

Số: 08 /CV-VPRO

V/v: Giải trình lỗ và chênh lệch
LNST cùng kỳ BCTC quý 4/2024

Hà Nội, ngày 20 tháng 01 năm 2025

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Nhà Đất Việt
2. Mã chứng khoán: PVL
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 2A phố Đỗ Quang, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.
4. Điện thoại: 04-37856969 Fax: 04-37856888
5. Nội dung của thông tin công bố:
 - Công ty CP Đầu tư Nhà Đất Việt xin giải trình lý do lợi nhuận sau thuế Quý 04 năm 2024 bị lỗ như sau:

Tại báo cáo Công ty Quý 4 năm 2024 tự lập bị lỗ nguyên nhân chủ yếu là do trong Quý 4 năm 2024 Công ty chưa cho thuê được thêm diện tích sàn thương mại Linh Tây và chưa có thêm doanh thu từ hoạt động kinh doanh khác. Từ đó dẫn tới lợi nhuận sau thuế Quý 4 năm 2024 bị lỗ.
 - Tại báo cáo Quý 4 năm 2024 năm nay, số lỗ thấp hơn so với Quý 4 năm 2023 số tiền 4.148 triệu đồng do quý 4 năm 2023 có khoản trích lập dự phòng phải thu khó đòi, quý 4 năm 2024 không có khoản trích lập này.
6. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.vpr.vn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT



BÙI QUANG MINH