

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY (năm 2024)

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH**
- Địa chỉ trụ sở chính: **235 Võ Thị Sáu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh**
- Điện thoại: **(84.28) 3932 5030** Fax: **(84.28) 3930 2097** Email: **info@hbcg.vn**
- Vốn điều lệ: **3.472.132.700.000 đồng**
- Mã chứng khoán: **HBC**
- Mô hình quản trị công ty: **Theo khoản b, Điều 137 Luật Doanh Nghiệp 2020**
- + Đại hội đồng cổ đông ("**ĐHĐCĐ**"), Hội đồng quản trị ("**HĐQT**"), Tổng Giám đốc và có Ủy ban kiểm toán thuộc Hội đồng quản trị
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông:

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	01/2024/NQ-ĐHĐCĐ.HBC	24/02/2024	Thông qua việc thay đổi đơn vị Kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm 2023 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình
2	02/2024/NQ-ĐHĐCĐ.HBC	25/04/2024	Báo cáo của Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc về Tình hình sản xuất kinh doanh năm 2023;
			Kế hoạch doanh thu, lợi nhuận năm 2024 - Phân phối lợi nhuận năm 2024;
			Thông qua việc dừng triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ năm 2023 và thông qua phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ mới năm 2024 của Công ty;
			Bổ sung một số ngành, nghề kinh doanh của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình;
			Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán cho báo cáo tài chính (năm, bán niên) 2024

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2024)

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị ("TV HĐQT"):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TV HĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Lê Viết Hải	Chủ tịch HĐQT	16/4/2019	
2	Ông Lê Viết Hiếu	Phó Chủ tịch HĐQT	09/8/2022	
3	Ông Nguyễn Tường Bảo	Thành viên HĐQT độc lập	21/6/2021	
4	Ông Lê Văn Nam	Thành viên HĐQT	27/6/2023	
5	Bà Vũ Thị Hòa	Thành viên HĐQT độc lập	27/6/2023	
6	Bà Nguyễn Thị Lượ	Phó Chủ tịch HĐQT	Bổ nhiệm TV HĐQT ngày 27/6/2023 Bầu đảm nhiệm chức vụ Phó Chủ tịch HĐQT ngày 30/6/2023	

2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Lê Viết Hải	29/30	96,67%	Đi công tác nước ngoài
2	Ông Lê Viết Hiếu	30/30	100%	
3	Ông Nguyễn Tường Bảo	30/30	100%	
4	Ông Lê Văn Nam	30/30	100%	
5	Bà Vũ Thị Hòa	29/30	96,67%	Đi công tác
6	Bà Nguyễn Thị Lượ	30/30	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc: Định kỳ hàng quý.

Trong năm 2024, HĐQT đã thực hiện giám sát hoạt động của Ban Điều hành khi triển khai thực hiện Nghị quyết của ĐHCĐ và HĐQT như sau:

HQUYT có 06 thành viên thì ngoài Chủ tịch, có 02 thành viên là Tổng Giám đốc và Phó Tổng Giám đốc thường trực, 02 thành viên khác là Chủ tịch và Thành viên Ủy ban Kiểm toán. Do vậy các thành viên HĐQT kết hợp rất chặt chẽ với Ban điều hành ("BĐH"), nắm rõ tình hình hoạt động của Tập đoàn để từ đó có những kiến nghị thiết thực giúp BĐH hoàn thành tốt nhiệm vụ Đại hội đồng

cổ đông và HĐQT giao. Qua đó, HĐQT đánh giá kế hoạch hành động cũng như các giải pháp khắc phục có phù hợp với thực tế chưa để từ đó đưa ra các kiến nghị mang tính chất thực tiễn hơn. HĐQT ban hành các nghị quyết sau các buổi họp định kỳ và không định kỳ theo yêu cầu để kịp thời đáp ứng yêu cầu hoạt động kinh doanh của Tập đoàn và quy định của pháp luật. Thông qua các cuộc họp của HĐQT và cả của BĐH, HĐQT còn hỗ trợ BĐH qua việc cung cấp nhận định tình hình thị trường để từ đó giúp BĐH rà soát lại kế hoạch kinh doanh và các vấn đề khác thuộc thẩm quyền phê duyệt của HĐQT để BĐH có cơ sở triển khai thực hiện. HĐQT tiếp tục tăng cường hoạt động quản trị rủi ro thông qua việc triển khai hoạt động của Ủy ban kiểm toán, Tiểu ban chiến lược và đầu tư, Tiểu ban quản trị rủi ro, Tiểu ban lương thưởng, Tiểu ban nhân sự và Tiểu ban phát triển thị trường nước ngoài để cung cấp ý kiến độc lập đối với các đề xuất đầu tư của BĐH.

Căn cứ Điều lệ, những quy chế và quy định đã ban hành, HĐQT giao quyền cho BĐH quyết định công việc kinh doanh hàng ngày của Công ty đồng thời tổ chức thực hiện các quyết định, kế hoạch kinh doanh và phương hướng hoạt động của HĐQT và ĐHĐCĐ giao cho.

Thông qua cơ chế kiểm tra, giám sát bằng các báo cáo định kỳ mỗi quý về kết quả hoạt động kinh doanh, tình hình hoạt động Công ty và các báo cáo đột xuất khi có yêu cầu, HĐQT đánh giá BĐH đã thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao theo đúng quy định của pháp luật hiện hành, Điều lệ Công ty, quyết định của ĐHĐCĐ và HĐQT đồng thời thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao một cách trung thực, cẩn trọng, đảm bảo lợi ích hợp pháp tối đa của Công ty và cổ đông. Theo đó, BĐH đã nỗ lực triển khai các giải pháp kinh doanh năm 2024 do ĐHĐCĐ phê duyệt, nhất là các giải pháp nhằm tang vốn chủ sở hữu như đã trình bày tại ĐHĐCĐ thường niên ngày 25/4/2024, đồng thời cũng đã cố gắng thực hiện thật tốt việc xây dựng môi trường kinh doanh dựa trên nền tảng phát triển bền vững, nâng cao công tác quản trị Công ty. Tuy nhiên, BĐH cần tập trung hơn nữa giải quyết vấn đề về kiểm soát rủi ro để nâng cao hơn hiệu quả kinh doanh.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): HĐQT có các Tiểu ban: Tiểu ban Chiến lược và Đầu tư, Tiểu ban Quản trị rủi ro, Tiểu ban Lương thưởng, Tiểu ban Nhân sự và Tiểu ban phát triển thị trường nước ngoài, hoạt động xuyên suốt trong các cuộc họp HĐQT.

5. Các Nghị quyết của Hội đồng quản trị:

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/2024/NQ-HĐQT.HBC	24/01/2024	Thông qua Dự thảo Tờ trình lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản	100.00%
2	01.2/2024/NQ-HĐQT.HBC	24/01/2024	Thông qua việc Công ty con thực hiện việc vay vốn/bảo lãnh tại ngân hàng	100.00%
3	02/2024/NQ-HĐQT.HBC	13/03/2024	Thông qua kế hoạch tổ chức AGM 2024	100.00%
4	03/2024/NQ-HĐQT.HBC	13/03/2024	Thông qua bảo lãnh nghĩa vụ vay vốn cho Công ty con nhận cấp tín dụng tại Ngân hàng.	100.00%
5	04.1/2024/NQ-HĐQT.HBC	24/3/2024	Thông qua việc chuyển nhượng 100% vốn tại Công ty Cổ phần Máy xây dựng Matec	100.00%
6	04.2/2024/NQ-HĐQT.HBC	24/3/2024	Thông qua số liệu BCTC riêng và hợp nhất năm 2023 chưa kiểm toán	100.00%
7	05/2024/NQ-HĐQT.HBC	28/3/2024	Thông qua việc nhận bảo lãnh thanh toán tại Ngân hàng	100.00%
8	06.1/2024/NQ-HĐQT.HBC	4/4/2024	Thông qua việc miễn nhiệm chức vụ Phó tổng giám đốc - Ông Nguyễn Tấn Thọ	100.00%

498
 G TY
 PHÂN
 XÂY D
 JA BIN
 T.P.H

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
9	06.2/2024/NQ-HĐQT.HBC	4/4/2024	Thông qua ban hành sơ đồ tổ chức mới	100.00%
10	06.3/2024/NQ-HĐQT.HBC	4/4/2024	Thông qua việc bổ nhiệm Ông Lê Văn Viên làm Phó Tổng giám đốc	100.00%
11	06.4/2024/NQ-HĐQT.HBC	4/4/2024	Thông qua Dự thảo tờ trình ĐHĐCĐ thường niên 2024	100.00%
12	06.5/2024/NQ-HĐQT.HBC	4/4/2024	Thông qua việc trả phí cho người nội bộ, người liên quan	100.00%
13	07.1/2024/NQ-HĐQT.HBC	12/4/2024	Thông qua việc bổ sung nội dung vào Tờ trình ĐHĐCĐ 2024	100.00%
14	07.2/2024/NQ-HĐQT.HBC	12/4/2024	Thông qua việc nhận cấp tín dụng tại Ngân hàng	100.00%
15	08/2024/NQ-HĐQT.HBC	25/4/2024	Thông qua việc miễn nhiệm chức vụ Giám đốc Kiểm toán nội bộ của ông Hoàng Quang Huy	100.00%
16	09/2024/NQ-HĐQT.HBC	10/5/2024	Thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi nợ và thông qua phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu	100.00%
17	10/2024/NQ-HĐQT.HBC	14/5/2024	Thông qua bộ hồ sơ phát hành cổ phiếu	100.00%
18	11.1/2024/NQ-HĐQT.HBC	29/5/2024	Thông qua việc lựa chọn Công ty TNHH Kiểm toán AFC Việt Nam là đơn vị thực hiện soát xét BCTC 2024	100.00%
19	11.2/2024/NQ-HĐQT.HBC	29/5/2024	Đồng ý nhận cấp tín dụng của Ngân hàng	100.00%
20	12.1/2024/NQ-HĐQT.HBC	04/6/2024	Thông qua việc bổ nhiệm Bà Nguyễn Kim Loan giữ chức vụ Giám đốc Tài chính Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình kể từ ngày 15 tháng 6 năm 2024	100.00%
21	12.2/2024/NQ-HĐQT.HBC	04/6/2024	Thông qua việc miễn nhiệm chức vụ người phụ trách quản trị Công ty và người được ủy quyền công bố thông tin Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình đối với Ông Nguyễn Văn Tịnh từ ngày 14 tháng 6 năm 2024	100.00%
22	12.3/2024/NQ-HĐQT.HBC	04/6/2024	Thông qua việc bổ nhiệm Ông Lê Trung Kiên giữ chức vụ người phụ trách quản trị Công ty và người được ủy quyền công bố thông tin Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình kể từ ngày 15 tháng 6 năm 2024	100.00%
23	12.4/2024/NQ-HĐQT.HBC	04/6/2024	Thông qua việc miễn nhiệm chức vụ Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình đối với Bà Lê Thị Phương Uyên từ ngày 30 tháng 6 năm 2024	100.00%



Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
24	12.5/2024/NQ-HĐQT.HBC	04/6/2024	Thông qua việc bổ nhiệm Bà Phan Thị Cẩm Hằng giữ chức vụ Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2024	100.00%
25	13.1/2024/NQ-HĐQT.HBC	13/6/2023	Đồng ý nhận cấp tín dụng từ Ngân hàng	100.00%
26	13.2/2024/NQ-HĐQT.HBC	13/6/2024	Đồng ý nhận cấp tín dụng từ Ngân hàng	100.00%
27	13.3/2024/NQ-HĐQT.HBC	14/6/2024	Thông qua bộ hồ sơ phát hành cổ phiếu	100.00%
28	14.1/2024/NQ-HĐQT.HBC	18/6/2024	Thông qua việc chuyển nhượng 100% phần vốn góp của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình tại Công ty Cổ phần Cơ khí và Nhôm kính Anh Việt (MST: 0301453003)	100.00%
29	14.2/2024/NQ-HĐQT.HBC	18/6/2024	Thông qua việc chuyển nhượng 100% phần vốn góp của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình tại Công ty Cổ phần Kỹ thuật Jesco Hòa Bình (MST: 0305486916)	100.00%
30	14.3/2024/NQ-HĐQT.HBC	18/6/2024	Thông qua việc cử ông Vũ Ngọc Kiên - chức vụ: Tổng Giám đốc Công ty TNHH Quy hoạch và Kiến trúc Hòa Bình (HPA) là người đại diện phần vốn góp của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình (HBC) tại Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Hòa Bình (HBA)	100.00%
31	14.4/2024/NQ-HĐQT.HBC	18/6/2024	Thông qua phương án bán máy móc thiết bị	100.00%
32	14.5/2024/NQ-HĐQT.HBC	18/6/2024	Thông qua phương án nhận chuyển giao tài sản nhằm cản trừ công nợ	100.00%
33	15/2024/NQ-HĐQT.HBC	19/6/2024	Thông qua bộ hồ sơ phát hành cổ phiếu	100.00%
34	15.1/2024/NQ-HĐQT.HBC	26/6/2024	Thông qua chủ trương đầu tư dự án	83.33%
35	15.2/2024/NQ-HĐQT.HBC	26/6/2024	Thông qua phương án nhận chuyển giao tài sản nhằm cản trừ công nợ	100.00%
36	16/2024/NQ-HĐQT.HBC	27/6/2024	Thông qua triển khai phân phối cổ phiếu phát hành để hoán đổi nợ	100.00%
37	17/2024/NQ-HĐQT.HBC	29/6/2024	Thông qua kết quả phân phối cổ phiếu phát hành để hoán đổi nợ	100.00%
38	18/2024/NQ-HĐQT.HBC	09/7/2024	Đồng ý nhận cấp tín dụng từ Ngân hàng	100.00%
39	19/2024/NQ-HĐQT.HBC	12/7/2024	Thông qua việc tổ chức lấy ý kiến người sở hữu Trái phiếu HBC12202 bằng văn bản	100.00%
40	20/2024/NQ-HĐQT.HBC	23/7/2024	Đồng ý nhận cấp tín dụng từ Ngân hàng	100.00%
41	21,1/2024/NQ-HĐQT.HBC	01/8/2024	Thông qua việc tái ký hợp đồng lao động đối với Bà Nguyễn Kim Loan - CFO	100.00%



Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
42	21.2/2024/NQ-HĐQT.HBC	01/8/2024	Thông qua việc đầu tư góp vốn thành lập công ty PCI - Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư PAX	100.00%
43	22/2024/NQ-HĐQT.HBC	15/08/2024	Phê duyệt phương án mua lại Trái Phiếu trước hạn HBCH2225001	100.00%
44	23.1/2024/NQ-HĐQT.HBC	21/09/2024	Thông qua việc sửa Điều lệ do tăng vốn điều lệ sau khi phát hành cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi nợ	100.00%
45	23.2/2024/NQ-HĐQT.HBC	21/09/2024	Thông qua việc miễn nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình đối với Ông Nguyễn Hùng Cường	100.00%
46	24.1/2024/NQ-HĐQT.HBC	23/10/2024	Thông qua việc miễn nhiệm chức vụ Kế toán trưởng - Bà Phan Thị Cẩm Hằng	100.00%
47	24.2/2024/NQ-HĐQT.HBC	23/10/2024	Thông qua việc bổ nhiệm Bà Lê Thị Thu Trang giữ chức vụ Kế toán trưởng	100.00%
48	24.3/2024/NQ-HĐQT.HBC	23/10/2024	Thông qua việc bổ nhiệm ông Nguyễn Kinh Luân giữ chức vụ Phó Tổng Giám đốc	100.00%
49	24.4/2024/NQ-HĐQT.HBC	23/10/2024	Thông qua việc chuyển nhượng 100% phần vốn góp của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình tại Công ty Cổ phần JESCO ASIA	100.00%
50	25/2024/NQ-HĐQT.HBC	16/11/2024	Thông qua kế hoạch nhượng bán và thanh lý một số máy móc thiết bị và công cụ dụng cụ	100.00%
51	26/2024/NQ-HĐQT.HBC	20/11/2024	Đồng ý nhận cấp tín dụng từ Ngân hàng	100.00%
52	27/2024/NQ-HĐQT.HBC	29/11/2024	Thông qua việc chuyển nhượng tài sản nhằm cản trở công nợ	100.00%

III. Ủy ban Kiểm toán:

1. Thông tin về thành viên Ủy ban Kiểm toán:

Stt	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên Ủy ban Kiểm toán	Trình độ chuyên môn
1	Ông Nguyễn Trường Bảo	Thành viên HĐQT độc lập - Chủ tịch Ủy ban kiểm toán	20/7/2021	- Cử nhân Tài chính - Đại học Concordia, Canada.
2	Bà Vũ Thị Hòa	Thành viên HĐQT độc lập - Thành viên Ủy ban kiểm toán	27/6/2023	- Cử nhân Luật - Trường Đại học Luật Hà Nội; - Cử nhân Hành chính - Học viện Hành chính Quốc gia.

2. Cuộc họp của Ủy ban Kiểm toán:

Stt	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Ông Nguyễn Tường Bảo	02/02	100%	100%	
2	Bà Vũ Thị Hòa	02/02	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và Cổ đông (năm 2024):

- Giám sát tính trung thực Báo cáo tài chính của Công ty và công bố chính thức liên quan đến kết quả tài chính của Công ty;
- Rà soát hệ thống kiểm toán nội bộ và quản lý rủi ro;
- Rà soát giao dịch với người có liên quan thuộc thẩm quyền phê duyệt của Hội đồng Quản trị hoặc Đại Hội đồng Cổ đông và đưa ra khuyến nghị về những giao dịch cần có phê duyệt của Hội đồng Quản trị hoặc Đại Hội đồng Cổ đông;
- Theo dõi và giám sát hoạt động Tổ Công tác Độc lập để cải thiện các quá trình quản lý rủi ro;
- Giám sát bộ phận kiểm soát nội bộ của Công ty;
- Trong kỳ, HĐQT đã thông qua, đã trình lấy ý kiến Đại hội đồng cổ đông về việc thay đổi và/ chọn đơn vị kiểm toán cho kỳ BCTC năm 2023 và đã được ĐHĐCĐ thường niên tổ chức ngày 26.4.2024 thông qua;
- Theo dõi và đánh giá sự độc lập, khách quan của công ty kiểm toán và hiệu quả của quá trình kiểm toán, đặc biệt trong trường hợp Công ty có sử dụng các dịch vụ phi kiểm toán của bên kiểm toán.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

Các thành viên Ủy ban kiểm toán được hỗ trợ cung cấp các tài liệu liên quan đến tình hình hoạt động của Công ty, trao đổi với các thành viên Hội đồng Quản trị khác, Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng để thu thập thông tin phục vụ hoạt động của Ủy ban Kiểm toán.

5. Hoạt động khác của Ủy ban Kiểm toán (nếu có):

Xây dựng và trình Hội đồng Quản trị các chính sách phát hiện và quản lý rủi ro; đề xuất với Hội đồng Quản trị các giải pháp xử lý rủi ro phát sinh trong hoạt động của Công ty.

IV. Ban điều hành:

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông Lê Văn Nam – Tổng Giám đốc	18/12/1976	Kỹ sư xây dựng – Đại học Bách khoa Tp.HCM	Bổ nhiệm ngày 01/6/2023
2	Ông Lê Việt Hiếu – Phó Tổng Giám đốc Thường trực	12/12/1992	Cử nhân quản trị kinh doanh, chuyên môn Tài Chính Doanh Nghiệp Trường California Polytechnic State University, San Luis Obispo (Mỹ)	Bổ nhiệm ngày 23/7/2020 Thôi làm TGD kể từ ngày 23/7/2022 và được bổ nhiệm làm Phó TGD thường trực kể từ ngày 23/7/2022
3	Ông Nguyễn Tấn Thọ – Phó Tổng Giám đốc	15/11/1965	Kỹ sư xây dựng - Đại học Bách khoa Tp.HCM	Bổ nhiệm ngày 22/5/2009; Miễn nhiệm từ ngày 30/4/2024

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
4	Ông Nguyễn Hùng Cường - Phó Tổng Giám đốc	22/7/1981	Kỹ sư xây dựng - Đại học Văn Lang	Bổ nhiệm ngày 26/4/2019 Miễn nhiệm từ ngày 21/9/2024
5	Ông Nguyễn Khánh Hoàng - Phó Tổng Giám đốc	10/9/1982	Kỹ sư xây dựng - Đại học Bách khoa Tp.HCM	Bổ nhiệm ngày 01/6/2023
6	Ông Đinh Văn Thanh - Phó Tổng Giám đốc	02/1/1975	Kỹ sư Cầu hầm - Đại học Giao thông vận tải Hà Nội	Bổ nhiệm ngày 17/8/2020
7	Ông Lê Văn Viên - Phó Tổng Giám đốc	22/12/1983	Kỹ sư xây dựng - Đại học Sư phạm Kỹ thuật Tp.HCM	Bổ nhiệm ngày 01/05/2024
8	Ông Nguyễn Kinh Luân (Jerry Nguyen) - Phó Tổng Giám đốc	02/11/1972	Tiến sĩ Xây dựng - Đại học Queensland, Úc	Bổ nhiệm ngày 01/11/2024

V. Kế toán trưởng

STT	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
1	Lê Thị Thu Trang	22/12/1982	Cử nhân Kế toán - Đại học Sài Gòn	Bổ nhiệm ngày 01/11/2024
2	Phan Thị Cẩm Hằng	28/1/1980	Cử nhân Kinh tế - Đại học Đà Nẵng	Bổ nhiệm ngày 01/7/2024 Miễn nhiệm từ ngày 01/11/2024
3	Lê Thị Phương Uyên	14/11/1976	Cử nhân kế toán tài chính - Đại học Kinh tế TpHCM	Bổ nhiệm ngày 01/6/2023 Miễn nhiệm từ ngày 30/6/2024

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Nhằm thực hiện nghiêm túc nghĩa vụ Công bố thông tin theo quy định, đảm bảo tính minh bạch và bảo vệ quyền lợi của cổ đông và nhà đầu tư, các thành viên Văn phòng Hội đồng quản trị đã tìm hiểu và tham gia các khóa đào tạo, hội thảo về Quản trị doanh nghiệp do các cơ quan ban ngành tổ chức để nâng cao, cập nhật kiến thức mới về Quản trị doanh nghiệp, thực hiện tốt nhất công tác chuyên môn, đáp ứng công tác Quản trị doanh nghiệp có bài bản, hiệu quả của HBC.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

- Danh sách về người có liên quan của công ty: Chi tiết tại Phụ lục 1 đính kèm.
- Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: Không có.
- Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không có.
- Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác: Chi tiết tại Phụ lục 2 đính kèm.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm 2024)

- Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

Chi tiết tại Phụ lục 3 đính kèm

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng ...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	
1	Lê Thị Cát Tường	Chị ông Lê Viết Hải – Chủ tịch HĐQT	55.818	0,0003%	45.818	0,0002%	Giảm (Bán)
2	Lê Viết Hưng	Anh trai ông Lê Viết Hải – Chủ tịch HĐQT	857.680	0,25%	1.357.680	0,39%	Tăng (Mua)

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác:

1. Các đợt phát hành cổ phiếu của HBC trong năm 2024:

Trong năm 2024, HBC đã phát hành cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi nợ theo Nghị quyết số 02/2024/NQ-ĐHCĐ.HBC ngày 25/04/2024 đã được thông qua tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024.

2. Thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: Thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần thứ 38 – ngày 08 tháng 08 năm 2024.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VP. HĐQT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



LÊ VIẾT HẢI

PHỤ LỤC 1- DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY**Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị Công ty số 03/2024/CV-HĐQT.HBC**

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty
I. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ & ỦY BAN KIỂM TOÁN									
1	Ông Lê Viết Hải		Chủ tịch HĐQT			1987			Người nội bộ
2	Ông Lê Viết Hiếu		Phó Chủ tịch HĐQT			03/05/2019			Người nội bộ
3	Ông Nguyễn Tường Bảo		TV HĐQT độc lập/ Chủ tịch Ủy ban kiểm toán			21/06/2021			Người nội bộ
4	Ông Lê Văn Nam		TV HĐQT			27/06/2023			Người nội bộ
5	Bà Vũ Thị Hòa		TV HĐQT độc lập/ Thành viên Ủy ban kiểm toán			27/06/2023			Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
6	Bà Nguyễn Thị Lượ		Phó Chủ tịch HĐQT			27/06/2023			Người nội bộ

II. BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ NGƯỜI QUẢN LÝ KHÁC DO HĐQT BỔ NHIỆM

1	Ông Lê Văn Nam		Tổng Giám đốc			01/06/2023			Người nội bộ
2	Ông Lê Viết Hiếu		Phó Tổng Giám đốc thường trực			03/05/2019			Người nội bộ
2	Ông Nguyễn Tấn Thọ		Phó Tổng Giám đốc			22/05/2009	30/04/2024		Người nội bộ
3	Ông Nguyễn Hùng Cường		Phó Tổng Giám đốc			26/04/2019	21/09/2024		Người nội bộ
4	Ông Đinh Văn Thanh		Phó Tổng Giám đốc			17/08/2020			Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
5	Ông Nguyễn Khánh Hoàng		Phó Tổng Giám đốc			01/06/2023			Người nội bộ
6	Ông Lê Văn Viên		Phó Tổng Giám đốc			01/05/2024			Người nội bộ
7	Ông Nguyễn Kinh Luân (Jerry Nguyen)		Phó Tổng Giám đốc			01/11/2024			Người nội bộ
8	Ông Nguyễn Văn Tịnh		Người được UQ CBTT/ Người phụ trách quản trị Công ty			13/08/2019 08/07/2020	14/06/2024		Người nội bộ
9	Ông Lê Trung Kiên		Người được UQ CBTT/ Người phụ trách quản trị Công ty			15/06/2024			Người nội bộ
10	Bà Lê Thị Phương Uyên		Kế toán trưởng			01/06/2023	30/06/2024		Người nội bộ
11	Bà Phan Thị Cẩm Hằng		Kế toán trưởng			01/07/2024	01/11/2024		Người nội bộ



STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
12	Bà Nguyễn Kim Loan		Giám đốc Tài chính			15/06/2024			Người nội bộ
13	Bà Lê Thị Thu Trang		Kế toán trưởng			01/11/2024			Người nội bộ



PHỤ LỤC 2 – GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI CÁC ĐỐI TƯỢNG KHÁC

2.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Nội dung giao dịch	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Cơ khí & Nhôm kính Anh Việt	Công ty liên kết nắm giữ 32.31% vốn điều lệ	Giấy CN ĐKKD số 0301453003 do Sở KH&ĐT TPHCM cấp ngày 14/8/1993	Số 1700/3C Quốc lộ 1A, Phường An Phú Đông, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh	01/1/2024 đến 31/12/2024	Chi phí tài chính Hoàn nhập dự phòng đầu tư dài hạn	Ông Lê Viết Hải – Chủ tịch HĐQT, đồng thời là Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình
						Chi phí thầu phụ	
						Thu nhập từ thanh lý	
2	Công ty Cổ phần Kỹ thuật Jesco Hòa Bình	Công ty liên kết nắm giữ 47.82% vốn điều lệ	Giấy CN ĐKKD số 0305486916 do Sở KH&ĐT TPHCM cấp lần đầu ngày 02/2/2008, thay đổi lần 6, ngày 12/10/2018	Số 235 đường Võ Thị Sáu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh	01/1/2024 đến 31/12/2024	Chi phí tài chính Hoàn nhập dự phòng đầu tư dài hạn	Ông Lê Viết Hải – TV HĐQT, đồng thời là Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình
						Chi phí thầu phụ	
						Phải thu khác	
3	Công ty Cổ phần Sơn và Chất Phủ Hòa Bình (HBP)	Công ty con, nắm giữ 92.86% vốn điều lệ	Giấy Chứng nhận ĐKKD số: 0302492460 do Sở KH&ĐT TPHCM cấp ngày 24/12/2001, thay đổi lần 5, ngày 28/10/2024	Số 37/5A Khu phố 5 Phan Văn Hớn, Phường Tân Thới Nhất, Quận 12, Tp Hồ Chí Minh	01/1/2024 đến 31/12/2024	Chi phí thầu phụ của HBC, doanh số của HBP: HBP cung cấp hàng hóa và dịch vụ thi công sơn cho HBC	Ông Lê Viết Hiếu – Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình, Phó Tổng Giám đốc thường trực Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình
						HBP cho HBC vay	
						Chi phí lãi vay trong năm	
4	Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng hạ tầng Hòa Bình	Công ty con trực tiếp nắm giữ 97,97% vốn điều lệ	Giấy CN ĐKKD số 1100796764 do Sở KH&ĐT tỉnh Long An, cấp lần đầu ngày 19/3/2008 thay đổi lần 11, ngày 15/6/2020	Áp 7, xã Nhị Thành, Huyện Thủ Thừa, Tỉnh Long An	01/1/2024 đến 31/12/2024	Lãi vay (HBC vay HBI)	Ông Lê Viết Hải – Chủ tịch HĐQT đồng thời là Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình
						HBC vay HBI trong kỳ	
						HBC thanh toán nợ vay và cần trừ cho HBI	



STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Nội dung giao dịch	Ghi chú
5	Công ty Cổ phần 479 Hòa Bình	Công ty liên doanh liên kết nắm giữ 49.25% vốn điều lệ	Giấy CN ĐKKD số 2900325124 Sở KH&ĐT tỉnh Nghệ An cấp thay đổi lần thứ 16 ngày 12/07/2024	Số 54, Đường Nguyễn Du, Phường Bến Thủy, Thành phố Vinh, Tỉnh Nghệ An	01/1/2024 đến 31/12/2024	+ Chi phí thuê văn phòng; + HBC phải thu cổ tức được chia từ 479 HB.	Ông Lê Viết Hiếu, Phó Chủ tịch HĐQT; Phó Tổng Giám đốc Thường trực tại HBC, đồng thời là là Chủ tịch HĐQT Công ty CP 479 Hòa Bình
6	Công ty Cổ phần Đầu tư và Năng lượng Tài tạo Hòa Bình	Công ty con gián tiếp nắm giữ 86.73% vốn điều lệ	Giấy CN ĐKKD số 0303159335 do Sở KH&ĐT TPHCM cấp lần đầu ngày 24/12/2003	Số 235 đường Võ Thị Sáu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh	01/1/2024 đến 31/12/2024	Chi phí lãi vay (HRE vay HBC)	Ông Lê Viết Hải - Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình, đồng thời là thành viên góp vốn

2.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Nội dung, giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Interhouse Long An	Công ty con gián tiếp nắm giữ 82.92% vốn điều lệ	Giấy CN ĐKKD số 1101847940 do Sở KH&ĐT tỉnh Long An, cấp lần đầu ngày 12/4/2017, thay đổi lần 11, ngày 02/11/2023	Lô D3, đường số 8, KCN Hòa Bình, ấp 7, xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An	01/1/2024 đến 30/12/2024	Chi phí thầu phụ	Ông Lê Viết Hà – Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Interhouse Long An là người có liên quan (em trai) ông Lê Viết Hải - Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Nội dung, giá trị giao dịch	Ghi chú
2	Công ty CP Trang trí Nội thất Onwatech	Công ty liên kết nắm giữ 25,53% vốn điều lệ	Giấy CN ĐKKD số 0315435290 do Sở KH&ĐT TPHCM cấp ngày 13/12/2018 thay đổi lần thứ 4 ngày 05/8/2022	Số 235 đường Võ Thị Sáu, PVõ Thị Sáu, Quận 3, TP Hồ Chí Minh	01/1/2024 đến 31/12/2024	Chi phí thầu phụ HBC ghi nhận trong kỳ	1. Ông Lê Viết Hà – Thành viên HĐQT là người có liên quan (em trai) ông Lê Viết Hải Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình 2. Ông Lê Viết Hòa – Thành viên HĐQT là người có liên quan (con trai) ông Lê Viết Hải Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình; anh trai ông Lê Viết Hiếu – Phó Chủ tịch HĐQT, Phó Tổng Giám đốc Thường trực Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình
3	Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Tiến Phát	Công ty con gián tiếp nắm giữ 99,74% vốn điều lệ	Giấy CN ĐKKD số 0310521080 do Sở KH&ĐT TPHCM cấp ngày 16/12/2010	Số 235 đường Võ Thị Sáu, Phường 7, Quận 3, TP Hồ Chí Minh	01/1/2024 đến 31/12/2024	Doanh thu tài chính HBC và chi phí lãi vay Tiến Phát	Ông Lê Viết Hòa – Chủ tịch HĐQT là người có liên quan (con trai) ông Lê Viết Hải - Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình; anh trai ông Lê Viết Hiếu – Phó Chủ tịch HĐQT, Phó Tổng Giám đốc Thường trực Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình
4	Công ty Cổ phần Tiến Phát Sanyo Homes	Công ty con gián tiếp nắm giữ 99,36% vốn điều lệ	Giấy CN ĐKKD số 0313635632 do Sở KH&ĐT TPHCM cấp ngày 25/1/2016	Số 235 đường Võ Thị Sáu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh	01/1/2024 đến 31/12/2024	Doanh thu xây dựng	Ông Lê Viết Hòa – Chủ tịch HĐQT là người có liên quan (con trai) ông Lê Viết Hải - Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình; ; anh trai ông Lê Viết Hiếu – Phó Chủ tịch HĐQT, Phó Tổng Giám đốc Thường trực Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình

1. C
H
3.000
VH
5. CHI

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Nội dung, giá trị giao dịch	Ghi chú
5	Công ty TNHH Sài Gòn Ngày Mới	Công ty con gián tiếp nắm giữ 99.74% vốn điều lệ	Giấy CN ĐKKD số 0309478 465do Sở KH&ĐT TPHCM cấp ngày 05/10/2009	Số 235 đường Võ Thị Sáu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh	01/1/2024 đến 31/12/2024	Doanh thu tài chính HBC và chi phí lãi vay Sài Gòn Ngày mới	Ông Lê Viết Hòa– Chủ tịch HĐQT là người có liên quan (con trai) ông Lê Viết Hải - Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình; ; anh trai ông Lê Viết Hiếu – Phó Chủ tịch HĐQT, Phó Tổng Giám đốc Thường trực Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình
6	Công ty TNHH Tiến Phát Đông Bắc	Công ty con gián tiếp nắm giữ 99.74% vốn điều lệ	Giấy CN ĐKKD số 0313635632 do Sở KH&ĐT TPHCM cấp ngày 25/1/2016	Số 235 đường Võ Thị Sáu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh	01/1/2024 đến 31/12/2024	Doanh thu tài chính HBC và chi phí lãi vay Tiến Phát Đông Bắc	Ông Lê Viết Hòa– Chủ tịch HĐQT là người có liên quan (con trai) ông Lê Viết Hải - Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình; anh trai ông Lê Viết Hiếu – Phó Chủ tịch HĐQT, Phó Tổng Giám đốc Thường trực Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình
7	Công Ty Cổ Phần Nhà Hòa Bình (HBH)	Công ty con, nắm giữ 99,96%vốn điều lệ	Giấy Chứng nhận ĐKKD số: 0305084406 do Sở KH&ĐT TPHCM cấp thay đổi lần thứ 13 ngày 05/03/2021	Số 235 đường Võ Thị Sáu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh	01/1/2024 đến 31/12/2024	+ Lãi HBC cho HBH vay; + Chi phí HBC thuê văn phòng của HBH; + HBC nợ phải trả HBH.	Ông Mai Hữu Thung được bổ nhiệm làm chủ tịch HĐQT HBH từ ngày 01/06/2023 – ông là chồng bà Nguyễn Thị Lượ – Phó chủ tịch HĐQT HBC (bà Lượ được bổ nhiệm từ ngày 30/06/2023).

2.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: Không có

PHỤ LỤC 3: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CTCP TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH

Thời điểm chốt thông tin: 31/12/2024

Stt No.	Mã CK	Họ tên Name	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*) NSH No.	Ngày cấp date of issue	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ
1	2	3	5	6	7	8	9	12	13	14	
1	HBC	Lê Viết Hải	Chủ tịch HĐQT					46,987,699	13.53%	1987	
1.01		Bùi Ngọc Mai		Vợ				4,756,612	1.37		
1.02		Lê Viết Hiếu	Phó Chủ tịch HĐQT, Phó Tổng Giám đốc thường trực	Con				1,214,264	0.35	1/5/2019	
1.03		Lê Viết Hòa	TGD Công ty con	Con				-	-		
1.04		Lê Thị Kim Thoa		Chị ruột				323,006	0.09		
1.05		Lê Thị Bích Chi		Chị ruột				318,512	0.09		
1.06		Lê Thị Cát Tường		Chị ruột				45,818	0.01		
1.07		Nguyễn Hoàng Thái		Anh rể				-	-		
1.08		Lê Viết Hưng	Cố vấn cấp cao	Anh trai				1,357,680	0.39		
1.09		Đoàn Thị Kim Nhung		Chị dâu				-	-		
1.10		Lê Viết Hào (LE HAO VIET)		Anh trai				318,512	0.09		
1.11		Lê Hòa Mỹ		Chị dâu				-	-		
1.12		LE THI TINH THUY		Chị ruột				318,512	0.09		
1.13		Nguyễn Khoa Khanh		Anh rể				-	-		
1.14		Lê Thị Diệu Tịnh (BRANDER THI DIEU TINH)		Chị ruột				318,512	0.09		
1.15		Lê Viết Hà		Em trai				1,201,351	0.35		
1.16		Nguyễn Mộng Thu		Em dâu				-	-		
1.17		Lê Thị Anh Thư		Em gái				2,005,784	0.58		
1.18		Lê Quang Thanh		Em rể				-	-		
1.19		Lê Thị Cẩm Tú		Em gái				324,129	0.09		
1.20		Lâm Vĩnh Phát		Em rể				-	-		
1.21		Công ty TNHH MTV Xây dựng và Địa ốc Hòa Bình Hà Nội		Tổ chức có liên quan							
1.22		Công ty TNHH Hòa Bình Myanmar		Tổ chức có liên quan							
1.23		Công ty cổ phần đầu tư và năng lượng tái tạo Hòa Bình		Tổ chức có liên quan							
1.24		Công ty CP Đầu tư Phát triển Hòa Bình Huế		Tổ chức có liên quan							



Stt No.	Mã CK	Họ tên Name	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*) NSH No.	Ngày cấp date of issue	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ
2	HBC	Lê Viết Hiếu	Phó Chủ tịch HĐQT, Phó Tổng Giám đốc thường trực	Con				1,214,264	0.35%	1/5/2019	
2.01		Lê Viết Hải	Chủ tịch HĐQT	Cha							
2.02		Bùi Ngọc Mai		Me				46,987,699	13.53	1987	
2.03		Lê Viết Hòa	TGD Công ty con	Anh trai				4,756,612	1.37		
2.04		Lê Ngọc An Di		Con				-	-		
2.05		Công ty Cổ phần 479 Hòa Bình		Tổ chức có liên quan							
3	HBC	Nguyễn Tường Bảo	TV HĐQT độc lập/ Chủ tịch Ủy ban kiểm toán					0	0	21/6/2021	
3.01		Võ Thị Tâm		Me ruột							
3.02		Trương Thị Ngọc Bích		Vợ							
3.03		Nguyễn Tường Bảo Vy		Con							
4	HBC	Nguyễn Tấn Thọ	Phó Tổng Giám đốc					404,303	0.12%	22/5/2009	30/04/2024
4.01		Nguyễn Thị Anh Thư		Vợ				-	-		30/04/2024
4.02		Nguyễn Kim Cương		Con				-	-		30/04/2024
4.03		Nguyễn Bảo Trân		Con				-	-		30/04/2024
4.04		Nguyễn Tấn Minh Đạt		Con				-	-		30/04/2024
4.05		Nguyễn Thị Hưng		Me				-	-		30/04/2024
4.06		Nguyễn Kim Hồng		Chị gái				-	-		30/04/2024
4.07		Trần Văn Tươi		Anh rể				-	-		30/04/2024
4.08		Nguyễn Kim Anh		Chị gái				-	-		30/04/2024
4.09		Nguyễn Văn Long		Anh rể				-	-		30/04/2024
4.10		Nguyễn Tấn Phước		Anh trai				-	-		30/04/2024
4.11		Trần Trọng Lan		Chị dâu				-	-		30/04/2024
4.12		Nguyễn Tấn Lộc		Anh trai				-	-		30/04/2024
4.13		Nguyễn Thị Ngọc Trâm		Chị dâu				-	-		30/04/2024
4.14		Nguyễn Tấn Hiếu		Em trai				-	-		30/04/2024
4.15		Nguyễn Thu Trang		Em dâu				-	-		30/04/2024
4.16		Nguyễn Kim Thảo		Em gái				-	-		30/04/2024
4.17		Nguyễn Trọng Chu		Em rể				-	-		30/04/2024
5		Nguyễn Hùng Cường	Phó Tổng Giám đốc					271,506	0.08	26/4/2019	21/9/2024
5.01		Đỗ Thị Cẩm		Me ruột				-	-		21/9/2024
5.02		Nguyễn Trọng Tú		Anh trai				-	-		21/9/2025
5.03		Nguyễn Thị Thanh Tuyền		Chị ruột				-	-		21/9/2026
5.04		Nguyễn Thị Kim Tuyền		Chị ruột				-	-		21/9/2027
5.05		Nguyễn Thị Ngọc Tuyền		Chị ruột				-	-		21/9/2028
5.06		Nguyễn Quang Vinh		Anh trai				-	-		21/9/2029
5.07		Nguyễn Trung Hưng		Em ruột				-	-		21/9/2030
5.08		Nguyễn Thị Cẩm Tú		Vợ				-	-		21/9/2031
5.09		Nguyễn Thị Quỳnh Anh		Em vợ				-	-		21/9/2032
5.10		Nguyễn Phương Bình Minh		Con				-	-		21/9/2033

Stt No.	Mã CK	Họ tên Name	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*) NSH No.	Ngày cấp date of issue	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ
6	HBC	Đình Văn Thanh	Phó Tổng Giám đốc					87,850	0.03%	17/8/2020	
6.01		Đình Văn Bình		Cha ruột				-	-		
6.02		Nguyễn Thị Chiên		Me ruột				-	-		
6.03		Đình Văn Thủy		Em trai				-	-		
6.04		Đình Văn Thành		Em trai				-	-		
6.05		Trần Anh Đức		Em dâu				-	-		
6.06		Vũ Thị Mai		Em dâu				-	-		
6.07		Công ty Cổ phần 479 Hòa Bình		Tổ chức có liên quan				1,985	0.001		
7	HBC	Nguyễn Văn Tịnh	Người được Ủy quyền CBTT/ Người phụ trách quản trị Công ty					280,666	0.08%	7/8/2019	14/06/2024
7.01		Nguyễn Văn Thanh		Cha ruột				-	-		
7.02		Nguyễn Lê Minh Thao		Con gái				-	-		14/06/2024
7.03		Trần Nguyễn Hoàng Minh		Con rể				36	0.00		14/06/2024
7.04		Nguyễn Văn Quang Huy		Con trai				-	-		14/06/2024
7.05		Trần Nguyễn Thúy My		Con dâu				41	0.00		14/06/2024
7.06		Nguyễn Văn Đại		Em trai				-	-		14/06/2024
7.07		Phạm Thị Mỹ Đức		Em dâu				-	-		14/06/2024
7.08		Nguyễn Thị Hoa		Em gái				-	-		14/06/2024
7.09		Lê Thanh Minh		Em rể				-	-		14/06/2024
7.10		Nguyễn Văn Song		Em trai				-	-		14/06/2024
7.11		Lê Thị Hoài Thu		Em dâu				-	-		14/06/2024
7.12		Nguyễn Thị Xuân Lan		Em gái				-	-		14/06/2024
7.13		Nguyễn Thị Xuân Sang		Em gái				-	-		14/06/2024
7.14		Trần Văn Tín		Em rể				-	-		14/06/2024
7.15		Công ty CP Trang trí nội thất ONWA Tech		Tổ chức có liên quan				-	-		14/06/2024
7.16		Công ty TNHH Sơn Hòa Bình		Tổ chức có liên quan				-	-		14/06/2024
8	HBC	Lê Văn Nam	Tổng Giám Đốc					623,700	0	1/6/2023	
8.01		Lê Hải		Bố				-	-		
8.02		Đào Thị Gái		Me				-	-		
8.03		Nguyễn Văn Thí		Bố vợ				-	-		
8.04		Đặng Thị Yến		Me vợ				-	-		
8.05		Nguyễn Thị Vân		Vợ				-	-		
8.06		Lê Khánh An		Con trai				-	-		
8.07		Lê Văn Khánh Hưng		Con trai				-	-		
8.08		Lê Thị Hoa		Chị Gái				-	-		
8.09		Lê Văn Khiển (Lê Khiển Kenny)		Chồng chị gái				-	-		



Stt No.	Mã CK	Họ tên Name	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*) NSH No.	Ngày cấp date of issue	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ
8.10		Lê Thị Mâu		Em Gái							
8.11		Trần Văn Sơn		Chồng em gái				-	-		
8.12		Lê Văn Doãn		Em Trai				-	-		
8.13		Lê Thị Huệ		Em Gái				-	-		
8.14		Lê Thị Huệ (Lê Huệ Mandy)		Em Gái				-	-		
9	HBC	Nguyễn Khánh Hoàng	Phó Tổng Giám đốc					13,829	0.00%	1/6/2023	
9.01		Lê Thị Bích Hiền		Vợ							
9.02		Mai Thị Hồng		Me							
9.03		Nguyễn Hoàng Lê Khánh		Con							
9.04		Nguyễn Lê Nguyên Đức		Con							
9.05		Lê Văn Yên		Bố vợ							
9.06		Nguyễn Thị Lan		Mẹ vợ							
9.07		Nguyễn Thị Xuân Hương		Chị gái							
9.08		Văn Hồng Phước		Anh rể							
9.09		Nguyễn Quang Hùng		Anh trai							
9.10		Đỗ Thị Hoa		Chị dâu							
9.11		Nguyễn Thị Sen		Chị gái							
9.12		Nguyễn Việt Cường		Anh trai							
9.13		Nguyễn Thị Hồng Hạnh		Chị dâu							
9.14		Nguyễn Quang Minh		Anh trai							
9.15		Huỳnh Thị Ngọc Lan		Chị dâu							
9.16		Nguyễn Thị Hiền		Chị gái							
9.17		Nguyễn Khắc Huy		Anh rể							
9.18		Nguyễn Hữu Phước		Anh trai							
9.19		Trương Hàng Nghi		Chị dâu							
9.20		Nguyễn Thị Thùy Trang		Chị gái							
9.21		Ngô Đức Hùng		Anh rể							
10	HBC	Lê Thị Phương Uyên	Kế toán trưởng							1/6/2023	30/06/2024
10.01		Nguyễn Duy Phước Nhật		Chồng							30/06/2024
10.02		Nguyễn Lê Gia Hân		Con							30/06/2024
10.03		Nguyễn Duy Nhật Minh		Con							30/06/2024
10.04		Nguyễn Duy Nhật Huy		Con							30/06/2024
10.05		Lê Ngọc Vân		Ba							30/06/2024
10.06		Nguyễn Thị Thanh		Me							30/06/2024
10.07		Lê Ngọc Hưng		Em trai							30/06/2024
10.08		Lê Việt Ngọc Bảo		Em trai							30/06/2024
10.09		Lê Việt Ngọc Phương		Anh trai							30/06/2024
10.10		Phạm Thị Trà My		Em dâu							30/06/2024
10.11		Nguyễn Thị Ý		Chị dâu							30/06/2024
10.12		Nguyễn Hữu Kim Nguyên		Em dâu							30/06/2024

Stt No.	Mã CK	Họ tên Name	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*) NSH No.	Ngày cấp date of issue	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ
11	HBC	Vũ Thị Hòa	TV HĐQT độc lập/ Thành viên Ủy ban kiểm toán							27/6/2023	
11.01		(Đã mất)		Chồng							
11.02		Hoàng Thị Thanh Thủy		Con gái							
11.03		Hoàng Thiện Thanh		Con trai							
11.04		Nguyễn Thị Thảo Quyên		Con dâu							
11.05		Hoàng Thị Thanh Thúy		Con gái							
12	HBC	Nguyễn Thị Lượ	Phó Chủ tịch HĐQT							27/6/2023	
12.01		Mai Hữu Thung		Chồng							
12.02		Mai Nguyễn Châu Ngân		Con							
12.03		Mai Nguyễn Hoàng Ngân		Con							
12.04		Mai Nhật Hoàng		Con							
12.05		(Đã mất)		Ba							
12.06		Lê Thị Lâu		Mẹ							
12.07		Nguyễn Văn Lực		Anh trai							
12.08		Nguyễn Văn Nho		Anh trai							
12.09		Trương Thị Lâm		Chị dâu							
13	HBC	Lê Văn Viên	Phó Tổng Giám đốc							1/5/2024	
13.01		Hoàng Thị Lê		Vợ							
13.02		Lê Hoàng Tina		Con							
13.03		Lê Hoàng Lân		Con							
13.04		Lê A		Bố ruột							
13.05		Hoàng Anh Lụa		Bố vợ							
13.06		Lê Văn Nghĩa		Anh trai							
13.07		Lý Tiểu Phụng		Chị dâu							
13.08		Lê Văn Trung		Anh trai							
13.09		Nguyễn Thị Thu Hồng		Chị dâu							



Stt No.	Mã CK	Họ tên Name	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*) NSH No.	Ngày cấp date of issue	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ
13.10		Lê Thị Nha		Chị gái							
13.11		Trần Thới		Anh rể							
13.12		Lê Thị Tâm		Chị gái							
13.13		Nguyễn Khắc Nước		Anh rể							
13.14		Lê Thị Kim Trâm		Em gái							
13.15		Khâu Thành Khánh		Em rể							
14	HBC	Phan Thị Cẩm Hằng	Kế toán trưởng							1/7/2024	1/11/2024
14.01		Trương Hồng Long		Chồng							1/11/2024
14.02		Trương Quốc Thiên Minh		Con							1/11/2024
14.03		Trương Ngọc Thiên My		Con							1/11/2024
14.04		Phan Văn Cơ		Ba ruột							1/11/2024
14.05		Nguyễn Thị Thúy Hồng		Mẹ ruột							1/11/2024
14.06		Trương Văn Lai		Bố chồng							1/11/2024
14.07		Tăng Thị Hồng		Mẹ chồng							1/11/2024
14.08		Phan Văn Gô		Em trai							1/11/2024
14.09		Nguyễn Thị Mơ		Em dâu							1/11/2024
14.10		Phan Văn Anh		Em trai							1/11/2024
14.11		Nguyễn Thị Hồng Thắm		Em dâu							1/11/2024
14.12		Phan Thị Kim Chi		Em gái							1/11/2024
15	HBC	Nguyễn Kim Loan	Giám đốc tài chính							15/06/2024	
15.01		Nguyễn Danh Hợi		Chồng							
15.02		Nguyễn Danh Gia Hưng		Con							
15.03		Nguyễn Quỳnh Anh		Con							



Stt No.	Mã CK	Họ tên Name	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*) NSH No.	Ngày cấp date of issue	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ
15.04		Nguyễn Phúc Long		Ba							
15.05		Vũ Thị Hồng Vân		Mẹ							
15.06		Nguyễn Hồng Xuân		Em gái							
15.07		Trần Trung Kiên		Em rể							
15.08		Nguyễn Hùng Sơn		Em trai							
15.09		Vũ Thị Tuyết		Em dâu							
15.10		Nguyễn Danh Hiệp		Bố chồng							
15.11		Nguyễn Thị Vóc		Mẹ chồng							
16	HBC	Lê Trung Kiên	Người được Ủy quyền CBTT/ Người phụ trách quản trị Công ty							15/6/2024	
16.01		Lê Đình Ngoạn		Bố đẻ							
16.02		Trần Thị Bé Tư		Mẹ đẻ							
16.03		Phạm Thành Nhân		Bố vợ							
16.04		Nguyễn Thị Liên		Mẹ vợ							
16.05		Phạm Thị Yên		Vợ							
16.06		Lê Phạm Yên Khánh		Con gái							
16.07		Lê Yên Mây Khanh		Con gái							
16.08		Lê Thị Hương Giang		Em gái							
16.09		Ngọc Thạch PHAM		Em rể							



Stt No.	Mã CK	Họ tên Name	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*) NSH No.	Ngày cấp date of issue	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ
17	HBC	Lê Thị Thu Trang	Kế toán trưởng					-	-	1/11/2024	
17.01		Trần Văn Thu		Chồng							
17.02		Trần Việt Anh		Con							
17.03		Trần Phương Anh		Con							
17.04		Lê Văn Tý		Bố							
17.05		Nguyễn Thị Thu Vân		Mẹ							
17.06		Trần Văn Đào		Bố chồng							
17.07		Vũ Thị Dâm		Me chồng							
17.08		Lê Thanh Bảo		Em trai							
17.09		Lê Thị Ngọc		Em dâu							
17.10		Công ty Cổ Phần Xây Dựng - Thương Mại - Nội Thất HH		Cổ đông							
17.11		Công ty TNHH Kỹ Thuật IC		Cổ đông							
18	HBC	Nguyễn Kinh Luân	Phó Tổng Giám đốc					-	-	1/11/2024	
18.01		Summer Nguyen		Con gái							
18.02		Daniel Nguyen		Con trai							
18.03		River Nguyen		Con trai							
18.04		London Nguyen		Con gái							
18.05		Nguyễn Thị Xuân Oanh		Chị gái							