

Số: 20.01/2025/DDB/CV-LNST

Hà Nội, ngày 20 tháng 01 năm 2025

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN**

Công ty cổ phần Thương mại và Xây dựng Đông Dương xin được giải trình về chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trong Báo cáo tài chính Quý IV năm 2024 so với Quý IV năm 2023 như sau:

Chỉ tiêu	Quý IV/2023	Quý IV/2024	Chênh lệch tăng/giảm (+/-)	
			Giá trị	% chênh lệch
Lợi nhuận sau thuế	2.114.214.848	2.396.240.910	282.026.062	13,3%

Lợi nhuận sau thuế của Công ty Quý IV năm 2024 tăng là do kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty khởi sắc hơn so với cùng kỳ năm trước. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ của Công ty trong quý IV năm 2024 đạt 110 tỷ đồng, tương đương 109,1% so với quý IV năm 2023. Cùng với đó, các chi phí đều giảm so với cùng kỳ năm trước. Tổng chi phí quý IV năm 2024 là 3,1 tỷ đồng, giảm 2,3 tỷ đồng tương đương với 57,8% tổng chi phí cùng kỳ năm trước. Tất cả các yếu tố trên là nguyên nhân khiến cho Lợi nhuận sau thuế quý IV năm 2024 đạt 2,3 tỷ đồng, tương đương 113,3% so với quý IV năm 2023.

Trên đây là các nội dung Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Đông Dương báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán về chênh lệch lợi nhuận sau thuế Quý IV năm 2024 so với cùng kỳ năm trước.

**Trân trọng cảm ơn./.**

**CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ XÂY  
DỰNG ĐÔNG DƯƠNG**

**ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



**VŨ HOÀNG**

No: 20.01/2025/DDB/CV-LNST

*Ha Noi, January 20<sup>th</sup>, 2025*

**Kính gửi: STATE SECURITIES COMMISSION  
HANOI STOCK EXCHANGE**

Dong Duong Construction and Trading Joint Stock Company (Company) would like to explain about the difference in after-tax profit in the fourth quarter of 2024 compared to the fourth quarter of 2023:

Target	Quarter IV/2023	Quarter IV/2024	Increase/Decrease Difference	
			Value	%
Profit after tax	2.114.214.848	2.396.240.910	282.026.062	13,3%

The Company's after-tax profit in the fourth quarter of 2024 increased due to the Company's better business performance compared to the same period last year. The Company's sales and service revenue in the fourth quarter of 2024 reached VND 110 billion, equivalent to 109.1% compared to the fourth quarter of 2023. Along with that, all expenses decreased compared to the same period last year. Total expenses in the fourth quarter of 2024 were VND 3.1 billion, down VND 2.3 billion and equal to 57.8% compared to the same period last year. All of the above factors are the reasons why the profit after tax in the fourth quarter of 2024 reached VND 2.3 billion, equivalent to 113.3% compared to the fourth quarter of 2023.

The above are the contents of Dong Duong Trading and Construction Joint Stock Company's report to the State Securities Commission and the Stock Exchange on the difference in profit after tax in the fourth quarter of 2024 compared to the same period last year.

**Sincerely thank you./.**

**DONG DUONG CONSTRUCTION AND TRADING  
JOINT STOCK COMPANY**

**General Manager**



**VŨ HOÀNG**