

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 22 tháng 01 năm 2025.

**NGHỊ QUYẾT CỦA NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU**

*(Trái phiếu TNR.BOND.01.2020.27 do Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất động sản TNR Holdings Việt Nam phát hành)*

- Căn cứ Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Căn cứ Nghị định số 65/2022/NĐ-CP sửa đổi Nghị định số 153/2020/NĐ-CP quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Căn cứ Nghị định số 08/2023/NĐ-CP ngày 05/03/2023 sửa đổi và ngưng hiệu lực thi hành một số điều tại các Nghị định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông Công ty cổ phần đầu tư phát triển bất động sản TNR Holdings Việt Nam số 27/NQ-ĐHĐCĐ ngày 17/.../...01/2025...
- Các điều khoản và điều kiện Trái phiếu TNR.BOND.01.2020.27;
- Căn cứ Thông báo lấy ý kiến chủ sở hữu Trái phiếu TNR.BOND.01.2020.27 của Công ty cổ phần đầu tư phát triển bất động sản TNR Holdings Việt Nam (“Tổ chức phát hành”);
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến Người sở hữu trái phiếu ngày 21/.../...01/2025...

**QUYẾT NGHỊ:**

- Điều 1.** Thông qua việc chấp thuận cho Tổ chức phát hành được kéo dài kỳ hạn Trái phiếu TNR.BOND.01.2020.27 thêm tối đa 02 năm so với kỳ hạn tại phương án phát hành trái phiếu đã công bố cho nhà đầu tư. Ngày đáo hạn mới là 05/02/2027.
- Điều 2.** Thông qua Ngày trả gốc và lãi Trái phiếu TNR.BOND.01.2020.27 của thời gian kéo dài kỳ hạn Trái phiếu là 05/02/2027.
- Điều 3.** Thông qua mức lãi suất Trái phiếu TNR.BOND.01.2020.27 áp dụng cho toàn bộ thời gian kéo dài kỳ hạn Trái phiếu kể từ ngày 05/02/2025 đến ngày 05/02/2027 cố định 7.9%/ năm. Mức Lãi suất Trái phiếu TNR.BOND.01.2020.27 từ ngày 10/01/2020 đến ngày 05/02/2025: áp dụng theo Phương án phát hành và Bản công bố thông tin/Đính chính công bố thông tin (nếu có) của Trái phiếu TNR.BOND.01.2020.27.
- Điều 4.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Tổ chức phát hành, Tổ chức lưu ký, Đại lý phát hành, Người sở hữu trái phiếu và các bên có liên quan đến Trái phiếu TNR.BOND.01.2020.27 chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Tổ chức phát hành;
- Các đơn vị liên quan đến Trái phiếu;
- Lưu Người sở hữu Trái phiếu;

**TM. NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU TNR.BOND.01.2020.27.**

