

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NO VA LAND INVESTMENT  
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence – Freedom - Happiness

Số/No: 35.../2025-CV-NVLG  
V/v CBTT liên quan đến Báo cáo quản trị công ty  
Disclosure of information regarding the Report  
on Corporate Governance

TP. HCM, ngày 24 tháng 01 năm 2025  
HCMC, January 24, 2025

**Kính gửi/Dear:** Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
State Securities Committee  
Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM  
Ho Chi Minh City Stock Exchange  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội  
Hanoi Stock Exchange

Tổ chức đăng ký niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
Listing registration organization: NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION  
Tên tiếng Anh : No Va Land Investment Group Corporation  
Name in foreign language: No Va Land Investment Group Corporation  
Tên viết tắt : Novaland Group Corp  
Short name : Novaland Group Corp  
Địa chỉ trụ sở chính : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3,  
TP. HCM  
Head office address : 313B – 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Vo Thi Sau Ward, District 3, HCMC  
Điện thoại : (84) 906 35 38 38  
Phone : (84) 906 35 38 38  
Website : [www.novaland.com.vn](http://www.novaland.com.vn)

Theo yêu cầu công bố thông tin ("CBTT") của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về CBTT trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**") kính gửi công văn CBTT liên quan đến Báo cáo tình hình quản trị Công Ty và Bản cung cấp thông tin tình hình quản trị Công Ty Năm 2024.

In accordance with the disclosure requirement ("Disclosure") of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16<sup>th</sup>, 2020, issued by the Ministry of Finance providing guidelines on disclosure in the securities market, No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**") respectfully submits the disclosure letter regarding the Report on Corporate governance and the Provision of the Company's Corporate governance information for the 2024 Annual report.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty: Quan hệ Đầu tư - Công bố thông tin – Văn bản công bố thông tin: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/thong-bao>.  
This information has been published on the Company's website: Investment Relations - Disclosure – Information disclosure document: <https://www.novaland.com.vn/en-US/announcements>.

Trân trọng.  
Best regard.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

TỔNG GIÁM ĐỐC  
CHIEF EXECUTIVE OFFICER  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ  
ĐỊA ỐC  
NO VA  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
DƯƠNG VĂN BẮC

PHỤ LỤC SỐ 05/ APPENDIX 05

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY/ REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE
(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán)/ (Promulgated with the Circular No. 96/2020/TT-BTC on November 16th, 2020 of the Ministry of Finance guiding the information disclosure on securities markets)

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness

Số: 34./2025-CV-NVLG
No.: 34./2025-CV-NVLG

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24. tháng 01 năm 2025
Ho Chi Minh City, January 24., 2025

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NIÊM YẾT
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE OF LISTING COMPANY

(Năm 2024)
(Annual 2024)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

To: - The State Securities Commission
- Hochiminh Stock Exchange
- Hanoi Stock Exchange

- Tên công ty niêm yết/ Name of listing company: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA/ NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
- Địa chỉ trụ sở chính/ Address of head office: 313B-315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh/ 313B-315 Nam Ky Khoi Nghia Street, Vo Thi Sau Ward, District 3, Ho Chi Minh city
- Điện thoại/ Telephone: 0906 35 38 38 Fax: Email: ir@novaland.com.vn
- Vốn điều lệ/ Charter capital: 19.501.045.380.000 đồng/ VND 19,501,045,380,000
- Mã chứng khoán/ Securities code: NVL
- Mô hình quản trị công ty/Governance model: Đại hội đồng cổ đông ("ĐHĐCĐ"), Hội đồng quản trị ("HĐQT"), Tổng Giám đốc ("TGD") và có Ủy ban Kiểm toán thuộc HĐQT/ The General Meeting of Shareholders ("GMS"), the Board of Directors ("BOD"), the Chief Executive Officer ("CEO") and the Audit Committee under the BOD.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện/ The implementation of internal audit: Implemented.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/ Activities of the General Meeting of Shareholders

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ (bao gồm cả các Nghị quyết của ĐHCĐ được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)/ Information on meetings and resolutions / decisions of the GMS (including the resolutions of the GMS adopted in the form of collecting the shareholders' written opinions):

Table with 4 columns: STT No., Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No., Ngày Date, Nội dung Content. Row 1: 1, 01/2024-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG, 07/02/2024, Thông qua Phương án tái cấu trúc, sửa đổi và cập nhật các điều kiện điều khoản của Trái phiếu chuyển đổi quốc tế theo hợp đồng đề ngày 8 tháng 7 năm 2021 được ký kết giữa Công Ty và The Bank of New York Mellon, London Branch với vai trò Đại lý ủy thác theo Tờ trình của HĐQT số 24/2024-TTr-NVLG ngày 25/01/2024

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
			Approve the proposed restructure, amendments and restatements to the terms and conditions of the Bonds of the indenture dated 8th July 2021 executed between the Company and The Bank of New York Mellon, London Branch as trustee according to the BOD's Proposal No. 24/2024-TTr-NVLG dated January 25, 2024
2	02/2024-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	25/04/2024	Thông qua Báo cáo của Hội đồng quản trị năm 2023 Approve the report of the BOD in 2023
3	03/2024-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	25/04/2024	Thông qua Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2023 To approve the 2023 business result
4	04/2024-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	25/04/2024	Thông qua Báo cáo tài chính năm 2023 riêng lẻ và hợp nhất đã kiểm toán To approve the Audited separate and consolidated Financial Statements in 2023
5	05/2024-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	25/04/2024	Thông qua Phương án phân phối lợi nhuận năm 2023 To approve the profit distribution of 2023
6	06/2024-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	25/04/2024	Thông qua Kế hoạch kinh doanh năm 2024 To approve the Business Plan for 2024
7	07/2024-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	25/04/2024	Lựa chọn Công ty kiểm toán độc lập Báo cáo tài chính năm 2024 To approve the Selection of auditing company in 2024
8	08/2024-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	25/04/2024	Thù lao của HĐQT năm 2023 và đề xuất chi trả thù lao HĐQT năm 2024 To approve the remuneration for the BOD in 2023 and the proposed remuneration for the BOD in 2024
9	09/2024-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	25/04/2024	Thông qua việc hủy bỏ Kế hoạch phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho Người lao động năm 2022 Approve the cancelation of the Y2022 Employee Stock Ownership Plan
10	10/2024-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	25/04/2024	Thông qua Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho Người lao động năm 2024 Approve the issuance plan of Y2024 Employee Stock Ownership
11	11/2024-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	25/04/2024	Thông qua điều chỉnh phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu tại Nghị quyết của ĐHĐCĐ số 25/2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 28/12/2023 và trình tự thực hiện các phương án phát hành, chào bán chứng khoán Approve for adjusting the Share issuance plan for existing shareholders and the issuance order that approved in the Resolution of the Company's GMS No. 25/2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG dated on December 28, 2023 and order of implementation of stock issuance and offering plans
12	12/2024-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	25/04/2024	Thông qua Báo cáo giao dịch với Người Có Liên Quan 2023 và các giao dịch với Người Có Liên Quan năm 2024 Approve the Report of Related Person transactions in 2023 and of Related Person transactions in 2024

## II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2024)/ Board of Directors (2024 Annual Report)

### 1. Thông tin về thành viên HĐQT/ Information about the BOD's members:

Stt No.	Thành viên HĐQT BODs' members	Chức vụ (Thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành) Position (Independent members of the BOD, Non-executive members of the BOD)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập The date becoming/ceasing to be the member of the BOD	
			Ngày bổ nhiệm Date of appointment	Ngày miễn nhiệm(*) Date of dismissal
1	Bùi Thành Nhơn Bui Thanh Nhon	Thành viên HĐQT không điều hành Non Executive member	02/02/2023	
		Chủ tịch HĐQT Chairman	03/02/2023	
2	Phạm Tiến Vân Pham Tien Van	Thành viên độc lập HĐQT Independent Member	27/04/2021	
3	Nguyễn Mỹ Hạnh Nguyen My Hanh	Thành viên độc lập HĐQT Independent Member	27/04/2021	
4	Ng Teck Yow	Thành viên HĐQT Member	22/06/2023	
5	Hoàng Đức Hùng Hoang Duc Hung	Thành viên độc lập HĐQT Independent Member	16/08/2023	

## 2. Các cuộc họp HĐQT/ Meetings of the BOD

Stt No.	Thành viên HĐQT BOD's member	Số buổi họp HĐQT tham dự Number of meetings attended by the BOD	Tỷ lệ tham dự họp Attendance rate	Lý do không tham dự họp Reasons for absence
1	Bùi Thành Nhơn Bui Thanh Nhon	40/40	100%	
2	Phạm Tiến Vân Pham Tien Van	39/40	95%	Công tác Business trip
3	Nguyễn Mỹ Hạnh Nguyen My Hanh	40/40	100%	
4	Ng Teck Yow	40/40	100%	
5	Hoàng Đức Hùng Hoang Duc Hung	40/40	100%	

## 3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc/ Supervision by the BOD toward the Board of Management:

- Thực hiện việc giám sát và hỗ trợ Ban Tổng Giám đốc ("BTGD") trong công tác tổ chức ĐHĐCĐ thường niên 2024. Đồng thời HĐQT tiến hành giám sát việc triển khai Nghị quyết của ĐHĐCĐ, HĐQT đã ban hành, tuân thủ đúng theo tinh thần pháp luật yêu cầu đối với Công ty niêm yết. / Supervise and support the Board of Management ("BOM") on organization of the 2024 Annual GMS. The BOD supervises the implementation of resolutions of the GMS and the BOD as well, ensure that complies strictly with the legal requirements of listed company.

- Duy trì chế độ báo cáo định kỳ của BTGD cho HĐQT về tình hình kinh doanh và điều hành Công Ty/ Maintain the regime of regular reporting of the BOM to the BOD on the business and operation of the Company.

- Duy trì chế độ báo cáo đột xuất và kịp thời chỉ đạo đối với các vấn đề bất thường xảy ra trong hoạt động hàng ngày có ảnh hưởng đến uy tín và kết quả kinh doanh của Công Ty/ Maintain the regime of irregular reporting and timely guidance on the irregularities occurring in daily activities affecting the prestige and business results of the Company.

**4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị, Ủy ban Kiểm toán/Aactivities of the Board of Directors' committees, Audit Committee:**

• **Ủy ban Kiểm toán/Audit Committee:**

- Biểu quyết thông qua Báo cáo hoạt động của Thành viên HĐQT Độc lập trong Ủy ban Kiểm toán được đăng tải trong Báo cáo Thường niên và trình bày báo cáo tại cuộc họp Đại hội đồng Cổ đông Thường niên.

*Approval of the Independent Board Member's Activity Report within the Audit Committee, published in the Annual Report and presented at the Annual General Meeting of Shareholders.*

- Thảo luận và thông qua Chương trình làm việc 2024 của Ủy ban Kiểm toán.

*Discuss and approve the 2024 Work schedule of the Audit Committee.*

- Trình HĐQT về đề xuất của Ủy ban Kiểm toán liên quan đến tiêu chí lựa chọn công ty kiểm toán thực hiện kiểm toán các Báo cáo tài chính của Công Ty trong năm tài chính 2024.

*Submit to the BOD the proposal of the Audit Committee related to the selection criteria for the auditing company to perform the audit of the Company's Financial Statements in the 2024 financial year.*

- Kiến nghị HĐQT yêu cầu Ban Điều hành kiện toàn hệ thống kiểm soát nội bộ, quản lý rủi ro, tăng cường tính minh bạch với các cổ đông liên quan đến việc nhận diện, quản lý hợp đồng, giao dịch với Người có liên quan và tiếp nhận, giải quyết yêu cầu của cổ đông.

*Recommend the BOD to require the Executive team to improve the internal control system, increase transparency with shareholders regarding the identification, management of contracts and transactions with Related Persons, and the receipt and resolution of shareholder requests.*

- Biểu quyết và thông qua kế hoạch kiểm toán nội bộ ("KTNB"), KPI 2024 của phòng KTNB.

*Vote and approve the 2024 Internal Audit plan and KPIs of the Internal Audit department.*

- Giám sát chất lượng phòng KTNB thông qua phê duyệt các báo cáo KTNB, kết quả hoạt động phòng KTNB và kế hoạch KTNB các tháng tiếp theo.

*Supervise the quality of the Internal Audit department through approving the Internal Audit reports, the operation results of the Internal Audit department, and the Internal Audit plan for the following months.*

- Giám sát công tác hoạt động của phòng kiểm toán nội bộ và chất lượng báo cáo do phòng KTNB phát hành.

*Supervision of the internal audit department's activities and the quality of reports issued by the internal audit department.*

- Trao đổi với Tổng giám đốc, các thành viên HĐQT để nắm thông tin, cập nhật tình hình kinh doanh của Công ty. Giám sát hệ thống Kiểm soát nội bộ, Quản lý rủi ro, kiến nghị các lỗ hổng kiểm soát trọng yếu cần được khắc phục kịp thời. Thường xuyên trao đổi, làm việc với các phòng ban chuyên môn tuyến 2, tuyến 3, giám sát tổng thể mô hình bảo đảm 3 tuyến và đưa ra các khuyến nghị góp ý cải tiến phương thức hoạt động, phối hợp hiệu quả giữa các tuyến. Kiến nghị, yêu cầu Ban điều hành đánh giá thực trạng tuân thủ quy định pháp luật về pháp lý dự án và pháp lý bán hàng, vướng mắc và giải pháp.

*Exchange of information with the CEO and members of the BOD to stay informed and updated on the company's business situation: Monitoring the internal control system, risk management, and recommending timely solutions to critical control deficiencies. Regular communication and collaboration with second and third-line specialized departments, overseeing the overall three-line assurance model, and providing recommendations for improving operational methods and effective coordination between the lines. Propose and suggest the Board of Management to evaluate the current status of compliance with legal regulations on project legality and sales legality, issues and solutions.*

- Giám sát và chỉ đạo việc kiểm tra tính chính xác của BCTC được công bố chính thức trên trang thông tin điện tử của tập đoàn, các số liệu liên quan đến BCTC, các giao dịch các Bên liên quan được trình bày trong Báo cáo thường niên.

*Supervision and request of the accuracy verification of the officially published financial statements on the group's website, related figures in the financial statements, and transactions with related parties presented in the annual report.*

- **Ủy ban (Môi trường - Xã hội - Quản trị) (ESG) - Quản trị Rủi ro - Quản trị Chiến lược/ ESG – Risk Management – Strategic Management Committee:**

Ủy ban (Môi trường - Xã hội - Quản trị) (ESG) - Quản trị Rủi ro - Quản trị Chiến lược đã thực hiện báo cáo đánh giá định hướng và hoạt động ESG 2024 đến HĐQT. Trong đó, đánh giá hiện trạng việc thực hiện chiến lược Phát triển bền vững của Novaland, chú trọng vào 3 yếu tố: E (Môi trường), S (Xã hội) và G (Quản trị), cụ thể:

*The ESG - Risk Management - Strategic Management Committee has submitted a report to the BOD evaluating the ESG direction and activities for 2024. The report assessed the current state of implementation of Novaland's Sustainable Development strategy, focusing on the 3 factors: E (Environment), S (Social), and G (Governance), specifically:*

- Yếu tố E: Đưa ra các khuyến nghị tham khảo và kiến nghị Ban điều hành nghiên cứu và triển khai các nội dung liên quan đến: Hệ thống quản lý và chính sách môi trường; Bảo tồn và sử dụng hiệu quả tài nguyên; Vật liệu xây dựng; Công bố thông tin (theo yêu cầu niêm yết và công bố chủ động); Hoạt động sinh thái hiệu quả (ở các dự án đặc thù); Các chứng nhận về xây dựng (chứng nhận xanh và thân thiện môi trường) phù hợp.

*Factor E: Provided recommendations and suggestions for the Executive Board to research and implement related to: Environmental management system and policies; Efficient resource conservation and utilization; Construction materials; Information disclosure (as required for listing and voluntary disclosure); Effective ecological activities (in specific projects); appropriate Green and environmentally-friendly building certifications.*

- Yếu tố S: Đưa ra các khuyến nghị tham khảo và kiến nghị Ban điều hành nghiên cứu và triển khai các nội dung liên quan đến: Các vấn đề về quản lý lao động, Sức khỏe và an toàn lao động; Phát triển nguồn nhân lực, Thu hút và giữ chân nhân tài; Trách nhiệm xã hội của doanh nghiệp (bao gồm hoạt động thiện nguyện); Hòa giải lợi ích của các bên liên quan (stakeholders management); Xem xét phát triển nhà ở xã hội.

*Factor S: Provided recommendations and suggestions for the Executive Board to research and implement related to: Labor management issues, Occupational health and safety; Human resource development, Talent attraction and retention; Corporate social responsibility (including philanthropic activities); Stakeholder interest alignment; Affordable housing development consideration.*

- Yếu tố G: Đưa ra các khuyến nghị tham khảo và kiến nghị Ban điều hành nghiên cứu và triển khai các nội dung liên quan đến: Quản trị công ty (Cơ chế giám sát công bố thông tin tuân thủ quy định pháp luật các công ty con liên quan đến các gói trái phiếu; Có hệ thống công nghệ thông tin phục vụ cho các vấn đề/hạng mục trọng yếu thuộc HĐQT được báo cáo tiến độ, tình hình thực hiện kịp thời đến HĐQT; Giám sát và công bố thông tin Phát triển bền vững/ESG; Giám sát và công bố thông tin giao dịch các bên liên quan; Cơ chế đánh giá hiệu quả HĐQT) và Quản trị ESG (Thực thi kịp thời và lồng ghép định hướng vào hoạt động quản trị).

*Factor G: Provided recommendations and suggestions for the Executive Board to research and implement related to: Corporate governance (Monitoring mechanism for information disclosure compliance in subsidiaries related to bond issuance; Having an IT system to timely report progress and status of critical issues/items to the BOD; Supervision and disclosure of Sustainable Development/ESG information; Supervision and disclosure of related party transactions; Mechanism for evaluating the BOD' performance) and ESG Governance (Timely implementation and integration of the direction into management activities).*

- **Ủy ban Nhân sự và Lương thưởng/ Human resources and Remuneration Committee:**

Ủy ban đã thực hiện báo cáo đánh giá thực trạng tái cấu trúc, nguồn lực của Tập đoàn đến HĐQT. Trong đó, tập trung đánh giá, báo cáo các nội dung liên quan đến: Tinh gọn bộ máy; Quản lý hiệu quả chi phí lương & chi phí hành chính nhân sự; Tăng cường đào tạo & truyền thông nâng cao nhận thức tuân thủ nội quy lao động, quy trình, quy định.

The Organizational and Personnel Affairs Committee has conducted an evaluation report on the current state of restructuring and resources of the Corporation to the BOD. The report focused on assessing and reporting on the following contents: Streamlining the organizational structure; Effectively managing salary costs and administrative personnel costs; Strengthening training and communication to enhance awareness and compliance with labor regulations, processes, and policies.

**5. Các Nghị quyết/Quyết định của HĐQT (Báo cáo năm 2024)/ Resolutions/Decisions of the BOD (2024 Annual Report)**

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
1	01/2024-NQ.HĐQT-NVLG	17/01/2024	Điều chỉnh giá chuyển đổi và tỷ lệ chuyển đổi thường niên của gói Trái phiếu chuyển đổi quốc tế <i>Approve to adjust the conversion price and conversion ratio of the convertible bond</i>	100%
2	02/2024-NQ.HĐQT-NVLG	17/01/2024	Điều chỉnh, sửa đổi và bổ sung phương án phát hành trái phiếu của Công Ty thông qua tại Nghị quyết số 114/2021-NQ.HĐQT-NVLG ngày 21/09/2021 <i>Approve the adjustments, amendments, and supplements of the bond issuance plan approved by the Resolution No. 114/2021-NQ.HĐQT-NVLG on September 21, 2021</i>	100%
3	03/2024-NQ.HĐQT-NVLG	25/01/2024	Thay đổi cơ cấu nhân sự của Ủy ban ESG – Quản trị rủi ro – Quản trị chiến lược, Ủy ban Nhân sự và Lương thưởng <i>Approve the change in the personnel structure of the ESG– Risk Management – Strategic Management Committee, Human Resources and Remuneration Committee</i>	100%
4	04/2024-NQ.HĐQT-NVLG	25/01/2024	Thông qua các tài liệu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản <i>Approve the documents to collect written opinions of shareholders</i>	100%
5	05/2024-NQ.HĐQT-NVLG	25/01/2024	Thông qua việc cam kết bảo lãnh cho khoản vay của Công ty TNHH Bất động sản Nova Riverside tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải VN <i>Approve to commit to perform the payment obligation for the Loan of Nova Riverside Real Estate Company Limited at Vietnam Maritime Commercial Joint Stock Bank</i>	100%
6	06/2024-NQ.HĐQT-NVLG	06/02/2024	Thông qua thay đổi Người phụ trách quản trị Công Ty <i>Approve to change the Person in charge of corporate governance</i>	100%
7	07/2024-NQ.HĐQT-NVLG	04/03/2024	Thông qua ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách cổ đông có quyền dự họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 <i>Approve the record date for the list of shareholders entitled to attend the Annual General Meeting of Shareholders 2024</i>	100%
8	08/2024-NQ.HĐQT-NVLG	13/03/2024	Thông qua điều chỉnh, sửa đổi và bổ sung phương án phát hành trái phiếu của Công Ty thông qua tại Nghị quyết số 36/2021-NQ.HĐQT-NVLG <i>Approve the adjustments, amendments, and supplements to the Company's Bond issuance plan which approved by the BOD in Resolution No. 36/2021-NQ.HĐQT-NVLG</i>	100%
9	09/2024-NQ.HĐQT-NVLG	13/03/2024	Thông qua thay đổi cơ cấu nhân sự của Ủy ban ESG – Quản trị rủi ro – Quản trị chiến lược <i>Approve the change in the personnel structure of the ESG– Risk Management – Strategic Management Committee</i>	100%
10	10/2024-NQ.HĐQT-NVLG	04/04/2024	Thông qua việc hủy Nghị quyết số 82/2023-NQ.HĐQT-NVLG ngày 12/12/2023 <i>Approve to cancel the BOD Resolution No. 82/2023-NQ.HĐQT-NVLG dated December 12th, 2023</i>	100%
11	11/2024-NQ.HĐQT-NVLG	04/04/2024	Thông qua việc đảm bảo cho các khoản vay của Công Ty TNHH Đầu Tư Và Phát Triển BĐS An Thịnh Phát, Công Ty TNHH Công Viên Giải Trí Novadreams và Công Ty CP Đầu Tư BĐS Phong Điền tại Ngân hàng TMCP Hàng hải VN	100%

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
			Approve to guarantee for loans of An Thịnh Phát Real Estate Investment And Development Limited Company, Novadreams Amusement Park Company Limited, and Phong Dien Real Estate Investment Joint Stock Company which granted by Vietnam Maritime Commercial Joint Stock Bank	
12	12/2024-NQ.HĐQT-NVLG	04/04/2024	Thông qua Chương trình họp và các tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 Approve the meeting agenda and documents for the Company's 2024 Annual General Meeting of Shareholders	100%
13	13/2024-NQ.HĐQT-NVLG	04/04/2024	Thông qua thay đổi Kế toán trưởng Approve the change of Chief Accountant of the Company	100%
14	14/2024-NQ.HĐQT-NVLG	17/04/2024	Bổ sung Chương trình họp AGM và điều chỉnh, bổ sung tài liệu họp cho cuộc họp AGM Approve to supplement of the AGM agenda and to adjust and supplement to AGM documents	100%
15	15/2024-NQ.HĐQT-NVLG	22/04/2024	Thông qua việc triển khai thực hiện Phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông số 25/2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 28/12/2023 Approve implementing the Additional Share Issuance Plan to existing shareholders approved in the Resolution of the GMS No. 25/2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG dated December 28th, 2023	100%
16	16/2024-NQ.HĐQT-NVLG	22/04/2024	Thông qua bộ hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu Approve the registration dossiers of the offering of additional shares to existing shareholders	100%
17	17/2024-NQ.HĐQT-NVLG	22/04/2024	Thông qua chi tiết phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu Approve the details of the plan to use capital proceeds from the offering of additional shares to existing shareholders	100%
18	18/2024-NQ.HĐQT-NVLG	06/05/2024	Thông qua việc ký kết và thực hiện thỏa thuận chi phí ba bên với Dallas Vietnam Gamma LTD và Công ty Cổ phần Novagroup và thỏa thuận bồi hoàn với Công ty cổ phần Novagroup Approve to sign and perform the agreement with Dallas Vietnam Gamma LTD and Novagroup Jsc; and the agreement of compensation for Novagroup Jsc	100%
19	19/2024-NQ.HĐQT-NVLG	31/05/2024	Thông qua các điều kiện, điều khoản và các tài liệu cho việc ký kết Thỏa thuận sửa đổi hợp đồng tín dụng và Hợp đồng tín dụng sửa đổi và điều chỉnh liên quan đến khoản vay 100.000.000 USD với Credit Opportunities III Pte. Limited. Approve terms and conditions and the execution of the amendment agreement, the amended and restated facility agreement related to the facility US\$100,000,000 with Credit Opportunities III Pte. Limited.	100%
20	20/2024-NQ.HĐQT-NVLG	31/05/2024	Thông qua mức thù lao của các thành viên HĐQT năm 2024 Approve the remuneration on 2024 of members of the BOD.	100%
21	21/2024-NQ.HĐQT-NVLG	31/05/2024	Thông qua việc gia hạn hợp đồng lao động của Tổng Giám đốc Approve the extension of the labor contract of the Chief Executive Officer	100%
22	22/2024-NQ.HĐQT-NVLG	14/06/2024	Thông qua điều chỉnh kỳ hạn các trái phiếu đã được HĐQT Công Ty phê duyệt ngày 12/6/2020, ngày 20/07/2020 và ngày 30/07/2020 với tổng mệnh giá phát hành tối đa 7.000.000.000.000 VND Approve to adjust the maturity of bonds approved by the BOD of the Company on June 12, 2020, July 20, 2020 and July 30, 2020 with a maximum total par value of VND 7,000,000,000,000	100%
23	23/2024-NQ.HĐQT-NVLG	14/06/2024	Thông qua điều chỉnh, sửa đổi và bổ sung phương án phát hành trái phiếu của Công Ty đã được thông qua tại Nghị	100%



STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
			quyết của HĐQT số 37/2022-NQ.HĐQT-NVLG ngày 09/03/2022. Approve the adjusting, amending, and supplementing the Company's bond issuance plan approved in Resolution of the BOD No. 37/2022-NQ.HĐQT-NVLG dated March 9 <sup>th</sup> , 2022	
24	24/2024-NQ.HĐQT-NVLG	18/06/2024	Thông qua việc chấm dứt trước hạn hợp đồng hợp tác kinh doanh giữa Công Ty và Công ty TNHH Vững Tàu Investment Approve the liquidation of the business cooperation contract between The Company and Vung Tau Investment Company	100%
25	25/2024-NQ.HĐQT-NVLG	18/06/2024	Thông qua hai khoản vay của Công Ty với các bên cho vay là Công ty Cổ phần Địa ốc No Va Mỹ Đình và Công ty Cổ phần Địa ốc Thành Nhơn Approve the loans of the Company from following lenders are No Va My Dinh Land Joint Stock Company and Thanh Nhon Real Estate Joint Stock Company	100%
26	26/2024-NQ.HĐQT-NVLG	28/06/2024	Thông qua việc ký kết Thỏa thuận bồi hoàn liên quan đến việc sử dụng tài sản bảo đảm với bên bảo đảm của trái phiếu NVLH2124002 của Công Ty Approve the signing of the Compensation agreement related to the use of collateral assets with Guarantor(s) for Bond NVLH2124002 of the Company	100%
27	27/2024-NQ.HĐQT-NVLG	28/06/2024	Thông qua bổ sung bên bảo đảm và tài sản bảo đảm cho trái phiếu NVLH2123010 với tổng mệnh giá 1.000 tỷ đồng của Công Ty Approve the additional of the security provider and security asset for the Bond NVLH2123010 with total par value is 1,000 billion Vietnamese dong of the Company	100%
28	28/2024-NQ.HĐQT-NVLG	05/07/2024	Thông qua ngày có hiệu lực của Phương án tái cấu trúc trái phiếu chuyển đổi đã được ĐHĐCĐ phê duyệt tại Nghị quyết số 01.2024-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 07/02/2024 Approve the effective date of the Restructuring of the convertible bond which is approved by the GMS in the Resolution No. 01/2024-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG on February 7 <sup>th</sup> 2024	100%
29	29/2024-NQ.HĐQT-NVLG	17/07/2024	Thông qua việc chọn Công ty TNHH PwC (Việt Nam) để thực hiện kiểm toán các BCTC của Công Ty trong năm tài chính 2024 Approve the selection of PwC (Vietnam) Company Limited to audit the Company's Financial Statements in the fiscal year 2024	100%
30	30/2024-NQ.HĐQT-NVLG	14/08/2024	Thông qua việc điều chỉnh Hợp đồng chuyển nhượng một phần Dự án Khu đô thị du lịch sinh thái Côn Au với Công ty TNHH Đầu Tư Và Phát Triển Bất Động Sản Tân Phương Đông Approve the adjustment of the Contract for transferring part of the Con Au Eco-tourism Urban Area Project with Tan Phuong Dong Real Estate Investment and Development Company Limited	100%
31	31/2024-NQ.HĐQT-NVLG	16/08/2024	Thông qua thay đổi Sơ đồ điều hành các Ban/Phòng trực thuộc Ban Tổng Giám đốc và giao quyền cho Tổng Giám đốc của Công Ty Approve the change of the executive chart of Committees/Departments under the Board of Management and authorizing to the Chief Executive Officer of the Company	100%
32	32/2024-NQ.HĐQT-NVLG	16/08/2024	Thông qua việc chấm dứt trước hạn Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 09092020/HDNT/ISA-NVLG giữa Công Ty và Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất Động Sản Trung Sơn A Approve the early termination of the Cooperation Contract signed on September 9 <sup>th</sup> , 2020 between the Company and Trung Son A Real Estate Investment and Development Company Limited	100%

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
33	33/2024-NQ.HĐQT-NVLG	16/08/2024	Thông qua hai khoản vay giữa Công Ty với các bên cho vay là Công ty CP Đầu tư và Phát triển BĐS Thuận Phát và Công ty TNHH Du lịch Bình An <i>Approve the loans of the Company from following lenders: (i) Thuan Phat Investment And Development Real Estate Joint Stock Company; and (ii) Binh An Ecoland Limited Company</i>	100%
34	34/2024-NQ.HĐQT-NVLG	16/08/2024	Thông qua chủ trương giảm vốn góp của Công Ty tại các Công ty con <i>Approve on reducing the Company's capital contribution at subsidiaries</i>	100%
35	35/2024-NQ.HĐQT-NVLG	23/08/2024	Thông qua chủ trương, nguyên tắc thực hiện đầu tư, mua, bán tài sản của Công Ty <i>Approve the plan and principle of investment, purchase, and sale of assets of the Company</i>	100%
36	36/2024-NQ.HĐQT-NVLG	29/08/2024	Xác nhận số liệu Báo cáo Tài chính hợp nhất và Báo cáo tài chính riêng bán niên năm 2024 của Công Ty tự công bố <i>Approval of certifying that the Interim Consolidated and Separate Financial Statements for the first half of 2024</i>	100%
37	37/2024-NQ.HĐQT-NVLG	06/09/2024	Bổ nhiệm Ông Dương Văn Bắc giữ chức danh Phó Tổng Giám đốc kiêm nhiệm chức danh Giám đốc Tài chính <i>Appointing Mr Duong Van Bac as the Deputy Executive Officer cum Chief Financial Officer</i>	100%
38	38/2024-NQ.HĐQT-NVLG	03/10/2024	Thông qua gia hạn khoản vay với số tiền vay tối đa 50.000.000 USD với Meritz Securities Co., Ltd (Bên thu xếp) và sửa đổi hợp đồng tín dụng liên quan đến việc gia hạn khoản vay <i>Approve the extension of the maturity date of the facility up to US\$ 50,000,000 with Meritz Securities Co., Ltd (arranger) and the amendments to the facility agreement in relation to the aforesaid extension</i>	100%
39	39/2024-NQ.HĐQT-NVLG	16/10/2024	Thông qua việc điều chỉnh phương án phát hành các trái phiếu NVL2020 với tổng mệnh giá phát hành 570 tỷ đồng và lấy ý kiến người sở hữu trái phiếu về việc điều chỉnh này <i>Approve the adjustment of the bond issuance plan of the Bond NVL2020 with total value of VND 570,000,000,000 and the collection of opinions of The Bond Holders with this adjustment</i>	100%
40	40/2024-NQ.HĐQT-NVLG	16/10/2024	Thông qua việc giảm vốn góp của Công Ty tại Công ty Cổ phần Mekong Smart City <i>Approve the reduction of the Company's capital at Mekong Smart City Joint Stock Company</i>	100%
41	41/2024-NQ.HĐQT-NVLG	01/11/2024	Thông qua việc thay đổi nhiệm vụ đối với Ông Ng Teck Yow và Ông Dương Văn Bắc <i>Approve to change the duties of Mr. Ng Teck Yow and Mr. Duong Van Bac</i>	100%
42	42/2024-NQ.HĐQT-NVLG	01/11/2024	Thông qua việc thay đổi Người đại diện theo pháp luật của Công Ty <i>Approve to change the Legal Representative of the Company</i>	100%
43	43/2024-NQ.HĐQT-NVLG	15/11/2024	Thông qua việc bổ nhiệm Ông Cao Trần Duy Nam giữ chức danh Phó Tổng giám đốc của Công Ty <i>Appointing Mr Cao Tran Duy Nam as the Deputy Executive Officer of the Company</i>	100%
44	44/2024-NQ.HĐQT-NVLG	15/11/2024	Thông qua việc bổ nhiệm Bà Trần Thị Thanh Vân giữ chức danh Phó Tổng giám đốc của Công Ty <i>Appointing Ms. Tran Thi Thanh Van as the Deputy Executive Officer of the Company</i>	100%
45	45/2024-NQ.HĐQT-NVLG	19/11/2024	Thông qua việc lựa chọn Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ tin học Moore AISC thay cho Công ty TNHH PwC (Việt Nam) để kiểm toán các Báo cáo tài chính của Công Ty cho năm tài chính 2024	100%

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
			<i>Approve the selection of Moore AISC Auditing and Informatics Services Company Limited as a new independent auditor to audit the Company's Financial statements in 2024 instead of PwC (Vietnam) Co., Ltd</i>	
46	46/2024-NQ.HĐQT-NVLG	22/11/2024	Thông qua việc điều chỉnh mức thù lao năm 2024 cho các Thành viên HĐQT kể từ tháng 11/2024 <i>Approve the amendment of remuneration rate in 2024 of the Members of the BOD from November 2024</i>	100%
47	47/2024-NQ.HĐQT-NVLG	27/11/2024	Thông qua việc Công Ty cam kết thực hiện nghĩa vụ thanh toán thay cho Công ty TNHH Delta - Valley Bình Thuận đối với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân Đội <i>Approve the commitment of the Company to perform payment obligations of Delta – Valley Binh Thuan Company Limited at Military Commercial Joint Stock Bank</i>	100%
48	48/2024-NQ.HĐQT-NVLG	25/12/2024	Thông qua việc thay đổi cơ cấu nhân sự của Ủy ban Kiểm toán <i>Approve to change personnel structure of the Audit Committee</i>	100%
49	49/2024-NQ.HĐQT-NVLG	25/12/2024	Thông qua việc thay đổi cơ cấu nhân sự của Ủy ban ESG, Ủy ban Nhân sự và lương thưởng <i>Approve to change personnel structure of the ESG Committee and the Human resources and remuneration Committee</i>	100%
50	50/2024-NQ.HĐQT-NVLG	25/12/2024	Thông qua phương án chuyển nhượng một phần vốn góp thuộc sở hữu của Công Ty tại Công ty TNHH Địa ốc Nova Mỹ Đình <i>Approve the plan on transfer part of the Company's contribution at Nova My Dinh Land Company Limited</i>	100%
51	51/2024-NQ.HĐQT-NVLG	25/12/2024	Thông qua việc cử người đại diện phần vốn góp tại Công ty TNHH Địa ốc Nova Mỹ Đình <i>Approve to appoint the authorized representative of the contribution at Nova My Dinh Land Company Limited</i>	100%
52	52/2024-NQ.HĐQT-NVLG	27/12/2024	Thông qua phương án mua lại trước hạn gói trái phiếu với tổng mệnh giá phát hành tối đa 7.000 tỷ đồng <i>Approve the plan to buy back bonds before maturity with the maximum total volume of bonds to be redeemed at par value of 7.000.000.000.000 VND</i>	100%
53	53/2024-NQ.HĐQT-NVLG	27/12/2024	Thông qua việc giảm phần vốn góp thuộc sở hữu của Công Ty tại Công ty TNHH Đầu Tư Địa Ốc Novaland Đất Tâm <i>Approve on reducing the Company's capital contribution in Novaland Dat Tam Land Investment Company Limited</i>	100%
54	54/2024-NQ.HĐQT-NVLG	27/12/2024	Thông qua việc chấm dứt trước hạn hợp đồng hợp tác kinh doanh giữa Công Ty và Công ty CP Đầu tư và Phát triển Bất Động Sản Đại Phát <i>Approve the termination of the Principle cooperation contract between the Company and Dai Phat Real Estate Investment and Development Joint Stock Company</i>	100%
55	55/2024-NQ.HĐQT-NVLG	31/12/2024	Thông qua việc giảm phần vốn góp thuộc sở hữu của Công Ty tại Công ty TNHH Đầu tư Bất Động Sản Tân Kim Yên <i>Approve on reducing the Company's Contribution at Tan Kim Yen Real Estate Investment Company Limited</i>	100%
56	56/2024-NQ.HĐQT-NVLG	31/12/2024	Thông qua việc ban hành Quy chế Công bố thông tin <i>Approve the issuance of the Regulations on Information Disclosure</i>	100%
57	57/2024-NQ.HĐQT-NVLG	31/12/2024	Thông qua việc điều chỉnh giá chuyển đổi và tỷ lệ chuyển đổi trái phiếu chuyển đổi quốc tế <i>Approve on adjusting the conversion price and conversion ratio of the global convertible bond</i>	100%

III. Ban kiểm soát (“BKS”)/Ủy ban Kiểm toán (“UBKT”) (Báo cáo năm 2024)/Board of Supervisors (“BS”)/Audit Committee (“AC”) (2024 Annual report):

1. Thông tin về thành viên BKS/UBKT / Information about members of BS/ AC.

Stt No.	Thành viên BKS/ UBKT <i>Members of BS/ AC</i>	Chức vụ/ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS/UBKT/ <i>The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Supervisors/ Audit Committee</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>
1	Hoàng Đức Hùng <i>Hoang Duc Hung</i>	Chủ tịch UBKT/ <i>Head of the Committee</i>	Ngày bổ nhiệm/ <i>Date of appointment: 25/08/2023</i>	Thạc sỹ Tài chính quốc tế <i>Master of International Finance</i>
2	Nguyễn Mỹ Hạnh <i>Nguyen My Hanh</i>	Thành viên/ <i>Member</i>	Ngày bổ nhiệm/ <i>Date of appointment: 04/11/2020</i> Ngày miễn nhiệm/ <i>Date of dismissal: 25/12/2024</i>	Thạc sĩ quản lý công/Master of Public Management
3	Phạm Tiến Vân <i>Pham Tien Van</i>	Thành viên/ <i>Member</i>	Ngày bổ nhiệm/ <i>Date of appointment: 30/07/2020</i>	Cử nhân Đại học Tổng hợp Kim Nhật Thành, Triều Tiên/ <i>Bachelor of Kim Il Sung University, North Korea</i>
4	Ng Teck Yow	Thành viên/ <i>Member</i>	Ngày bổ nhiệm/ <i>Date of appointment: 25/12/2024</i>	Thạc sĩ Quản trị Kinh doanh, Đại học Hull, Anh Quốc <i>Master of Business Administration, University of Hull, England</i>

2. Cuộc họp của BKS/ UBKT/*Meetings of BS or AC*

Stt No.	Thành viên BKS/ UBKT / <i>Members of BS/ AC</i>	Số buổi họp tham dự/ <i>Number of meetings attended</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>Attendance rate</i>	Tỷ lệ biểu quyết <i>Voting rate</i>	Lý do không tham dự họp <i>Reasons for absence</i>
1	Hoàng Đức Hùng <i>Hoang Duc Hung</i>	5/5	100%	100%	
2	Nguyễn Mỹ Hạnh <i>Nguyen My Hanh</i>	5/5	100%	100%	
3	Phạm Tiến Vân <i>Pham Tien Van</i>	5/5	100%	100%	
4	Ng Teck Yow	<i>Không có cuộc họp phát sinh trong kỳ báo cáo tính từ ngày được bổ nhiệm (25/12/2024)</i> <i>There are no meetings arising in the reporting period from the appointment date (25/12/2024)</i>			

3. Hoạt động giám sát của BKS/UBKT đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông/*The supervision activities of the BS/AC toward the BOD, BOM and shareholders:*

UBKT thực hiện giám sát thông qua/*The AC have supervision activities through:*

- Tất cả các Thành viên HĐQT được nhận thư mời họp HĐQT, chương trình làm việc, các nội dung, tài liệu của cuộc họp trước khi tiến hành cuộc họp biểu quyết với nội dung thể hiện song ngữ trong giai đoạn bộ máy HĐQT có Thành viên độc lập HĐQT là người nước ngoài.

*All members of the BOD receive invitations to Board meetings, the agenda, meeting details, and documents before the voting meeting. The content is presented bilingually during the period when the Board includes a foreign independent member.*

- UBKT giám sát hệ thống kiểm soát nội bộ và quản lý rủi ro thông qua các cuộc họp định kỳ với Tổng giám đốc, Phòng Quản lý rủi ro, quy trình và tuân thủ, Phòng Kiểm toán nội bộ.

The Audit Committee oversees the internal control system and risk management through regular meetings with the CEO, Risk Management Department, Processes and Compliance, Internal Audit Department.

**4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS/ UBKT đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác/ The coordination among the SB/ AC toward activities of the BOD, BOM and different managers:**

- UBKT được tạo điều kiện trao đổi, làm việc với Ban điều hành, các phòng ban chuyên môn khi có nhu cầu. UBKT được thu xếp làm việc, trao đổi với Ban giám đốc điều hành, HĐQT về các vấn đề cần biểu quyết và ban hành Nghị quyết của HĐQT. Thành viên HĐQT được tạo điều kiện làm việc trực tiếp với các phòng ban chuyên môn của tờ trình đề xuất nhằm hiểu rõ ngữ cảnh, nội dung, các vấn đề liên quan đến tờ trình, trách nhiệm của phòng ban trong việc đề xuất các phương án giải pháp, phân tích ưu nhược điểm từng giải pháp, chứng minh phương án đề xuất Ban Giám đốc điều hành và HĐQT là phương án phù hợp nhất, bảo vệ lợi ích cho Công Ty.

The Audit Committee was provided with the opportunity to exchange and work with the Executive Committee and Departments when necessary. The Audit Committee was arranged to work and discuss with the Executive Committee and the BOD on issues that need to be voted on and to issue Resolutions of the BOD. Members of the BOD was given the opportunity to work directly with the specialized departments of the proposal in order to fully understand the context, content, and issues related to the proposal, the responsibility of the department in proposing solutions, analyzing the advantages and disadvantages of each solution, and demonstrating that the solution proposed to the Executive Board and the BOD is the most appropriate, protecting the interests of the Company.

- UBKT tham gia các cuộc họp với Ban Giám đốc điều hành để được cập nhật tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh, các sự thay đổi điều chỉnh kế hoạch kinh doanh phù hợp với bối cảnh hiện tại.

The Audit Committee participated in meetings with the Executive Committee to stay updated on the business operations, any adjustments or changes to the business plan, and to align with the current context.

- Kiến nghị Ban Giám đốc điều hành nhận diện các rủi ro trọng yếu, các lỗ hổng kiểm soát trọng yếu trong hệ thống kiểm soát nội bộ cần được khắc phục kịp thời.

The committee recommended to the Executive Committee the timely identification of significant risks, rectification of critical control deficiencies in the internal control system.

**5. Hoạt động khác của BKS/ UBKT (nếu có)/ Other activities of the SB/ AC (if any): Không/None**

**IV. Ban điều hành/Board of Management**

STT No.	Thành viên Ban điều hành/Members of Board of Management	Ngày tháng năm sinh Date of birth	Trình độ chuyên môn Qualification	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/Date of appointment / dismissal of members of the Board of Management /
1	Ng Teck Yow – Tổng Giám đốc Ng Teck Yow – Chief Executive Officer	15/01/1970	Thạc sĩ Quản trị kinh Doanh, Đại học Hull, Anh Quốc/ MBA Degree from Hull University, United Kingdom	Ngày bổ nhiệm/ Date of appointment: 17/03/2024 Ngày miễn nhiệm/ Date of dismissal: 01/11/2024
2	Dương Văn Bắc – Tổng Giám đốc Duong Van Bac – Chief Executive Officer	02/09/1985	Thạc sĩ Tài chính - Ngân hàng CFVG, Đại học ESCP và Đại học Paris Dauphine/ Master in Finance - Banking CFVG, ESCP University and Paris Dauphine University	Ngày bổ nhiệm/ Date of appointment: 01/11/2024
3	Cao Trần Duy Nam – Phó Tổng Giám đốc Cao Tran Duy Nam - Deputy Executive Officer	26/12/1978	Cử nhân Tài chính doanh nghiệp, Đại học Kinh tế TP. Hồ Chí Minh Bachelor of Finance of Enterprise, Ho Chi Minh City University of Economics	Ngày bổ nhiệm/ Date of appointment: 15/11/2024
4	Trần Thị Thanh Vân – Phó Tổng Giám	10/04/1984	Cử nhân Đại học Kinh tế TP. Hồ Chí Minh	Ngày bổ nhiệm/ Date of appointment: 15/11/2024

STT No.	Thành viên Ban điều hành/ Members of Board of Management	Ngày tháng năm sinh Date of birth	Trình độ chuyên môn Qualification	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ Date of appointment / dismissal of members of the Board of Management /
	đốc Tran Thi Thanh Van - Deputy Executive Officer		Bachelor Degree, Ho Chi Minh City University of Economics	

#### V. Kế toán trưởng/Chief Accountant

STT No.	Họ và tên Name	Ngày tháng năm sinh Date of birth	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ Qualification	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm Date of appointment/ dismissal
1	Huỳnh Minh Lâm Huynh Minh Lam	1989	Cử nhân chuyên ngành kế toán kiểm toán/ Bachelor of accountant and auditing	Ngày bổ nhiệm/ Date of appointment: 17/12/2020 Ngày miễn nhiệm/ Date of dismissal: 05/04/2024
2	Nguyễn Thùy Xuân Mai Nguyen Thuy Xuan Mai	1981	Cử nhân chuyên ngành kế toán/ Bachelor of accountant	Ngày bổ nhiệm/Date of appointment: 05/04/2024

#### VI. Đào tạo về quản trị công ty/ Training on corporate governance:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký Công Ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty/ Training courses on corporate governance which the BOD's members, Director (Chief Executive Officer), other managers and the Company's secretary was involved in accordance with regulations on corporate governance:

Nghị định số 155/2020/NĐ-CP của Chính phủ ban hành ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán chính thức có hiệu lực ngày 01/01/2021 (Nghị định số 155/2020/NĐ-CP) và thay thế các quy định về quản trị công ty được quy định tại Nghị định 71/2017/NĐ-CP của Chính phủ ban hành ngày 06/06/2017 hướng dẫn về quản trị công ty đại chúng. Theo đó, Nghị định số 155/2020/NĐ-CP không quy định về việc tham gia các khóa đào tạo về quản trị công ty đối với thành viên Hội đồng quản trị, và Tổng Giám đốc Công Ty./ Decree No. 155/2020/NĐ-CP dated December 31<sup>st</sup>, 2021, guidelines on implementation the Law on Securities has effected date January 01<sup>st</sup>, 2021 (the Decree 155/2020/NĐ-CP), and replaces all regulation of corporate governance of public companies as prescribed on Decree No. 71/2017/ND-CP dated June 6<sup>th</sup> 2017, guidelines on corporate governance of public companies. Therefore, the Dcree 155/2020/NĐ/CP is no longer of implementing on the participation of training courses on corporate governance for the BOD's members and the Chief Executive Officer.

#### VII. Danh sách về người có liên quan của Công Ty niêm yết (Báo cáo năm 2024) và giao dịch của người có liên quan của Công Ty với chính Công Ty / List of affiliated persons of the public company (2024 Annual report) and transactions of affiliated persons of the Company with the Company

- Danh sách về người có liên quan của Công Ty/ List of affiliated persons of the Company: Xem Phụ lục 01 đính kèm/ Detail attached Appendix No. 01.
- Giao dịch giữa Công Ty với người có liên quan của Công Ty; hoặc giữa Công Ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ Transactions between the Company and the affiliated persons or between the Company and major shareholders, internal persons and related person of internal person: Phụ lục 02 đính kèm/ Detail attached Appendix No. 02
- Giao dịch giữa người nội bộ Công Ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát/ Transaction between internal person of listed company and

Company's subsidiaries, or the company in which listed company takes controlling power. Phụ lục 03 đính kèm/ Detail attached Appendix No. 03

4. Giao dịch giữa Công Ty với các đối tượng khác/ Transactions between the Company and other objects: Không phát sinh/ No Transactions Occurred

4.1. Giao dịch giữa Công Ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/ Transactions between the Company and the company that members of Board of Management, members of the Supervisory Board, Director (Chief Executive Officer) has been a founding member or members of Board of Management, Director (Chief Executive Officer) in three (03) years (calculated at the time of reporting)

4.2. Giao dịch giữa Công Ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/ Transactions between the Company and the company that related person of members of Board of Management, members of the Supervisory Board, Director (Chief Executive Officer) as a member of Board of Management, Director (Chief Executive Officer)

4.3. Các giao dịch khác của Công Ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/ Other transactions of the Company (if any) may be beneficial material or immaterial for members of Board of Management, members of the Supervisory Board, Director (Chief Executive Officer)

**VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm 2024)/ Transactions of internal persons and related person of internal person (2024 Annual reports)**

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/ List of internal persons and their affiliated persons: Xem Phụ lục số 04 đính kèm/ Detail attached Appendix No. 04

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết/ Transactions of internal persons and affiliated persons on shares of the listed company:

Stt No.	Người thực hiện giao dịch/ Transaction executor	Quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal person	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ/ Number of shares owned at the beginning of the period		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)/ Reasons for increase, decrease (purchase, sale, switch, reward...)
			Số cổ phiếu/ Number of shares	Tỷ lệ/ Percentage	Số cổ phiếu/ Number of shares	Tỷ lệ/ Percentage	
1	Bùi Cao Ngọc Quỳnh Bui Cao Ngoc Quynh	Người liên quan của người nội bộ Related person of internal person	24.678.549	1,266%	15.568.765	0,798%	Bán 9.109.784 cổ phiếu trong tháng 05/2024 Sold 9,109,784 shares in May, 2024
2	Công ty Cổ phần Diamond Properties Diamond Properties Joint Stock Company	Người liên quan của người nội bộ Related person of internal person	175.389.193	8,994%	168.660.987	8,649%	Bán 4.000.000 cổ phiếu trong tháng 03/2024; Sold 4,000,000 shares in March, 2024; Công ty chứng khoán bán 629.586 cổ phiếu cầm cố trong tháng 03/2024. To be sold by the securities company 629,586 mortgaged shares in March, 2024. Công ty chứng khoán bán 2.098.620 cổ phiếu cầm cố trong tháng 07/2024 To be sold by the securities company

Stt No.	Người thực hiện giao dịch/ Transaction executor	Quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal person	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ/ Number of shares owned at the beginning of the period		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)/ Reasons for increase, decrease (purchase, sale, switch, reward...)
			Số cổ phiếu Number of shares	Tỷ lệ Percentage	Số cổ phiếu Number of shares	Tỷ lệ Percentage	
							2,098,620 mortgaged shares in July, 2024.
3	Công ty Cổ phần Novagroup Joint Stock Company	Tổ chức có liên quan của người nội bộ Related organization of internal person	380.049.024	19,489%	343.840.758	17,632%	<p>Công ty chứng khoán bán 80.500 cổ phiếu cầm cố trong tháng 01/2024; To be sold by the securities company 80,500 mortgaged shares in January, 2024</p> <p>Bán 12.400.000 cổ phiếu trong tháng 02/2024 Sold 12,400,000 shares in February, 2024</p> <p>Công ty chứng khoán bán 288.396 cổ phiếu cầm cố trong tháng 02/2024; To be sold by the securities company 288,396 mortgaged shares in February, 2024</p> <p>Công ty chứng khoán bán 228.443 cổ phiếu cầm cố trong tháng 03/2024; To be sold by the securities company 228,443 mortgaged shares in March, 2024</p> <p>Bán 8.874.820 cổ phiếu trong tháng 03/2024 và tháng 04/2024 Sold 8,874,820 shares in March, 2024 and April, 2024</p> <p>Bán 9.180.000 cổ phiếu trong tháng 05/2024 Sold 9,180,000 shares in May, 2024</p> <p>Công ty chứng khoán bán 40.475 cổ phiếu cầm cố trong tháng 05/2024; To be sold by the securities company 40,475 mortgaged shares in May, 2024</p> <p>Công ty chứng khoán bán 39.773 cổ phiếu cầm cố trong tháng 06/2024; To be sold by the securities company 39,773 mortgaged shares in June, 2024</p> <p>Công ty chứng khoán bán 34.701 cổ phiếu cầm cố trong tháng 07/2024 To be sold by the securities company 34,701 mortgaged shares in July, 2024</p> <p>Bán 2.000.000 cổ phiếu trong tháng 07/2024</p>



Stt No.	Người thực hiện giao dịch/ Transaction executor	Quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal person	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ/ Number of shares owned at the beginning of the period		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)/ Reasons for increase, decrease (purchase, sale, switch, reward...)
			Số cổ phiếu Number of shares	Tỷ lệ Percentage	Số cổ phiếu Number of shares	Tỷ lệ Percentage	
							<p>Sold 2,000,000 shares in July, 2024</p> <p>Bán 3.000.000 cổ phiếu trong tháng 09/2024</p> <p>Sold 3,000,000 shares in September, 2024</p> <p>Công ty chứng khoán bán 41.158 cổ phiếu cầm cố trong tháng 09/2024</p> <p>To be sold by the securities company 41.158 mortgaged shares in September, 2024</p>

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/ Other significant issues: Không có/ No.

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS

(Ký tên và đóng dấu)  
(Sign and seal)



BUI THANH NHƠN



PHỤ LỤC 01: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng/năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty/The list of affiliated persons of the Company

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp. Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ đối với người nội bộ Relationship with internal persons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
<b>I. THÀNH VIÊN HĐQT:</b>												
1	Bùi Thành Nhơn	-	Chủ tịch HĐQT					2/2/2023		Bỏ nhiệm	Người nội bộ	Người nội bộ của công ty
1.01	Bùi Thanh Thủy	-	-								Cha	Người có liên quan của Công ty
1.02	Cao Thị Ngọc Sương	-	-								Vợ	Người có liên quan của Công ty
1.03	Bùi Cao Nhật Quân	-	-								Con	Người có liên quan của Công ty
1.04	Bùi Cao Ngọc Quỳnh	-	-								Con	Người có liên quan của Công ty
1.05	Trần Thị Đồ	-	-								Chị dâu	Người có liên quan của Công ty
1.06	Bùi Thị Ngọc Thư	-	-								Chị ruột	Người có liên quan của Công ty
1.07	Lê Hoài Linh	-	-								Anh rể	Người có liên quan của Công ty
1.08	Bùi Thị Anh Thy	-	-								Chị ruột	Người có liên quan của Công ty
1.09	Bùi Thị Lệ Thu	-	-								Em ruột	Người có liên quan của Công ty
1.10	Lê Văn Hùng	-	-								Em rể	Người có liên quan của Công ty
1.11	Bùi Đạt Chương	-	-								Em ruột	Người có liên quan của Công ty
1.12	Huỳnh Phương Thảo	-	-								Em dâu	Người có liên quan của Công ty
1.13	Bùi Thanh Phú	-	-								Em ruột	Người có liên quan của Công ty
1.14	Vũ Thị Ngọc Trinh	-	-								Em dâu	Người có liên quan của Công ty
1.15	Bùi Thị Mộng Ngọc	-	-								Em ruột	Người có liên quan của Công ty
1.16	Vương Tôn Anh	-	-								Em rể	Người có liên quan của Công ty

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ đối với người nội bộ Relationship with internal persons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
1.17	Bùi Phan Thị Ngọc Trinh	-	-								Em ruột	Người có liên quan của Công ty
1.18	Nguyễn Thành Tiên	-	-								Em rể	Người có liên quan của Công ty
1.19	Bùi Phan Yến Phương	-	-								Em ruột	Người có liên quan của Công ty
1.20	Bùi Phan Phú Lộc	-	-								Em ruột	Người có liên quan của Công ty
1.21	Phạm Thị Cúc	-	-								Em dâu	Người có liên quan của Công ty
1.22	Công Ty Cổ phần Diamond Properties	-	-					2/2/2023		Ngày Ông Bùi Thành Nhơn được bổ nhiệm người quản lý của Công ty	Ông Bùi Thành Nhơn là Thành viên HĐQT Công Ty Cổ phần Diamond Properties	Tổ chức có liên quan của Công ty
1.23	Công Ty Cổ Phần Novagroup	-	-					2/2/2023		Ngày Ông Bùi Thành Nhơn được bổ nhiệm người quản lý của Công ty	Ông Bùi Thành Nhơn là Chủ tịch HĐQT Công Ty Cổ Phần Novagroup	Tổ chức có liên quan của Công ty
1.24	Công ty Cổ phần Nova Holding	-	-					2/2/2023		Ngày Ông Bùi Thành Nhơn được bổ nhiệm người quản lý của Công ty	Ông Bùi Thành Nhơn là Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Nova Holding	Tổ chức có liên quan của Công ty
1.25	Công ty TNHH Volcano Western	-	-					2/2/2023		Ngày Ông Bùi Thành Nhơn được bổ nhiệm người quản lý của Công ty	Ông Bùi Thành Nhơn là Chủ tịch Công ty TNHH Volcano Western	Tổ chức có liên quan của Công ty
2	Phạm Tiến Vân	-	Thành viên độc lập HĐQT					27/4/2021		Bỏ nhiệm	Người nội bộ	Người nội bộ của Công ty
2.1	Dương Thị Dung	-	-								Vợ	Người có liên quan của Công ty
2.2	Phạm Việt Hùng	-	-								Con	Người có liên quan của Công ty
2.3	Phạm Việt Anh	-	-								Con	Người có liên quan của Công ty
2.4	Phạm Việt Tuấn	-	-								Con	Người có liên quan của Công ty
2.5	Phạm Thị Kim Thoa	-	-								Chị	Người có liên quan của Công ty
2.6	Phạm Tiến Bình	-	-								Em	Người có liên quan của Công ty
2.7	Hà Hữu Phước	-	-								Anh rể	Người có liên quan của Công ty
2.8	Nguyễn Thu Thủy	-	-								Em Dâu	Người có liên quan của Công ty

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ đối với người nội bộ Relationship with internal persons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
3	Nguyễn Mỹ Hạnh	-	Thành viên độc lập HĐQT					27/4/2021		Bỏ nhiệm	Người nội bộ	Người nội bộ của Công ty
3,01	Nguyễn Phong Nam	-	-								Cha	Người có liên quan của Công ty
3,02	Phạm Ngọc Tuyết	-	-								Mẹ	Người có liên quan của Công ty
3,03	Huỳnh Thanh Chương	-	-								Chồng	Người có liên quan của Công ty
3,04	Huỳnh Gia Lạc	-	-								Con	Người có liên quan của Công ty
3,05	Huỳnh Gia Lượng	-	-								Con	Người có liên quan của Công ty
3,06	Nguyễn Hữu Phúc	-	-								Anh ruột	Người có liên quan của Công ty
3,07	Nguyễn Tuyết Hạnh	-	-								Chị ruột	Người có liên quan của Công ty
3,08	Nguyễn Kim Oanh	-	-								Mẹ chồng	Người có liên quan của Công ty
3,09	Teo Yeok Peng	-	-								Chị dâu	Người có liên quan của Công ty
3,10	Huỳnh Kim Khánh	-	-								Em dâu	Người có liên quan của Công ty
4	Hoàng Đức Hùng		Thành viên Độc lập HĐQT, Chủ tịch UBKT					16/8/2023		Bỏ nhiệm	Người nội bộ	Người nội bộ của Công ty
4,01	Đinh Lệ Hằng										Vợ	Người có liên quan của Công ty
4,02	Hoàng Đức Huy										con	Người có liên quan của Công ty
4,03	Hoàng Ngọc Hân										con	Người có liên quan của Công ty
4,04	Hoàng Đức Huân										con	Người có liên quan của Công ty
4,05	Trần Thị Nhật										Mẹ	Người có liên quan của Công ty
4,06	Hoàng Văn Tài										Cha	Người có liên quan của Công ty

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No. *	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ đối với người nội bộ Relationship with internal persons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
4,07	Công ty Cổ phần tư vấn quản trị CGS Việt Nam							16/8/2023		Ngày Ông Hoàng Đức Hùng được bổ nhiệm người quản lý của Công ty	Ông Hoàng Đức Hùng là Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần tư vấn quản trị CGS Việt Nam	Tổ chức có liên quan của người nội bộ
4,08	Công ty Cổ phần Dịch vụ Phân tích Di truyền							16/8/2023		Ngày Ông Hoàng Đức Hùng được bổ nhiệm người quản lý của Công ty	Ông Hoàng Đức Hùng là TV HĐQT Công ty Cổ phần Dịch vụ Phân tích Di truyền	Tổ chức có liên quan của người nội bộ
4,09	Công ty Cổ phần Dược phẩm Imexpharm							19/12/2023		Bỏ nhiệm	Ông Hoàng Đức Hùng là TV HĐQT tại Công ty Cổ phần Dược phẩm Imexpharm	Tổ chức có liên quan của người nội bộ
5	Ng Teck Yow		Thành viên HĐQT, Thành viên UBKT					22/6/2023		Bỏ nhiệm	Người nội bộ	Người nội bộ của Công ty
5,01	Kok Pik San		Vợ								Vợ	Người có liên quan của Công ty
5,02	Hannah Ng En Hui		Con								Con	Người có liên quan của Công ty
5,03	CÔNG TY CỔ PHẦN MEKONG SMART CITY							14/9/2023		Bỏ nhiệm	Ông Ng Teck Yow là Thành viên HĐQT tại Công ty Cổ phần Mekong Smart City	Tổ chức có liên quan của người nội bộ
5.04	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NOVALAND ĐẤT TÂM							2/2/2024		Bỏ nhiệm	Ông Ng Teck Yow là Chủ tịch HĐQT tại Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc Novaland Đất Tâm	Tổ chức có liên quan của người nội bộ
<b>II. THÀNH VIÊN BAN TỔNG GIÁM ĐỐC:</b>												
1	Ng Teck Yow		Tổng giám đốc	Xem mục I phần HĐQT				17/03/2023	1/11/2024	Miễn nhiệm		Người nội bộ của Công ty
2	Dương Văn Bắc		Tổng giám đốc					1/11/2024		Bỏ nhiệm	Người nội bộ	Người nội bộ của Công ty
2,01	Dương Văn Hùng										Cha	Người có liên quan của Công ty
2,02	Ngô Thị Thanh Xuân										Mẹ	Người có liên quan của Công ty
2,03	Trần Gia Linh										Vợ	Người có liên quan của Công ty
2,04	Dương Tuệ Anh										Con	Người có liên quan của Công ty
2,05	Dương Thiên Minh										Con	Người có liên quan của Công ty
2,06	Dương Văn Việt										Anh ruột	Người có liên quan của Công ty
2,07	Đặng Hoàng Điệp										Chị Dâu	Người có liên quan của Công ty

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ đối với người nội bộ Relationship with internal persons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
3	Cao Trần Duy Nam	005C358049	Phó Tổng Giám đốc					15/11/2024		Bỏ nhiệm	Người nội bộ	Người nội bộ của Công ty
3,01	Nguyễn Thị Thu Hiền										Vợ	Người có liên quan của Công ty
3,02	Trần Thị Thanh Xuân										Mẹ đẻ	Người có liên quan của Công ty
3,03	Võ Thị Tâm										Mẹ vợ	Người có liên quan của Công ty
3,04	Cao Trần Nhân										Con đẻ	Người có liên quan của Công ty
3,05	Cao Trần Ân										Con đẻ	Người có liên quan của Công ty
3,06	Hồ Ngọc Thi										Anh ruột	Người có liên quan của Công ty
3,07	Hồ Thị Thảo Trang										Chị ruột	Người có liên quan của Công ty
3,08	Châu Nghị										Anh rể	Người có liên quan của Công ty
3,09	Trần Thị Thanh Thúy										Chị dâu	Người có liên quan của Công ty
3,1	CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP HÀNG HẢI NOVA TVĐ							15/11/2024		Ngày Ông Cao Trần Duy Nam được bổ nhiệm người quản lý của Công ty	Ông Cao Trần Duy Nam là CT HĐQT Công ty Cổ phần Công nghiệp Hàng hải Nova TVĐ	Tổ chức có liên quan của người nội bộ
3,11	CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY NOVA INDUSTRY							15/11/2024		Ngày Ông Cao Trần Duy Nam được bổ nhiệm người quản lý của Công ty	Ông Cao Trần Duy Nam là CT HĐQT, TGD Công ty Cổ phần Tổng Công ty Nova Industry	Tổ chức có liên quan của người nội bộ
3,12	CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP ĐIỆN TỬ NOVA							15/11/2024		Ngày Ông Cao Trần Duy Nam được bổ nhiệm người quản lý của Công ty	Ông Cao Trần Duy Nam là CT HĐQT Công ty Cổ phần Công nghiệp Điện tử Nova	Tổ chức có liên quan của người nội bộ
4	Trần Thị Thanh Vân	- HDBS: 046C005406 - MBS: 005C360097	Phó Tổng Giám đốc					15/11/2024		Bỏ nhiệm	Người nội bộ	Người nội bộ của Công ty
4,01	Trần Duy Toàn										Bố đẻ	Người có liên quan của Công ty
4,02	Trần Thị Thắng										Mẹ đẻ	Người có liên quan của Công ty
4,03	Nguyễn Khánh Linh										Con đẻ	Người có liên quan của Công ty
4,04	Trần Đức Tuấn										Anh ruột	Người có liên quan của Công ty

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH* <i>ID No.*</i>	Ngày cấp, <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ đối với người nội bộ <i>Relationship with internal persons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
4,05	Trần Đức Tài										Anh ruột	Người có liên quan của Công ty
4,06	Trần Đức Nhân										Anh ruột	Người có liên quan của Công ty
4,07	Nguyễn Hoa Oanh										Chị dâu	Người có liên quan của Công ty
4,08	Nghiêm Thị Hồng										Chị dâu	Người có liên quan của Công ty
4,09	Phạm Thị Thu Hồng										Chị dâu	Người có liên quan của Công ty
<b>III. THÀNH VIÊN UY BAN KIỂM TOÁN</b>												
1	Nguyễn Đức Hùng		Chủ tịch UBKT	Xem mục I phần HDQT				25/8/2023		Bỏ nhiệm	Người nội bộ	Người nội bộ của Công ty
2	Nguyễn Mỹ Hạnh		Thành viên UBKT					4/11/2020	25/12/2024	Miễn nhiệm	Người nội bộ	Người nội bộ của Công ty
3	Phạm Tiến Văn		Thành viên UBKT					4/11/2020		Bỏ nhiệm	Người nội bộ	Người nội bộ của Công ty
4	Ng Teck Yow		Thành viên UBKT					25/12/2024		Bỏ nhiệm	Người nội bộ	Người nội bộ của Công ty
<b>IV. KẾ TOÁN TRƯỞNG:</b>												
1	Huỳnh Minh Lâm	-	Kế toán trưởng					17/12/2020	5/4/2024	Miễn nhiệm	Người nội bộ	Người nội bộ của Công ty
1.01	Huỳnh Thanh Lân	-	-								Cha	Người có liên quan của Công ty
1.02	Phạm Thị Thanh	-	-								Mẹ	Người có liên quan của Công ty
1.03	Phạm Thanh Quỳnh Như	-	-								Vợ	Người có liên quan của Công ty
1.04	Huỳnh Đăng Khoa	-	-								Em ruột	Người có liên quan của Công ty
1.05	Công ty TNHH MTV Novaland Agent	-	-						5/4/2024	Ngày miễn nhiệm người quản lý Công ty	Ông Lâm là Kế toán trưởng Công ty TNHH MTV Novaland Agent	Tổ chức có liên quan của người nội bộ
2	Nguyễn Thùy Xuân Mai		Kế toán trưởng					5/4/2024		Bỏ nhiệm	Người nội bộ	Người nội bộ của Công ty
2.01	Nguyễn Thành Công										Bố đẻ	Người có liên quan của Công ty
2.02	Nguyễn Thị Bé Xuân										Mẹ đẻ	Người có liên quan của Công ty
2.03	Đỗ Hữu Toàn										Chồng	Người có liên quan của Công ty
2.04	Nguyễn Thùy Xuân Yến										Em gái	Người có liên quan của Công ty
2.05	Nguyễn Thống Tứ										Em rể	Người có liên quan của Công ty

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ đối với người nội bộ Relationship with internal persons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
2.06	Đỗ Hữu Nghiệp										Bố chồng	Người có liên quan của Công ty
2.07	Huỳnh Thị Thu										Me chồng	Người có liên quan của Công ty
2.08	Đỗ Thị Ven										Em chồng	Người có liên quan của Công ty
2.09	Đỗ Trung Sin										Em chồng	Người có liên quan của Công ty
2.10	Công ty TNHH MTV Novaland Agent	-	-								Bà Nguyễn Thủy Xuân Mai là Kế toán trưởng Công ty TNHH MTV Novaland Agent	Tổ chức có liên quan của người nội bộ
2.11	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA HOSPITALITY							1/7/2024		Bổ nhiệm	Bà Nguyễn Thủy Xuân Mai là Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Nova Hospitality	Tổ chức có liên quan của người nội bộ
2.12	CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN QUỐC TẾ THẾ KỶ 21							1/7/2024		Bổ nhiệm	Bà Nguyễn Thủy Xuân Mai là Kế toán trưởng Công ty TNHH Phát triển Quốc tế Thế kỷ 21	Tổ chức có liên quan của người nội bộ
2.13	CÔNG TY TNHH TƯ VẤN LONG HUNG PHÁT							1/7/2024		Bổ nhiệm	Bà Nguyễn Thủy Xuân Mai là Kế toán trưởng Công ty TNHH Tư vấn Long Hưng Phát	Tổ chức có liên quan của người nội bộ
<b>V. NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT</b>												
1	Bùi Thành Nhơn		Chủ tịch HĐQT	Xem mục I phần HĐQT				2/2/2023		Bổ nhiệm		Người nội bộ của Công ty
2	Ng Teck Yow		Tổng giám đốc					17/03/2023	1/11/2024	Miễn nhiệm	Người nội bộ	Người nội bộ của Công ty
3	Dương Văn Bắc		Tổng giám đốc	Xem mục II phần Ban Tổng Giám đốc				1/11/2024		Bổ nhiệm	Người nội bộ	Người nội bộ của Công ty
<b>VI. NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT</b>												
1	Dương Văn Bắc		Người được ủy quyền CBTT	Xem mục II phần Ban Tổng Giám đốc				23/9/2024	1/11/2024	Ngày được bổ nhiệm làm Người đại diện theo pháp luật	Người nội bộ	Người nội bộ của Công ty
<b>VII. NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH</b>												
2	Dương Văn Bắc		Giám đốc Tài Chính	Xem mục II phần Ban Tổng Giám đốc				25/8/2023	1/11/2024	Miễn nhiệm	Người nội bộ	Người nội bộ của Công ty
<b>VIII. NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI PHỤ TRÁCH QUẢN TRỊ CÔNG TY ("NPTQTCT")</b>												
1	Hà Thị Hồng Hương		Người phụ trách quản trị công ty					22/1/2020	6/2/2024	Miễn nhiệm	Người nội bộ	Người nội bộ của Công ty
1.01	Hà Dì										Cha ruột	Người có liên quan của Công ty
1.02	Nguyễn Thị Lùn										Mẹ ruột	Người có liên quan của Công ty
1.03	Hà Văn Mãn										Anh trai	Người có liên quan của Công ty



STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No. *	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ đối với người nội bộ Relationship with internal persons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
1.04	Hà Văn Tương	-	-								Anh trai	Người có liên quan của Công ty
1.05	Đặng Mậu Trí	-	-								Chồng	Người có liên quan của Công ty
1.06	Đặng Mậu Thôn	-	-								Cha chồng	Người có liên quan của Công ty
1.07	Bùi Thị Sa	-	-								Mẹ chồng	Người có liên quan của Công ty
1.08	Đặng Thị Gái	-	-								Chị chồng	Người có liên quan của Công ty
1.09	Nguyễn Đình Sơn	-	-								Anh rể	Người có liên quan của Công ty
1.10	Đặng Anh Thư	-	-								Con ruột	Người có liên quan của Công ty
1.11	Đặng Ngọc Hân	-	-								Con ruột	Người có liên quan của Công ty
1.12	Đặng Đức Thành	-	-								Con ruột	Người có liên quan của Công ty
1.13	CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN OMEGA								6/2/2024	Ngày miễn nhiệm Người phụ trách quản trị Công ty	Bà Hà Thị Hồng Hương là Giám đốc Công ty Luật TNHH Omega	Tổ chức có liên quan của công ty
2	Nguyễn Minh Phú	-	Người phụ trách quản trị công ty					20/10/2021	6/2/2024	Miễn nhiệm	Người nội bộ	Người nội bộ của Công ty
2.01	Nguyễn Minh Triệu	-	-								Cha	Người có liên quan của Công ty
2.02	Hà Thị Ngọc Nga	-	-								Mẹ	Người có liên quan của Công ty
2.03	Nguyễn Thị Ngọc Tuyền	-	-								Chị	Người có liên quan của Công ty
2.04	Nguyễn Ngọc Ngân	-	-								Em	Người có liên quan của Công ty
3	Huỳnh Văn Phước	026C359741	Người phụ trách quản trị công ty					6/2/2024		Bỏ nhiệm	Người nội bộ	Người nội bộ của Công ty
3.01	Nguyễn Thị Xuân Hoa										Vợ	Người có liên quan của Công ty
3.02	Huỳnh Thiên Hương										Con	Người có liên quan của Công ty
3.03	Huỳnh Thạnh										Cha	Người có liên quan của Công ty

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp. Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ đối với người nội bộ Relationship with internal persons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
3.04	Huỳnh Thị Bích Thảo										Chị	Người có liên quan của Công ty
3.05	Huỳnh Văn Việt										Anh	Người có liên quan của Công ty
3.06	Huỳnh Văn Hùng										Anh	Người có liên quan của Công ty
<b>IX. TỔ CHỨC VÀ CÁ NHÂN CÓ LIÊN QUAN KHÁC</b>												
1	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA							5/9/2007		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
1,1	Bùi Đạt Chương							10/1/2018		Bổ nhiệm		Người quản lý công ty con
1,2	Phạm Thị Cúc							10/1/2018		Bổ nhiệm		Người quản lý công ty con
1,3	Huỳnh Phương Thảo							10/1/2018		Bổ nhiệm		Người quản lý công ty con
1,4	Huỳnh Vũ Huy Chương							22/3/2024		Bổ nhiệm		Người quản lý công ty con
1,5	Nguyễn Khắc Hòa							1/1/2022	22/3/2024	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
2	CÔNG TY TNHH NO VA THẢO ĐIỀN							12/5/2008		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
2,1	Huỳnh Phương Thảo							7/6/2012		Góp vốn		Người quản lý công ty con
2,2	Bùi Đạt Chương							29/6/2016		Bổ nhiệm		Người quản lý công ty con
3	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA FESTIVAL							24/3/2014		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
3,1	Bùi Đạt Chương							1/8/2016		Bổ nhiệm		Người quản lý công ty con
3,2	Phạm Thị Cúc							4/1/2021		Bổ nhiệm		Người quản lý công ty con
3,3	Nguyễn Ngọc Tuấn							25/10/2023		Bổ nhiệm		Người quản lý công ty con
3,4	Phan Ngọc Bảo Ân							13/9/2022		Bổ nhiệm		Người quản lý công ty con
4	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NOVA SAIGON ROYAL							16/8/2012		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
4,1	Nguyễn Ngọc Tuấn							29/7/2024		Bổ nhiệm		Người quản lý công ty con
4,2	Huỳnh Phương Thảo							29/6/2016	29/7/2024	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
4,3	Bùi Đạt Chương							29/6/2016		Bổ nhiệm		Người quản lý công ty con
5	CÔNG TY TNHH NOVA LUCKY PALACE							7/8/2014		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ đối với người nội bộ Relationship with internal persons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
5,1	Bùi Đạt Chương							30/6/2016		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
5,2	Nguyễn Ngọc Tuấn							10/11/2023		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
5,3	Phan Ngọc Bảo Ân							14/9/2020		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
6	CÔNG TY CỔ PHẦN THE PRINCE RESIDENCE							31/8/2014		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
6,1	Bùi Đạt Chương							6/7/2016		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
6,2	Huỳnh Phương Thảo							06/12/2013		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
6,3	Bùi Phan Phú Lộc							06/12/2013		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
6,4	Phan Ngọc Bảo Ân							1/9/2020		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
7	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC THÀNH NHƠN							5/11/2015		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
7,1	Bùi Đạt Chương							24/5/2017		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
7,2	Nguyễn Ngọc Tuấn							3/12/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
7,3	Huỳnh Phương Thảo							5/12/2012		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
7,4	Phạm Thị Cúc							24/5/2017		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
7,5	Trần Ngọc Đại							4/2/2021		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
8	CÔNG TY TNHH NOVA SAGEL							6/5/2015		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
8,1	Bùi Đạt Chương							26/9/2016		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
8,2	Nguyễn Lê Mỹ Hưng							19/4/2023		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
8,3	Nguyễn Ngọc Tuấn							8/7/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
8,4	Huỳnh Phương Thảo							6/5/2015	8/7/2024	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
9	CÔNG TY TNHH MTV NOVALAND AGENT							23/4/2015		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
9,1	Bùi Đạt Chương							30/6/2016		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
10	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN PHƯỚC LONG							2/6/2015		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
10,1	Bùi Đạt Chương							29/6/2016		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
10,2	Nguyễn Ngọc Tuấn							9/11/2023		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
10,3	Huỳnh Nhất Lộc							23/9/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
10,4	Hoàng Đăng Khoa							8/3/2023	23/9/2024	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
11	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA RICHSTAR							29/10/2015		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
11,1	Bùi Đạt Chương							2/1/2019		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
11,2	Nguyễn Ngọc Tuấn							7/11/2023		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No. *	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ đối với người nội bộ Relationship with internal persons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
11,3	Phạm Thị Cúc							2/1/2019		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
11,4	Nguyễn Lê Mỹ Hưng							19/4/2023		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
12	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN KHẢI HUNG							14/9/2015		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
12,1	Bùi Đạt Chương							5/4/2017		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
12,2	Huỳnh Phương Thảo							27/11/2017		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
12,3	Nguyễn Ngọc Tuấn							8/7/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
13	CÔNG TY TNHH NOVA NAM Á							24/7/2015		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
13,1	Bùi Đạt Chương							30/6/2016		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
13,2	Huỳnh Phương Thảo							29/1/2018		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
13,3	Phan Thị Mỹ Hương							24/7/2015		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
13,4	Nguyễn Ngọc Tuấn							6/12/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
13,5	Phan Ngọc Bảo Ân							14/9/2022		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
14	CÔNG TY TNHH NOVA SASCO							2/10/2015		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
14,1	Bùi Đạt Chương							27/7/2016		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
14,2	Nguyễn Ngọc Tuấn							3/11/2023		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
14,3	Nguyễn Lê Mỹ Hưng							23/9/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
14,4	Hoàng Đăng Khoa							13/9/2022	23/9/2024	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
15	CÔNG TY TNHH ĐỊA ỐC NO VA MỸ ĐÌNH							10/12/2015		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
15,1	Bùi Đạt Chương							29/6/2016		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
15,2	Nguyễn Ngọc Tuấn							5/12/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
15,3	Phạm Thị Cúc							29/6/2016	5/12/2024	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
15,4	Huỳnh Phương Thảo							29/6/2016	25/11/2024	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
16	CÔNG TY TNHH NOVA AN PHÚ							9/12/2015		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
16,1	Bùi Đạt Chương							25/8/2016		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
16,2	Nguyễn Ngọc Tuấn							6/12/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
16,3	Trần Ngọc Đại							7/6/2023		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No. *	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ đối với người nội bộ Relationship with internal persons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
16,4	Huyền Phương Thảo							15/12/2017	6/12/2024	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
17	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN NOVA PHÚC NGUYỄN							30/3/2016		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
17,1	Bùi Đạt Chương							29/6/2016		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
17,2	Nguyễn Ngọc Tuấn							26/7/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
17,3	Huyền Phương Thảo							29/6/2016	26/7/2024	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
17,4	Phan Ngọc Bảo Ân							6/9/2022		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
18	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ BẤT ĐỘNG SẢN TƯỞNG MINH							30/5/2016		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
18,1	Bùi Đạt Chương							30/6/2016		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
18,2	Huyền Phương Thảo							27/5/2016		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
18,3	Huyền Vũ Huy Chương							1/11/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
18,4	Ngô Hồng Hải							1/6/2024	1/11/2024	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
18,5	Kiều Lê Thành Vinh							3/8/2022	1/6/2024	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
19	CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN QUỐC TẾ THẾ KỶ 21							28/11/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
19,1	Bùi Đạt Chương							4/2/2021		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
19,2	Huyền Phương Thảo							27/3/2017		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
19,3	Trần Ngọc Đại							21/10/2022		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
20	CÔNG TY CỔ PHẦN CAO ỐC PHƯƠNG ĐÔNG							31/5/2016		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
20,1	Bùi Đạt Chương							4/4/2016		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
20,2	Nguyễn Ngọc Tuấn							7/11/2023		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
20,3	Phạm Thị Cúc							1/4/2020		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
20,4	Phan Ngọc Bảo Ân							14/9/2020		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
21	CÔNG TY TNHH NOVA RIVERGATE							17/6/2016		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
21,1	Bùi Đạt Chương							7/8/2014		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
21,2	Nguyễn Ngọc Tuấn							31/10/2023		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
21,3	Phan Ngọc Bảo Ân							13/9/2022		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
22	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA PRINCESS RESIDENCE							31/5/2016		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
22,1	Bùi Đạt Chương							5/7/2016		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
22,2	Phạm Thị Cúc							5/7/2016		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ đối với người nội bộ Relationship with internal persons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
22,3	Nguyễn Ngọc Tuấn							7/11/2023		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
22,4	Phan Ngọc Bảo Ân							1/9/2020		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
23	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ THƯƠNG MẠI NHÀ RỒNG							31/7/2016		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
23,1	Bùi Đạt Chương							13/9/2016		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
23,2	Nguyễn Ngọc Tuấn							18/12/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
23,3	Phạm Thị Cúc							13/9/2016		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
23,4	Huỳnh Phương Thảo							13/9/2016	18/12/2024	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
23,5	Phan Ngọc Bảo Ân							7/5/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
23,6	Ngô Hồng Hải							15/3/2022	7/5/2024	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
24	CÔNG TY CỔ PHẦN NGÔI NHÀ MEGA							6/7/2016		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
24,1	Bùi Đạt Chương							6/7/2016		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
24,2	Phạm Thị Cúc							16/4/2019		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
24,3	Nguyễn Ngọc Tuấn							24/10/2023		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
25	CÔNG TY TNHH MEGA TIE							6/7/2016		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
25,1	Bùi Đạt Chương							12/8/2016		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
25,2	Nguyễn Ngọc Tuấn							30/10/2023		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
25,3	Nguyễn Lê Mỹ Hưng							19/4/2023		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
26	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN BÁCH HỢP							28/2/2017		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
26,1	Bùi Đạt Chương							28/2/2017		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
26,2	Huỳnh Phương Thảo							28/2/2017		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
26,3	Nguyễn Ngọc Tuấn							8/7/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
27	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN GIA ĐỨC							20/4/2017		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
27,1	Bùi Đạt Chương							20/4/2017		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
27,2	Huỳnh Phương Thảo							20/4/2017		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
27,3	Nguyễn Thị Thanh Hương							1/1/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
28	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN GIA PHÚ							31/8/2017		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
28,1	Châu Phước Thuận							10/4/2023				Người quản lý công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ đối với người nội bộ Relationship with internal persons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
28,2	Bùi Đạt Chương							23/8/2017		Bổ nhiệm		Người quản lý công ty con
28,3	Trần Ngọc Đại							7/6/2023		Bổ nhiệm		Người quản lý công ty con
29	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN NOVA RIVERSIDE							31/8/2017		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
29,1	Bùi Đạt Chương							17/8/2017		Bổ nhiệm		Người quản lý công ty con
29,2	Huỳnh Phương Thảo							1/9/2017		Góp vốn		Người quản lý công ty con
29,3	Huỳnh Nhất Lộc							23/9/2024		Bổ nhiệm		Người quản lý công ty con
29,4	Hoàng Đăng Khoa							10/5/2021	23/9/2024	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
30	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NGỌC LINH HOA							8/9/2017		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
30,1	Bùi Đạt Chương							8/9/2017		Bổ nhiệm		Người quản lý công ty con
30,2	Nguyễn Ngọc Tuấn							4/12/2024		Bổ nhiệm		Người quản lý công ty con
30,3	Phạm Thị Cúc							8/9/2017		Bổ nhiệm		Người quản lý công ty con
30,4	Huỳnh Phương Thảo							8/9/2017	4/12/2024	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
31	CÔNG TY TNHH NOVA PROPERTY MANAGEMENT							8/9/2017		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
31,1	Bùi Đạt Chương							8/9/2017		Bổ nhiệm		Người quản lý công ty con
31,2	Nguyễn Ngọc Tuấn							7/12/2023		Bổ nhiệm		Người quản lý công ty con
32	CÔNG TY TNHH MERUFA - NOVA							12/10/2017		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
32,1	Bùi Đạt Chương							12/10/2017		Bổ nhiệm		Người quản lý công ty con
32,2	Nguyễn Ngọc Tuấn							7/11/2023		Bổ nhiệm		Người quản lý công ty con
32,3	Phan Ngọc Bảo Ân							12/9/2022		Bổ nhiệm		Người quản lý công ty con
33	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC NHẬT HOA							12/10/2017		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
33,1	Bùi Đạt Chương							12/10/2017		Bổ nhiệm		Người quản lý công ty con
33,2	Nguyễn Ngọc Tuấn							6/12/2024		Bổ nhiệm		Người quản lý công ty con
33,3	Huỳnh Nhất Lộc							4/10/2022		Bổ nhiệm		Người quản lý công ty con
33,4	Huỳnh Phương Thảo							12/10/2017	6/12/2024	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
33,5	Phạm Thị Cúc							12/10/2017	6/12/2024	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
34	CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ KỸ NGUYỄN							6/2/2018		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
34,1	Bùi Đạt Chương							7/2/2018		Bổ nhiệm		Người quản lý công ty con
34,2	Nguyễn Thị Thùy Dương							30/8/2019		Bổ nhiệm		Người quản lý công ty con
34,3	Nguyễn Ngọc Tuấn							10/9/2024		Bổ nhiệm		Người quản lý công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp. Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ đối với người nội bộ Relationship with internal persons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
34,4	Huỳnh Phương Thảo							7/2/2018	10/9/2024	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
35	CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN ĐÌNH PHÁT							24/8/2018		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
35,1	Bùi Đạt Chương							6/9/2018		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
35,2	Nguyễn Ngọc Tuấn							23/7/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
35,3	Phạm Thị Cúc							29/8/2018		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
35,4	Huỳnh Phương Thảo							29/8/2018	23/7/2024	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
36	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN 350							24/8/2018		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
36,1	Bùi Đạt Chương							13/9/2018		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
36,2	Nguyễn Ngọc Tuấn							23/7/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
36,3	Huỳnh Phương Thảo							27/6/2018	23/7/2024	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
37	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN CQ89							24/8/2018		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
37,1	Bùi Đạt Chương							19/9/2018		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
37,2	Huỳnh Phương Thảo							24/9/2018		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
38	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐỊA ỐC GIA HUY							14/9/2018		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
38,1	Bùi Đạt Chương							26/12/2018		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
38,2	Phạm Thế Văn							24/8/2022				Người quản lý công ty con
39	CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THỊNH VƯỢNG							17/12/2018		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
39,1	Bùi Đạt Chương							17/12/2018		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
39,2	Huỳnh Phương Thảo							17/12/2018		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
39,3	Phạm Thị Cúc							17/12/2018		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
40	CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN THÁI BÌNH							30/3/2018		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
40,1	Bùi Đạt Chương							9/1/2019		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
40,2	Phạm Thị Cúc							1/4/2021		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
40,3	Huỳnh Phương Thảo							9/1/2019		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
40,4	Trần Ngọc Đại							28/10/2022		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
41	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA HOSPITALITY							7/12/2018		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con



STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ đối với người nội bộ Relationship with internal persons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
41,1	Nguyễn Thị Thùy Dương							23/7/2019	11/9/2024	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
41,2	Nguyễn Ngọc Tuấn							4/1/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
41,3	Phạm Thị Cúc							24/4/2017		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
41,4	Huỳnh Phương Thảo							24/4/2017	11/9/2024	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
42	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG TÂY							8/1/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
42,1	Bùi Đạt Chương							10/1/2019		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
42,2	Nguyễn Ngọc Tuấn							13/11/2023		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
42,3	Phạm Thị Cúc							10/1/2019		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
43	CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐẤT VIỆT							26/9/2018		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
43,1	Bùi Đạt Chương							29/1/2019		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
43,2	Huỳnh Phương Thảo							29/1/2019		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
43,3	Phạm Thị Cúc							29/1/2019		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
43,4	Nguyễn Lê Mỹ Hưng							26/4/2023		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
44	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN PHÚ ĐÔNG							24/5/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
44,1	Bùi Đạt Chương							14/8/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
44,2	Huỳnh Phương Thảo							8/6/2020	14/8/2024	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
44,3	Nguyễn Ngọc Tuấn							26/8/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
44,4	Phạm Thị Cúc							22/12/2021	26/8/2024	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
45	CÔNG TY TNHH THÀNH PHỐ AQUA							28/5/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
45,1	Bùi Đạt Chương							19/12/2019		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
45,2	Lý Trường An							24/9/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
45,3	Nguyễn Duy Tấn							1/1/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
45,4	Ngô Lê Nhật Cường							1/10/2022	1/1/2024	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
45,5	Hoàng Văn Ngữ							29/12/2023	24/9/2024	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
46	CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC 38							25/6/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
46,1	Bùi Đạt Chương							26/6/2019		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ đối với người nội bộ Relationship with internal persons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
46,2	Huỳnh Phương Thảo							25/6/2019	7/12/2024	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
46,3	Nguyễn Ngọc Tuấn							7/12/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
47	CÔNG TY CỔ PHẦN HUỲNH GIA HUY							17/6/2019	1/4/2024	Chuyển nhượng vốn dẫn đến không còn là công ty con		Công ty con
48	CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ DU LỊCH HÒA THẮNG							25/6/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
48,1	Bùi Đạt Chương							5/9/2019		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
48,2	Nguyễn Văn Mạnh											Người quản lý công ty con
48,3	Phan Thành Đông											Người quản lý công ty con
49	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THỦ MINH NGUYỄN							25/6/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
49,1	Bùi Đạt Chương							5/9/2019				Người quản lý công ty con
49,2	Phan Thành Đông											Người quản lý công ty con
49,3	Phan Thị Long An											Người quản lý công ty con
50	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN ĐỊA ỐC VẠN PHÁT							20/9/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
50,1	Bùi Đạt Chương							18/9/2019		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
50,2	Huỳnh Phương Thảo							18/9/2019		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
50,3	Phạm Thị Cúc							3/6/2022		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
51	CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN THE FOREST CITY							20/9/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
51,1	Bùi Đạt Chương							15/11/2019		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
51,2	Huỳnh Phương Thảo							14/4/2020		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
51,3	Nguyễn Văn Phong							7/10/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
51,4	Lương Thái Bảo							24/9/2020	7/10/2024	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
52	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ BẤT ĐỘNG SẢN NGỌC UYÊN							28/11/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
52,1	Bùi Đạt Chương							28/11/2019		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
52,2	Nguyễn Thị Thùy Dương							28/11/2019		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
52,3	Nguyễn Ngọc Tuấn							11/9/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
52,4	Huỳnh Phương Thảo							30/12/2019	11/9/2024	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
53	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN BẢO PHÚC							28/11/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ đối với người nội bộ Relationship with internal persons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
53,1	Bùi Đạt Chương							15/1/2020		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
53,2	Huỳnh Phương Thảo							5/8/2019		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
54	CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN NOVA LEXINGTON							28/11/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
54,1	Bùi Đạt Chương							23/12/2019		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
54,2	Huỳnh Phương Thảo							23/12/2019		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
54,3	Phạm Thị Cúc							26/8/2019		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
54,4	Phan Ngọc Bảo Ân							14/9/2020		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
55	CÔNG TY TNHH TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ KM							28/11/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
55,1	Bùi Đạt Chương							18/12/2019		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
55,2	Huỳnh Phương Thảo							21/1/2021		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
56	CÔNG TY TNHH DELTA - VALLEY BÌNH THUẬN							28/11/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
56,1	Bùi Đạt Chương							29/11/2019		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
56,2	Huỳnh Phương Thảo							30/12/2019		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
56,3	Lê Duy Xứng							25/5/2023		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
57	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THANH							24/12/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
57,1	Bùi Đạt Chương							25/12/2019		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
57,2	Nguyễn Ngọc Tuấn							24/10/2023		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
57,3	Phạm Thị Cúc							30/12/2019		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
58	CÔNG TY TNHH TƯ VẤN LONG HƯNG PHÁT							24/12/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
58,1	Bùi Đạt Chương							18/11/2019		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
58,2	Brook Colin Taylor							23/1/2019		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
58,3	Nguyễn Thị Thanh Hương							1/7/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
58,4	Ngô Lê Nhật Cường							1/1/2022	1/7/2024	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
59	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN LONG HƯNG PHÁT							15/11/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
59,1	Bùi Đạt Chương							25/11/2019		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
59,2	Trần Thanh Hải							25/11/2019		Góp vốn		Người quản lý công ty con
59,3	Huỳnh Phương Thảo							13/4/2020		Góp vốn		Người quản lý công ty con
59,4	Nguyễn Thị Thanh Hương							1/7/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ đối với người nội bộ Relationship with internal persons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
59,5	Ngô Lê Nhật Cường							1/1/2022	1/7/2024	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
60	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN THUẬN PHÁT							25/12/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
60,1	Bùi Đạt Chương							25/12/2019		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
60,2	Nguyễn Ngọc Tuấn							17/10/2023		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
60,3	Phạm Thị Cúc							30/12/2019		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
61	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN CỬU LONG							25/12/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
61,1	Bùi Đạt Chương							30/1/2020		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
61,2	Nguyễn Ngọc Tuấn							1/2/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
61,3	Huỳnh Phương Thảo							30/1/2020	1/2/2024	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
61,4	Trần Ngọc Đại							1/2/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
61,5	Phan Thanh Triều							9/1/2024	1/2/2024	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
61,6	Nguyễn Ngọc Hà							7/6/2023	9/1/2024	Miễn nhiệm		
62	CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ ĐẦU TƯ LUCKY HOUSE							25/2/2020		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
62,1	Bùi Đạt Chương							8/2/2018		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
62,2	Nguyễn Ngọc Tuấn							10/9/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
62,3	Nguyễn Thị Thùy Dương							25/2/2020		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
62,4	Huỳnh Phương Thảo							8/2/2018	10/9/2024	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
63	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TÂN KIM YẾN							22/6/2020		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
63,1	Bùi Đạt Chương							22/6/2020		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
63,2	Nguyễn Ngọc Tuấn							24/10/2023		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
64	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN PHÚC HOA							23/6/2020		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
64,1	Bùi Đạt Chương							23/6/2020		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
64,2	Nguyễn Ngọc Tuấn							30/10/2023		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
65	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ HOÀNG KIM							9/7/2020		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
65,1	Bùi Đạt Chương							8/7/2020		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
65,2	Huỳnh Phương Thảo							8/7/2020	24/7/2024	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No. *	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue.	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ đối với người nội bộ Relationship with internal persons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
65,3	Nguyễn Ngọc Tuấn							24/7/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
65,4	Huyền Nhất Lộc							7/5/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
65,5	Ngô Hồng Hải							15/3/2022	7/5/2024	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
66	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA HOLIDAY							8/6/2020		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
66,1	Huyền Phương Thảo							8/6/2020		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
66,2	Nguyễn Thị Thùy Dương							8/6/2020		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
66,3	Phạm Thị Cúc							8/6/2020		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
67	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN PHÁT							6/8/2020		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
67,1	Bùi Đạt Chương							6/8/2020		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
67,2	Huyền Phương Thảo							6/8/2020	17/7/2024	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
67,3	Nguyễn Ngọc Tuấn							7/9/2023		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
68	CÔNG TY CỔ PHẦN GLOBAL MEMBERSHIP							25/8/2020		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
68,1	Nguyễn Ngọc Tuấn							11/3/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
68,2	Phạm Thị Hồng Nhung							28/7/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
68,3	Cao Phong Nhã							28/7/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
68,4	Huyền Phương Thảo							25/9/2020	28/7/2024	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
68,5	Nguyễn Thị Thùy Dương							25/8/2020	11/3/2024	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
68,6	Phạm Thị Cúc							25/8/2020	28/7/2024	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
68,7	Lê Thị Hồng Liên							2/12/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
68,8	Phạm Thị Hồng Nhung							23/7/2024	2/12/2024	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
68,9	Phạm Quang Vinh							11/3/2024	23/7/2024	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
69	Nguyễn Phúc Ngân							2/10/2023	11/3/2024	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
69	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN HUY							21/9/2020		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
69,1	Bùi Đạt Chương							21/8/2020		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
69,2	Nguyễn Ngọc Tuấn							10/9/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
69,3	Huyền Phương Thảo							21/9/2020	10/9/2024	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No. *	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ đối với người nội bộ Relationship with internal persons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
70	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC NGÂN HIỆP							21/9/2020		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
70,1	Bùi Đạt Chương							6/10/2020		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
70,2	Lê Thị Hồng Xuân							24/8/2020		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
70,3	Bùi Trọng Nghĩa							1/9/2019		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
70,4	Nguyễn Văn Phong							11/10/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
70,5	Lương Thái Bảo							14/9/2021	11/10/2024	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
71	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ LIBERTY							29/9/2020		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
71,1	Bùi Đạt Chương							29/9/2020		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
71,2	Nguyễn Thị Thùy Dương							5/10/2020		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
71,3	Nguyễn Ngọc Tuấn							16/9/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
71,4	Huỳnh Phương Thảo							29/9/2020	16/9/2024	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
72	CÔNG TY CỔ PHẦN THANH MỸ LỢI							29/9/2020		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
73	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN CAO NGUYÊN XANH							16/4/2021		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
73,1	Bùi Đạt Chương							16/4/2021		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
74	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA FINAL SOLUTION							30/6/2021		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
74,1	Bùi Đạt Chương							30/6/2021		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
74,2	Nguyễn Ngọc Tuấn							8/7/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
74,3	Phạm Thị Cúc							30/6/2021		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
74,4	Huỳnh Phương Thảo							30/6/2021	8/7/2024	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
75	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN ĐĂNG KHÁNH							30/6/2021		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
75,1	Bùi Đạt Chương							24/11/2021		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
75,2	Huỳnh Phương Thảo							24/11/2021		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
75,3	Nguyễn Ngọc Tuấn							8/1/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
75,4	Trần Võ Minh Trí							18/9/2020	8/1/2024	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
76	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TỔNG HỢP MÙI NÉ							30/6/2021		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
76,1	Bùi Đạt Chương							12/1/2022		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ đối với người nội bộ Relationship with internal persons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
76,2	Huỳnh Phương Thảo							12/1/2022		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
76,3	Trần Minh Trí							19/10/2021	25/1/2024	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
76,4	Trần Thị Hồng Phương							25/1/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
77	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN GREEN LAND							29/9/2021		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
77,1	Bùi Đạt Chương							29/9/2021		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
77,2	Nguyễn Ngọc Tuấn							25/10/2023		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
78	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN UNITY							31/12/2021		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
78,1	Bùi Đạt Chương							31/12/2021		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
78,2	Huỳnh Phương Thảo							31/12/2021		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
79	CÔNG TY TNHH DU LỊCH BÌNH AN							31/12/2021		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
79,1	Bùi Đạt Chương							31/12/2021		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
79,2	Nguyễn Ngọc Tuấn							7/11/2023		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
79,3	Nguyễn Văn Phong							8/10/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
79,4	Lương Thái Bảo							31/12/2021	8/10/2024	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
80	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN ĐÀ LẠT LAKE							31/12/2021		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
80,1	Bùi Đạt Chương							7/8/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
80,2	Phạm Thị Cúc							31/12/2021	19/8/2024	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
80,3	Nguyễn Ngọc Tuấn							7/8/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
80,4	Huỳnh Phương Thảo							31/12/2021	7/8/2024	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
81	CÔNG TY CP HOÀN VŨ							31/12/2021		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
81,1	Võ Thị Kim Khoa							31/12/2021		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
81,2	Lê Thị Hồng Xuân							21/7/2020		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
81,3	Nguyễn Văn Phong							7/10/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
81,4	Lương Thái Bảo							31/12/2021	7/10/2024	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
82	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỨC TÂN							17/1/2022		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
82,1	Nguyễn Ngọc Tuấn							4/3/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
82,2	Lê Duy Xứng							17/10/2023		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ đối với người nội bộ Relationship with internal persons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
82,3	Phạm Thị Cúc							31/12/2021		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
82,4	Nguyễn Thanh Loan							14/1/2022	4/3/2024	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
83	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NOVALAND ĐẤT TÂM							28/2/2022		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
83,1	Ng Teck Yow							2/2/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
83,2	Nguyễn Ngọc Huyền							28/2/2022	2/2/2024	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
83,3	Phạm Gia Chi Bảo							28/2/2022		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
84	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DU LỊCH TRÙNG DƯƠNG							9/3/2022		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
84,1	Huỳnh Phương Thảo							9/3/2022		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
84,2	Phạm Thị Cúc							9/3/2022		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
84,3	Phùng Hải Đăng							4/3/2022		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
85	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN ĐÀ LẠT VALLEY							30/3/2022		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
85,1	Bùi Đạt Chương							30/3/2022		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
85,2	Bùi Trọng Nghĩa							30/3/2022		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
85,3	Lê Thị Hồng Xuân							30/3/2022		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
85,4	Phan Ngọc Bảo Ân							22/10/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
85,5	Ngô Hồng Hải							1/6/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
85,6	Kiều Lê Thành Vinh							30/3/2022	1/6/2024	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
86	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ TRÚC QUỲNH							30/11/2022		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
86,1	Bùi Đạt Chương							30/11/2022		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
86,2	Nguyễn Ngọc Tuấn							18/12/2023		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
87	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐIỆN TỬ VÀ DỊCH VỤ CÔNG NGHIỆP SÀI GÒN											Tổ chức má Công ty sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
88	CÔNG TY CỔ PHẦN HỒNG NGỰ CITY											Tổ chức má Công ty sở hữu trên 10% tổng số cổ phần/vốn góp



STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH* <i>ID No.*</i>	Ngày cấp, <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ đối với người nội bộ <i>Relationship with internal persons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>
89	CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ TRÍ											Tổ chức mà Công ty sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
90	CÔNG TY CỔ PHẦN HÙNG NGỰ SECURITY											Tổ chức mà Công ty sở hữu trên 10% tổng số cổ phần/vốn góp
91	CÔNG TY CỔ PHẦN BQ CAPITAL											Tổ chức mà người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
91,1	Bùi Cao Nhật Quân							2/2/2023		Ngày Ông Bùi Thành Nhơn được bổ nhiệm làm TV HĐQT Công ty		Người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần chi phối tại Công ty Cổ phần BQ Capital
92	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA INVEST							2/2/2023				Tổ chức mà người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
92,1	Bùi Phan Phú Lộc							2/2/2023		Ngày Ông Bùi Thành Nhơn được bổ nhiệm làm TV HĐQT Công ty		Người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần chi phối tại Công ty Cổ phần Nova Invest
92,2	Cao Thị Ngọc Sương							2/2/2023		Ngày Ông Bùi Thành Nhơn được bổ nhiệm làm TV HĐQT Công ty		Người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần chi phối tại Công ty Cổ phần Nova Invest
93	CÔNG TY CỔ PHẦN QUỸ GIÁO DỤC VÀ Y TẾ PHAN THỊ NHÉ							2/2/2023				Tổ chức mà người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No. *	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ đối với người nội bộ Relationship with internal persons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
93,1	Bùi Phan Phú Lộc							2/2/2023		Ngày Ông Bùi Thành Nhơn được bổ nhiệm làm TV HĐQT Công ty		Người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần chi phối tại Công ty Cổ phần Quỹ Giáo dục và Y tế Phan Thị Nhé
93,2	Cao Thị Ngọc Sương							2/2/2023		Ngày Ông Bùi Thành Nhơn được bổ nhiệm làm TV HĐQT Công ty		Người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần chi phối tại Công ty Cổ phần Quỹ Giáo dục và Y tế Phan Thị Nhé
94	CÔNG TY CỔ PHẦN LÀNG VẤN HÓA DU LỊCH BÙI THANH THỦY							2/2/2023				Tổ chức mà người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
94,1	Bùi Phan Phú Lộc							2/2/2023		Ngày Ông Bùi Thành Nhơn được bổ nhiệm làm TV HĐQT Công ty		Người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần chi phối tại Công ty Cổ phần Làng Văn hóa Du lịch Bùi Thanh Thủy
94,2	Cao Thị Ngọc Sương							2/2/2023		Ngày Ông Bùi Thành Nhơn được bổ nhiệm làm TV HĐQT Công ty		Người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần chi phối tại Công ty Cổ phần Làng Văn hóa Du lịch Bùi Thanh Thủy
95	CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN DẦU TƯ AMAZON							24/7/2024				Tổ chức mà người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp. Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ đối với người nội bộ Relationship with internal persons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
95,1	Bùi Phan Phú Lộc							24/7/2024		Mua cổ phần		Người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần chi phối tại Công ty Cổ phần Tư Vấn Đầu tư Amazon
96	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN OPEN LAND							2/2/2023				Tổ chức mà người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
96,1	Bùi Cao Ngọc Quỳnh							20/3/2023		Mua cổ phần		Người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần chi phối tại Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất Động sản Open Land
97	CÔNG TY TNHH BLUE IVY							2/2/2023				Tổ chức mà người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
97,1	Bùi Cao Ngọc Quỳnh							2/2/2023		Ngày Ông Bùi Thành Nhơn được bổ nhiệm làm TV HĐQT Công ty		Người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần chi phối tại Công ty TNHH Blue Ivy
98	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NSQ							2/2/2023				Tổ chức mà người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
98,1	Bùi Cao Ngọc Quỳnh							2/2/2023		Ngày Ông Bùi Thành Nhơn được bổ nhiệm làm TV HĐQT Công ty		Người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần chi phối tại Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển NSQ

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ đối với người nội bộ Relationship with internal persons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
99	CÔNG TY CỔ PHẦN MEKONG SINGLE LADIES							2/2/2023				Tổ chức mà người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
99,1	Bùi Cao Ngọc Quỳnh							2/2/2023		Ngày Ông Bùi Thành Nhơn được bổ nhiệm làm TV HĐQT Công ty		Người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần chi phối tại Công ty Cổ phần Mekong Single Ladies
100	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ WESTERN LAND							27/4/2023				Tổ chức mà người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
100,1	Bùi Cao Ngọc Quỳnh							27/4/2023		Mua cổ phần		Người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần chi phối tại Công ty Cổ phần Đầu tư Western Land
101	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA MCLUB							2/2/2023				Tổ chức mà người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
101,1	Huỳnh Phương Thảo							2/2/2023		Ngày Ông Bùi Thành Nhơn được bổ nhiệm làm TV HĐQT Công ty		Người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần chi phối tại Công ty Cổ phần Nova Mclub
102	CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN QBL							2/2/2023				Tổ chức mà người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No. *	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ đối với người nội bộ Relationship with internal persons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
102,1	Phạm Thị Cúc							2/2/2023		Ngày Ông Bùi Thành Nhơn được bổ nhiệm làm TV HĐQT Công ty		Người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần chi phối tại Công ty TNHH Một thành viên QBL

**PHỤ LỤC 02: TÌNH HÌNH GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY**

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ Transactions between the company and the affiliated persons or between the company and major shareholders, internal persons and related person of internal person:

STT	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company	Số Giấy NSH*, ID No.*	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm giao dịch với công ty Time of transactions with the Company	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nếu rõ ngày ban hành) Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú
1	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC THÀNH NHƠN	Tổ chức có liên quan của Công Ty (Công ty con)	0303645127	1/17/2005	Sở KH&ĐT TP HCM	315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. HCM, Việt Nam	18/6/2024	Nghị quyết của HĐQT số 25/2024- NQ.HĐQT-NVLG ngày 18/06/2024	Vay theo hợp đồng vay số 18062024/HDV/TN-NVLG ký ngày 18/06/2024 với số tiền 177.140.000.000 đồng	
2	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC NO VA MỸ ĐÌNH	Tổ chức có liên quan của Công Ty (Công ty con)	0310089424	7/5/2010	Sở KH&ĐT TP HCM	Số 3.01, TM-DV18, Lầu 3, Khối tháp V5-V6, Khu chung cư kết hợp thương mại, văn phòng Lô V (Sunrise City, Khu South Towers), Số 23 Nguyễn Hữu Thọ, Phường Tân Hưng, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	18/6/2024	Nghị quyết của HĐQT số 25/2024- NQ.HĐQT-NVLG ngày 18/06/2024	Vay theo hợp đồng vay số 18062024/HDV/MD-NVLG ký ngày 18/06/2024 với số tiền 115.500.000.000 đồng	
3	CÔNG TY TNHH NOVA LUCKY PALACE	Công ty con	0312884971	8/7/2014	Sở KH&ĐT TP HCM	Phòng 702A Tầng 7, Tòa nhà CenterPoint, 106 Nguyễn Văn Trỗi, Phường 08, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh	10/12/2023	Quyết định HĐQT số 03/2024-QĐ-NPL ngày 27/5/2024 và Thông báo số 02/2024-TB-NPL ngày 03/06/2024 của Công ty TNHH Nova Lucky Palace	Phân chia lợi nhuận chưa phân phối của công ty con tính đến 31/12/2022 số tiền là 6.999.650.000 VND	
4	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC NO VA MỸ ĐÌNH	Tổ chức có liên quan của Công Ty (Công ty con)	0310089424	7/5/2010	Sở KH&ĐT TP HCM	Số 3.01, TM-DV18, Lầu 3, Khối tháp V5-V6, Khu chung cư kết hợp thương mại, văn phòng Lô V (Sunrise City, Khu South Towers), Số 23 Nguyễn Hữu Thọ, Phường Tân Hưng, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	6/5/2024	Nghị quyết ĐHCĐ số 02/2024-QĐ- MD ngày 15/4/2024 và Thông báo số 04/2024-TB-MD ngày 06/05/2024 của Công ty Cổ phần Địa Ốc No Va Mỹ Đình	Phân chia lợi nhuận chưa phân phối của công ty con tính đến 31/12/2023 số tiền là 13.402.522.000 VND	
5	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC NGÂN HIỆP	Tổ chức có liên quan của Công Ty (Công ty con)	0302450982	11/12/2001	Sở KH&ĐT tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu	Áp Hồ Tràm, Xã Phước Thuận, Huyện Xuyên Mộc, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Việt Nam	30/06/2024		Thực hiện dịch vụ tư vấn quản lý và phát triển dự án Bất động sản/Tư vấn bán hàng theo Hợp đồng số 01/2024/HDDV/NVLG-NNH được ký ngày 29/12/2023, tổng giá trị Hợp đồng ước tính là 5.196.521.518 VND	
6	CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN THÁI BÌNH	Tổ chức có liên quan của Công Ty (Công ty con)	0313826813	5/25/2016	Sở KH&ĐT TP HCM	Tầng Trệt Block E, Lexington Residence, số 67 Mai Chí Thọ, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	30/06/2024		Thực hiện dịch vụ tư vấn quản lý và phát triển dự án Bất động sản/Tư vấn bán hàng theo Hợp đồng số 01/2024/HDDV/NVLG-TB được ký ngày 29/12/2023 , tổng giá trị Hợp đồng ước tính là 5.196.521.518 VND	
7	CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐẤT VIỆT	Tổ chức có liên quan của Công Ty (Công ty con)	0305464302	12/14/2007	Sở KH&ĐT TP HCM	Số 100 Cô Giang, Phường Cô Giang, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	30/06/2024		Thực hiện dịch vụ tư vấn quản lý và phát triển dự án Bất động sản/Tư vấn bán hàng theo Hợp đồng số 01/2024/HDDV/NVLG-VLAN được ký ngày 29/12/2023, tổng giá trị Hợp đồng ước tính là 5.196.521.518 VND	
8	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN ĐÁ LẠT VALLEY	Tổ chức có liên quan của Công Ty (Công ty con)	0314282926	3/13/2017	Sở KH & ĐT TPHCM	Khu đô thị Aqua Waterfront City, ấp An Xuân, Xã Long Hưng, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai	30/06/2024		Thực hiện dịch vụ tư vấn quản lý và phát triển dự án Bất động sản/Tư vấn bán hàng theo Hợp đồng 01/2024/HDDV/NVLG-ĐLV được ký ngày 29/12/2023 , tổng giá trị Hợp đồng ước tính là 5.196.521.518 VND	
9	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN NOVA RIVERSIDE	Tổ chức có liên quan của Công Ty (Công ty con)	0313216078	4/16/2015	Sở KH&ĐT TP HCM	65 Nguyễn Du, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh	30/06/2024		Thực hiện dịch vụ tư vấn quản lý và phát triển dự án Bất động sản/Tư vấn bán hàng theo Hợp đồng 01/2024/HDDV/NVLG-NRVS được ký ngày 29/12/2023, tổng giá trị Hợp đồng ước tính là 5.196.521.518 VND	

15/11/2024

STT	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company	Số Giấy NSH*, ID No.*	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm giao dịch với công ty Time of transactions with the Company	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú
10	CÔNG TY TNHH THÀNH PHỐ AQUA	Tổ chức có liên quan của Công Ty (Công ty con)	3600994616	4/22/2008	Sở Kế hoạch Đầu tư Tp. HCM	Lô AP 1-5, khu đô thị Aqua City, ấp An Xuân, Xã Long Hưng, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai	30/06/2024		Thực hiện dịch vụ Tư vấn quản lý và phát triển dự án Bất động sản theo hợp đồng số 01/2024/HDDV/NVLG- AQUA được ký ngày 29/12/2023. Tổng giá trị Hợp đồng ước tính là 5.196.521.518 VND	
11	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN CỬU LONG	Tổ chức có liên quan của Công Ty (Công ty con)	0314056927	10/11/2016	Sở KH&ĐT TP HCM	81 Cách Mạng Tháng 8, Phường Bến Thành, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh	30/06/2024		Thực hiện dịch vụ Tư vấn quản lý và phát triển dự án Bất động sản/Tư vấn bán hàng theo Hợp đồng số 01/2024/HDDV/NVLG-CL được ký ngày 29/12/2023. Tổng giá trị Hợp đồng ước tính là 5.196.521.518 VND	
12	CÔNG TY TNHH DELTA - VALLEY BÌNH THUẬN	Tổ chức có liên quan của Công Ty (Công ty con)	3400573917	4/7/2008	Sở KH&ĐT tỉnh Bình Thuận	Đường Hòn Giỏ - Thuận Quý, Thôn Tiến Hòa, Xã Tiến Thành, Tp. Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận	30/06/2024		Thực hiện dịch vụ Tư vấn quản lý và phát triển dự án Bất động sản/Tư vấn bán hàng theo Hợp đồng số 01/2024/HDDV/NVLG-DELTA được ký ngày 29/12/2023. Tổng giá trị Hợp đồng ước tính là 5.196.521.518 VND	
13	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVAGROUP	Người có liên quan của Người nội bộ, Cổ đông lớn	0313468212	02/10/2015	Sở KH &ĐT TP.HCM	65 Nguyễn Du, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh	30/5/2024, 31/5/2024	Nghị quyết số 18/2024-NQ.HDQT- NVLG ngày 06/05/2024	Bảng tài sản đảm bảo thực hiện thay nghĩa vụ thanh toán của Công Ty liên quan đến Thỏa Thuận Hoán Đổi. Chi phí thanh toán tối đa 2.700.000 USD	
14	CÔNG TY TNHH DELTA - VALLEY BÌNH THUẬN	Công ty con	3400573917	7/4/2008	Sở KH&ĐT tỉnh Bình Thuận	Đường Hòn Giỏ - Thuận Quý, Thôn Tiến Hòa, Xã Tiến Thành, Tp. Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận	29/12/2023	Quyết định Tổng giám đốc số 11/2023- QĐ.TGD-NVLG ngày 29/12/2023 và Nghị quyết HĐQT số 08/2024-QĐ- VLBT của CÔNG TY TNHH DELTA - VALLEY BÌNH THUẬN ngày 18/1/2024	Bảo đảm nghĩa vụ thanh toán của Công ty cho khoản vay của Công ty với Credit Opportunities III Pte. Limited có giá trị 100 triệu USD	
15	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN GIA ĐỨC	Công ty con	0313654071	17/02/2016	Sở KH&ĐT tỉnh Đồng Nai	Dự án khu đô thị dịch vụ thương mại cao cấp Cù Lao Phước Hưng - phân khu 3, khu phố Long Khánh 2, Phường Tam Phước, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai	28/06/2024	- Nghị quyết HĐQT của NVLG số 27/2024-NQ.HDQT-NVLG ngày 28/06/2024 - Nghị quyết HĐQT của Công ty TNHH BDS Gia Đức số 11/2024-QĐ-GD ngày 28/06/2024	Gia Đức sử dụng tài sản thuộc sở hữu của Gia Đức để đảm bảo cho nghĩa vụ Trái Phiếu NVLH2123010 do NVLG phát hành, giá trị được bảo đảm tối đa từ Tài Sản Bảo Đảm: 300.000.000.000 đồng (Ba trăm tỷ đồng)	
16	CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN NOVALAND AGENT	Tổ chức có liên quan của Công Ty (Công ty con)	0313226164	4/23/2015	Sở KH&ĐT TP. HCM	65 Nguyễn Du, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh	01/01/2024 - 31/12/2024		Thực hiện dịch vụ Tư vấn quản lý và phát triển dự án Bất động sản/Tư vấn bán hàng theo Hợp đồng số 01/2024/NVLG-NLA được ký ngày 29/12/2023. Tổng giá trị Hợp đồng là 1.716.000.000 đồng	
17	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN THUẬN PHÁT	Tổ chức có liên quan của Công Ty (Công ty con)	0313174533	3/24/2015	Sở KH&ĐT TP. HCM	Khu I, Khu Thương mại - Dịch vụ - Văn phòng, Tầng 2 - Khu Văn phòng, Số 2.01, Cao ốc Văn phòng - Thương mại dịch vụ - Căn hộ The Prince Residence, Số 17-19-21 Nguyễn Văn Trỗi, Phường 11, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh	8/19/2024	Nghị quyết của HĐQT số 33/2024- NQ.HDQT-NVLG ngày 16/08/2024	Vay theo hợp đồng vay số 01/2024/HD/TP-NVLG ký ngày 19/08/2024 với số tiền 111.100.000.000 đồng	
18	CÔNG TY TNHH DU LỊCH BÌNH AN	Tổ chức có liên quan của Công Ty (Công ty con)	3500841119	1/30/2008	Sở KH&ĐT Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	03 đường Hạ Long, Phường 2, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	8/20/2024	Nghị quyết của HĐQT số 33/2024- NQ.HDQT-NVLG ngày 16/08/2024	Vay theo hợp đồng vay số 01/2024/HD/TP-NVLG ký ngày 20/08/2024 với số tiền 40.200.000.000 đồng	

**PHỤ LỤC 03: TÌNH HÌNH GIAO DỊCH GIỮA NVLG VÀ CÁC CÔNG TY LIÊN QUAN ĐẾN NVLG**

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát/ Transaction between internal person of listed company and company's subsidiaries, or the company in which listed company takes controlling power

STT No.	Người thực hiện giao dịch Transaction executor	Quan hệ với người nội bộ Relationship with internal persons	Chức vụ tại CTNY Position at the listed Company	Số CMND/Hộ chiếu ID card No. /Passport No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of Issue	Địa chỉ Address	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát Name of subsidiaries or companies which the Company control	Thời điểm giao dịch Time of transaction	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Ghi chú Note
1	CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN OMEGA	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ		0317412732	15/7/2022	Sở KH &ĐT TP.HCM	Số 3.01 tầng 4, Sunrise city, South Tower, 23 Nguyễn Hữu Thọ - Phường Tân Hưng - Quận 7 - TP Hồ Chí Minh.	CÔNG TY TNHH BDS NOVA RIVERSIDE	1/1/2024 - 30/6/2024	Phí tư vấn dịch vụ pháp lý phát sinh 6 tháng đầu năm 2024 là 517.759.998 đồng (chưa VAT).		
2	CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN OMEGA	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ		0317412732	15/7/2022	Sở KH &ĐT TP.HCM	Số 3.01 tầng 4, Sunrise city, South Tower, 23 Nguyễn Hữu Thọ - Phường Tân Hưng - Quận 7 - TP Hồ Chí Minh.	CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐẤT VIỆT	1/1/2024 - 30/6/2024	Phí tư vấn dịch vụ pháp lý phát sinh 6 tháng đầu năm 2024 là 517.759.998 đồng (chưa VAT).		
3	CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN OMEGA	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ		0317412732	15/7/2022	Sở KH &ĐT TP.HCM	Số 3.01 tầng 4, Sunrise city, South Tower, 23 Nguyễn Hữu Thọ - Phường Tân Hưng - Quận 7 - TP Hồ Chí Minh.	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN CỬU LONG	1/1/2024 - 30/6/2024	Phí tư vấn dịch vụ pháp lý phát sinh 6 tháng đầu năm 2024 là 517.759.998 đồng (chưa VAT).		
4	CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN OMEGA	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ		0317412732	15/7/2022	Sở KH &ĐT TP.HCM	Số 3.01 tầng 4, Sunrise city, South Tower, 23 Nguyễn Hữu Thọ - Phường Tân Hưng - Quận 7 - TP Hồ Chí Minh.	CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN THÁI BÌNH	1/1/2024 - 30/6/2024	Phí tư vấn dịch vụ pháp lý phát sinh 6 tháng đầu năm 2024 là 517.759.998 đồng (chưa VAT).		
5	CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN OMEGA	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ		0317412732	15/7/2022	Sở KH &ĐT TP.HCM	Số 3.01 tầng 4, Sunrise city, South Tower, 23 Nguyễn Hữu Thọ - Phường Tân Hưng - Quận 7 - TP Hồ Chí Minh.	CÔNG TY TNHH DELTA VALLEY BÌNH THUẬN	1/1/2024 - 30/6/2024	Phí tư vấn dịch vụ pháp lý phát sinh 6 tháng đầu năm 2024 là 517.759.998 đồng (chưa VAT).		
6	CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN OMEGA	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ		0317412732	15/7/2022	Sở KH &ĐT TP.HCM	Số 3.01 tầng 4, Sunrise city, South Tower, 23 Nguyễn Hữu Thọ - Phường Tân Hưng - Quận 7 - TP Hồ Chí Minh.	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC NGÂN HIỆP	1/1/2024 - 30/6/2024	Phí tư vấn dịch vụ pháp lý phát sinh 6 tháng đầu năm 2024 là 517.759.998 đồng (chưa VAT).		
7	CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN OMEGA	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ		0317412732	15/7/2022	Sở KH &ĐT TP.HCM	Số 3.01 tầng 4, Sunrise city, South Tower, 23 Nguyễn Hữu Thọ - Phường Tân Hưng - Quận 7 - TP Hồ Chí Minh.	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN ĐÀ LẠT VALLEY	1/1/2024 - 30/6/2024	Phí tư vấn dịch vụ pháp lý phát sinh 6 tháng đầu năm 2024 là 517.759.998 đồng (chưa VAT).		
8	PHẠM THỊ CÚC	Người có liên quan của Người nội bộ	-	079171030263	10/7/2021	Cục CSQLHC về TTXH	62/141 Lý Chính Thắng, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM	CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THỊNH VƯỢNG	25/1/2024	Chi trả cổ tức của năm 2022 là 11.500.000 đồng.	TB 02/2022-TB-TV 18.05.2022	
9	HUYỀN PHƯƠNG THẢO	Người có liên quan của Người nội bộ	-	089166020822	15/08/2021	Cục CSQLHC về TTXH	121/18 Nguyễn Văn Hường, Phường Thảo Điền, Thành phố Thủ Đức, TP. HCM	CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THỊNH VƯỢNG	25/1/2024	Chi trả cổ tức của năm 2022 là 11.500.000 đồng.	TB 01/2022-TB-TV 18.05.2022	
10	HUYỀN PHƯƠNG THẢO	Người có liên quan của Người nội bộ	-	089166020822	15/08/2021	Cục CSQLHC về TTXH	121/18 Nguyễn Văn Hường, Phường Thảo Điền, Thành phố Thủ Đức, TP. HCM	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC NO VA MỸ ĐÌNH	3/6/2024	Chi trả cổ tức năm 2023 là 545.000 đồng.	Nghị quyết của HĐQT số 03/2024-QĐ-MĐ ngày 15/04/2024	
11	BÙI ĐẠT CHƯƠN	Người có liên quan của Người nội bộ	-	089062000037	13/1/2022	Cục CSQLHC về TTXH	121/18 Nguyễn Văn Hường, Phường Thảo Điền, Thành phố Thủ Đức, TP. HCM	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC NO VA MỸ ĐÌNH	3/6/2024	Chi trả cổ tức năm 2023 là 545.000 đồng.	Nghị quyết của HĐQT số 03/2024-QĐ-MĐ ngày 15/04/2024	
12	BÙI ĐẠT CHƯƠN	Người có liên quan của Người nội bộ	-	089062000037	13/1/2022	Cục CSQLHC về TTXH	121/18 Nguyễn Văn Hường, Phường Thảo Điền, Thành phố Thủ Đức, TP. HCM	CÔNG TY CP CAO ỐC PHƯƠNG ĐÔNG	21/5/2024	Chi trả cổ tức năm 2023 số tiền giao dịch là 2.589.210 đồng.	01/2024-QĐ-PD ngày 15/04/2024	



STT No.	Người thực hiện giao dịch Transaction executor	Quan hệ với người nội bộ Relationship with internal persons	Chức vụ tại CTNY Position at the listed Company	Số CMND/Hộ chiếu ID card No. /Passport No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of Issue	Địa chỉ Address	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát Name of subsidiaries or companies which the Company control	Thời điểm giao dịch Time of transaction	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCD/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Ghi chú Note
13	BÙI CAO NHẬT QUÂN	Người có liên quan của Người nội bộ	-	079082010888	26/7/2022	Cục CSQLHC về TTXH	315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. HCM	CÔNG TY CP NOVA PRINCESS RESIDENCE	20/8/2024	Giảm 198.000.000 vốn cổ phần của Công ty CP Nova Princess Residence	BBH: 01/2024-BB-NPR ngày 19/08/2024; NQ: 02/2024-QD-NPR ngày 19/08/2024	
14	CAO THỊ NGỌC SƯƠNG	Người có liên quan của Người nội bộ	-	030159011623	19/01/2022	Cục CSQLHC về TTXH	315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. HCM	CÔNG TY TNHH THÀNH PHỐ AQUA	26/12/2024	Chi hộ CP giải tỏa cổ phiếu: 15.120.000		
15	BÙI ĐẠT CHUÔNG	Người có liên quan của Người nội bộ	-	089062000037	13/1/2022	Cục CSQLHC về TTXH	121/18 Nguyễn Văn Hường, Phường Thảo Điền, Thành phố Thủ Đức, TP. HCM	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BĐS CỬU LONG	19/8/2024	Lợi nhuận phân phối năm 2023: 3.032.477 VND	Quyết định của HDTV số 08A/2024-QD-CL	
16	BÙI ĐẠT CHUÔNG	Người có liên quan của Người nội bộ	-	089062000037	13/1/2022	Cục CSQLHC về TTXH	121/18 Nguyễn Văn Hường, Phường Thảo Điền, Thành phố Thủ Đức, TP. HCM	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BĐS CỬU LONG	1/1/2024	Lợi nhuận phân phối 6 tháng đầu năm 2024: 3.838.095 VND	Quyết định của HDTV số 12/2024-QD-CL	
17	CÔNG TY TNHH MTV NOVALAND AGENT	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ	-	0313226164	4/23/2015	Sở KH&ĐT TP. HCM	65 Nguyễn Du, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA	25/12/2024	Thực hiện dịch vụ môi giới chuyển nhượng bất động sản theo Hợp đồng 49-TT/2024-HĐDV/NVLA Tổng giá trị Hợp đồng là: 96.937.958		
18	CÔNG TY TNHH MTV NOVALAND AGENT	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ	-	0313226164	4/23/2015	Sở KH&ĐT TP. HCM	65 Nguyễn Du, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA	25/12/2024	Thực hiện dịch vụ môi giới chuyển nhượng bất động sản theo Hợp đồng 50-TT/2024-HĐDV/NVLA Tổng giá trị Hợp đồng là: 130.081.917 đồng		

PHỤ LỤC 04: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%) Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
<b>I. THÀNH VIÊN HĐQT VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN:</b>										
1	Bùi Thành Nhơn	-	Chủ tịch HĐQT					96.765.729	4,962%	
1.01	Bùi Thanh Thùy	-	-					-	0,000%	
1.02	Cao Thị Ngọc Sương	-	-					50.750.709	2,602%	
1.03	Bùi Cao Nhật Quân	-	-					78.242.008	4,012%	
1.04	Bùi Cao Ngọc Quỳnh	-	-					15.568.765	0,798%	
1.05	Trần Thị Đô	-	-					-	0,000%	
1.06	Bùi Thị Ngọc Thư	-	-					-	0,000%	
1.07	Lê Hoài Linh	-	-					-	0,000%	
1.08	Bùi Thị Anh Thy	-	-					-	0,000%	
1.09	Bùi Thị Lệ Thu	-	-					15.007	0,001%	
1.10	Lê Văn Hùng	-	-					1	0,000%	
1.11	Bùi Đạt Chương	-	-					67	0,000%	
1.12	Huỳnh Phương Thảo	-	-					-	0,000%	
1.13	Bùi Thanh Phú	-	-					-	0,000%	
1.14	Vũ Thị Ngọc Trinh	-	-					-	0,000%	
1.15	Bùi Thị Mộng Ngọc	-	-					-	0,000%	
1.16	Vương Tôn Anh	-	-					-	0,000%	
1.17	Bùi Phan Thị Ngọc Trinh	-	-					-	0,000%	
1.18	Nguyễn Thành Tiên	-	-					18	0,000%	
1.19	Bùi Phan Yến Phượng	-	-					-	0,000%	
1.20	Bùi Phan Phú Lộc	-	-					13	0,000%	
1.21	Phạm Thị Cúc	-	-					-	0,000%	
1.22	Công Ty Cổ phần Diamond Properties	-	-					168.660.987	8,6488%	Ông Bùi Thành Nhơn là Thành viên HĐQT Công Ty Cổ phần Diamond Properties
1.23	Công Ty Cổ Phần Novagroup	-	-					343.840.758	17,6319%	Ông Bùi Thành Nhơn là Chủ tịch HĐQT Công Ty Cổ Phần Novagroup
1.24	Công ty Cổ phần Nova Holding	-	-					-	0,000%	Ông Bùi Thành Nhơn là Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Nova Holding
1.25	Công ty TNHH Volcano Western	-	-					-	0,000%	Ông Bùi Thành Nhơn là Chủ tịch Công ty TNHH Volcano Western

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%) Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
2	Phạm Tiến Vân	-	Thành viên độc lập HĐQT, Thành viên UBKT					10.000	0,001%	
2.1	Dương Thị Dung	-	-					-	0,000%	
2.2	Phạm Việt Hùng	-	-					-	0,000%	
2.3	Phạm Việt Anh	-	-					-	0,000%	
2.4	Phạm Việt Tuấn	-	-					-	0,000%	
2.5	Phạm Thị Kim Thoa	-	-					-	0,000%	
2.6	Phạm Tiến Bình	-	-					-	0,000%	
2.7	Hà Hữu Phước	-	-					-	0,000%	
2.8	Nguyễn Thu Thủy	-	-					-	0,000%	
3	Nguyễn Mỹ Hạnh	-	Thành viên độc lập HĐQT					-	0,000%	
3,01	Nguyễn Phong Nam	-	-					-	0,000%	
3,02	Phạm Ngọc Tuyết	-	-					-	0,000%	
3,03	Huỳnh Thanh Chương	-	-					-	0,000%	
3,04	Huỳnh Gia Lạc	-	-					-	0,000%	
3,05	Huỳnh Gia Lượng	-	-					-	0,000%	
3,06	Nguyễn Hữu Phúc	-	-					-	0,000%	
3,07	Nguyễn Tuyết Hạnh	-	-					-	0,000%	
3,08	Nguyễn Kim Oanh	-	-					-	0,000%	
3,09	Teo Yeok Peng	-	-					-	0,000%	
3,10	Huỳnh Kim Khánh	-	-					-	0,000%	
4	Hoàng Đức Hùng		Thành viên Độc lập HĐQT, Chủ tịch UBKT					-	0,000%	
4,01	Đinh Lệ Hằng							-	0,000%	
4,02	Hoàng Đức Huy							-	0,000%	
4,03	Hoàng Ngọc Hân							-	0,000%	
4,04	Hoàng Đức Huân							-	0,000%	
4,05	Trần Thị Nhật							-	0,000%	
4,06	Hoàng Văn Tài							-	0,000%	
4,07	Công ty Cổ phần tư vấn quản trị CGS Việt Nam							-	0,000%	Ông Hoàng Đức Hùng là Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần tư vấn quản trị CGS Việt Nam

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%) Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
4,08	Công ty Cổ phần Dịch vụ Phân tích Di truyền							-	0,000%	Ông Hoàng Đức Hùng là TV HĐQT Công ty Cổ phần Dịch vụ Phân tích Di truyền
4,09	Công ty Cổ phần Dược phẩm Imexpharm							-	0,000%	Ông Hoàng Đức Hùng là TV HĐQT tại Công ty Cổ phần Dược phẩm Imexpharm
5	Ng Teck Yow		Thành viên HĐQT, Thành viên UBKT					-	0,000%	
5,01	Kok Pik San							-	0,000%	
5,02	Hannah Ng En Hui							-	0,000%	
5,03	CÔNG TY CỔ PHẦN MEKONG SMART CITY							-	0,000%	Ông Ng Teck Yow là Thành viên HĐQT tại Công ty Cổ phần Mekong Smart City
5,04	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NOVALAND ĐẤT TÂM							-	0,000%	Ông Ng Teck Yow là Chủ tịch HĐQT tại Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc Novaland Đất Tâm

**II. THÀNH VIÊN BAN TÔNG GIÁM ĐỐC VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN**

1	Ng Teck Yow		Tổng Giám đốc				Xem mục I. Thành viên HĐQT và Người có liên quan	-	0,000%	Thôi giữ chức danh TGD theo NQ HĐQT ngày 01/11/2024 về việc thay đổi nhiệm vụ đối với Ông Ng Teck Yow
2	Dương Văn Bắc		Tổng Giám đốc					-	0,000%	
2,01	Dương Văn Hùng							-	0,000%	
2,02	Ngô Thị Thanh Xuân							-	0,000%	
2,03	Trần Gia Linh							-	0,000%	
2,04	Dương Tuệ Anh							-	0,000%	
2,05	Dương Thiên Minh							-	0,000%	
2,06	Dương Văn Việt							-	0,000%	
2,07	Đặng Hoàng Điệp							-	0,000%	
3	Cao Trần Duy Nam	005C358049	Phó Tổng Giám đốc					12.602	0,00065%	
3,01	Nguyễn Thị Thu Hiền							-	0%	
3,02	Trần Thị Thanh Xuân							-	0%	
3,03	Võ Thị Tâm							-	0%	
3,04	Cao Trần Nhân							-	0%	
3,05	Cao Trần Ân							-	0%	

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%) Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
3,06	Hồ Ngọc Thi							-	0%	Đã định cư Mỹ
3,07	Hồ Thị Thảo Trang							-	0%	
3,08	Châu Nghị							-	0%	
3,09	Trần Thị Thanh Thủy							-	0%	Đã định cư Mỹ
3,1	CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP HÀNG HẢI NOVA TVĐ							-	0%	Ông Cao Trần Duy Nam là CT HĐQT Công ty Cổ phần Công nghiệp Hàng hải Nova TVĐ
3,11	CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY NOVA INDUSTRY							-	0%	Ông Cao Trần Duy Nam là CT HĐQT Công ty Cổ phần Tổng Công ty Nova Industry
3,12	CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP ĐIỆN TỬ NOVA							-	0%	Ông Cao Trần Duy Nam là CT HĐQT Công ty Cổ phần Công nghiệp Điện tử Nova
4	Trần Thị Thanh Vân	- HDBS: 046C005406 - MBS: 005C360097	Phó Tổng Giám đốc					7.400.000	0,38%	
4,01	Trần Duy Toàn							-	0%	Đã mất
4,02	Trần Thị Thắng							-	0%	
4,03	Nguyễn Khánh Linh							-	0%	Còn nhỏ, không có số CCCD
4,04	Trần Đức Tuấn							-	0%	
4,05	Trần Đức Tài							-	0%	
4,06	Trần Đức Nhân							-	0%	
4,07	Nguyễn Hoa Oanh							-	0%	
4,08	Nghiêm Thị Hồng							-	0%	
4,09	Phạm Thị Thu Hồng							-	0%	
<b>III. THÀNH VIÊN ỦY BAN KIỂM TOÁN VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN</b>										
1	Hoàng Đức Hùng		Chủ tịch UBKT							
2	Nguyễn Mỹ Hạnh		Thành viên UBKT							Xem mục I. Thành viên HĐQT và Người có liên quan
3	Phạm Tiến Văn		Thành viên UBKT							
4	Ng Teck Yow		Thành viên UBKT							
<b>IV. KẾ TOÁN TRƯỞNG VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN:</b>										
1	Huỳnh Minh Lâm	-	Kế toán trưởng					-	0,000%	Ông Huỳnh Minh Lâm không còn giữ chức danh Kế toán trưởng từ ngày 05/4/2024
1.01	Huỳnh Thanh Lân	-	-					-	0,000%	
1.02	Phạm Thị Thanh	-	-					-	0,000%	
1.03	Phạm Thanh Quỳnh Như	-	-					-	0,000%	
1.04	Huỳnh Đăng Khoa	-	-					-	0,000%	
1.05	Công ty TNHH MTV Novaland Agent	-	-					-	0,000%	Không còn là tổ chức có liên quan của Ông Huỳnh Minh Lâm do Ông Lâm không còn là Kế toán trưởng Công ty

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%) Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
2	Nguyễn Thùy Xuân Mai		Kế toán trưởng					-	0,000%	
2.01	Nguyễn Thành Công							-	0,000%	
2.02	Nguyễn Thị Bé Xuân							-	0,000%	
2.03	Đỗ Hữu Toàn							-	0,000%	
2.04	Nguyễn Thùy Xuân Yến							-	0,000%	
2.05	Nguyễn Thống Tứ							-	0,000%	
2.06	Đỗ Hữu Nghiệp							-	0,000%	
2.07	Huỳnh Thị Thu							-	0,000%	
2.08	Đỗ Thị Ven							-	0,000%	
2.09	Đỗ Trung Sin							-	0,000%	
2.10	Công ty TNHH MTV Novaland Agent							-	0,000%	Bà Nguyễn Thùy Xuân Mai là Kế toán trưởng Công ty TNHH MTV Novaland Agent
2.11	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA HOSPITALITY							-	0,000%	Bà Nguyễn Thùy Xuân Mai là Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Nova Hospitality
2.12	CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN QUỐC TẾ THẾ KỶ 21							-	0,000%	Bà Nguyễn Thùy Xuân Mai là Kế toán trưởng Công ty TNHH Phát triển Quốc tế Thế kỷ 21
2.13	CÔNG TY TNHH TƯ VẤN LONG HUNG PHÁT							-	0,000%	Bà Nguyễn Thùy Xuân Mai là Kế toán trưởng Công ty TNHH Tư vấn Long Hưng Phát
<b>V. NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN</b>										
1	Bùi Thành Nhơn						Xem mục I. Thành viên HĐQT và Người có liên quan			
2	Ng Teck Yow						Xem mục I. Thành viên HĐQT và Người có liên quan			
3	Dương Văn Bắc						Xem mục II. Thành viên Ban TGD và Người có liên quan			
<b>VI. NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN</b>										
1	Dương Văn Bắc						Xem mục II. Thành viên Ban TGD và Người có liên quan			Không còn là Người được UQ CBTT do được bổ nhiệm làm Người đại diện theo pháp luật tại ngày 01/11/2024
<b>VII. NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH</b>										
1	Dương Văn Bắc						Xem mục II. Thành viên Ban TGD và Người có liên quan			Thôi giữ chức danh GP Tài chính theo NQ HĐQT bổ nhiệm làm TGD ngày 01/11/2024
<b>VIII. NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI PHỤ TRÁCH QUẢN TRỊ CÔNG TY ("NPTQTCT")</b>										
1	Hà Thị Hồng Hương		Người phụ trách quản trị công ty					895	0,000%	Số cổ phiếu sở hữu cập nhật đến thời điểm miễn nhiệm
1.01	Hà Dià							-	0,000%	
1.02	Nguyễn Thị Lùn							-	0,000%	

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%) Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1.03	Hà Văn Mân	-	-					-	0,000%	
1.04	Hà Văn Tương	-	-					-	0,000%	
1.05	Đặng Mậu Trí	-	-					-	0,000%	
1.06	Đặng Mậu Thôn	-	-					-	0,000%	
1.07	Bùi Thị Sa	-	-					-	0,000%	
1.08	Đặng Thị Gái	-	-					-	0,000%	
1.09	Nguyễn Đình Sơn	-	-					-	0,000%	
1.10	Đặng Anh Thư	-	-					-	0,000%	
1.11	Đặng Ngọc Hân	-	-					-	0,000%	
1.12	Đặng Đức Thành	-	-					-	0,000%	
1.13	CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN OMEGA							-	0,000%	Không còn là tổ chức có liên quan của bà Hà Thị Hồng Hương do bà Hương không còn là Người phụ trách quản trị Công ty
2	Nguyễn Minh Phú	-	Người phụ trách quản trị công ty					-	0,000%	
2.01	Nguyễn Minh Triệu	-	-					-	0,000%	
2.02	Hà Thị Ngọc Nga	-	-					-	0,000%	
2.03	Nguyễn Thị Ngọc Tuyền	-	-					-	0,000%	
2.04	Nguyễn Ngọc Ngân	-	-					-	0,000%	
3	Huỳnh Văn Phước	026C359741	Người phụ trách quản trị công ty					-	0,000%	
3.01	Nguyễn Thị Xuân Hoa							-	0,000%	
3.02	Huỳnh Thiên Hương							-	0,000%	Còn nhỏ
3.03	Huỳnh Thạnh							-	0,000%	
3.04	Huỳnh Thị Bích Thảo							-	0,000%	
3.05	Huỳnh Văn Việt							-	0,000%	
3.06	Huỳnh Văn Hùng							-	0,000%	