

Mẫu số 01-A

CÔNG TY CỔ PHẦN  
VINACONEX 39

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 13 /VN39/CBTT

Hà Nội, ngày 22 tháng 01 năm 202

## CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX)

Thực hiện quy định tại khoản 3 khoản 4 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT- BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Vinaconex 39 thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) quý 4/năm 2024 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Vinaconex 39
  - Mã chứng khoán: PVV
  - Địa chỉ: Tầng 1, Tòa nhà CT2A, KĐT mới Cổ Nhuế, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, TP.Hà Nội.
  - Điện thoại liên hệ/Tel: (024) 3 787 5938 Fax: (024) 3 787 5937
  - Email: Website: www.pvv.com.vn
2. Nội dung thông tin công bố:
- BCTC quý IV/2024

BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được soát xét/kiểm):

Có

Không

Các văn bản giải trình trong trường hợp tích có

Có

Không



+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2024):

Có

Không

Các văn bản giải trình trong trường hợp tích có

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo có thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước?

Có

Không

Các văn bản giải trình trong trường hợp tích có

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

Có

Không

Các văn bản giải trình trong trường hợp tích có

Có

Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 22/01/2024 tại đường dẫn: <http://pvv.com.vn/index.php/bao-cao-tai-chinh/>

**Tài liệu đính kèm:**

- BCTC Quý IV/2024
- Văn bản giải trình LNST TNDN tại BCKQKD quý IV/2024 thay đổi từ 10% so với quý IV/2023 và lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ

**Đại diện tổ chức**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT  
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Tiến Dũng*





Số: 20 /VN39/CBTT

Hà Nội, ngày 22 tháng 01 năm 2025

V/v: Giải trình LNST TNDN tại BCKQKD quý IV/2024 thay đổi từ 10% so với quý IV/2023 và giải trình lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Vinaconex 39
- Mã chứng khoán: PVV
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà CT2A, KĐT mới Cổ Nhuế, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, TP.Hà Nội
- Điện thoại: (024) 3 787 5938 Fax: (024) 3 787 5937
- Nội dung giải trình:

**I. Giải trình trình kết quả kinh doanh công ty mẹ quý IV/2024 so với quý IV/2023 và lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ trong kỳ báo cáo bị lỗ:**

Liên quan đến số liệu về kết quả sản xuất kinh doanh công ty mẹ quý IV/2024 trên Báo cáo tài chính so với quý IV/2023, Công ty xin giải trình với Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội như sau:

Nội dung	Quý IV/2024	Quý IV/2023	Chênh lệch	% tăng trưởng
Doanh thu thuần	5.664.259.877	10.789.569.175	-5.125.309.298	-47,5%
Lợi nhuận trước thuế	-11.966.347.578	-10.289.599.749	-1.676.747.829	16,3%
Lợi nhuận sau thuế	-11.966.347.578	-10.289.599.749	-1.676.747.829	16,3%

- ❖ Lợi nhuận sau thuế công ty mẹ quý IV/2024 lỗ hơn so với quý IV/2023: 1.676.747.829 đồng, tương ứng lỗ hơn 16,3% nguyên nhân chủ yếu là do:
  - Doanh thu thuần quý IV/2024 giảm hơn quý IV/2023: 5.125.309.298 đồng, tương ứng giảm 47,5%
- ❖ Trong quý IV/2024, lợi nhuận sau thuế trên báo cáo công ty mẹ âm nguyên nhân chính là do chi phí tài chính lớn, cụ thể là 8.689.716.865 đồng bằng 153,4% so với doanh thu thuần quý IV/2024 (trong đó chi phí lãi vay là 6.300.014.852 đồng)

**II. Giải trình trình kết quả kinh doanh hợp nhất quý IV/2024 so với quý IV/2023 và lợi nhuận sau thuế hợp nhất trong kỳ báo cáo bị lỗ:**

Liên quan đến số liệu về kết quả sản xuất kinh doanh hợp nhất quý IV/2024 trên BCTC hợp nhất so với quý IV/2023, Công ty xin giải trình với Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội như sau:

Nội dung	Quý IV/2024	Quý IV/2023	Chênh lệch	% tăng trưởng
Doanh thu thuần	5.664.259.877	10.789.569.175	-5.125.309.298	-47,5%
Lợi nhuận trước thuế	-12.308.765.834	-10.632.041.443	-1.676.724.391	15,8%

Lợi nhuận sau thuế	-13.596.878.680	-10.638.732.754	-2.958.145.926	27,8%
--------------------	-----------------	-----------------	----------------	-------

- ❖ Lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý IV/2024 lỗ hơn so với quý IV/2023: 2.958.145.926 đồng, tương ứng lỗ hơn 15,8% nguyên nhân chủ yếu là do:
  - Doanh thu thuần quý IV/2024 giảm hơn quý IV/2023: 5.125.309.298 đồng, tương ứng giảm 47,5%
  - ❖ Trong quý IV/2024 lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính hợp nhất âm nguyên nhân chính là do chi phí tài chính lớn, cụ thể là 9.065.266.008 đồng bằng 160% so với doanh thu thuần quý IV/2024 (trong đó chi phí lãi vay là 7.956.985.530 đồng)

6. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ Báo cáo tài chính: [www.pvv.com.vn](http://www.pvv.com.vn)

Công ty Cổ phần Vinaconex 39 kính gửi quý đơn vị đề công bố thông tin cho nhà đầu tư được biết.

Trân trọng!

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Tiên Dũng**

