

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc



CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP HIỆP PHƯỚC

Khu B, đường số 1, Khu công nghiệp Hiệp Phước, Xã Hiệp Phước, Huyện Nhà Bè, TP. HCM, Việt Nam

Điện thoại: (84 28) 37800345; 37800350; 37800351 - Fax: (84 28) 37800341

E-mail: hiepphuocco@hiepphuoc.com

Website: www.hiepphuoc.com

Số: 24.../2025/CBTT-HIPC-TCKT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 01 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: - **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

- Công ty: **CÔNG TY CP KCN HIỆP PHƯỚC (HIPC)**
- Mã chứng khoán: **HPI**
- Địa chỉ trụ sở chính đóng tại: Khu B, đường số 1, KCN Hiệp Phước, xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Điện thoại: 028 37800345 Fax: 028 37800341
- Website: <http://www.hiepphuoc.com/> Email: hiepphuocco@hiepphuoc.com
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông **Huỳnh Bảo Đức** – Tổng Giám Đốc
- Điện thoại: 028 37800345
- **Nội dung thông tin công bố:**

BCTC Quý IV năm 2024

BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được kiểm toán năm 2024):

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2024):

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 20/01/2025 tại đường dẫn: www.hiepphuoc.com

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

Tài liệu đính kèm:
- BCTC quý IV năm 2024



Huỳnh Bảo Đức



CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP HIỆP PHƯỚC

Khu B, đường số 1, Khu công nghiệp Hiệp Phước, Xã Hiệp Phước, Huyện Nhà Bè, TP. HCM, Việt Nam
Điện thoại: (84 28) 37800345; 37800350; 37800351 - Fax: (84 28) 37800341
E-mail: hiepphuocco@hiepphuoc.com Website: www.hiepphuoc.com

Số: 25.../2025/CBTT-HIPC-TCKT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 01 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

- Công ty: **CÔNG TY CP KCN HIỆP PHƯỚC (HIPC)**
- Mã chứng khoán: **HPI**
- Địa chỉ trụ sở chính đóng tại: Khu B, đường số 1, KCN Hiệp Phước, xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Điện thoại: 028 37800345 Fax: 028 37800341
- Website: <http://www.hiepphuoc.com/> Email: hiepphuocco@hiepphuoc.com
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông **Huỳnh Bảo Đức** – Tổng Giám Đốc
- Điện thoại: 028 37800345
- **Nội dung thông tin công bố:**

Công bố thông tin về Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Quý IV năm 2024 và giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo kỳ này thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm 2023.

Đơn vị tính: VND

STT	CHỈ TIÊU	Quý IV – 2024 (1)	Quý IV – 2023 (2)	CHÈNH LỆCH (1)-(2)	TỶ LỆ % (1)/(2)
1	Tổng doanh thu	24.314.467.098	40.116.158.319	(15.801.691.221)	61%
2	Tổng chi phí	9.487.592.119	2.825.457.308	6.662.134.811	336%
3	Lợi nhuận trước thuế	14.826.874.979	37.290.701.011	(22.463.826.032)	40%
4	Thuế TNDN				
5	Lợi nhuận sau thuế	14.826.874.979	37.290.701.011	(22.463.826.032)	40%

Theo Báo cáo tài chính quý IV năm 2024, lợi nhuận sau thuế của Công ty là 14,82 tỷ đồng, giảm 22,46 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2023. HIPC xin được giải trình như sau:

1. Tổng doanh thu giảm 15,8 tỷ đồng tương đương giảm 39% so với cùng kỳ năm 2023,

mặc dù doanh thu cung cấp nước sạch và xử lý nước thải tăng 2,7 tỷ nhưng trong kỳ có ghi nhận khoản giảm trừ doanh thu 8,9 tỷ đồng do chuyển đổi hình thức thu tiền thuê đất một lần sang hàng năm, năm 2023 có ghi nhận khoản giảm trừ doanh thu 61 tỷ đồng dẫn tới doanh thu tăng 55,8 tỷ; khoản doanh thu hoạt động tài chính giảm 71,7 tỷ đồng so với kỳ trước do khoản ghi nhận lãi chậm thanh toán 66,8 tỷ và lãi suất năm 2024 giảm đáng kể.

2. Tổng chi phí tăng 6,66 tỷ đồng tương đương tăng 236% so với cùng kỳ năm 2023. Do giá vốn cho thuê đất tăng 2,4 tỷ đồng, giá vốn nước sạch tăng 1,9 tỷ đồng và chi phí tài chính tăng 2,7 tỷ đồng do năm 2023 có khoản hoàn nhập dự phòng đầu tư tài chính.
3. Với những lý do trên nên Lợi nhuận sau thuế quý IV năm 2024 của Công ty là 14,82 tỷ đồng giảm 60% so với cùng kỳ năm 2023 tương ứng 22,29 tỷ đồng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, P.TCKT.



Huyình Bảo Đức