

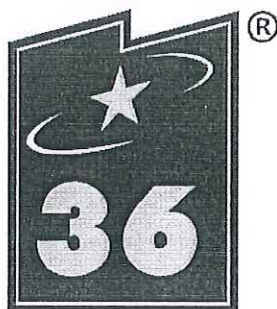
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG
QUÝ IV – NĂM 2024

HÀ NỘI, THÁNG 01 NĂM 2025

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG
QUÝ IV – NĂM 2024

HÀ NỘI, THÁNG 01 NĂM 2025

Đơn vị: TỔNG CÔNG TY 36 - CTCP

Mẫu số B01 - DN

Địa chỉ: Số 141 Hồ Đắc Di, Phường Nam Đồng, Quận Đống Đa, Thành

Ban hành theo TT số 200/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị tính: Đồng

Chi tiêu	Mã số	T/M	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		2.827.689.180.576	3.180.250.383.832
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		349.735.598.188	475.392.368.090
1. Tiền	111		349.735.598.188	475.392.368.090
2. Các khoản tương đương tiền	112			
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.02	47.175.636.176	67.175.636.176
1. Chứng khoán kinh doanh	121			
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122			
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		47.175.636.176	67.175.636.176
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		1.128.069.920.674	1.445.906.092.318
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		305.162.632.643	459.066.636.860
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		317.753.830.312	313.638.141.775
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch HĐ X.dụng	134			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		35.206.051.444	32.922.154.031
6. Phải thu ngắn hạn khác	136		474.608.445.215	646.277.890.592
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137		-4.661.038.940	-5.998.730.940
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139			
IV. Hàng tồn kho	140		1.163.458.077.560	1.108.803.927.815
1. Hàng hóa tồn kho	141		1.163.458.077.560	1.108.803.927.815
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149			
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		139.249.947.978	82.972.359.433
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		4.655.091.747	5.349.209.126
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		122.474.417.555	61.381.330.270
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		12.120.438.676	16.241.820.037
4. Giao dịch mua bán trái phiếu Chính phủ	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác	155			
B - TÀI SẢN DÀI HẠN	200		1.591.186.972.910	1.410.274.772.913
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		502.626.803.499	439.465.831.522
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212			
3. Vốn kinh doanh ở Đơn vị trực thuộc	213			
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214			
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215			

Chi tiêu	Mã số	T/M	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
6. Phải thu dài hạn khác	216		502.626.803.499	439.465.831.522
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219			
II. Tài sản cố định	220		214.588.748.661	218.799.876.937
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.08	183.203.613.287	187.414.741.563
- Nguyên giá	222		326.562.909.121	315.933.636.121
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		-143.359.295.834	-128.518.894.558
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.09		
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	31.385.135.374	31.385.135.374
- Nguyên giá	228		32.034.705.374	32.034.705.374
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		-649.570.000	-649.570.000
III. Bất động sản đầu tư	230		223.824.905.505	194.416.644.676
- Nguyên giá	231		256.143.361.901	221.124.959.849
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		-32.318.456.396	-26.708.315.173
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		435.725.691.500	391.694.636.052
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241			
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		435.725.691.500	391.694.636.052
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		182.693.198.532	156.725.296.019
1. Đầu tư vào công ty con	251		269.222.655.327	269.222.655.327
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		9.060.897.626	9.060.897.626
3. Đầu tư góp vốn vào Đơn vị khác	253			
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		-95.590.354.421	-121.558.256.934
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255			
VI. Tài sản dài hạn khác	260		31.727.625.213	9.172.487.707
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		29.159.765.849	9.048.951.046
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262		2.567.859.364	123.536.661
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263			
4. Tài sản dài hạn khác	268			
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)	270		4.418.876.153.486	4.590.525.156.745
C - NỢ PHẢI TRẢ	300		3.304.926.578.872	3.502.121.452.389
I. Nợ ngắn hạn	310		2.389.296.970.513	2.370.511.609.704
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		542.726.125.590	738.719.050.250
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		1.111.030.651.081	934.467.797.773
3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	313		67.342.679.315	2.290.874.154
4. Phải trả người lao động	314		4.365.548.260	3.212.277.414
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		30.139.500.968	12.796.963.726
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			

Chi tiêu	Mã số	T/M	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317			
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318			
9. Phải trả ngắn hạn khác	319		276.515.311.704	224.610.652.380
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		356.132.558.715	451.947.612.535
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321			1.910.240.314
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		1.044.594.880	556.141.158
13. Quỹ bình ổn giá	323			
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324			
II. Nợ dài hạn	330		915.629.608.359	1.131.609.842.685
1. Phải trả dài hạn người bán	331			
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332			
3. Chi phí trả trước dài hạn	333			
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335			
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336			
7. Phải trả dài hạn khác	337		516.763.661.598	545.524.703.357
8. Vay và thuê nợ tài chính dài hạn	338		398.865.946.761	586.085.139.328
9. Trái phiếu chuyển đổi	339			
10. Cổ phiếu ưu đãi	340			
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341			
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342			
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343			
D - VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		1.113.949.574.614	1.088.403.704.356
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.22	1.119.620.773.884	1.094.232.116.942
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		1.037.450.670.000	1.037.450.670.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		1.037.450.670.000	1.037.450.670.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411c			
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		941.932.986	941.932.986
3. Quyền chọn chuyển đổi cổ phiếu	413			
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414			
5. Cổ phiếu quỹ	415			
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416			
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417			
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		18.306.372.388	18.306.372.388
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			
12. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420			

Chi tiêu	Mã số	T/M	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
11. Lợi nhuận chưa phân phối	421		62.921.798.510	37.533.141.568
- LNST chưa phân phối lũy kế đến kỳ trước	421a		35.763.597.846	19.837.704.348
- LSNT chưa phân phối kỳ này	421b		27.158.200.664	17.695.437.220
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422			
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429			
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-5.671.199.270	-5.828.412.586
1. Nguồn kinh phí	431		-5.671.199.270	-5.828.412.586
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432			
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)	440		4.418.876.153.486	4.590.525.156.745

Lập ngày 25 tháng 01 năm 2015

NGƯỜI LẬP BIỂU



Phạm Thanh Lâm

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Nguyễn Tuấn Anh



CHỦ TỊCH HĐQT

Nguyễn Đăng Giáp

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Quý IV/2024

Chi tiêu	M S	T M	Kỳ báo cáo		Lũy kế từ đầu năm	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.25	528.016.255.368	564.168.753.664	1.306.948.579.749	1.277.772.366.905
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02					
3. D.thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		528.016.255.368	564.168.753.664	1.306.948.579.749	1.277.772.366.905
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.28	529.580.031.124	553.970.334.219	1.276.491.068.252	1.238.256.171.156
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cc dịch vụ	20		-1.563.775.756	10.198.419.445	30.457.511.497	39.516.195.749
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.29	18.207.159.401	22.958.547.967	74.939.345.331	94.932.011.721
7. Chi phí tài chính	22	VI.30	9.188.601.963	25.496.578.817	37.197.637.324	96.602.321.585
Trong đó: Chi phí lãi vay			22.651.046.504	19.515.281.960	63.165.539.837	90.838.644.785
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh liên kết	23					
9. Chi phí bán hàng	24				6.791.820.314	485.158.776
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		22.824.249.550	-6.215.600.529	51.895.874.443	21.055.144.113
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		-15.369.467.868	13.875.989.124	9.511.524.747	16.305.582.996
12. Thu nhập khác	31		15.356.620.296	1.340.137.616	22.500.626.056	2.189.385.778
13. Chi phí khác	32		7.944.000	21.802.165	677.971.560	178.248.902
14. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		15.348.676.296	1.318.335.451	21.822.654.496	2.011.136.876
15. Tổng lợi nhuận trước thuế (50=30+40)	50		-20.791.572	15.194.324.575	31.334.179.243	18.316.719.872
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.31	3.385.126.555	-41.959.575	6.620.301.282	621.282.652
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.32	-1.156.364.262		-2.444.322.703	
18. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60=50-51)-52	60		-2.249.553.865	15.236.284.150	27.158.200.664	17.695.437.220
19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61					
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62					
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70					
22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71					

Hà Nội, ngày 23 tháng 04 năm 2025

NGƯỜI LẬP BIỂU

Phạm Thanh Lâm

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Nguyễn Tuấn Anh



CHỦ TỊCH HĐQT

Nguyễn Đăng Giáp

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Quý IV/2024

Chi tiêu	M S	T M	Kỳ Báo cáo		Lũy kế từ đầu năm	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH						
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu	01		552.499.725.876	378.728.181.885	1.576.101.854.182	1.782.344.774.330
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hoá và dịch vụ	02		-177.178.290.430	-161.727.860.226	-529.266.703.969	-408.559.199.783
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		-17.710.522.870	-17.391.849.862	-60.878.086.205	-58.097.578.427
4. Tiền chi trả lãi vay	04		-3.950.415.500	-7.341.579.048	-16.960.022.185	-30.928.723.949
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05					
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		646.632.906.285	438.741.282.664	1.682.477.892.966	1.915.522.199.131
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		-857.676.915.760	-577.878.790.893	-2.399.534.882.998	-2.665.218.532.606
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động SXKD	20		142.616.487.601	53.129.384.520	251.940.051.791	535.062.938.696
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ						
1. Tiền chi mua sắm, XD TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		-30.024.032.885	-232.273.911	-49.194.007.067	-232.273.911
2. Tiền thu từ t.lý, nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	22		27.747		63.664.111	480.272.306
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23					-35.500.000.000
4. Tiền thu hồi cho vay, bán các công cụ nợ của đơn vị khác	24				20.000.000.000	35.500.000.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25					
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26					30.000.000.000
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		1.193.906.953	1.069.447.510	2.969.875.679	4.589.588.590
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		-28.830.098.185	837.173.599	-26.160.467.277	34.837.586.985
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH						
1. Tiền thu từ p.hành cổ phiếu, nhận góp vốn từ chủ sở hữu	31					
2. Tiền chi trả vốn góp, mua lại cổ phiếu đã phát hành	32					
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		134.930.484.808	69.676.217.753	258.230.722.779	331.987.685.007
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		-99.569.269.133	-60.746.992.624	-609.667.077.195	-689.298.249.219
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35					
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36					
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		35.361.215.675	8.929.225.129	-351.436.354.416	-357.310.564.212
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20 + 30 + 40)	50		149.147.605.091	62.895.783.248	-125.656.769.902	212.589.961.469
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		200.587.993.097	412.496.584.842	475.392.368.090	262.802.406.621
Ảnh hưởng của tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61					
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50 + 60 + 61)	70		349.735.598.188	475.392.368.090	349.735.598.188	475.392.368.090

Hà Nội, ngày 23 tháng 01 năm 2025

NGƯỜI LẬP BIỂU

Phạm Thanh Lâm

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Nguyễn Tuấn Anh



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG
QUÝ IV - NĂM 2024

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN.

01. Tiền và các khoản tương đương tiền.

Nội dung	Đơn vị tính: đồng	
	Cuối kỳ	Đầu kỳ
- Tiền mặt	6.561.198.772	5.128.515.791
- Tiền gửi ngân hàng	343.174.399.416	470.263.852.299
- Các khoản tương đương tiền	-	-
Cộng	349.735.598.188	475.392.368.090

02. Các khoản đầu tư tài chính.

Nội dung	Đầu kỳ			
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc
a) Chứng khoán kinh doanh				
- Tổng giá trị cổ; (chỉ tiết từng loại cổ phiếu chiếm từ 10% trên tổng giá trị cổ phiếu trở lên)				
- Tổng giá trị trái phiếu; (chỉ tiết từng loại trái phiếu chiếm từ 10% trên tổng giá trị trái phiếu trở lên)				
- Các khoản đầu tư khác				
- Lý do thay đổi với từng khoản đầu tư/loại cổ trái phiếu:				
+ Về số lượng				
+ Về giá trị				

Nội dung	Cuối kỳ			Giá trị ghi sổ
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	
b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	47.175.636.176	47.175.636.176	47.175.636.176	67.175.636.176
b1) Ngân hạn	47.175.636.176	47.175.636.176	47.175.636.176	67.175.636.176
- Tiền gửi có kỳ hạn	47.175.636.176	47.175.636.176	47.175.636.176	67.175.636.176
- Trái phiếu				

- Các khoản đầu tư khác							
b2) Dài hạn	-						
- Tiền gửi có kỳ hạn							
- Trái phiếu							
- Các khoản đầu tư khác							

	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý
c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	278.283.552.953	(95.590.354.421)	182.693.198.532	278.283.552.953	(121.558.256.934)	156.725.296.019
- Đầu tư vào Công ty TNHH BOT 36.71	269.222.655.327	(94.674.661.674)	174.547.993.653	269.222.655.327	(121.069.865.536)	148.152.789.791
- Đầu tư vào Công ty Cổ phần 36.55	9.060.897.626	(915.692.747)	8.145.204.879	9.060.897.626	(488.391.398)	8.572.506.228

- Tóm tắt tình hình hoạt động của các Công ty con, Công ty liên doanh, liên kết trong kỳ;

- Các giao dịch trọng yếu giữa doanh nghiệp và Công ty con, liên doanh, liên kết trong kỳ.

03. Phải thu của khách hàng.

	Cuối kỳ	Đầu kỳ
a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn	305.162.632.643	459.066.636.860
b) Phải thu của khách hàng dài hạn	-	-

04. Phải thu khác.

Nội dung	Cuối kỳ		Đầu kỳ	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a) Ngắn hạn	1.128.069.920.674	(4.661.038.940)	1.445.906.092.318	(5.998.730.940)
- Phải thu của khách hàng	305.162.632.643	(4.661.038.940)	459.066.636.860	(5.998.730.940)
- Trả trước cho người bán	317.753.830.312	-	313.638.141.775	-
- Phải thu người lao động	-	-	-	-
- Ký cược, ký quỹ	1.176.935.157	-	381.191.750	-
- Phải thu nội bộ	-	-	-	-
- Phải thu về cho vay ngắn hạn	35.206.051.444	-	32.922.154.031	-
- Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	(4.661.038.940)	-	(5.998.730.940)	-
- Phải thu khác.	473.431.510.058	-	645.896.698.842	-
b) Dài hạn	502.626.803.499	-	439.465.831.522	-
- Phải thu về cổ phần hoá	-	-	-	-
- Phải thu về cổ tức và LN được chia	-	-	-	-
- Phải thu người lao động	-	-	-	-
- Ký cược, ký quỹ	4.385.199.586	-	1.224.227.609	-
- Phải thu về cho vay dài hạn	-	-	-	-

- Phải thu khác.	498.241.603.913	-	438.241.603.913	-
Cộng	1.630.696.724.173	(4.661.038.940)	1.885.371.923.840	(5.998.730.940)

05. Tài sản thiếu chờ xử lý	Cuối kỳ			Đầu kỳ
a) Tiền				
b) Hàng tồn kho				
c) TSCĐ				
d) Tài sản khác				

06. Hàng tồn kho.

Nội dung	Cuối kỳ		Đầu kỳ	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Hàng đang đi trên đường	-	-	-	-
- Nguyên liệu, vật liệu	4.730.151.643	-	34.687.046.630	-
- Công cụ, dụng cụ	243.300.000	-	-	-
- Chi phí SXKD dở dang	1.136.080.129.598	-	1.073.627.071.614	-
- Thành phẩm	22.404.496.319	-	489.809.571	-
- Hàng hóa	-	-	-	-
- Hàng gửi bán	-	-	-	-
- Hàng hóa kho bảo thuế.	-	-	-	-
Cộng	1.163.458.077.560	-	1.108.803.927.815	-

- Giá trị hàng tồn kho ứ đọng kém mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối kỳ; Nguyên nhân và hướng xử lý đối với hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất

- Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối kỳ

- Chênh lệch (nếu có) về số lượng và giá trị giữa số ghi sổ kế toán và số thực tế khi kiểm kê hàng tồn kho tại thời điểm cuối kỳ; Nguyên nhân, trách nhiệm bồi thường

...

- Những trường hợp hay sự kiện dẫn đến việc trích lập thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho;

07. Tài sản dở dang dài hạn.

Nội dung	Cuối kỳ		Đầu kỳ	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
Xây dựng cơ bản dở dang	435.725.691.500	435.725.691.500	391.694.636.052	391.694.636.052
Dự án Công trình hỗn hợp và TS huyện Nghi Lộc	188.956.948.471	188.956.948.471	164.323.662.667	164.323.662.667
DA số 6-8 đường Chùa Bộc phường Quang Trung, Đống Đa, HN	227.386.937.103	227.386.937.103	227.138.699.474	227.138.699.474

Các dự án khác	19.381.805.926	19.381.805.926	232.273.911	232.273.911
Cộng	435.725.691.500	435.725.691.500	391.694.636.052	391.694.636.052

08. Tăng giảm tài sản cố định hữu hình.

Nội dung	Nhà cửa kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị dụng cụ quản lý	Tổng cộng
Số dư đầu kỳ	280.161.871.331	2.792.986.875	20.253.964.655	12.724.813.260	315.933.636.121
Tăng trong kỳ	-	-	10.699.273.000	-	10.699.273.000
- Mua trong kỳ	-	-	10.699.273.000	-	10.699.273.000
- Đầu tư XDCB hoàn thành	-	-	-	-	-
- Tăng do sửa chữa nâng cấp	-	-	-	-	-
- Đánh giá lại	-	-	-	-	-
- Tăng khác	-	-	-	-	-
Số giảm trong kỳ	-	-	70.000.000	-	70.000.000
- Chuyển sang bất động sản đầu tư	-	-	-	-	-
- Thanh lý, phá dỡ	-	-	70.000.000	-	70.000.000
- Giảm khác	-	-	-	-	-
Số dư cuối kỳ	280.161.871.331	2.792.986.875	30.883.237.655	12.724.813.260	326.562.909.121
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu kỳ	103.924.393.486	2.680.795.837	11.098.150.456	10.815.554.779	128.518.894.558
Tăng trong kỳ	11.556.298.521	112.191.038	2.496.108.675	675.803.042	14.840.401.276
- Khấu hao trong kỳ	11.556.298.521	112.191.038	2.496.108.675	675.803.042	14.840.401.276
- Tăng khác	-	-	-	-	-
Số giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
- Chuyển sang bất động sản đầu tư	-	-	-	-	-
- Thanh lý, phá dỡ	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-	-
Số dư cuối kỳ	115.480.692.007	2.792.986.875	13.594.259.131	11.491.357.821	143.359.295.834
Giá trị còn lại					
- Tại ngày đầu kỳ	176.237.477.845	112.191.038	9.155.814.199	1.909.258.481	187.414.741.563
- Tại ngày cuối kỳ	164.681.179.324	0	17.288.978.524	1.233.455.439	183.203.613.287

* Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng để chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay:

* Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng :

* Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý.

* Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hàng hóa có giá trị lớn trong tương lai chưa thực hiện:

* Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình

* Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình

09. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Bản quyền bằng sáng chế	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá					
Số dư đầu năm	31.385.135.374	-	-	649.570.000	32.034.705.374
- Mua trong năm	-	-	-	-	-
- Tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp	-	-	-	-	-
- Tặng do hợp nhất kinh doanh	-	-	-	-	-
- Tặng khác	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-	-
Số dư cuối năm	31.385.135.374	-	-	649.570.000	32.034.705.374
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu năm	-	-	-	649.570.000	649.570.000
- Khấu hao trong năm	-	-	-	-	-
- Tăng khác	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-	-
Số dư cuối năm	-	-	-	649.570.000	649.570.000
Giá trị còn lại					
- Tại ngày đầu năm	31.385.135.374	-	-	-	31.385.135.374
- Tại ngày cuối năm	31.385.135.374	-	-	-	31.385.135.374

* Thuyết minh số liệu và giải trình khác:

10. Tăng, giảm TSCĐ thuê tài chính.

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện VT truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐ vô hình	Tổng cộng
Nguyên giá						
Số dư đầu kỳ						
- Thuê tài chính trong kỳ						-
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính						-
- Tặng khác						-
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính						-

- Nhà và quyền sử dụng đất	-	-	-	-
- Cơ sở hạ tầng	-	-	-	-

* *Thuyết minh số liệu và giải trình khác:*

12. Chi phí trả trước.

Nội dung	Cuối kỳ	Đầu kỳ
a) Ngắn hạn	4.655.091.747	5.349.209.126
- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ	-	-
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng	-	-
- Chi phí đi vay	-	-
- Các khoản khác	4.655.091.747	5.349.209.126
b) Dài hạn	29.159.765.849	9.048.951.046
- Chi phí thành lập doanh nghiệp	-	-
- Chi phí mua bảo hiểm;	-	-
- Các khoản khác	29.159.765.849	9.048.951.046
Cộng	33.814.857.596	14.398.160.172

Nội dung	Cuối kỳ	Đầu kỳ
13. Tài sản khác		
a) Ngắn hạn (chi tiết theo từng khoản mục)		
b) Dài hạn (chi tiết theo từng khoản mục)		
Cộng	-	-

14. Vay và nợ thuê tài chính

Nội dung	Cuối kỳ			Đầu kỳ	
	Giá trị	Khả năng trả nợ	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	Giá trị
a) Vay ngắn hạn	356.132.558.715	356.132.558.715	406.720.023.375	502.535.077.195	451.947.612.535
* <i>Vay cá nhân</i>	-	-	-	2.280.000.000	2.280.000.000
* <i>Vay Ngân hàng</i>	356.132.558.715	356.132.558.715	406.720.023.375	500.255.077.195	449.667.612.535
Ngân hàng TMCP đầu tư & phát triển VN - CN Hoàn Kiếm.	236.132.558.715	236.132.558.715	286.720.023.375	340.255.077.195	289.667.612.535
Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT Việt Nam - CN SGD	-	-	-	40.000.000.000	40.000.000.000

Ngân hàng TMCP công thương VN - CN Hà Nội	120.000.000.000	120.000.000.000	120.000.000.000	120.000.000.000	120.000.000.000	120.000.000.000	120.000.000.000	120.000.000.000
b) Vay dài hạn	398.865.946.761	398.865.946.761	103.817.960.848	291.037.153.415	586.085.139.328	586.085.139.328	586.085.139.328	586.085.139.328
TMCP công thương VN - CN Hà Nội	327.047.985.913	327.047.985.913	-	120.000.000.000	447.047.985.913	447.047.985.913	447.047.985.913	447.047.985.913
TMCP ngoại thương Việt Nam - CN Thành Công	71.817.960.848	71.817.960.848	103.817.960.848	32.000.000.000	-	-	-	-
Nông nghiệp và PTNT Việt Nam - CN SGD	-	-	-	139.037.153.415	139.037.153.415	139.037.153.415	139.037.153.415	139.037.153.415
Cộng	754.998.505.476	754.998.505.476	510.537.984.223	793.572.230.610	1.038.032.751.863	1.038.032.751.863	1.038.032.751.863	1.038.032.751.863

c) Các khoản nợ thuế tài chính

Thời hạn	Kỳ này			Kỳ trước		
	Tổng khoản thanh toán tiền thuế tài chính	Trả tiền lãi thuế	Trả nợ gốc	Tổng khoản thanh toán tiền thuế tài chính	Trả tiền lãi thuế	Trả nợ gốc
- Từ 1 năm trở xuống						
- Trên 1 năm đến 5 năm						
- Trên 5 năm						

d) Số vay và nợ thuế tài chính quá hạn chưa thanh toán

	Cuối kỳ		Đầu kỳ	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
- Vay				
- Nợ thuế tài chính				
- Lý do chưa thanh toán				
Cộng	-	-	-	-

15. Phải trả người bán

	Cuối kỳ		Đầu kỳ	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn	542.726.125.590	542.726.125.590	738.719.050.250	738.719.050.250
b) Các khoản phải trả người bán dài hạn	-	-	-	-

18. Phải trả khác	Cuối kỳ	Đầu kỳ
a) Ngắn hạn		
- Tài sản thừa chờ giải quyết	-	-
- Kinh phí công đoàn	2.394.963.127	2.255.714.558
- Bảo hiểm xã hội	978.303.538	1.514.064.436
- Bảo hiểm y tế	1.020.826.501	1.039.325.837
- Bảo hiểm thất nghiệp	13.955.230	23.540.816
- Phải trả về cổ phần hoá	-	-
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	-	-
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả	-	-
- Các khoản phải trả, phải nộp khác.	272.107.263.308	219.778.006.733
Cộng	276.515.311.704	224.610.652.380

b) Dài hạn (chi tiết từng khoản mục)	516.763.661.598	545.524.703.357
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	-	-
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	516.763.661.598	545.524.703.357
c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán (chi tiết từng khoản mục, lý do chưa thanh toán nợ quá hạn)		

19. Doanh thu chưa thực hiện	Cuối kỳ	Đầu kỳ
a) Ngắn hạn		
- Doanh thu nhận trước;		
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thông;		
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác.		
Cộng	-	-

b) Dài hạn (chi tiết từng khoản mục như ngắn hạn)		
c) Khả năng không thực hiện được hợp đồng với khách hàng		

20. Trái phiếu phát hành	Cuối kỳ			Đầu kỳ		
	Giá trị	Lãi suất	Kỳ hạn	Giá trị	Lãi suất	Kỳ hạn
20.1. Trái phiếu thường						
- Loại phát hành mệnh giá						
- Loại phát hành có chiết khấu						
- Loại phát hành phụ trội.						
Cộng	-	-	-	-	-	-

20.2. Trái phiếu chuyển đổi:

- a) Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm đầu kỳ:
 - Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi
 - Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi
 - Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi
 - Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi
 - Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phân nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi
 - Giá trị phân nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.
- b) Trái phiếu chuyển đổi phát hành thêm trong kỳ:
 - Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc từng loại trái phiếu chuyển đổi
 - Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi
 - Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi
 - Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi
 - Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phân nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi
 - Giá trị phân nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.
- c) Trái phiếu chuyển đổi được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ:
 - Số lượng từng loại trái phiếu đã chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ; Số lượng cổ phiếu phát hành thêm trong kỳ để chuyển đổi trái phiếu
 - Giá trị phân nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được ghi tăng vốn chủ sở hữu.
- d) Trái phiếu chuyển đổi đã đáo hạn không được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ
 - Số lượng từng loại trái phiếu đã đáo hạn không chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ
 - Giá trị phân nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được hoàn trả cho nhà đầu tư.
- e) Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm cuối kỳ:
 - Kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi
 - Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi
 - Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi
 - Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi
 - Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phân nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi

- Giá trị phân nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.

21. Cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả

- Mệnh giá
- Đối tượng được phát hành (ban lãnh đạo, cán bộ, nhân viên, đối tượng khác)
- Điều khoản mua lại (thời gian, giá mua lại, các điều khoản cơ bản khác trong hợp đồng phát hành)
- Giá trị đã mua lại trong kỳ
- Các thuyết minh khác

22. Dự phòng phải trả.		Cuối kỳ	Đầu kỳ
a) Ngắn hạn			
- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa	-	-	-
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng	-	-	1.910.240.314
- Dự phòng tái cơ cấu	-	-	-
- Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường)	-	-	-
Cộng		-	1.910.240.314
b) Dài hạn			

23. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả

a) Tài sản thuế thu nhập hoãn lại:		Cuối kỳ	Đầu kỳ
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại			
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ			
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng			
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản ưu đãi tính thuế chưa sử dụng			
- Số bù trừ với thuế thu nhập hoãn lại phải trả			
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại		2.567.859.364	123.536.661

b) Thuế thu nhập hoãn lại phải trả		Cuối kỳ	Đầu kỳ
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị thuế thu nhập hoãn lại phải trả			
- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế			
- Số bù trừ với tài sản thuế thu nhập hoãn lại			

24. Vốn chủ sở hữu

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Các khoản mục thuộc vốn chủ sở hữu						
	Vốn góp của chủ sở hữu	Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	Vốn khác của chủ sở hữu	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Chênh lệch tỷ giá	LNST thuế chưa phân phối và các quỹ	Cộng
A	1	2	3	4	5	6	7
Số dư đầu kỳ trước	1.017.565.750.000	-	18.138.832.374	-	-	41.941.570.348	1.077.646.152.722
- Tăng vốn trong kỳ trước	19.884.920.000	-	1.109.473.000	-	-	(22.103.866.000)	(1.109.473.000)
- Lãi trong kỳ trước	-	-	-	-	-	17.695.437.220	17.695.437.220
- Tăng khác	-	-	-	-	-	-	-
- Giảm vốn trong kỳ trước	-	-	-	-	-	-	-
- Lỗ trong kỳ trước	-	-	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-	-	-	-
Số dư đầu kỳ này	1.037.450.670.000	-	19.248.305.374	-	-	37.533.141.568	1.094.232.116.942
- Tăng vốn trong kỳ này	-	-	-	-	-	-	-
- Lãi trong kỳ này	-	-	-	-	-	27.158.200.664	27.158.200.664
- Tăng khác	-	-	-	-	-	-	-
- Giảm vốn trong kỳ này	-	-	-	-	-	-	-
- Lỗ trong kỳ này	-	-	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-	-	(1.769.543.722)	(1.769.543.722)
Số dư cuối kỳ này	1.037.450.670.000	-	19.248.305.374	-	-	62.921.798.510	1.119.620.773.884

b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	Cuối kỳ	Đầu kỳ
- Vốn góp của Công ty mẹ (nếu là Công ty con)	-	-
- Vốn góp của các đối tượng khác	1.037.450.670.000	1.037.450.670.000
- Số lượng cổ phiếu quỹ:	-	-
Cộng	1.037.450.670.000	1.037.450.670.000

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Kỳ này	Kỳ trước
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	1.037.450.670.000	1.017.565.750.000

+ Vốn góp tăng trong năm	-	19.884.920.000
+ Vốn góp giảm trong năm	-	-
+ Vốn góp cuối năm	1.037.450.670.000	1.037.450.670.000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia	-	19.884.920.000

d) Cổ tức	Cuối kỳ	Đầu kỳ
- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:		
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông:.....		
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:.....		
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận:.....		

đ) Cổ phiếu	Cuối kỳ	Đầu kỳ
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành		
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu được mua lại		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi		

* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành :

18.306.372.388

18.306.372.388

e. Các quỹ của doanh nghiệp:

- Quỹ đầu tư phát triển

- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu

- Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp

g. Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu theo quy định của các chuẩn mực kế toán cụ thể.

25. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Cuối kỳ	Đầu kỳ

26. Chênh lệch tỷ giá	Cuối kỳ	Đầu kỳ
- Chênh tỷ giá do chuyển đổi BTC lập bằng ngoại tệ sang VND		
- Chênh tỷ giá phát sinh các nguyên nhân khác		

27. Nguồn kinh phí	Kỳ này	Kỳ trước
- Nguồn kinh phí được cấp trong kỳ	5.142.389.138	2.665.061.453
- Chi sự nghiệp	10.813.588.408	8.493.474.039
- Nguồn kinh phí còn lại cuối kỳ	(5.671.199.270)	(5.828.412.586)

28. Các khoản mục ngoài bảng cân đối kế toán	Cuối kỳ	Đầu kỳ
a) Tài sản thuê ngoài: Tổng số tiền thuê tối thiểu trong tương lai của hợp đồng thuê hoạt động tài sản không hủy ngang theo các thời hạn.		
- Từ 1 năm trở xuống		
- Trên 1 năm đến 5 năm		
- Trên 5 năm		

b) Tài sản nhận giữ hộ: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất của từng loại tài sản tại thời điểm cuối kỳ.
 - Vật tư hàng hoá nhận giữ hộ, gia công: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất tại thời điểm cuối kỳ.

- Hàng hoá nhận bán hộ, nhận ký gửi, nhận cầm cố, thế chấp: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất từng loại hàng hoá;

c) Ngoại tệ các loại: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết số lượng từng loại ngoại tệ tính theo nguyên tệ. Vàng tiền tệ phải trình bày khối lượng theo đơn vị tính trong nước và quốc tế Ounce, thuyết minh giá trị tính theo USD.

d) Kim khí quý, đá quý: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết giá gốc, số lượng (theo đơn vị tính quốc tế) và chủng loại các loại kim khí quý, đá quý.

đ) Nợ khó đòi đã xử lý: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết giá trị (theo nguyên tệ) các khoản nợ khó đòi đã xử lý trong vòng 10 năm kể từ ngày xử lý theo từng đối tượng, nguyên nhân đã xoá sổ kế toán nợ khó đòi.

e) Các thông tin khác về các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán

29. Các thông tin khác do doanh nghiệp tự thuyết minh, giải trình

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SXKD

ĐVT đồng

	Kỳ này	Kỳ trước
01. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 01).	528.016.255.368	564.168.753.664
+ Doanh thu hoạt động xây lắp	505.353.042.718	552.091.493.336
+ Doanh thu kinh doanh bất động sản	15.592.475.001	3.007.400.000

+ Doanh thu bán thành phẩm	2.284.414.292	1.984.076.900
+ Doanh thu bán hàng và dịch vụ đã cung cấp	4.786.323.357	7.085.783.428
+ Doanh thu ngành khác	-	-

02. Các khoản giảm trừ doanh thu (Mã số 02).		
	Kỳ này	Kỳ trước
+ Triết khấu thương mại		
+ Giảm giá hàng bán		
+ Hàng bán bị trả lại		

03. Giá vốn hàng bán (Mã số 11)		
	Kỳ này	Kỳ trước
- Giá vốn của hoạt động xây lắp	501.204.065.022	546.340.335.818
- Giá vốn của kinh doanh bất động sản	15.137.160.093	3.217.197.875
- Giá vốn của thành phẩm đã bán	2.165.624.749	1.880.904.901
- Giá vốn của bán hàng và dịch vụ đã cung cấp	11.073.181.260	2.531.895.625
- Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư đã bán	-	-
- Chỉ phí kinh doanh BĐS đầu tư	-	-
- Hao hụt mất mát hàng tồn kho	-	-
- Các khoản chi phí vượt mức bình thường	-	-
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	-	-
- Giá vốn của ngành khác	-	-
Cộng	529.580.031.124	553.970.334.219

04. Doanh thu hoạt động tài chính (Mã số 21)		
	Kỳ này	Kỳ trước
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	18.207.159.401	22.958.547.967
- Đánh giá lại các khoản đầu tư	-	-
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	-	-
- Lãi chênh lệch tỷ giá	-	-
- Lãi bán hàng trả chậm, triết khấu thanh toán	-	-
- Doanh thu hoạt động tài chính khác	-	-
Cộng	18.207.159.401	22.958.547.967

05. Chi phí tài chính (Mã số 22).		Kỳ này	Kỳ trước
- Lãi tiền vay		22.651.046.504	19.515.281.960
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm		-	-
- Lỗ do đánh giá lại các khoản đầu tư tại thời điểm chính thức		-	-
- Lỗ chênh lệch tỷ giá		-	-
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư		(13.462.444.541)	5.981.296.857
- Chi phí tài chính khác (phí chuyển tiền)		-	-
- Các khoản ghi giảm chi phí tài chính		-	-
Cộng		9.188.601.963	25.496.578.817

06. Thu nhập khác		Kỳ này	Kỳ trước
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ		-	-
- Lãi do đánh giá lại tài sản		-	-
- Tiền phạt thu được		-	-
- Thuế được giảm		-	-
- Các khoản khác		15.356.620.296	1.340.137.616
Cộng		15.356.620.296	1.340.137.616

07. Chi phí khác		Kỳ này	Kỳ trước
- Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ			
- Lỗ do đánh giá lại tài sản			
- Các khoản bị phạt			
- Các khoản khác.		7.944.000	21.802.165
Cộng		7.944.000	21.802.165

08. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp		Kỳ này	Kỳ trước
a) Các khoản chi phí quản lý DN phát sinh trong kỳ		22.824.249.550	(6.215.600.529)
- Chi tiết các khoản phát sinh chiếm từ 10% trở lên tổng chi phí QLDN			
- Các khoản chi phí quản lý khác			
b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ		-	-
- Chi tiết các khoản phát sinh chiếm từ 10% trở lên tổng chi phí QLDN			
- Các khoản chi phí bán hàng khác			

09. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố	Kỳ này	Kỳ trước
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	368.866.377.093	243.859.298.343
- Chi phí nhân công	54.668.669.391	51.976.896.360
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	5.115.000.060	4.935.355.336
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	34.109.478.318	33.499.780.123
- Chi phí bằng tiền khác	14.461.278.873	6.096.001.683
Cộng	477.220.803.735	340.367.331.845

10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành (Mã số 51).	Kỳ này	Kỳ trước
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	3.385.126.555	(41.959.575)

11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại (Mã số 52).	Kỳ này	Kỳ trước
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế		
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.	(1.156.364.262)	-

VI. NHỮNG THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

01. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ và các khoản tiền do DN nắm giữ nhưng không được sử dụng.

a) Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê Tài chính.

- Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu.

- Chuyển nợ thành Vốn chủ sở hữu.

b) Mua và thanh lý Công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác trong kỳ báo cáo.

- Tổng giá trị mua hoặc thanh lý.

- Phần giá trị mua hoặc thanh lý được thanh toán bằng tiền và các khoản tương đương tiền

- Số tiền và các khoản tương đương tiền thực có trong Công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác được mua hoặc thanh lý.

- Phần giá trị tài sản và nợ không phải là tiền và các khoản tương đương tiền trong Công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác được mua hoặc thanh lý trong kỳ

c) Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà doanh nghiệp phải thực hiện.

VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC.

01. Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác.

02. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kế toán năm

03. Thông tin về các bên liên quan

04. Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) theo quy định của chuẩn mực kế toán số

05. Thông tin so sánh

06. Thông tin về hoạt động liên tục

07. Những thông tin khác

28

NGƯỜI LẬP BIỂU

Phạm Thanh Lâm

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Nguyễn Tuấn Anh

Hà Nội, ngày 23 tháng 01 năm 2025

