

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN HÀ ĐÔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 56 /CTHD-KT  
V/v: Giải trình kết quả  
kinh doanh Quý 4 và năm 2024

Hà Nội, ngày 24 tháng 01 năm 2025

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao Dịch Chứng khoán T.P Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc “Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”;

Căn cứ vào kết quả sản xuất kinh doanh Quý 4/2022 trên Báo cáo tài chính hợp nhất và Báo cáo tài chính riêng của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô (viết tắt là “Công ty”) xin giải trình biến động kết quả kinh doanh Quý 4 và cả năm 2024 so với cùng kỳ năm trước như sau:

**Đơn vị tính: Đồng**

| Chỉ tiêu                             | Quý 4/2024      | Quý 4/2023      | Tỷ lệ thay đổi | Năm 2024        | Năm 2023        | Tỷ lệ thay đổi |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|----------------|
| <b>I. Báo cáo tài chính Hợp nhất</b> |                 |                 |                |                 |                 |                |
| Lợi nhuận sau thuế                   | 208.134.605.732 | 332.974.669.806 | -37%           | 753.033.213.518 | 866.291.361.944 | -13%           |
| <b>II. Báo cáo tài chính riêng</b>   |                 |                 |                |                 |                 |                |
| Lợi nhuận sau thuế                   | 221.064.797.059 | 274.708.549.675 | -20%           | 508.282.675.984 | 745.604.062.845 | -32%           |

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất cả Quý 4/2024 và năm 2024 đều giảm so với cùng kỳ do doanh thu Bất động sản ghi nhận trong Quý 4/2024 và cả năm giảm so với cùng kỳ, ngoài ra năm 2024 Công ty thực hiện trích lập dự phòng phải thu tiền điện từ EVN của dự án HP4.

Lợi nhuận sau thuế tại Công ty mẹ quý 4/2024 và cả năm 2024 giảm so với cùng kỳ trước chủ yếu do doanh thu tài chính giảm trong khi các lĩnh vực khác vẫn duy trì ổn định.

Trên đây là báo cáo giải trình của Công ty chúng tôi về biến động kết quả sản xuất kinh doanh Quý 4/2024 và cả năm 2024.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, KT.

  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Trọng Minh*

**HADO GROUP JOINT STOCK  
COMPANY**

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence – Liberty - Happiness**

No: 56 /CTHD-KT

Hanoi, January 24, 2025

V/v: Explanation about the results of  
Q4/2024 financial Reports

To: - State Securities Commission of Vietnam;  
- Ho Chi Minh Stock Exchange.

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Ministry of Finance on "Instructions for information disclosure on the stock market"

Based on production and business results of Quarter 4/2024 on the Consolidated Financial Statements and Separate Financial Statements of HaDo Group Joint Stock Company.

HaDo Group Joint Stock Company explains the variances in business results for the fourth quarter and the whole year of 2024 compared to the last period as follows:

Unit: VND

| Content                                     | Q4/2024         | Q4/2023         | Change | Y.2024          | Y.2023          | Change |
|---|-----------------|-----------------|--------|-----------------|-----------------|--------|
| <b>I. Consolidated financial statements</b> |                 |                 |        |                 |                 |        |
| Net profit after tax                        | 208,134,605,732 | 332,974,669,806 | -37%   | 753,033,213,518 | 866,291,361,944 | -13%   |
| <b>II. Separate financial statements</b>    |                 |                 |        |                 |                 |        |
| Net profit after tax                        | 221,064,797,059 | 274,708,549,675 | -20%   | 508,282,675,984 | 745,604,062,845 | -32%   |

Consolidated profit after tax in both Quarter 4/2024 and whole year of 2024 decreased compared to the same period due to properties revenue in Quarter 4/2024 and the whole year decreasing compared to the same period, in addition the Company created Provision for doubtful debt from EVN for HP4 project in 2024.

Profits after tax at of Parent Company in the fourth quarter of 2024 and the whole year 2024 decreased compared to the same period last year, mainly due to a decrease in financial revenue while other areas remained stable.

**Recipient:**

- As addressed
- Archives: VT/KT

*Ull* **GENERAL DIRECTOR** *JS*  


*Nguyễn Trọng Minh*