

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
QUÝ IV – NĂM 2024

HÀ NỘI, THÁNG 01 NĂM 2025

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
QUÝ IV – NĂM 2024

HÀ NỘI, THÁNG 01 NĂM 2025

Đơn vị: TỔNG CÔNG TY 36 - CTCP

Mẫu số B01 - DN

Địa chỉ: Số 141 Hồ Đắc Di - Nam Đồng - Đống Đa - HN

Ban hành theo TT số 200/2014/TT-BTC

ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị tính: Đồng

Chi tiêu	Mã số	T/M	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		2.480.894.544.587	2.713.375.539.615
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		354.138.664.842	478.211.002.532
1. Tiền	111		354.138.664.842	478.211.002.532
2. Các khoản tương đương tiền	112			
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.02	47.175.636.176	67.175.636.176
1. Chứng khoán kinh doanh	121			
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122			
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		47.175.636.176	67.175.636.176
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		776.864.289.979	976.212.613.659
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		307.180.362.736	458.389.613.474
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		317.753.830.312	313.638.141.775
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch HĐ X.dụng	134			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		35.206.051.444	32.922.154.031
6. Phải thu ngắn hạn khác	136		121.385.084.427	177.261.435.319
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137		-4.661.038.940	-5.998.730.940
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139			
IV. Hàng tồn kho	140		1.163.458.077.560	1.108.803.927.815
1. Hàng hóa tồn kho	141		1.163.458.077.560	1.108.803.927.815
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149			
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		139.257.876.030	82.972.359.433
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		4.655.091.747	5.349.209.126
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		122.474.417.555	61.381.330.270
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		12.128.366.728	16.241.820.037
4. Giao dịch mua bán trái phiếu Chính phủ	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác	155			
B - TÀI SẢN DÀI HẠN	200		2.005.569.225.418	1.944.230.964.586
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		4.385.199.586	1.224.227.609
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212			
3. Vốn kinh doanh ở Đơn vị trực thuộc	213			
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214			
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215			

Chi tiêu	Mã số	T/M	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
6. Phải thu dài hạn khác	216		4.385.199.586	1.224.227.609
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219			
II. Tài sản cố định	220		1.284.225.061.618	1.318.939.735.502
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.08	1.252.839.926.244	1.287.554.600.128
- Nguyên giá	222		1.615.270.732.368	1.604.641.459.368
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		-362.430.806.124	-317.086.859.240
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.09		
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	31.385.135.374	31.385.135.374
- Nguyên giá	228		32.034.705.374	32.034.705.374
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		-649.570.000	-649.570.000
III. Bất động sản đầu tư	230		223.824.905.505	194.416.644.676
- Nguyên giá	231		256.143.361.901	221.124.959.849
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		-32.318.456.396	-26.708.315.173
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		441.235.776.847	391.694.636.052
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241			
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		441.235.776.847	391.694.636.052
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		8.145.204.879	8.572.506.228
1. Đầu tư vào công ty con	251			
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		8.145.204.879	8.572.506.228
3. Đầu tư góp vốn vào Đơn vị khác	253			
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)	254			
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255			
VI. Tài sản dài hạn khác	260		43.753.076.983	29.383.214.519
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		41.066.794.351	29.057.114.215
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		2.686.282.632	326.100.304
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263			
4. Tài sản dài hạn khác	268			
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)	270		4.486.463.770.005	4.657.606.504.201
C - NỢ PHẢI TRẢ	300		3.373.171.027.013	3.569.524.663.017
I. Nợ ngắn hạn	310		2.455.354.063.666	2.437.914.820.332
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		600.170.078.929	800.900.438.202
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		1.114.697.504.294	934.467.797.773
3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	313		67.639.822.207	2.741.253.121
4. Phải trả người lao động	314		8.002.577.089	6.951.206.243
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		31.175.962.541	13.833.425.299
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			

Chi tiêu	Mã số	T/M	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317			
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318			
9. Phải trả ngắn hạn khác	319		276.490.965.011	224.606.705.687
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		356.132.558.715	451.947.612.535
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321			1.910.240.314
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		1.044.594.880	556.141.158
13. Quỹ bình ổn giá	323			
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324			
II. Nợ dài hạn	330		917.816.963.347	1.131.609.842.685
1. Phải trả dài hạn người bán	331			
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332			
3. Chi phí trả trước dài hạn	333			
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335			
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336			
7. Phải trả dài hạn khác	337		516.763.661.598	545.524.703.357
8. Vay và thuê nợ tài chính dài hạn	338		400.870.163.199	586.085.139.328
9. Trái phiếu chuyển đổi	339			
10. Cổ phiếu ưu đãi	340			
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		183.138.550	
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342			
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343			
D - VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		1.113.292.742.992	1.088.081.841.184
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.22	1.118.963.942.262	1.093.910.253.770
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		1.037.450.670.000	1.037.450.670.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		1.037.450.670.000	1.037.450.670.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411c.			
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		941.932.986	941.932.986
3. Quyền chọn chuyển đổi cổ phiếu	413			
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414			
5. Cổ phiếu quỹ	415			
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416			
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417			
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		18.306.372.388	18.306.372.388
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			
12. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420			

Chi tiêu	Mã số	T/M	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
11. Lợi nhuận chưa phân phối	421		62.264.966.888	37.211.278.396
- LNST chưa phân phối lũy kế đến kỳ trước	421a		35.441.734.674	19.870.507.441
- LSNT chưa phân phối kỳ này	421b		26.823.232.214	17.340.770.955
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422			
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429			
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-5.671.199.270	-5.828.412.586
1. Nguồn kinh phí	431		-5.671.199.270	-5.828.412.586
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432			
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)	440		4.486.463.770.005	4.657.606.504.201

Lập ngày 23 tháng 01 năm 2025

NGƯỜI LẬP BIỂU



Phạm Thanh Lâm

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Nguyễn Tuấn Anh



BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Quý IV/2024

Chi tiêu	M S	T M	Kỳ báo cáo		Lũy kế từ đầu năm	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.25	559.980.122.961	595.495.142.435	1.457.086.750.627	1.399.039.285.527
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02					
3. D.thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		559.980.122.961	595.495.142.435	1.457.086.750.627	1.399.039.285.527
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.28	535.533.560.800	566.066.465.885	1.322.139.761.914	1.270.170.990.827
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cc dịch vụ	20		24.446.562.161	29.428.676.550	134.946.988.713	128.868.294.700
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.29	529.511.269	1.750.063.288	4.312.742.910	7.577.440.258
7. Chi phí tài chính	22	VI.30	22.655.484.860	19.548.085.053	63.169.978.193	90.871.447.878
Trong đó: Chi phí lãi vay			22.655.484.860	19.515.281.960	63.169.978.193	90.838.644.785
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh liên kết	23		-202.018.794	-488.391.398	-427.301.349	-488.391.398
9. Chi phí bán hàng	24				6.791.820.314	485.158.776
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		24.058.669.287	-4.369.692.059	59.312.694.782	28.818.746.362
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		-21.940.099.511	15.511.955.446	9.557.936.985	15.781.990.544
12. Thu nhập khác	31		15.356.620.296	1.340.137.616	22.500.626.056	2.189.385.778
13. Chi phí khác	32		119.868.172	55.439.621	792.073.323	211.886.358
14. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		15.236.752.124	1.284.697.995	21.708.552.733	1.977.499.420
15. Tổng lợi nhuận trước thuế (50=30+40)	50		-6.703.347.387	16.796.653.441	31.266.489.718	17.759.489.964
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.31	3.385.126.555	-41.959.575	6.620.301.282	621.282.652
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.32	-1.160.964.018	-86.956.116	-2.177.043.778	-202.563.643
18. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60=50-51)-52	60		-8.927.509.924	16.925.569.132	26.823.232.214	17.340.770.955
19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		-8.927.509.924	16.925.569.132	26.823.232.214	17.340.770.955
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62					
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70					
22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71					

Hà Nội, ngày 23 tháng 01 năm 2025

NGƯỜI LẬP BIỂU



Phạm Thanh Lâm

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Nguyễn Tuấn Anh



Nguyễn Đăng Giáp

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

Quý IV/2024

Chi tiêu	M S	T M	Kỳ Báo cáo		Lũy kế từ đầu năm	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH						
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu	01		590.691.083.725	410.260.151.783	1.736.574.806.299	1.920.186.183.743
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hoá và dịch vụ	02		-186.421.260.045	-166.848.078.996	-545.644.492.352	-427.575.965.723
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		-18.928.822.870	-18.857.049.862	-66.888.711.205	-65.209.278.427
4. Tiền chi trả lãi vay	04		-3.950.415.500	-7.341.579.048	-16.960.022.185	-30.928.723.949
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05					
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		646.695.194.143	438.966.800.945	1.682.811.421.246	1.916.067.850.875
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		-892.734.372.675	-610.718.151.474	-2.546.791.747.119	-2.796.179.261.980
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động SXKD	20		135.351.406.778	45.462.093.348	243.101.254.684	516.360.804.539
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ						
1. Tiền chi mua sắm, XD TSCĐ và các tài sản dài hạn	21		-30.063.613.669	-232.273.911	-49.233.587.851	-277.208.570
2. Tiền thu từ t.lý, nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	22		27.747		63.664.111	480.272.306
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23					-35.500.000.000
4. Tiền thu hồi cho vay, bán các công cụ nợ của đơn vị khác	24				20.000.000.000	35.500.000.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25					
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26					30.000.000.000
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		1.196.760.625	1.071.902.632	2.981.684.784	4.600.173.237
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		-28.866.825.297	839.628.721	-26.188.238.956	34.803.236.973
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH						
1. Tiền thu từ p.hành cổ phiếu, nhận góp vốn từ chủ sở hữu	31					
2. Tiền chi trả vốn góp, mua lại cổ phiếu đã phát hành	32					
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		142.770.072.508	73.762.911.472	268.681.723.777	345.997.559.576
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		-99.569.269.133	-60.746.992.624	-609.667.077.195	-689.298.249.219
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35					
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36					
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		43.200.803.375	13.015.918.848	-340.985.353.418	-343.300.689.643
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20 + 30 + 40)	50		149.685.384.856	59.317.640.917	-124.072.337.690	207.863.351.869
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		204.453.279.986	418.893.361.615	478.211.002.532	270.347.650.663
Ảnh hưởng của tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61					
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50 + 60 + 61)	70		354.138.664.842	478.211.002.532	354.138.664.842	478.211.002.532

NGƯỜI LẬP BIỂU



Phạm Thanh Lâm

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Nguyễn Tuấn Anh

Hà Nội, ngày 23 tháng 01 năm 2025

CHỦ TỊCH HĐQT



Nguyễn Đăng Giáp

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
QUÝ IV - NĂM 2024

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN.

Nội dung	Đơn vị tính: đồng		
	Cuối kỳ	Đầu kỳ	Ghi chú
01. Tiền và các khoản tương đương tiền.			
- Tiền mặt	7.929.955.721	6.117.347.302	
- Tiền gửi ngân hàng	346.208.709.121	472.093.655.230	
- Các khoản tương đương tiền	-	-	
Cộng	354.138.664.842	478.211.002.532	

02. Các khoản đầu tư tài chính.

Nội dung	Cuối kỳ			Đầu kỳ		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
a) Chứng khoán kinh doanh						
- Tổng giá trị cổ; (chi tiết từng loại cổ phiếu chiếm từ 10% trên tổng giá trị cổ phiếu trở lên)						
- Tổng giá trị trái phiếu; (chi tiết từng loại trái phiếu chiếm từ 10% trên tổng giá trị trái phiếu trở lên)						
- Các khoản đầu tư khác						
- Lý do thay đổi với từng khoản đầu tư/loại cổ trái phiếu:						
+ Về số lượng						
+ Về giá trị						
b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn						
b1) Ngắn hạn						
- Tiền gửi có kỳ hạn	47.175.636.176	47.175.636.176	47.175.636.176	67.175.636.176	67.175.636.176	67.175.636.176
- Trái phiếu	47.175.636.176	47.175.636.176	47.175.636.176	67.175.636.176	67.175.636.176	67.175.636.176

- Các khoản đầu tư khác							
b2) Dài hạn	-	-	-	-	-	-	-
- Tiền gửi có kỳ hạn							
- Trái phiếu							
- Các khoản đầu tư khác	-	-	-	-	-	-	-

	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý
c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	8.145.204.879	-	8.145.204.879	8.572.506.228	-	8.572.506.228
- Đầu tư vào Công ty Công ty cổ phần 36.55	8.145.204.879		8.145.204.879	8.572.506.228		8.572.506.228

- Tóm tắt tình hình hoạt động của các Công ty con, Công ty liên doanh, liên kết trong kỳ;
- Các giao dịch trọng yếu giữa doanh nghiệp và Công ty con, liên doanh, liên kết trong kỳ.

03. Phải thu của khách hàng.		Cuối kỳ	Đầu kỳ
a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn		307.180.362.736	458.389.613.474
b) Phải thu của khách hàng dài hạn		-	-

04. Phải thu khác.

Nội dung	Cuối kỳ		Đầu kỳ	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a) Ngắn hạn	776.864.289.979	(4.661.038.940)	976.212.613.659	(5.998.730.940)
- Phải thu của khách hàng	307.180.362.736	(4.661.038.940)	458.389.613.474	(5.998.730.940)
- Trả trước cho người bán	317.753.830.312	-	313.638.141.775	-
- Phải thu người lao động	-	-	-	-
- Ký cược, ký quỹ	1.176.935.157	-	381.191.750	-
- Phải thu nội bộ	-	-	-	-
- Phải thu về cho vay ngắn hạn	35.206.051.444	-	32.922.154.031	-
- Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	(4.661.038.940)	-	(5.998.730.940)	-
- Phải thu khác.	120.208.149.270	-	176.880.243.569	-
b) Dài hạn	4.385.199.586	-	1.224.227.609	-
- Phải thu về cổ phần hoá	-	-	-	-
- Phải thu về cổ tức và LN được chia	-	-	-	-

- Phải thu người lao động	-	-	-
- Ký cược, ký quỹ	4.385.199.586	-	1.224.227.609
- Phải thu về cho vay dài hạn	-	-	-
- Phải thu khác.	-	-	-
Cộng	781.249.489.565	(4.661.038.940)	977.436.841.268 (5.998.730.940)

05. Tài sản thiếu chờ xử lý	Cuối kỳ		Đầu kỳ
a) Tiền			
b) Hàng tồn kho			
c) TSCĐ			
d) Tài sản khác			

06. Hàng tồn kho.

Nội dung	Cuối kỳ		Đầu kỳ	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Hàng đang đi trên đường	-	-	-	-
- Nguyên liệu, vật liệu	4.730.151.643	-	34.687.046.630	-
- Công cụ, dụng cụ	243.300.000	-	-	-
- Chi phí SXKD dở dang	1.136.080.129.598	-	1.073.627.071.614	-
- Thành phẩm	22.404.496.319	-	489.809.571	-
- Hàng hóa	-	-	-	-
- Hàng gửi bán	-	-	-	-
- Hàng hóa kho bảo thuế.	-	-	-	-
Cộng	1.163.458.077.560	-	1.108.803.927.815	-

- Giá trị hàng tồn kho ứ đọng kém mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối kỳ; Nguyên nhân và hướng xử lý đối với hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất

- Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối kỳ

- Chênh lệch (nếu có) về số lượng và giá trị giữa số ghi sổ kế toán và số thực tế khi kiểm kê hàng tồn kho tại thời điểm cuối kỳ; Nguyên nhân, trách nhiệm bồi thường

...
- Những trường hợp hay sự kiện dẫn đến việc trích lập thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho;

07. Tài sản dở dang dài hạn.

Nội dung	Cuối kỳ		Đầu kỳ	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
Xây dựng cơ bản dở dang	441.235.776.847	441.235.776.847	391.694.636.052	164.323.662.667
Dự án Công trình hỗn hợp và TS huyện Nghi Lộc	188.956.948.471	188.956.948.471	164.323.662.667	164.323.662.667
DA số 6-8 đường Chùa Bộc phường Quang Trung, Đống Đa, HN	227.386.937.103	227.386.937.103	227.138.699.474	227.138.699.474
Các dự án khác	24.891.891.273	24.891.891.273	232.273.911	232.273.911
Cộng	441.235.776.847	441.235.776.847	391.694.636.052	391.462.362.141

08. Tăng giảm tài sản cố định hữu hình.

Nội dung	Nhà cửa kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị dụng cụ quản lý	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ	1.567.770.594.578	2.792.986.875	21.213.964.655	12.863.913.260	1.604.641.459.368
Số dư đầu kỳ	-	-	10.699.273.000	-	10.699.273.000
Tăng trong kỳ	-	-	10.699.273.000	-	10.699.273.000
- Mua trong kỳ	-	-	10.699.273.000	-	-
- Đầu tư XDCB hoàn thành	-	-	-	-	-
- Tăng do sửa chữa nâng cấp	-	-	-	-	-
- Đánh giá lại	-	-	-	-	-
- Tăng khác	-	-	-	-	-
Số giảm trong kỳ	-	-	70.000.000	-	70.000.000
- Chuyển sang bất động sản đầu tư	-	-	-	-	-
- Thanh lý, phá dỡ	-	-	70.000.000	-	70.000.000
- Giảm khác	-	-	-	-	-
Số dư cuối kỳ	1.567.770.594.578	2.792.986.875	31.843.237.655	12.863.913.260	1.615.270.732.368
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu kỳ	291.419.258.168	2.680.795.837	12.058.150.456	10.928.654.779	317.086.859.240
Tăng trong kỳ	42.046.844.129	112.191.038	2.496.108.675	688.803.042	45.343.946.884
- Khấu hao trong kỳ	42.046.844.129	112.191.038	2.496.108.675	688.803.042	45.343.946.884
- Tăng khác	-	-	-	-	-
Số giảm trong kỳ	-	-	-	-	-

- Chuyển sang bất động sản đầu tư	-	-	-	-	-	-
- Thanh lý, phá dỡ	-	-	-	-	-	-
- Giám khác	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối kỳ	333.466.102.297	2.792.986.875	14.554.259.131	11.617.457.821	362.430.806.124	
Giá trị còn lại						
- Tại ngày đầu kỳ	1.276.351.336.410	112.191.038	9.155.814.199	1.935.258.481	1.287.554.600.128	
- Tại ngày cuối kỳ	1.234.304.492.281	0	17.288.978.524	1.246.455.439	1.252.839.926.244	

* Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay:

* Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng :

* Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý.

* Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hàng hóa có giá trị lớn trong tương lai chưa thực hiện:

* Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình

* Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình

09. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Bản quyền bằng sáng chế	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá					-
Số dư đầu năm	31.385.135.374	-	-	649.570.000	32.034.705.374
- Mua trong năm					-
- Tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp					-
- Tặng do hợp nhất kinh doanh					-
- Tặng khác					-
- Thanh lý, nhượng bán					-
- Giám khác					-
Số dư cuối năm	31.385.135.374	-	-	649.570.000	32.034.705.374
Giá trị hao mòn lũy kế					-
Số dư đầu năm	-	-	-	649.570.000	649.570.000
- Khấu hao trong năm					-
- Tặng khác					-
- Thanh lý, nhượng bán					-
- Giám khác					-
Số dư cuối năm	-	-	-	649.570.000	649.570.000

11. Tăng, giảm bất động sản đầu tư.

Khoản mục	Số đầu kỳ	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	Số cuối kỳ
Nguyên giá	221.124.959.849	35.018.402.052	-	256.143.361.901
- Quyền sử dụng đất	-	-	-	-
- Nhà	221.124.959.849	35.018.402.052	-	256.143.361.901
- Nhà và quyền sử dụng đất	-	-	-	-
- Cơ sở hạ tầng	-	-	-	-
Giá trị hao mòn lũy kế	26.708.315.173	5.610.141.223	-	32.318.456.396
- Quyền sử dụng đất	-	-	-	-
- Nhà	26.708.315.173	5.610.141.223	-	32.318.456.396
- Nhà và quyền sử dụng đất	-	-	-	-
- Cơ sở hạ tầng	-	-	-	-
Giá trị còn lại	194.416.644.676	29.408.260.829	-	223.824.905.505
- Quyền sử dụng đất	-	-	-	-
- Nhà	194.416.644.676	29.408.260.829	-	223.824.905.505
- Nhà và quyền sử dụng đất	-	-	-	-
- Cơ sở hạ tầng	-	-	-	-

* *Thuyết minh số liệu và giải trình khác:*

12. Chi phí trả trước.

Nội dung	Cuối kỳ	Đầu kỳ
a) Ngắn hạn (chi tiết theo từng khoản mục)	4.655.091.747	5.349.209.126
- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ	-	-
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng	-	-
- Chi phí đi vay	-	-
- Các khoản khác	4.655.091.747	5.349.209.126
b) Dài hạn	41.066.794.351	29.057.114.215
- Chi phí thành lập doanh nghiệp	-	-
- Chi phí mua bảo hiểm;	-	-
- Các khoản khác	41.066.794.351	29.057.114.215
Cộng	45.721.886.098	34.406.323.341

13. Tài sản khác	Cuối kỳ	Đầu kỳ
a) Ngắn hạn (chi tiết theo từng khoản mục)		
b) Dài hạn (chi tiết theo từng khoản mục)		
Cộng	-	-

14. Vay và nợ thuế tài chính

Nội dung	Cuối kỳ				Đầu kỳ	
	Giá trị	Khả năng trả nợ	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	Giá trị	Khả năng trả nợ
a) Vay ngắn hạn	356.132.558.715	356.132.558.715	406.720.023.375	502.535.077.195	451.947.612.535	451.947.612.535
* Vay cá nhân	-	-	-	2.280.000.000	2.280.000.000	2.280.000.000
* Vay Ngân hàng	356.132.558.715	356.132.558.715	406.720.023.375	500.255.077.195	449.667.612.535	449.667.612.535
TMCP đầu tư & phát triển VN - CN Hoàn Kiếm.	236.132.558.715	236.132.558.715	286.720.023.375	340.255.077.195	289.667.612.535	289.667.612.535
Nông nghiệp và PTNT Việt Nam - CN SGD	-	-	-	40.000.000.000	40.000.000.000	40.000.000.000
TMCP công thương VN - CN Hà Nội	120.000.000.000	120.000.000.000	120.000.000.000	120.000.000.000	120.000.000.000	120.000.000.000
b) Vay dài hạn	400.870.163.199	400.870.163.199	105.822.177.286	291.037.153.415	586.085.139.328	586.085.139.328
TMCP công thương VN - CN Hà Nội	327.047.985.913	327.047.985.913	-	120.000.000.000	447.047.985.913	447.047.985.913
TMCP ngoại thương Việt Nam - CN Thành Công	71.817.960.848	71.817.960.848	103.817.960.848	32.000.000.000	-	-
Nông nghiệp và PTNT Việt Nam - CN SGD	-	-	-	139.037.153.415	139.037.153.415	139.037.153.415
Nguyễn Đăng Hùng	2.004.216.438	2.004.216.438	2.004.216.438	-	-	-
Cộng	757.002.721.914	757.002.721.914	512.542.200.661	793.572.230.610	1.038.032.751.863	1.038.032.751.863

c) Các khoản nợ thuế tài chính

Thời hạn	Kỳ này			Kỳ trước	
	Tổng khoản thanh toán tiền thuế tài chính	Trả tiền lãi thuế	Trả nợ gốc	Tổng khoản thanh toán tiền thuế tài chính	Trả tiền lãi thuế
- Từ 1 năm trở xuống					Trả nợ gốc

- Trên 1 năm đến 5 năm						
- Trên 5 năm						

d) Số vay và nợ thuê tài chính quá hạn chưa thanh toán		Cuối kỳ		Đầu kỳ	
- Vay					
- Nợ thuê tài chính					
- Lý do chưa thanh toán					
Cộng		-		-	

15. Phải trả người bán		Cuối kỳ		Đầu kỳ	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	
a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn	600.170.078.929	600.170.078.929	800.900.438.202	800.900.438.202	
b) Các khoản phải trả người bán dài hạn	-	-	-	-	
Cộng	600.170.078.929	600.170.078.929	800.900.438.202	800.900.438.202	

c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán (chi tiết từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên trên tổng số phải trả)		Cuối kỳ		Đầu kỳ	
Cộng		-			

16. Thuế		Đầu kỳ		Cuối kỳ	
	Số phải nộp trong kỳ	Số thực nộp trong kỳ	Số phải nộp trong kỳ	Số thực nộp trong kỳ	
- Thuế giá trị gia tăng	27.448.579.098	26.352.735.593	27.448.579.098	(68.994.398.936)	
- Thuế tiêu thụ đặc biệt	-	-	-	-	
- Thuế xuất, nhập khẩu	-	-	-	-	
- Thuế GTGT hàng nhập khẩu	-	-	-	-	
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	6.620.301.282	-	6.620.301.282	1.341.050.104	

- Thuế Thu nhập cá nhân	443.110.618	1.688.175.361	1.595.698.896	535.587.083
- Thuế tài nguyên	71.830.016	4.868.488.258	5.907.727.541	(967.409.267)
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất	-	29.786.725.256	29.786.725.256	-
- Các loại thuế khác	(1.000.000)	16.000.000	16.000.000	(1.000.000)
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	(26.344.201)	5.640.219.823	4.490.666.682	1.123.208.940
Cộng	(74.881.897.186)	76.068.489.078	68.149.553.968	(66.962.962.076)

	Cuối kỳ	Đầu kỳ
17. Chi phí phải trả		
a) Ngân hạn	31.175.962.541	13.833.425.299
- Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép	-	-
- Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh	-	-
- Chi phí trích trước tạm tính giá vốn	-	-
- Các khoản trích trước khác	31.175.962.541	13.833.425.299
b) Dài hạn	-	-
- Lãi vay	-	-
- Các khoản khác (chi tiết từng khoản)	-	-
Cộng	31.175.962.541	13.833.425.299

	Cuối kỳ	Đầu kỳ
18. Phải trả khác		
a) Ngân hạn		
- Tài sản thừa chờ giải quyết	-	-
- Kinh phí công đoàn	2.472.467.707	2.353.619.138
- Bảo hiểm xã hội	978.303.538	1.514.064.436
- Bảo hiểm y tế	1.020.826.501	1.039.325.837
- Bảo hiểm thất nghiệp	13.955.230	23.540.816
- Phải trả về cổ phần hoá	-	-
- Nhận ký quỹ, ký cược ngân hạn	-	-
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả	-	-
- Các khoản phải trả, phải nộp khác.	272.005.412.035	219.676.155.460
Cộng	276.490.965.011	224.606.705.687

b) Dài hạn (chi tiết từng khoản mục)		516.763.661.598	545.524.703.357
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn			
- Các khoản phải trả, phải nộp khác		516.763.661.598	545.524.703.357
c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán (chi tiết từng khoản mục, lý do chưa thanh toán nợ quá hạn)			

19. Doanh thu chưa thực hiện	Cuối kỳ	Đầu kỳ
a) Ngắn hạn		
- Doanh thu nhận trước;		
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống;		
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác.		
Cộng	-	-

b) Dài hạn (chi tiết từng khoản mục như ngắn hạn)		
c) Khả năng không thực hiện được hợp đồng với khách hàng		

20. Trái phiếu phát hành	Cuối kỳ			Đầu kỳ		
	Giá trị	Lãi suất	Kỳ hạn	Giá trị	Lãi suất	Kỳ hạn
20.1. Trái phiếu thường						
- Loại phát hành mệnh giá						
- Loại phát hành có chiết khấu						
- Loại phát hành phụ trội.						
Cộng	-	-	-	-	-	-

20.2. Trái phiếu chuyển đổi:

- a) Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm đầu kỳ:
 - Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi
 - Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi
 - Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi
 - Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi
 - Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi
 - Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.

- b) Trái phiếu chuyển đổi phát hành thêm trong kỳ:
 - Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc từng loại trái phiếu chuyển đổi
 - Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi
 - Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi
 - Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi
 - Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi
 - Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.
- c) Trái phiếu chuyển đổi được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ:
 - Số lượng từng loại trái phiếu đã chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ; Số lượng cổ phiếu phát hành thêm trong kỳ để chuyển đổi trái phiếu
 - Giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được ghi tăng vốn chủ sở hữu.
- d) Trái phiếu chuyển đổi đã đáo hạn không được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ
 - Số lượng từng loại trái phiếu đã đáo hạn không chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ
 - Giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được hoàn trả cho nhà đầu tư.
- e) Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm cuối kỳ:
 - Kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi
 - Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi
 - Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi
 - Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi
 - Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi
 - Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.

21. Cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả

- Mệnh giá
- Đối tượng được phát hành (ban lãnh đạo, cán bộ, nhân viên, đối tượng khác)
- Điều khoản mua lại (thời gian, giá mua lại, các điều khoản cơ bản khác trong hợp đồng phát hành)
- Giá trị đã mua lại trong kỳ
- Các thuyết minh khác

22. Dự phòng phải trả.

a) Ngắn hạn

Cuối kỳ

Đầu kỳ

- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa	-	-
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng	-	1.910.240.314
- Dự phòng tái cơ cấu	-	-
- Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường)	-	-
Cộng	-	1.910.240.314
b) Dài hạn		

23. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả

a) Tài sản thuế thu nhập hoãn lại:	Cuối kỳ	Đầu kỳ
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản ưu đãi tính thuế chưa sử dụng		
- Số bù trừ với thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	2.686.282.632	326.100.304
b) Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	Cuối kỳ	Đầu kỳ
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế		
- Số bù trừ với tài sản thuế thu nhập hoãn lại		

24. Vốn chủ sở hữu

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Các khoản mục thuộc vốn chủ sở hữu							
	Vốn góp của chủ sở hữu	Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	Chênh lệch tỷ giá	Vốn khác của chủ sở hữu	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	LNST thuế chưa phân phối và các quỹ	Cộng
A	1	2	3	4	5	6	7	8
Số dư đầu kỳ trước	1.017.565.750.000	-	-	18.138.832.374	-	20.021.868.729	41.974.373.441	1.097.700.824.544

- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận:.....

đ) Cổ phiếu	Cuối kỳ	Kỳ trước
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành		
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu được mua lại		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi		

* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành :.....

e. Các quỹ của doanh nghiệp:

- Quỹ đầu tư phát triển

- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu

- Quỹ hỗ trợ sáp xếp doanh nghiệp

g. Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu theo quy định của các chuẩn mực kế toán cụ thể.

18.306.372.388

18.306.372.388

25. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Cuối kỳ	Đầu kỳ

26. Chênh lệch tỷ giá	Cuối kỳ	Đầu kỳ
- Chênh tỷ giá do chuyển đổi BCTC lập bằng ngoại tệ sang VNĐ		
- Chênh tỷ giá phát sinh các nguyên nhân khác		

27. Nguồn kinh phí	Kỳ này	Kỳ trước
- Nguồn kinh phí được cấp trong kỳ	5.142.389.138	2.665.061.453
- Chi sự nghiệp	10.813.588.408	8.493.474.039

- Nguồn kinh phí còn lại cuối kỳ	(5.671.199.270)	(5.828.412.586)
----------------------------------	-----------------	-----------------

28. Các khoản mục ngoài bảng cân đối kế toán	Cuối kỳ	Kỳ trước
a) Tài sản thuế ngoài: Tổng số tiền thuế tối thiểu trong tương lai của hợp đồng thuê hoạt động tài sản không hủy ngang theo các thời hạn.		
- Từ 1 năm trở xuống		
- Trên 1 năm đến 5 năm		
- Trên 5 năm		

b) Tài sản nhận giữ hộ: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất của từng loại tài sản tại thời điểm cuối kỳ.
- Vật tư hàng hoá nhận giữ hộ, gia công: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất tại thời điểm cuối kỳ.

- Hàng hoá nhận bán hộ, nhận ký gửi, nhận cầm cố, thế chấp: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất từng loại hàng hoá;
c) Ngoại tệ các loại: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết số lượng từng loại ngoại tệ tính theo nguyên tệ. Vàng tiền tệ phải trình bày khối lượng theo đơn vị tính trong nước và quốc tế Ounce, thuyết minh giá trị tính theo USD.

d) Kim khí quý, đá quý: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết giá gốc, số lượng (theo đơn vị tính quốc tế) và chủng loại các loại kim khí quý, đá quý.

đ) Nợ khó đòi đã xử lý: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết giá trị (theo nguyên tệ) các khoản nợ khó đòi đã xử lý trong vòng 10 năm kể từ ngày xử lý theo từng đối tượng, nguyên nhân đã xóa sổ kế toán nợ khó đòi.

e) Các thông tin khác về các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán

29. Các thông tin khác do doanh nghiệp tự thuyết minh, giải trình

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SXKD

	ĐVT đồng	
	Kỳ này	Kỳ trước
01. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 01).	559.980.122.961	595.495.142.435
+ Doanh thu hoạt động xây lắp	500.017.268.644	552.115.999.699
+ Doanh thu kinh doanh bất động sản	15.592.475.001	3.007.400.000
+ Doanh thu bán thành phẩm	2.284.414.292	1.984.076.900
+ Doanh thu bán hàng và dịch vụ đã cung cấp	42.085.965.024	38.387.665.836
+ Doanh thu ngành khác	-	-

	Kỳ này	Kỳ trước
02. Các khoản giảm trừ doanh thu (Mã số 02).		
+ Triết khấu thương mại		
+ Giảm giá hàng bán		
+ Hàng bán bị trả lại		

	Kỳ này	Kỳ trước
03. Giá vốn hàng bán (Mã số 11)		
- Giá vốn của hoạt động xây lắp	496.145.751.200	546.311.231.364
- Giá vốn của kinh doanh bất động sản	15.137.160.093	3.217.197.875
- Giá vốn của thành phẩm đã bán	2.165.624.749	1.880.904.901
- Giá vốn của bán hàng và dịch vụ đã cung cấp	22.085.024.758	14.657.131.745
- Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư đã bán	-	-
- Chi phí kinh doanh BĐS đầu tư	-	-
- Hao hụt mất mát hàng tồn kho	-	-
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	-	-
- Giá vốn của ngành khác	-	-
Cộng	535.533.560.800	566.066.465.885

	Kỳ này	Kỳ trước
04. Doanh thu hoạt động tài chính (Mã số 21)		
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	529.511.269	1.750.063.288
- Đánh giá lại các khoản đầu tư	-	-
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	-	-
- Lãi chênh lệch tỷ giá	-	-
- Lãi bán hàng trả chậm, triết khấu thanh toán	-	-
- Doanh thu hoạt động tài chính khác	-	-
Cộng	529.511.269	1.750.063.288

	Kỳ này	Kỳ trước
05. Chi phí tài chính (Mã số 22).		
- Lãi tiền vay	22.655.484.860	19.515.281.960
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm	-	-
- Lỗ do đánh giá lại các khoản đầu tư tại thời điểm chính thức	-	32.803.093
- Lỗ chênh lệch tỷ giá	-	-
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tồn thất đầu tư	-	-
- Chi phí tài chính khác (phí chuyển tiền)	-	-

- Các khoản ghi giảm chi phí tài chính	-	-
Cộng	22.655.484.860	19.548.085.053

06. Thu nhập khác	Kỳ này	Kỳ trước
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ	-	-
- Lãi do đánh giá lại tài sản	-	-
- Tiền phạt thu được	-	-
- Thuế được giảm	-	-
- Các khoản khác	15.356.620.296	1.340.137.616
Cộng	15.356.620.296	1.340.137.616

07. Chi phí khác	Kỳ này	Kỳ trước
- Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ		
- Lỗ do đánh giá lại tài sản		
- Các khoản bị phạt	119.868.172	55.439.621
- Các khoản khác	119.868.172	55.439.621
Cộng	119.868.172	55.439.621

08. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp	Kỳ này	Kỳ trước
a) Các khoản chi phí quản lý DN phát sinh trong kỳ	24.058.669.287	(4.369.692.059)
- Chi tiết các khoản phát sinh chiếm từ 10% trở lên tổng chi phí QLDN		
- Các khoản chi phí quản lý khác		
b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ	-	-
- Chi tiết các khoản phát sinh chiếm từ 10% trở lên tổng chi phí QLDN		
- Các khoản chi phí bán hàng khác		

09. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố	Kỳ này	Kỳ trước
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	368.922.315.608	243.931.474.062

- Chi phí nhân công	55.597.876.135	53.406.210.159
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	10.329.669.173	11.635.030.187
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	45.383.127.523	45.833.584.636
- Chi phí khác bằng tiền	14.501.190.326	6.282.602.242
Cộng	494.734.178.765	361.088.901.286

	Kỳ này	Kỳ trước
10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành (Mã số 51).		
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	3.385.126.555	(41.959.575)

	Kỳ này	Kỳ trước
11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại (Mã số 52).		
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế		
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.	(1.160.964.018)	(86.956.116)

VI. NHỮNG THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

01. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ và các khoản tiền do DN nắm giữ nhưng không được sử dụng.

a) Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê Tài chính.

- Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu.

- Chuyển nợ thành Vốn chủ sở hữu.

b) Mua và thanh lý Công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác trong kỳ báo cáo.

- Tổng giá trị mua hoặc thanh lý.
 - Phần giá trị mua hoặc thanh lý được thanh toán bằng tiền và các khoản tương đương tiền
 - Số tiền và các khoản tương đương tiền thực có trong Công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác được mua hoặc thanh lý.
 - Phần giá trị tài sản và nợ không phải là tiền và các khoản tương đương tiền trong Công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác được mua hoặc thanh lý trong kỳ
- c) Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà doanh nghiệp phải thực hiện.

VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC.

01. Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác.
02. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kế toán năm
03. Thông tin về các bên liên quan
04. Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) theo quy định của chuẩn mực kế toán
05. Thông tin so sánh
06. Thông tin về hoạt động liên tục
07. Những thông tin khác

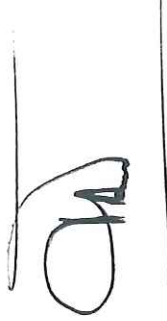
số 28

NGƯỜI LẬP BIỂU



Phạm Thanh Lâm

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Nguyễn Tuấn Anh

Hà Nội, ngày 23 tháng 01 năm 2025

CHỦ TỊCH HĐQT



TỔNG
CÔNG TY
36
M.S.D.N: 0105454762
QUẬN Đ. P. P. P.
Nguyễn Đăng Giáp