CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày ..22.. tháng ..01 năm 2025

NGHỊ QUYẾT CỦA NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU

(Trái phiếu* TNR.BOND.01.2020.18 *do Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất động sản TNR Holdings Việt Nam phát hành)

- *Căn cứ Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;*
- *Căn cứ Nghị định số 65/2022/NĐ-CP sửa đổi Nghị định số 153/2020/NĐ-CP quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;*
- *Căn cứ Nghị định số 08/2023/NĐ-CP ngày 05/03/2023 sửa đổi và ngưng hiệu lực thi hành một số điều tại các Nghị định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;*
- *Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông Công ty cổ phần đầu tư phát triển bất động sản TNR Holdings Việt Nam số ...18../NQ-ĐHĐCĐ ngày ...17.../...01../2025..*
- *Các điều khoản và điều kiện Trái phiếu* **TNR.BOND.01.2020.18***;*
- *Căn cứ Thông báo lấy ý kiến chủ sở hữu Trái phiếu* **TNR.BOND.01.2020.18** *của Công ty cổ phần đầu tư phát triển bất động sản TNR Holdings Việt Nam ("Tổ chức phát hành");*
- *Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến Người sở hữu trái phiếu ngày ..21.../..01.../2025...*

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua việc chấp thuận cho Tổ chức phát hành được kéo dài kỳ hạn Trái phiếu **TNR.BOND.01.2020.18** thêm tối đa 02 năm so với kỳ hạn tại phương án phát hành trái phiếu đã công bố cho nhà đầu tư. Ngày đáo hạn mới là 01/02/2027.

Điều 2. Thông qua Ngày trả gốc và lãi Trái phiếu **TNR.BOND.01.2020.18** của thời gian kéo dài kỳ hạn Trái phiếu là 01/02/2027.

Điều 3. Thông qua mức lãi suất Trái phiếu **TNR.BOND.01.2020.18** áp dụng cho toàn bộ thời gian kéo dài kỳ hạn Trái phiếu kể từ ngày 01/02/2025 đến ngày 01/02/2027 cố định 7.9%/ năm. Mức Lãi suất Trái phiếu **TNR.BOND.01.2020.18** từ ngày 10/01/2020 đến ngày 01/02/2025: áp dụng theo Phương án phát hành và Bản công bố thông tin/Đính chính công bố thông tin (nếu có) của Trái phiếu **TNR.BOND.01.2020.18.**

Điều 4. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Tổ chức phát hành, Tổ chức lưu ký, Đại lý phát hành, Người sở hữu trái phiếu và các bên có liên quan đến Trái phiếu **TNR.BOND.01.2020.18** chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:
- *Tổ chức phát hành;*
- *Các đơn vị liên quan đến Trái phiếu;*
- *Lưu Người sở hữu Trái phiếu;*

TM. NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU TNR.BOND.01.2020.18.
TỔ CHỨC PHÁT HÀNH
TỔNG GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN TNR HOLDINGS VIỆT NAM

HÀ ĐĂNG SÁNG