
					2024	08/2024/NQ-HĐQT ngày 23/01/2024	450,000,000	Thu tiền HTKD khu 2.685 m2 năm 2024- HĐ 957A/HĐ-HTKD/2022
					2024	08/2024/NQ-HĐQT ngày 23/01/2024	1,314,100,000	Phí dịch vụ tư vấn năm 2024 - chi phí phải trả (HĐ số 115 ngày 27/06/2024 của 77B/HDDV/2023)
					2024	08/2024/NQ-HĐQT ngày 23/01/2024	812,500,000	Trả tiền phí dịch vụ tư vấn năm 2023 và 2024
					2024	08/2024/NQ-HĐQT ngày 23/01/2024	6,957,168,839	Chi phí xây lắp công trình
					2024	08/2024/NQ-HĐQT ngày 23/01/2024	5,351,865,479	Đã trả chi phí xây lắp công trình







STT/ No.	Họ tên/ <i>Name</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ <i>Position at the company (if any)</i>	Số giấy NSH/ <i>No.</i>	Ngày cấp giấy NSH/ <i>Date of issue</i>	Nơi cấp/ <i>Place of issue</i>	Địa chỉ liên hệ/ <i>Address</i>	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/ <i>Percentage of share ownership at the end of the period</i>	Ghi chú/ <i>Note</i>
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10
<b>1</b>	<b>Nguyễn Quang Nghĩa</b>		<b>Chủ tịch HĐQT</b>					<b>52,200</b>	<b>0.046%</b>	
1.01	Nguyễn Quang Chử									
1.02	Nguyễn Quang Tuấn									
1.03	Phạm Thanh Thủy									
1.04	Nguyễn Thị Ngọc Thủy									
1.05	Nguyễn Quang Hải Đăng									
1.06	Nguyễn Quang Đăng khoa									
1.07	Nguyễn Quang Nam									
1.08	Bùi Thị Ngọc Anh									
<b>2</b>	<b>Dương Ngọc Hải</b>		<b>Thành viên HĐQT (độc lập)</b>							
2.01	Võ Diệp Cẩm Vân									
2.02	Dương Phương Nghi									
2.03	Dương Gia Uy									
2.04	Trương Thị Lan									
2.05	Võ Trường Thành									
2.06	Diệp Thị Thu									
2.07	Dương Thị Ngọc Hà									
2.08	Dương Thị Ngọc Hân									
<b>3</b>	<b>Võ Thị Tường Vy</b>		<b>Thành viên HĐQT (độc lập)/ CT UBKT</b>							
3.01	Võ Sanh									
3.02	Trần Thị Hai									
3.03	Võ Nhật Trường									
3.04	Nguyễn Thị Thuý Đạt									



STT/ No.	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the company (if any)	Số giấy NSH/ No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú/ Note
4	<b>Hoàng Anh Phúc</b>		<b>Thành viên HĐQT (độc lập)</b>							
4.01	Võ Quỳnh Phương									
4.02	Hoàng Minh Đức									
4.03	Vũ Thị Hoa									
4.04	Hoàng Văn Đông									
4.05	Hoàng Thị Hạnh									
4.06	Nguyễn Mạnh Việt									
4.07	Bùi Bích Ngân									
4.08	Công ty Cổ phần đầu tư Song Phúc Land			0109927635	3/10/2022	Phòng ĐKKD- Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Số 4A, Ngõ 148 Hoàng Ngân, Tổ 8, Trung Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội			
5	<b>Đàm Mạnh Cường</b>		<b>Tổng Giám đốc</b>							
5.01	Hoàng Thanh Thùy									
5.02	Đàm Tá Lâm Vũ									
5.03	Đàm Tá Lâm Phong									
5.04	Đàm Tá Lâm Sơn									
5.05	Đàm Tá Văn									
5.06	Trần Thị Thiện									
5.07	Đàm Thị Minh Thúy									
5.08	Wei Kwang Lu									
5.09	Đàm Mạnh Hùng									
5.10	Phan Thị Minh Ngọc									
5.11	Hoàng Xuân Đình									
5.12	Nguyễn Thị Loan									
5.13	Công ty CP Tổng công ty Dầu tầm tơ Việt Nam		Tổ chức có liên quan	5801198921	5/15/2013	Lâm Đồng	20 Quang Trung, Phường 2, TP Bảo Lộc, Lâm Đồng			
5.14	Công ty cổ phần Thương mại Dịch vụ Năng lượng Hoàng Gia		Tổ chức có liên quan	0314807644	1/2/2018	TP.HCM	86/42 Phố Quang, Phường 2, Quận Tân Bình, TPHCM			
6	<b>Nguyễn Hải Long</b>		<b>Tổng giám đốc</b>					<b>5,700</b>	<b>0.005%</b>	
6.01	Vũ Hồng Nhung									
6.02	Nguyễn Thùy Dương									
6.03	Nguyễn Văn Phú									
6.04	Phạm Thị Bích Ngọc									
6.05	Nguyễn Khánh Linh									
6.06	Vũ Đình Diệm									

STT/ No.	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the company (if any)	Số giấy NSH/ No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú/ Note
6.07	Nguyễn Thị Hồng Thắm									
7	<b>Trần Thị Liên</b>		<b>Tổng Giám đốc</b>							
7.01	Đỗ Toàn Hường									
7.02	Đỗ Giao Hải									
7.03	Đỗ Thị Thu Trang									
7.04	Trần Ngọc Truy									
7.05	Bùi Thị Ty									
7.06	Trần Ngọc Phụng									
7.07	Nguyễn Thị Thuý Hằng									
7.08	Trần Thị Xuyên									
7.09	Đỗ Thanh Hương									
7.10	Công ty cổ phần Homevision		Tổ chức có liên quan	0106904238	7/16/2015	Sở kế hoạch đầu tư TP Hà Nội	Số 40B, tổ 47, ngách 55, ngõ 107, đường Lĩnh Nam, Phường Vĩnh Hưng, Quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội			
7.11	Công ty cổ phần phân phối HCT		Tổ chức có liên quan	0110011117	5/26/2022	Sở kế hoạch đầu tư TP Hà Nội	Căn L.K.1.2 khu nhà ở thấp tầng liền kề, ngõ 124 phố Vĩnh Tuy, Phường Vĩnh Tuy, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội			
8	<b>Văn Thị Huệ</b>		<b>Phó Tổng Giám đốc</b>	173095522	04/04/2007	Thanh Hóa	7 Xuân Diệu, P. Trường Sơn, TP. Sầm Sơn, Thanh Hóa			<b>Như mục 8</b>
9	<b>Văn Thị Huệ</b>		<b>Người UQ CBTT, Người PT QTCT, Thư ký HĐQT</b>	173095522	04/04/2007	Thanh Hóa	7 Xuân Diệu, P. Trường Sơn, TP. Sầm Sơn, Thanh Hóa			
9.01	Cao Thị Thực									
9.02	Văn Đình Dũng									
9.03	Văn Đình Tuấn									
9.04	Nguyễn Thị Hương									
9.05	Lê Thị Hà									
9.06	Công ty TNHH Phát triển Thương mại Dịch vụ Thủ Đức		Bà Văn Thị Huệ làm Phó GD	0304029762	9/23/2005	TP.HCM	4 Đường số 4, KP.5, P.Tam Bình, Tp.Thủ Đức, TP.HCM			

STT/ No.	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the company (if any)	Số giấy NSH/ No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú/ Note
9.07	Công ty TNHH Khai thác Dịch vụ ThuDuc House		Bà Văn Thị Huệ làm KTT	0317286647	5/12/2022	TP.HCM	Số 82-84 Calmette, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM			
<b>10</b>	<b>Lê Ngọc Xuân</b>		<b>Người UQ CBTT, Người PT QTCT, Thư ký HĐQT</b>					<b>33,000</b>	<b>0.029%</b>	
10.01	Dương Thành Minh									
10.02	Dương Ngọc Phương Nghi									
10.03	Dương Ngọc Xuân Nghi									
10.04	Nguyễn Thị Cúc									
10.05	Dương Văn Quý									
10.06	Nguyễn Thị Ba									
10.07	Lê Ngọc Yến									
10.08	Lê Ngọc Phượng									
10.09	Lê Ngọc Bích									
10.10	Lê Ngọc Nữ									
10.11	Lê Thành Tâm									
10.12	Lê Thành Phúc									
10.13	Võ Hoàng Hà									
10.14	Bùi Công Thị									
10.15	Nguyễn Hải Đăng									
10.16	Nguyễn Thị Ánh Hồng									
<b>11</b>	<b>Lê Ngọc Minh</b>		<b>Kế toán trưởng</b>							
11.01	Trần Lại Tâm An									
11.02	Trần Kiên Quốc									
11.03	Trần Chấn Quốc									
11.04	Lê Văn Ánh									
11.05	Lê Thị Ngọc Yến									
11.06	Trần Văn Tâm									
11.07	Lại Ngọc Liên									
11.08	Lê Song Ngọc									
11.09	Lê Ngọc Hân									
11.10	Đoàn Văn Đông									
11.11	Công ty TNHH Tín Trung		Tổ chức có liên quan	0304354917			106/3/8 Đường 51, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP.HCM			
<b>12</b>	<b>Nguyễn Thị Hà</b>		<b>Kế toán trưởng</b>							
12.01	Nguyễn Đình Hữu									

STT/ No.	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the company (if any)	Số giấy NSH/ No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú/ Note
12.02	Lê Thị Nhung									
12.03	Nguyễn Việt Dũng									
12.04	Nguyễn Đình Hiệu									
12.05	Lương Thị Minh Hạnh									
12.06	Lương Thị Minh Hòa									
12.07	Nguyễn Thị Nhung									
12.08	Hà Thị Thu Thủy									
<b>13</b>	<b>Nguyễn Văn Tuyển</b>		<b>Trưởng Ban KTNB</b>							
13.01	Nguyễn Thị Thùy Linh									
13.02	Nguyễn Cát Thiên Giang									
13.03	Nguyễn Cát Linh Châu									
13.04	Đỗ Thị Loan									
13.05	Nguyễn Hữu Cảnh									
13.06	Mộc Thị Tâm									
13.07	Nguyễn Văn Ngân									
13.08	Đinh Thị Bạch Yến									
13.09	Nguyễn Thị Ngoan									
13.10	Nguyễn Văn Tuyển									
13.11	Doãn Thị Thanh Thúy									
13.12	Nguyễn Văn Tấn									
13.13	Nguyễn Thị Hoa									
13.14	Công ty TNHH Thương Mại Dịch Vụ Lộc Phúc An		Tổ chức có liên quan	0312516784	3/25/2022	Sở KHĐT TP.HCM	82-84 Calmette, P.Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM			
<b>14</b>	<b>Nguyễn Hải Long</b>		<b>Cố vấn</b>					<b>5,700</b>	<b>0.005%</b>	
14.01	Vũ Hồng Nhung									
14.02	Nguyễn Thùy Dương									
14.03	Nguyễn Văn Phú									
14.04	Phạm Thị Bích Ngọc									
14.05	Nguyễn Khánh Linh									
14.06	Vũ Đình Diệm									
14.07	Nguyễn Thị Hồng Thắm									

