

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
BIA – RƯỢU – NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN
SAIGON BEER – ALCOHOL – BEVERAGE
CORPORATION**

Số/No.: 46 /BSG-PQHCD

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness**

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 01 năm 2025
Ho Chi Minh City, January 24, 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*State Securities Commission*
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/*Vietnam Exchange*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM/*Ho Chi Minh Stock Exchange*

- Tên tổ chức: **TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN**
- *Organization name: SAIGON BEER - ALCOHOL - BEVERAGE CORPORATION*
- Mã chứng khoán: SAB
- *Stock symbol: SAB*
- Địa chỉ: 187 Nguyễn Chí Thanh, Phường 12, Quận 5, Tp. Hồ Chí Minh
- *Address: 187 Nguyen Chi Thanh, Ward 12, District 5, Ho Chi Minh City*
- Số điện thoại: (8428) 38 296 342
- *Telephone: (8428) 38 296 342*
- Fax: (8428) 38 296 856

2. Nội dung thông tin công bố/*Information to be disclosed:*

Báo cáo tài chính Quý 4/2024 (riêng và hợp nhất);

Công văn giải trình Báo cáo tài chính Quý 4/2024 (riêng và hợp nhất).

4Q24 Financial Statements (separate and consolidated);

Explanations on 4Q24 Financial Statements (separate and consolidated).

3. Thông tin này được công bố trên trang điện tử của SABECO vào ngày 24/01/2025 tại đường dẫn:

This information is disclosed on SABECO's website on January 24, 2025 at the link below:

- Tiếng Việt/*Vietnamese*: <https://www.sabeco.com.vn/co-dong/bao-cao-tai-chinh/2024-2>
- Tiếng Anh/*English*: <https://www.sabeco.com.vn/en-US/2024-3>



Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

We hereby declare that all information provided in this announcement is true and accurate. We shall be legally responsible for the accuracy of our information disclosure.

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/*As above*;
- Lưu: Phòng Quan hệ cổ đông/*IR archive*.

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
ORGANIZATIONAL REPRESENTATIVE
AUTHORIZED PERSON TO DISCLOSE INFORMATION**



Koo Liang Kwee



**Tổng Công ty Cổ phần
Bia - Rượu - Nước Giải Khát Sài Gòn**

Báo cáo tài chính riêng
Quý 4 năm 2024



Tổng Công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước Giải Khát Sài Gòn
Thông tin về Tổng Công ty

**Giấy Chứng nhận Đăng ký
Doanh nghiệp số**

0300583659

ngày 29 tháng 2 năm 2012

Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp của Tổng Công ty đã được điều chỉnh nhiều lần, lần điều chỉnh gần nhất là Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp số 0300583659 ngày 22 tháng 12 năm 2023. Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp và các bản điều chỉnh do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Hội đồng Quản trị

Ông Koh Poh Tiong	Chủ tịch
Ông Pramoad Phornprapha	Thành viên
Ông Nguyễn Tiến Vy	Thành viên
Ông Michael Chye Hin Fah	Thành viên
Bà Trần Kim Nga	Thành viên
Ông Lê Thanh Tuấn	Thành viên
Bà Ngô Minh Châu	Thành viên

Ban Tổng Giám đốc

Ông Tan Teck Chuan Lester	Tổng Giám đốc
Ông Koo Liang Kwee	Phó Tổng Giám đốc
Ông Ng Kuan Ngee Melvyn	Phó Tổng Giám đốc
Ông Lâm Du An	Phó Tổng Giám đốc
	Giám đốc Nhà máy Bia Sài Gòn - Nguyễn Chí Thanh
Ông Lee Chio Lim Larry	Phó Tổng Giám đốc (từ ngày 27 tháng 6 năm 2024)
Bà Lim Pei Chi Patsy	Phó Tổng Giám đốc (từ ngày 27 tháng 6 năm 2024)
Bà Teoh Kim Wei	Phó Tổng Giám đốc (đến ngày 31 tháng 3 năm 2024)

Ủy ban Kiểm toán

Ông Pramoad Phornprapha	Chủ tịch
Ông Nguyễn Tiến Vy	Thành viên
Ông Michael Chye Hin Fah	Thành viên

**Người đại diện theo
pháp luật**

Ông Koh Poh Tiong	Chủ tịch
Ông Tan Teck Chuan Lester	Tổng Giám đốc

Trụ sở đăng ký

Số 187, Đường Nguyễn Chí Thanh
Phường 12, Quận 5
Thành phố Hồ Chí Minh
Việt Nam

TỔNG CÔNG TY CP BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG
vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

B 01a-DN
VND

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	31/12/2024	01/01/2024
100	TÀI SẢN NGẮN HẠN		22,678,040,434,933	24,115,296,003,502
110	Tiền và các khoản tương đương tiền	4	2,868,932,106,996	3,197,402,607,546
111	Tiền		151,932,106,996	329,804,607,546
112	Các khoản tương đương tiền		2,717,000,000,000	2,867,598,000,000
120	Đầu tư tài chính ngắn hạn	5	15,616,317,000,000	16,730,000,000,000
123	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		15,616,317,000,000	16,730,000,000,000
130	Các khoản phải thu ngắn hạn		3,474,506,046,993	3,011,383,696,374
131	Phải thu ngắn hạn của khách hàng	6	1,498,883,031,698	1,672,553,205,928
132	Trả trước cho người bán ngắn hạn		25,991,313,183	21,200,293,397
135	Phải thu về cho vay ngắn hạn		461,719,706,807	437,475,682,192
136	Phải thu ngắn hạn khác	7	1,775,799,658,330	1,157,385,248,400
137	Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	8	(287,887,663,025)	(277,230,733,543)
140	Hàng tồn kho	9	559,546,921,726	1,016,173,991,242
141	Hàng tồn kho		571,938,526,999	1,038,325,359,355
149	Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		(12,391,605,273)	(22,151,368,113)
150	Tài sản ngắn hạn khác		158,738,359,218	160,335,708,340
151	Chi phí trả trước ngắn hạn	10	118,092,418,969	125,826,272,256
152	Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ		36,234,033,199	22,319,076,524
153	Thuế phải thu Nhà nước	17	4,411,907,050	12,190,359,560

TỔNG CÔNG TY CP BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG
vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

B 01a-DN
VND

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	31/12/2024	01/01/2024
200	TÀI SẢN DÀI HẠN		6,791,830,900,664	5,413,501,415,256
210	Các khoản phải thu dài hạn		340,994,065,559	341,151,085,559
216	Phải thu dài hạn khác	7	340,994,065,559	341,151,085,559
220	Tài sản cố định		1,117,842,320,278	1,139,363,639,920
221	Tài sản cố định hữu hình	11	251,424,151,847	294,661,100,524
222	Nguyên giá		3,668,681,046,422	3,627,024,048,648
223	Giá trị hao mòn lũy kế		(3,417,256,894,575)	(3,332,362,948,124)
227	Tài sản cố định vô hình	12	866,418,168,431	844,702,539,396
228	Nguyên giá		1,023,478,430,865	981,318,152,970
229	Giá trị hao mòn lũy kế		(157,060,262,434)	(136,615,613,574)
230	Bất động sản đầu tư	13	39,669,646,890	48,080,797,938
231	Nguyên giá		112,364,600,461	112,364,600,461
232	Giá trị hao mòn lũy kế		(72,694,953,571)	(64,283,802,523)
240	Tài sản dở dang dài hạn		79,844,252,398	96,307,399,286
242	Xây dựng cơ bản dở dang	14	79,844,252,398	96,307,399,286
250	Đầu tư tài chính dài hạn	5	4,997,348,273,210	3,564,574,597,515
251	Đầu tư vào các công ty con		3,153,019,479,350	3,039,072,394,329
252	Đầu tư vào các công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát		608,980,350,635	613,705,350,635
253	Đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác		546,287,362,407	569,372,362,407
254	Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn		(645,938,919,182)	(657,575,509,856)
255	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		1,335,000,000,000	-
260	Tài sản dài hạn khác		216,132,342,329	224,023,895,038
261	Chi phí trả trước dài hạn	10	65,232,899,968	65,689,901,756
262	Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	15	132,527,331,018	136,864,410,350
263	Thiết bị vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	9	18,372,111,343	21,469,582,932
270	TỔNG TÀI SẢN		29,469,871,335,597	29,528,797,418,758

TỔNG CÔNG TY CP BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG
vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

B 01a-DN
VND

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	31/12/2024	01/01/2024
300	NỢ PHẢI TRẢ		8,811,053,721,648	7,935,170,566,006
310	Nợ ngắn hạn		8,723,003,536,581	7,848,003,546,758
311	Phải trả người bán ngắn hạn	16	4,657,041,155,217	4,307,947,329,896
312	Người mua trả tiền trước ngắn hạn		13,961,166,545	19,964,720,060
313	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	17	377,364,075,268	426,737,847,446
314	Phải trả người lao động		22,172,169,367	46,928,695,916
315	Chi phí phải trả ngắn hạn	18	258,089,199,523	278,194,173,198
319	Phải trả ngắn hạn khác	19	3,340,319,673,627	2,714,875,683,208
322	Quý khen thưởng, phúc lợi	20	54,056,097,034	53,355,097,034
330	Nợ dài hạn		88,050,185,067	87,167,019,248
337	Phải trả dài hạn khác	19	53,247,542,136	53,247,542,136
342	Dự phòng phải trả dài hạn	21	34,802,642,931	33,919,477,112
400	VỐN CHỦ SỞ HỮU	22	20,658,817,613,949	21,593,626,852,752
410	Vốn chủ sở hữu		20,658,817,613,949	21,593,626,852,752
411	Vốn cổ phần	23	12,825,623,720,000	12,825,623,720,000
411a	- cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		12,825,623,720,000	12,825,623,720,000
418	Quý đầu tư phát triển		760,819,802,040	760,819,802,040
421	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		7,072,374,091,909	8,007,183,330,712
421a	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước		2,878,719,029,360	3,775,246,732,311
421b	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này		4,193,655,062,549	4,231,936,598,401
440	TỔNG NGUỒN VỐN		29,469,871,335,597	29,528,797,418,758

Nguyễn Văn Hòa

Nguyễn Văn Hòa
Người lập

Trần Nguyên Trung

Trần Nguyên Trung
Kế toán trưởng

Koo Liang Kwee

Koo Liang Kwee
Phó tổng giám đốc



Tan Teck Chuan Lester
Tan Teck Chuan Lester
Tổng giám đốc

Ngày 24 tháng 01 năm 2025

TỔNG CÔNG TY CP BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG
vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

B 02a-DN
VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Quý 4		Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ	
			2024	2023	2024	2023
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	25	11,763,837,605,925	10,764,956,062,820	40,307,905,935,578	37,739,184,263,128
2	Các khoản giảm trừ doanh thu	25	-	-	-	-
10	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	25	11,763,837,605,925	10,764,956,062,820	40,307,905,935,578	37,739,184,263,128
11	Giá vốn hàng bán và cung cấp dịch vụ	26	10,106,791,626,128	9,202,131,893,369	34,448,691,239,392	32,127,500,715,007
20	Lợi nhuận gộp (20 = 10 - 11)		1,657,045,979,797	1,562,824,169,451	5,859,214,696,186	5,611,683,548,121
21	Doanh thu hoạt động tài chính	27	402,428,777,451	913,049,034,168	3,081,432,206,162	3,560,612,649,786
22	Chi phí tài chính	28	1,492,569,535	18,381,996,668	23,706,239,245	69,112,595,833
25	Chi phí bán hàng	29	1,323,897,780,410	1,124,341,976,635	3,625,457,289,949	3,833,568,260,824
26	Chi phí quản lý doanh nghiệp	30	128,532,841,817	110,637,930,588	457,428,263,811	411,535,811,152
30	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26)}		605,551,565,486	1,222,511,299,728	4,834,055,109,343	4,858,079,530,098
31	Thu nhập khác		3,501,076,855	391,775,865	7,562,443,565	4,669,151,935
32	Chi phí khác		728,016,570	3,967,821,489	6,251,562,690	16,870,685,102
40	Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)		2,773,060,285	(3,576,045,624)	1,310,880,875	(12,201,533,167)
50	Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)		608,324,625,771	1,218,935,254,104	4,835,365,990,218	4,845,877,996,931
51	Chi phí thuế TNDN hiện hành	-	152,440,881,589	196,881,595,367	578,298,848,337	548,226,704,070
52	Chi phí/(lợi ích) thuế TNDN hoãn lại	-	(49,531,131,668)	(54,044,622,651)	4,337,079,332	10,040,694,460
60	Lợi nhuận thuần sau thuế TNDN (60 = 50 - 51 - 52)		505,414,875,850	1,076,098,281,388	4,252,730,062,549	4,287,610,598,401

Nguyễn Văn Hòa
Người lập

Trần Nguyên Trung
Kế toán trưởng

Koo Liang Kwee
Phó tổng giám đốc



Tan Teck Chuan Lester
Tổng giám đốc

Ngày 24 tháng 01 năm 2025

TỔNG CÔNG TY CP BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG

vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

B 03a-DN
VND


Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
	I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
1	Lợi nhuận kế toán trước thuế		4,835,365,990,218	4,845,877,996,931
	<i>Điều chỉnh cho các khoản:</i>			
2	Khấu hao và phân bổ		113,843,946,359	120,920,798,715
3	Các khoản dự phòng		24,848,146,815	56,055,310,388
4	Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản tiền tệ có gốc ngoại tệ		803,643,004	292,749,981
5	Lãi từ hoạt động đầu tư		(3,068,825,693,461)	(3,520,858,056,931)
8	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động		1,906,036,032,935	1,502,288,799,084
9	Biến động các khoản phải thu		166,745,353,277	(853,436,360,660)
10	Biến động hàng tồn kho		465,884,400,540	(410,236,068,075)
11	Biến động các khoản phải trả và nợ phải trả khác		272,694,668,694	(125,011,825,659)
12	Biến động chi phí trả trước		16,802,961,441	(278,686,177)
15	Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(622,739,562,115)	(530,689,976,357)
17	Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(42,483,314,975)	(65,806,886,375)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ (sử dụng vào) hoạt động kinh doanh		2,162,940,539,797	(483,171,004,219)
	II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
21	Tiền chi mua sắm tài sản cố định và tài sản dài hạn khác		(91,516,291,764)	(99,279,856,031)
22	Tiền thu từ thanh lý tài sản cố định		-	160,000,000
23	Tiền chi tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn và cho vay		(18,731,317,000,000)	(16,616,000,000,000)
24	Tiền thu tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn		18,510,000,000,000	17,637,450,000,000
25	Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		(950,900,765,372)	(161,869,399,300)
26	Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		3,600,000,000	-
27	Tiền thu lãi tiền gửi, cổ tức và phân phối lợi nhuận		3,258,491,476,269	3,202,305,967,590
30	Lưu chuyển tiền thuần (sử dụng vào) từ hoạt động đầu tư		1,998,357,419,133	3,962,766,712,259
	III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
36	Tiền chi trả cổ tức		(4,489,299,293,200)	(3,206,241,018,275)
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		(4,489,299,293,200)	(3,206,241,018,275)


TỔNG CÔNG TY CP BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG
vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

B 03a-DN
VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
50	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ		(328,001,334,270)	273,354,689,765
60	Tiền và tương đương tiền đầu kỳ		3,197,402,607,546	2,924,304,281,432
61	Ảnh hưởng thay đổi tỷ giá quy đổi ngoại tệ đối với tiền và các khoản tương đương tiền		(469,166,280)	(256,363,651)
70	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	4	2,868,932,106,996	3,197,402,607,546


Nguyễn Văn Hòa
Người lập


Trần Nguyên Trung
Kế toán trưởng

 
Koo Liang Kwee Tan Teck Chuan Lester
Phó tổng giám đốc Tổng giám đốc



Ngày 24 tháng 01 năm 2025

Tổng Công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước Giải Khát Sài Gòn
Thuyết minh báo cáo tài chính riêng ngày 31 tháng 12 năm 2024

Mẫu B 09 – DN

*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính)*

1. Đơn vị báo cáo

(a) Hình thức sở hữu vốn

Tổng Công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước Giải Khát Sài Gòn (“Tổng Công ty”) được thành lập dưới hình thức Tổng Công ty Nhà nước theo Quyết định số 74/2003/QĐ-BCN do Bộ Công nghiệp (nay là Bộ Công thương) ban hành ngày 6 tháng 5 năm 2003 trên cơ sở tổ chức lại Công ty Bia Sài Gòn và chuyển các đơn vị bao gồm Công ty Rượu Bình Tây, Công ty Nước Giải khát Chương Dương và Công ty Thủy tinh Phú Thọ thành các đơn vị thành viên của Tổng Công ty. Vào ngày 11 tháng 5 năm 2004, Bộ trưởng Bộ Công nghiệp ban hành Quyết định số 37/2004/QĐ-BCN tái cơ cấu lại Tổng Công ty theo mô hình công ty mẹ - công ty con. Hoạt động của Tổng Công ty được cấp phép theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp số 4106000268 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 1 tháng 9 năm 2006.

Tổng Công ty được cổ phần hóa theo Quyết định số 1862/QĐ-TTg ngày 28 tháng 12 năm 2007 của Thủ tướng Chính phủ và được Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp Công ty Cổ phần số 4103010027 vào ngày 17 tháng 4 năm 2008. Tại ngày này, Tổng Công ty dưới hình thức là công ty cổ phần mới thành lập đã nhận bàn giao toàn bộ tài sản và nợ phải trả từ Tổng Công ty Nhà nước.

Cổ phiếu của Tổng Công ty được niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh với mã chứng khoán là “SAB” theo Quyết định Niêm yết số 470/QĐ-SGDHCM do Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 25 tháng 11 năm 2016.

(b) Hoạt động chính

Các hoạt động chính của Tổng Công ty là sản xuất và kinh doanh bia, rượu, nước giải khát và các sản phẩm liên quan, bao gồm vật liệu và bao bì.

(c) Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Tổng Công ty nằm trong phạm vi 12 tháng.

Tổng Công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước Giải Khát Sài Gòn
Thuyết minh báo cáo tài chính riêng ngày 31 tháng 12 năm 2024

Mẫu B 09 – DN

*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính)*

(d) Cấu trúc Tổng Công ty

Cấu trúc của Tổng Công ty bao gồm Văn phòng Tổng Công ty, Nhà máy bia Sài Gòn - Nguyễn Chí Thanh và Nhà máy bia Sài Gòn - Củ Chi, là hai nhà máy hoạt động và hạch toán độc lập, chi tiết như sau:

Tên đơn vị	Hoạt động chính	Địa chỉ
Nhà máy bia Sài Gòn - Nguyễn Chí Thanh	Sản xuất bia, rượu và nước giải khát	Số 187 Nguyễn Chí Thanh, Phường 12, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Nhà máy bia Sài Gòn - Củ Chi	Sản xuất bia, rượu và nước giải khát	Khu C1, Đường D3, Khu Công nghiệp Tây Bắc Củ Chi, Thị trấn Củ Chi, Huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Tổng Công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước Giải Khát Sài Gòn
Thuyết minh báo cáo tài chính riêng ngày 31 tháng 12 năm 2024

Mẫu B 09a – DN
(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính)

2. Cơ sở lập báo cáo tài chính

(a) Tuyên bố về tuân thủ

Báo cáo tài chính riêng này được lập theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính. Tổng Công ty cũng lập và phát hành báo cáo tài chính hợp nhất. Để có thông tin đầy đủ về tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Tổng Công ty, báo cáo tài chính riêng này cần được đọc cùng với báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng Công ty.

(b) Cơ sở đo lường

Báo cáo tài chính riêng, trừ báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng, được lập trên cơ sở dồn tích theo nguyên tắc giá gốc. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng được lập theo phương pháp gián tiếp.

(c) Kỳ kế toán năm

Kỳ kế toán năm của Tổng Công ty là từ ngày 1 tháng 1 đến ngày 31 tháng 12.

(d) Đơn vị tiền tệ kế toán và trình bày báo cáo tài chính

Đơn vị tiền tệ kế toán của Tổng Công ty là Đồng Việt Nam (“VND”), cũng là đơn vị tiền tệ được sử dụng cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính.

3. Tóm tắt những chính sách kế toán chủ yếu

Sau đây là những chính sách kế toán chủ yếu được Tổng Công ty áp dụng trong việc lập báo cáo tài chính riêng này.

(a) Các giao dịch bằng ngoại tệ

Các giao dịch bằng các đơn vị tiền tệ khác VND trong năm được quy đổi sang VND theo tỷ giá thực tế tại ngày giao dịch.

Các khoản mục tài sản và nợ phải trả có gốc bằng đơn vị tiền tệ khác VND được quy đổi sang VND lần lượt theo tỷ giá mua chuyển khoản và tỷ giá bán chuyển khoản của ngân hàng thương mại nơi Tổng Công ty thường xuyên có giao dịch tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

Tổng Công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước Giải Khát Sài Gòn
Thuyết minh báo cáo tài chính riêng ngày 31 tháng 12 năm 2024

Mẫu B 09a – DN
*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính)*

(b) Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có tính thanh khoản cao, có thể dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định, không có nhiều rủi ro về thay đổi giá trị và được sử dụng cho mục đích đáp ứng các cam kết chi tiền ngắn hạn hơn là cho mục đích đầu tư hay là các mục đích khác.

(c) Các khoản đầu tư

(i) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các khoản đầu tư mà Ban Điều hành Tổng Công ty dự định và có khả năng nắm giữ đến ngày đáo hạn. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn và trái phiếu. Các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

(ii) Đầu tư vào công ty con, công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát

Cho mục đích của báo cáo tài chính riêng này, các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí mua có liên quan trực tiếp. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá đầu tư. Dự phòng giảm giá đầu tư được lập khi đơn vị nhận đầu tư phát sinh lỗ, ngoại trừ trường hợp khoản lỗ đó đã nằm trong dự kiến của Ban điều hành Tổng Công ty khi quyết định đầu tư. Dự phòng giảm giá đầu tư được hoàn nhập khi đơn vị nhận đầu tư sau đó tạo ra lợi nhuận để bù trừ cho các khoản lỗ đã được lập dự phòng trước kia. Khoản dự phòng chỉ được hoàn nhập trong phạm vi sao cho giá trị ghi sổ của khoản đầu tư không vượt quá giá trị ghi sổ của chúng khi giả định không có khoản dự phòng nào đã được ghi nhận.

(iii) Đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác

Đầu tư vào các công cụ vốn chủ sở hữu của các đơn vị khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí mua có liên quan trực tiếp. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá đầu tư. Dự phòng giảm giá đầu tư được lập khi đơn vị nhận đầu tư phát sinh lỗ, ngoại trừ trường hợp khoản lỗ đó đã nằm trong dự kiến của Ban điều hành Tổng Công ty khi quyết định đầu tư. Dự phòng giảm giá đầu tư được hoàn nhập khi đơn vị nhận đầu tư sau đó tạo ra lợi nhuận để bù trừ cho các khoản lỗ đã được lập dự phòng trước kia. Khoản dự phòng chỉ được hoàn nhập trong phạm vi sao cho giá trị ghi sổ của khoản đầu tư không vượt quá giá trị ghi sổ của chúng khi giả định không có khoản dự phòng nào đã được ghi nhận.

(d) Các khoản phải thu

Các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác được phản ánh theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

Tổng Công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước Giải Khát Sài Gòn
Thuyết minh báo cáo tài chính riêng ngày 31 tháng 12 năm 2024

Mẫu B 09a – DN

*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính)*

(e) Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được phản ánh theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và bao gồm tất cả các chi phí phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Đối với thành phẩm và sản phẩm dở dang, giá gốc bao gồm nguyên vật liệu, chi phí nhân công trực tiếp và các chi phí sản xuất chung được phân bổ. Giá trị thuần có thể thực hiện được ước tính dựa vào giá bán của hàng tồn kho trừ đi các khoản chi phí ước tính để bán sản phẩm.

Tổng Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho.

(f) Tài sản cố định hữu hình

(i) Nguyên giá

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua, thuế nhập khẩu, các loại thuế mua hàng không được hoàn lại và chi phí liên quan trực tiếp để đưa tài sản đến vị trí và trạng thái hoạt động cho mục đích sử dụng đã dự kiến. Các chi phí phát sinh sau khi tài sản cố định hữu hình đã đưa vào hoạt động như chi phí sửa chữa, bảo dưỡng và đại tu được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng trong năm mà chi phí phát sinh. Trong các trường hợp có thể chứng minh một cách rõ ràng rằng các khoản chi phí này làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai dự tính thu được từ việc sử dụng tài sản cố định hữu hình vượt trên mức hoạt động tiêu chuẩn theo như đánh giá ban đầu, thì các chi phí này được vốn hóa như một khoản nguyên giá tăng thêm của tài sản cố định hữu hình.

(ii) Khấu hao

Khấu hao được tính theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của tài sản cố định hữu hình. Thời gian hữu dụng ước tính như sau:

- | | |
|--------------------------|------------|
| ▪ nhà cửa, vật kiến trúc | 5 – 25 năm |
| ▪ máy móc và thiết bị | 3 – 12 năm |
| ▪ phương tiện vận chuyển | 3 – 8 năm |
| ▪ thiết bị quản lý | 3 – 6 năm |

Tổng Công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước Giải Khát Sài Gòn
Thuyết minh báo cáo tài chính riêng ngày 31 tháng 12 năm 2024

Mẫu B 09a – DN
(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính)

(g) Tài sản cố định vô hình

(i) Quyền sử dụng đất

Quyền sử dụng đất không có thời hạn được thể hiện theo nguyên giá và không khấu hao. Quyền sử dụng đất có thời hạn xác định được thể hiện theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá ban đầu của quyền sử dụng đất bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp tới việc có được quyền sử dụng đất. Quyền sử dụng đất có thời hạn xác định được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong thời hạn sử dụng của quyền sử dụng đất là từ 40 đến 49 năm.

(ii) Phần mềm máy vi tính

Giá mua của phần mềm máy vi tính mới mà phần mềm này không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan thì được vốn hóa và hạch toán như tài sản cố định vô hình. Phần mềm máy vi tính được tính khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong thời gian 3 năm.

(h) Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư cho thuê

(i) Nguyên giá

Bất động sản đầu tư cho thuê được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá ban đầu của bất động sản đầu tư cho thuê bao gồm giá mua, chi phí quyền sử dụng đất và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản đến điều kiện cần thiết để tài sản có thể hoạt động theo cách thức đã dự kiến bởi Ban Tổng Giám đốc. Các chi phí phát sinh sau khi bất động sản đầu tư cho thuê đã được đưa vào hoạt động như chi phí sửa chữa và bảo trì được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng trong năm mà các chi phí này phát sinh. Trong các trường hợp có thể chứng minh một cách rõ ràng rằng các khoản chi phí này làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai dự tính thu được từ bất động sản đầu tư cho thuê vượt trên mức hoạt động tiêu chuẩn theo như đánh giá ban đầu, thì các chi phí này được vốn hóa như một khoản nguyên giá tăng thêm của bất động sản đầu tư cho thuê.

(ii) Khấu hao

Khấu hao được tính theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của bất động sản đầu tư. Thời gian hữu dụng ước tính như sau:

- | | |
|--------------------------|--------|
| ▪ quyền sử dụng đất | 43 năm |
| ▪ nhà cửa, vật kiến trúc | 20 năm |

(i) Xây dựng cơ bản dở dang

Xây dựng cơ bản dở dang phản ánh các khoản chi cho công trình xây dựng và máy móc chưa hoàn thành hoặc chưa lắp đặt xong. Không tính khấu hao cho xây dựng cơ bản dở dang trong quá trình xây dựng và lắp đặt.

Tổng Công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước Giải Khát Sài Gòn
Thuyết minh báo cáo tài chính riêng ngày 31 tháng 12 năm 2024

Mẫu B 09a – DN
(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính)

(j) Chi phí trả trước dài hạn

(i) Bao bì luân chuyển

Bao bì luân chuyển bao gồm chai, kết sử dụng trong quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh của Tổng Công ty và được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Bao bì luân chuyển được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian từ 2 đến 3 năm.

(ii) Công cụ và dụng cụ

Công cụ và dụng cụ bao gồm các tài sản Tổng Công ty nắm giữ để sử dụng trong quá trình hoạt động kinh doanh bình thường, với nguyên giá của mỗi tài sản thấp hơn 30 triệu VND và do đó không đủ điều kiện ghi nhận là tài sản cố định theo quy định hiện hành. Nguyên giá của công cụ và dụng cụ được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian từ 2 đến 3 năm.

(k) Các khoản phải trả người bán và phải trả khác

Các khoản phải trả người bán và phải trả khác được thể hiện theo giá gốc.

(l) Dự phòng

Một khoản dự phòng được ghi nhận nếu, do kết quả của một sự kiện trong quá khứ, Tổng Công ty có nghĩa vụ pháp lý hiện tại hoặc liên đới có thể ước tính một cách đáng tin cậy, và chắc chắn sẽ làm giảm sút các lợi ích kinh tế trong tương lai để thanh toán các khoản nợ phải trả do nghĩa vụ đó. Khoản dự phòng được xác định bằng cách chiết khấu dòng tiền dự kiến phải trả trong tương lai với tỷ lệ chiết khấu trước thuế phản ánh đánh giá của thị trường ở thời điểm hiện tại về giá trị thời gian của tiền và rủi ro cụ thể của khoản nợ đó.

Dự phòng trợ cấp thôi việc

Theo Bộ luật Lao động Việt Nam, khi nhân viên làm việc cho công ty từ 12 tháng trở lên (“nhân viên đủ điều kiện”) tự nguyện chấm dứt hợp đồng lao động của mình thì bên sử dụng lao động phải thanh toán tiền trợ cấp thôi việc cho nhân viên đó tính dựa trên số năm làm việc và mức lương tại thời điểm thôi việc của nhân viên đó. Dự phòng trợ cấp thôi việc được lập trên cơ sở số năm nhân viên làm việc cho Tổng Công ty và mức lương bình quân của họ trong vòng sáu tháng trước ngày kết thúc kỳ kế toán năm. Cho mục đích xác định số năm làm việc của nhân viên, thời gian nhân viên đã tham gia bảo hiểm thất nghiệp theo quy định của pháp luật và thời gian làm việc đã được Tổng Công ty chi trả trợ cấp thôi việc được loại trừ.

Tổng Công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước Giải Khát Sài Gòn
Thuyết minh báo cáo tài chính riêng ngày 31 tháng 12 năm 2024

Mẫu B 09a – DN
(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính)

(m) Vốn cổ phần

Cổ phiếu phổ thông

Cổ phiếu phổ thông được ghi nhận theo mệnh giá. Chênh lệch giữa số tiền nhận được từ phát hành cổ phiếu so với mệnh giá được ghi nhận vào thặng dư vốn cổ phần. Các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành cổ phiếu, sau khi trừ đi các ảnh hưởng của thuế, được ghi giảm vào thặng dư vốn cổ phần..

(n) Thuế

Thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên lợi nhuận hoặc lỗ của năm bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại. Thuế thu nhập doanh nghiệp được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng ngoại trừ trường hợp có các khoản thuế thu nhập liên quan đến các khoản mục được ghi nhận thẳng vào vốn chủ sở hữu, thì khi đó các khoản thuế thu nhập này cũng được ghi nhận thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế dự kiến phải nộp dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm, sử dụng các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm, và các khoản điều chỉnh thuế phải nộp liên quan đến những năm trước.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính theo phương pháp bảng cân đối kế toán cho các chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ cho mục đích báo cáo tài chính và giá trị sử dụng cho mục đích tính thuế của các khoản mục tài sản và nợ phải trả. Giá trị của thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận dựa trên cách thức dự kiến thu hồi hoặc thanh toán giá trị ghi sổ của các khoản mục tài sản và nợ phải trả sử dụng các mức thuế suất có hiệu lực hoặc cơ bản có hiệu lực tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận trong phạm vi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để các chênh lệch tạm thời này có thể sử dụng được. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại được ghi giảm trong phạm vi không còn chắc chắn là các lợi ích về thuế liên quan này sẽ sử dụng được.

(o) Doanh thu và thu nhập khác

(i) Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hoá được chuyển giao cho người mua. Doanh thu không được ghi nhận nếu như có những yếu tố không chắc chắn trọng yếu liên quan tới khả năng thu hồi các khoản phải thu hoặc liên quan tới khả năng hàng bán bị trả lại. Doanh thu bán hàng được ghi nhận theo số thuần sau khi đã trừ đi số chiết khấu giảm giá ghi trên hóa đơn bán hàng.

Tổng Công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước Giải Khát Sài Gòn
Thuyết minh báo cáo tài chính riêng ngày 31 tháng 12 năm 2024

Mẫu B 09a – DN
(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính)

(ii) Doanh thu cho thuê

Doanh thu cho thuê tài sản được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng theo phương pháp đường thẳng dựa vào thời hạn của hợp đồng thuê. Các khoản hoa hồng cho thuê được ghi nhận như là một bộ phận hợp thành của tổng doanh thu cho thuê.

(iii) Thu nhập từ tiền lãi

Thu nhập từ tiền lãi được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng theo tỷ lệ tương ứng với thời gian dựa trên số dư gốc và lãi suất áp dụng.

(iv) Thu nhập từ cổ tức

Thu nhập từ cổ tức được ghi nhận khi quyền nhận cổ tức được xác lập. Cổ tức bằng cổ phiếu không được ghi nhận là doanh thu hoạt động tài chính. Cổ tức nhận được liên quan đến giai đoạn trước khi mua khoản đầu tư được ghi giảm vào giá trị ghi sổ của khoản đầu tư.

(p) Các khoản thanh toán tiền thuê hoạt động

Các khoản thanh toán thuê hoạt động được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng theo phương pháp đường thẳng dựa vào thời hạn của hợp đồng thuê. Các khoản hoa hồng đi thuê được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng như là một bộ phận hợp thành của tổng chi phí thuê trong suốt thời hạn thuê.

(q) Báo cáo bộ phận

Một bộ phận là một hợp phần có thể xác định riêng biệt của Tổng Công ty tham gia vào việc cung cấp các sản phẩm hoặc dịch vụ liên quan (bộ phận chia theo hoạt động kinh doanh), hoặc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ trong một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận chia theo vùng địa lý), mỗi bộ phận này chịu rủi ro và thu được lợi ích khác biệt với các bộ phận khác. Mẫu báo cáo bộ phận cơ bản của Tổng Công ty là dựa theo bộ phận chia theo hoạt động kinh doanh.

(r) Các bên liên quan

Các bên được coi là bên liên quan của Tổng Công ty nếu một bên có khả năng, trực tiếp hoặc gián tiếp, kiểm soát bên kia hoặc gây ảnh hưởng đáng kể tới bên kia trong việc ra các quyết định tài chính và hoạt động, hoặc khi Tổng Công ty và bên kia cùng chịu sự kiểm soát chung hoặc ảnh hưởng đáng kể chung. Các bên liên quan có thể là các công ty hoặc cá nhân, bao gồm cả các thành viên gia đình thân cận của các cá nhân được coi là liên quan.

4 Tiền và các khoản tương đương tiền

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
Tiền gửi ngân hàng	151,932,106,996	329,804,607,546
Các khoản tương đương tiền (*)	2,717,000,000,000	2,867,598,000,000
	<u>2,868,932,106,996</u>	<u>3,197,402,607,546</u>

(*) Các khoản tương đương tiền phản ánh các khoản tiền gửi có kỳ hạn tại các ngân hàng với kỳ hạn gốc không quá ba tháng. Các khoản tương đương tiền được gửi bằng VND.

5 Các khoản đầu tư tài chính**a Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn****(i) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn – ngắn hạn**

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn – ngắn hạn phản ánh các khoản tiền gửi có kỳ hạn tại các ngân hàng với thời gian đáo hạn trên 3 tháng kể từ ngày gửi nhưng dưới 12 tháng kể từ ngày báo cáo. Tiền gửi có kỳ hạn được gửi bằng VND.

(ii) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn – dài hạn

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn – dài hạn phản ánh các khoản tiền gửi có kỳ hạn tại các ngân hàng với thời gian đáo hạn còn lại trên 12 tháng kể từ ngày kết thúc kỳ kế toán. Tiền gửi có kỳ hạn được gửi bằng VND.

(b) Đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác

	31/12/2024			01/01/2024		
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá trị ghi số VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá trị ghi số VND
Đầu tư vào các công ty con (i)	3,153,019,479,350	(237,593,783,288)	2,915,425,696,062	3,039,072,394,329	(223,793,333,929)	2,815,279,060,400
Đầu tư vào các công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát (ii)	608,980,350,635	(107,229,083,050)	501,751,267,585	613,705,350,635	(100,225,000,000)	513,480,350,635
Đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác (iii)	546,287,362,407	(301,116,052,844)	245,171,309,563	569,372,362,407	(333,557,175,927)	235,815,186,480
	<u>4,308,287,192,392</u>	<u>(645,938,919,182)</u>	<u>3,662,348,273,210</u>	<u>4,222,150,107,371</u>	<u>(657,575,509,856)</u>	<u>3,564,574,597,515</u>

(i) Đầu tư vào các công ty con

Tên công ty	31/12/2024			01/01/2024		
	% sở hữu và quyền biểu quyết	Giá gốc	Dự phòng	% sở hữu và quyền biểu quyết	Giá gốc	Dự phòng
		VND	VND		VND	VND
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Miền Tây	84.46%	376,191,417,530	-	70.55%	262,244,332,509	-
Công ty Cổ phần Nước Giải Khát Chương Dương	62.06%	236,167,400,000	(159,044,333,000)	62.06%	236,167,400,000	(157,244,900,000)
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Quảng Ngãi	66.56%	299,548,230,160	-	66.56%	299,548,230,160	-
Công ty Cổ phần Rượu Bình Tây	91.75%	208,414,271,535	-	91.75%	208,414,271,535	-
Công ty Cổ phần Bia, Rượu Sài Gòn - Đồng Xuân	51.24%	17,650,697,182	-	51.24%	17,650,697,182	-
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Nghệ Tĩnh	54.73%	76,324,868,844	(38,084,330,844)	54.73%	76,324,868,844	(33,009,729,844)
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Sông Lam	68.78%	314,250,000,000	(11,744,700,000)	68.78%	314,250,000,000	(19,822,650,000)
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Hà Nội	52.11%	93,800,000,000	-	52.11%	93,800,000,000	-
Công ty TNHH Một Thành Viên Thương mại Bia Sài Gòn	100%	700,000,000,000	-	100%	700,000,000,000	-
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Miền Bắc	90%	37,422,345,046	-	90%	37,422,345,046	-
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Bắc Trung Bộ	95.07%	37,369,732,632	-	95.07%	37,369,732,632	-
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Trung Tâm	94.47%	83,141,000,000	-	94.45%	83,141,000,000	-
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Miền Trung	91.24%	54,546,288,176	(28,720,419,444)	91.24%	54,546,288,176	(13,716,054,085)
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Tây Nguyên	90%	36,541,448,653	-	90%	36,541,448,653	-

(i) Đầu tư vào các công ty con (tiếp theo)

Tên công ty	31/12/2024			01/01/2024		
	% sở hữu và quyền biểu quyết	Giá gốc	Dự phòng	% sở hữu và quyền biểu quyết	Giá gốc	Dự phòng
		VND	VND		VND	VND
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Nam Trung Bộ	90.14%	55,799,775,209	-	90.14%	55,799,775,209	-
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Miền Đông	90.68%	36,362,195,948	-	90.68%	36,362,195,948	-
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Sông Tiền	90%	36,265,364,767	-	90%	36,265,364,767	-
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Sông Hậu	90%	36,798,955,472	-	90%	36,798,955,472	-
Công ty TNHH Một Thành Viên Cơ khí Sa Be Co	100%	59,365,663,690	-	100%	59,365,663,690	-
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Đông Bắc	90.45%	36,000,000,000	-	90.45%	36,000,000,000	-
Công ty TNHH Một Thành Viên Bia Sài Gòn - Hà Tĩnh	100%	120,000,000,000	-	100%	120,000,000,000	-
Công ty Cổ phần Bao bì Bia Sài Gòn	76.81%	55,174,824,506	-	76.81%	55,174,824,506	-
Công ty TNHH Một Thành Viên Bia Sài Gòn	100%	60,000,000	-	100%	60,000,000	-
Công ty TNHH Một Thành Viên Tập Đoàn Bia Sài Gòn	100%	40,000,000,000	-	100%	40,000,000,000	-
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Lâm Đồng	52.91%	105,825,000,000	-	52.91%	105,825,000,000	-
		<u>3,153,019,479,350</u>	<u>(237,593,783,288)</u>		<u>3,039,072,394,329</u>	<u>(223,793,333,929)</u>

(ii) Đầu tư vào các công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát

Tên công ty	31/12/2024			01/01/2024		
	% sở hữu và quyền biểu quyết	Giá gốc	Dự phòng	% sở hữu và quyền biểu quyết	Giá gốc	Dự phòng
		VND	VND		VND	VND
Công ty Cổ phần Kinh doanh Lương thực Thực phẩm Trường Sa	-	-	-	28.35%	4,725,000,000	(4,725,000,000)
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Khánh Hòa	26%	26,000,000,000	-	26%	26,000,000,000	-
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Phú Thọ	27.03%	33,787,500,000	(273,678,750)	27.03%	33,787,500,000	-
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Miền Trung	32.22%	103,174,711,495	-	32.22%	103,174,711,495	-
Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Tân Thành	29%	72,500,000,000	(72,500,000,000)	29%	72,500,000,000	(72,500,000,000)
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Vĩnh Long	20%	30,000,000,000	-	20%	30,000,000,000	-
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Kiên Giang	20%	23,000,000,000	(23,000,000,000)	20%	23,000,000,000	(23,000,000,000)
Công ty TNHH Trung Tâm Mê Linh	25%	43,111,007,200	-	25%	43,111,007,200	-
Công ty Liên doanh TNHH Crown Sài Gòn	30%	113,224,326,586	-	30%	113,224,326,586	-
Công ty TNHH Thủy tinh Malaya Việt Nam	30%	86,338,395,824	-	30%	86,338,395,824	-
Công ty TNHH Bao bì San Miguel Yamamura Phú Thọ	35%	26,212,239,000	-	35%	26,212,239,000	-
Công ty TNHH Sản xuất Rượu và Cồn Việt Nam	45%	31,632,170,530	(11,455,404,300)	45%	31,632,170,530	-
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Bến Tre	20%	20,000,000,000	-	20%	20,000,000,000	-
		<u>608,980,350,635</u>	<u>(107,229,083,050)</u>		<u>613,705,350,635</u>	<u>(100,225,000,000)</u>

(iii) Đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác

Tên công ty	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đông Á	136,265,460,000	(136,265,460,000)	136,265,460,000	(136,265,460,000)
Công ty Cổ phần Tập đoàn Bao bì Sài Gòn	46,000,000,000	(3,152,549,322)	46,000,000,000	(4,643,345,605)
Công ty Cổ phần PVI	51,475,140,000	(21,858,786,000)	51,475,140,000	(29,724,112,800)
Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Không Gian Ngầm	-	-	23,085,000,000	(23,085,000,000)
Công ty Cổ phần Du lịch Dầu khí Phương Đông	30,700,950,000	(30,700,950,000)	30,700,950,000	(30,700,950,000)
Quỹ đầu tư Chứng khoán Sài Gòn A2	35,757,720,722	(35,757,720,722)	35,757,720,722	(35,757,720,722)
Công ty Cổ phần Vận tải và Giao nhận Bia Sài Gòn	26,588,267,394	-	26,588,267,394	-
Công ty Cổ phần Bia - Nước Giải Khát Sài Gòn - Tây Đô	19,690,000,000	-	19,690,000,000	-
Công ty Cổ phần Tập đoàn Bia Sài Gòn Bình Tây	126,429,237,491	-	126,429,237,491	-
Công ty Cổ phần Chứng khoán Đại Việt	45,000,000,000	(45,000,000,000)	45,000,000,000	(45,000,000,000)
Công ty TNHH Đầu tư Sabeco HP	24,426,586,800	(24,426,586,800)	24,426,586,800	(24,426,586,800)
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Đồng Nai	3,954,000,000	(3,954,000,000)	3,954,000,000	(3,954,000,000)
	<u>546,287,362,407</u>	<u>(301,116,052,844)</u>	<u>569,372,362,407</u>	<u>(333,557,175,927)</u>

TỔNG CÔNG TY CP BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

B 09a-DN
VND

6 Phải thu ngắn hạn của khách hàng

(a) Phải thu khách hàng chi tiết theo các khách hàng lớn

	31/12/2024 VND	01/01/2024 VND
Công ty TNHH Một Thành Viên Thương mại Bia Sài Gòn	1,180,823,494,543	1,323,840,935,434
Các khách hàng khác	318,059,537,155	348,712,270,494
	<u>1,498,883,031,698</u>	<u>1,672,553,205,928</u>

(b) Phải thu khách hàng là các bên liên quan

	31/12/2024 VND	01/01/2024 VND
Các công ty con		
Công ty TNHH Một Thành Viên Thương mại Bia Sài Gòn	1,180,823,494,543	1,323,840,935,434
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Quảng Ngãi	34,567,698,610	36,161,791,739
Công ty TNHH Một Thành Viên Bia Sài Gòn Sóc Trăng	14,037,688,251	13,049,664,408
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Lâm Đồng	10,961,135,509	26,868,548,758
Công ty TNHH Một Thành Viên Bia Sài Gòn - Hà Tĩnh	9,647,942,470	5,717,770,157
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Hà Nội	8,683,363,918	8,565,850,500
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Sông Lam	7,134,381,466	5,111,323,284
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Nghệ Tĩnh	5,424,300,951	1,237,020,209
Công ty Cổ phần Bia, Rượu Sài Gòn - Đồng Xuân	4,218,354,744	2,224,637,769
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Miền Tây	1,087,767,291	3,704,620,365
Công ty Cổ Phần Thương Mại Bia Sài Gòn Miền Trung	860,952,956	-
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Đông Bắc	456,281,707	-
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Miền Bắc	332,464,664	-
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Miền Đông	224,787,200	-
Công ty Cổ Phần Thương Mại Bia Sài Gòn Bắc Trung Bộ	219,929,600	-
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Sông Hậu	219,612,800	-
Công ty TNHH Một Thành Viên Tập Đoàn Bia Sài Gòn	217,456,800	-
Công ty Cổ phần Bao bì Bia Sài Gòn	166,217,700	-
Công ty TNHH Một Thành Viên Cơ khí Sa Be Co	131,218,266	-
Công ty Cổ Phần Nước Giải Khát Chương Dương	-	46,913,580
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Trung Tâm	-	1,367,604
Các công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát		
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Bến Tre	74,840,176,095	53,520,925,283
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Khánh Hòa	64,259,344,007	61,408,565,384
Công ty Cổ phần Tập Đoàn Bia Sài Gòn Bình Tây	21,578,153,374	18,336,420,033
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Kiên Giang	19,988,919,539	55,929,157,290
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Vĩnh Long	10,101,178,680	14,760,400,794
Công ty Cổ phần Bia - Nước Giải khát Sài Gòn - Tây Đô	7,914,072,127	4,121,659,864
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Miền Trung	1,712,468,742	15,757,046,696
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Phú Thọ	1,098,199,869	1,122,677,027

TỔNG CÔNG TY CP BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

B 09a-DN
VND

7 Phải thu khác

(a) Phải thu ngắn hạn khác

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
Phải thu do chênh lệch giữa giá trị của các khoản đầu tư và phần vốn góp trong công ty liên kết	277,230,733,543	277,230,733,543
Phải thu về cổ tức	295,783,084,317	295,089,544,431
Phải thu tiền lãi từ tiền gửi ngân hàng, lãi cho vay	351,358,710,802	561,675,819,817
Tạm ứng mua lại Công ty Cổ phần Tập đoàn Bia Sài Gòn Bình Tây, cổ phiếu đang chờ hoàn tất giao dịch	832,426,956,680	-
Phải thu ngắn hạn khác	19,000,172,988	23,389,150,609
	1,775,799,658,330	1,157,385,248,400

Phải thu ngắn hạn khác từ các bên liên quan

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
Các công ty con		
Công ty TNHH Một Thành Viên Thương mại Bia Sài Gòn	112,286,346,499	83,899,348,477
Công ty TNHH Một Thành Viên Tập Đoàn Bia Sài Gòn	46,076,790,219	76,430,448,702
Công ty Cổ Phần Nước Giải Khát Chương Dương	3,799,212,014	3,680,497,324
Công ty Cổ phần Rượu Bình Tây	3,422,834,000	3,000,000,000
Công ty TNHH Một Thành Viên Cơ khí Sa Be Co	1,287,204,098	1,141,524,390
Công ty TNHH Một Thành Viên Bia Sài Gòn - Hà Tĩnh	1,068,279,206	3,598,810,351
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Hà Nội	-	9,654,224,262
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Quảng Ngãi	-	631,706,174
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Lâm Đồng	-	614,266,974
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Sông Lam	-	334,060,169
Công ty TNHH Một Thành Viên Bia Sài Gòn Sóc Trăng	-	312,960,056
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Nghệ Tĩnh	-	234,267,991
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Miền Tây	-	196,942,081
Công ty Cổ phần Bia, Rượu Sài Gòn - Đồng Xuân	-	118,528,934
Các công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát		
Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Tân Thành	277,230,733,543	277,230,733,543
Công ty TNHH Thủy Tinh Malaya Việt Nam	64,200,000,000	64,200,000,000
Công ty TNHH Trung Tâm Mê Linh	44,242,171,746	43,802,647,026
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Miền Trung	14,426,044,500	412,007,664
Công Ty TNHH Bao Bì San Miguel Yamamura Phú Thọ	8,789,550,000	-
Công ty TNHH Sản xuất Rượu & Cồn Việt Nam	-	6,971,692,050
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Vĩnh Long	-	2,021,512,801
Công ty Cổ phần Bia - Nước Giải khát Sài Gòn - Tây Đô	-	1,628,963,161
Công ty Cổ phần Tập Đoàn Bia Sài Gòn Bình Tây	-	634,992,585
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Kiên Giang	-	380,140,249
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Khánh Hòa	-	223,638,844
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Phú Thọ	-	172,648,858
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Bạc Liêu	-	168,938,232
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Bến Tre	-	166,210,711



TỔNG CÔNG TY CP BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

B 09a-DN
VND

Bên liên quan khác		
BeerCo Limited (SG)	-	49,197,000
	<hr/>	<hr/>
(b) Phải thu dài hạn khác		
	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
Phải thu Công ty TNHH Một Thành Viên Bia Sài Gòn - Hà Tĩnh	328,073,502,218	328,073,502,218
Ký quỹ, ký cược dài hạn	12,920,563,341	13,077,583,341
	<hr/>	<hr/>
	340,994,065,559	341,151,085,559
	<hr/>	<hr/>

8 Dự phòng phải thu khó đòi
Ngắn hạn

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Phải thu ngắn hạn khác	287,887,663,025	(287,887,663,025)	277,230,733,543	(277,230,733,543)
	<u>287,887,663,025</u>	<u>(287,887,663,025)</u>	<u>277,230,733,543</u>	<u>(277,230,733,543)</u>

TỔNG CÔNG TY CP BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

B 09a-DN
VND

9 Hàng tồn kho

(a) Hàng tồn kho

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
Hàng mua đang đi trên đường	75,584,452,041	-	198,977,568,976	-
Nguyên vật liệu	377,389,197,309	(541,425,458)	700,169,207,152	(784,667,164)
Công cụ và dụng cụ	22,461,383,901	(11,850,179,815)	29,613,406,491	(21,366,700,949)
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	72,782,418,658	-	77,207,754,397	-
Thành phẩm	20,196,689,854	-	19,274,649,640	-
Hàng hóa	3,524,385,236	-	13,082,772,699	-
	<u>571,938,526,999</u>	<u>(12,391,605,273)</u>	<u>1,038,325,359,355</u>	<u>(22,151,368,113)</u>

(b) Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	53,060,306,759	(34,688,195,416)	55,191,753,443	(33,722,170,511)
	<u>53,060,306,759</u>	<u>(34,688,195,416)</u>	<u>55,191,753,443</u>	<u>(33,722,170,511)</u>

TỔNG CÔNG TY CP BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

B 09a-DN
VND

10 Chi phí trả trước

(a) Chi phí trả trước ngắn hạn

	31/12/2024 VND	01/01/2024 VND
Chi phí bảng hiệu quảng cáo	110,396,432,990	120,492,693,399
Chi phí trả trước khác	7,695,985,979	5,333,578,857
	<u>118,092,418,969</u>	<u>125,826,272,256</u>

(b) Chi phí trả trước dài hạn

	Quyền sử dụng đất chờ bàn giao (*) VND	Bảo bi luận chuyển VND	Công cụ và dụng cụ và các chi phí khác VND	Tổng VND
Số dư đầu năm	51,602,316,000	1,591,481,813	12,496,103,943	65,689,901,756
Tăng trong kỳ	-	-	125,350,000	125,350,000
Chuyển từ xây dựng cơ bản dở dang	-	-	8,612,106,366	8,612,106,366
Phân bổ trong kỳ	-	(995,432,845)	(8,199,025,309)	(9,194,458,154)
Số dư cuối kỳ	<u>51,602,316,000</u>	<u>596,048,968</u>	<u>13,034,535,000</u>	<u>65,232,899,968</u>

(*) Giá trị quyền sử dụng đất chờ bàn giao phản ánh tiền thuế đất phải trả cho Nhà nước (Thuyết minh 19(b))

11 Tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa, vật kiến trúc VND	Máy móc và thiết bị VND	Phương tiện vận chuyển VND	Thiết bị quản lý VND	Tổng VND
Nguyên giá					
Số dư đầu kỳ	527,774,586,582	2,918,292,957,837	54,949,941,105	126,006,563,124	3,627,024,048,648
Tăng trong kỳ	-	4,483,580,000	-	2,212,619,818	6,696,199,818
Chuyển từ xây dựng cơ bản dở dang	-	29,671,213,518	-	5,383,784,438	35,054,997,956
Phân loại lại	-	-	-	(94,200,000)	(94,200,000)
Số dư cuối kỳ	<u>527,774,586,582</u>	<u>2,952,447,751,355</u>	<u>54,949,941,105</u>	<u>133,508,767,380</u>	<u>3,668,681,046,422</u>
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu kỳ	452,020,476,764	2,712,965,849,620	53,667,512,913	113,709,108,827	3,332,362,948,124
Khấu hao trong kỳ	8,480,856,344	69,040,209,013	350,136,948	7,116,944,146	84,988,146,451
Phân loại lại	-	-	-	(94,200,000)	(94,200,000)
Số dư cuối kỳ	<u>460,501,333,108</u>	<u>2,782,006,058,633</u>	<u>54,017,649,861</u>	<u>120,731,852,973</u>	<u>3,417,256,894,575</u>
Giá trị còn lại					
Số dư đầu kỳ	75,754,109,818	205,327,108,217	1,282,428,192	12,297,454,297	294,661,100,524
Số dư cuối kỳ	<u>67,273,253,474</u>	<u>170,441,692,722</u>	<u>932,291,244</u>	<u>12,776,914,407</u>	<u>251,424,151,847</u>

12 Tài sản cố định vô hình

	Quyền sử dụng đất (*) VND	Phần mềm máy vi tính VND	Tổng VND
Nguyên giá			
Số dư đầu kỳ	906,610,413,944	74,707,739,026	981,318,152,970
Tăng trong kỳ	-	719,870,000	719,870,000
Chuyển từ xây dựng cơ bản dở dang	-	41,440,407,895	41,440,407,895
Số dư cuối kỳ	<u>906,610,413,944</u>	<u>116,868,016,921</u>	<u>1,023,478,430,865</u>
Giá trị hao mòn lũy kế			
Số dư đầu kỳ	69,861,308,175	66,754,305,399	136,615,613,574
Khấu hao trong kỳ	3,963,119,556	16,481,529,304	20,444,648,860
Số dư cuối kỳ	<u>73,824,427,731</u>	<u>83,235,834,703</u>	<u>157,060,262,434</u>
Giá trị còn lại			
Số dư đầu kỳ	836,749,105,769	7,953,433,627	844,702,539,396
Số dư cuối kỳ	<u>832,785,986,213</u>	<u>33,632,182,218</u>	<u>866,418,168,431</u>

(*) Trong quyền sử dụng đất tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 có các quyền sử dụng đất với giá trị là 735.380 triệu VND được Tổng Công ty ghi nhận theo giá tạm tính tăng thêm vào giá trị doanh nghiệp khi cổ phần hóa theo Biên bản xác định giá trị doanh nghiệp tại ngày 31 tháng 12 năm 2007 và Biên bản Quyết toán Cổ phần hóa của Tổng Công ty do Ban Quyết toán cổ phần hóa gồm các đại diện từ Bộ Công thương và Bộ Tài chính thực hiện tại ngày 30 tháng 4 năm 2008 lập vào ngày 6 tháng 3 năm 2010. Tổng Công ty đã ghi nhận tăng giá trị quyền sử dụng đất này vào tài khoản "Tài sản cố định vô hình", đồng thời ghi tăng tương ứng một khoản phải trả Nhà nước trên tài khoản "Phải trả ngắn hạn khác" (Thuyết minh 19(a)).

Các khu đất này đã được Bộ Công thương giao cho Tổng Công ty quản lý và sử dụng theo quy hoạch của Ủy ban Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh. Tại ngày của báo cáo tài chính riêng này, Tổng Công ty đang trong quá trình làm việc với Ủy ban Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh để lập hợp đồng thuê đất. Hiện tại, Tổng Công ty đang sử dụng các khu đất này cho mục đích sản xuất kinh doanh của Tổng Công ty. Quyền sử dụng đất cho các khu đất này chỉ có tính tạm thời, Tổng Công ty không được tự ý chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê lại, hay thế chấp các quyền sử dụng đất này.

Chi tiết giá trị quyền sử dụng đất theo giá trị tạm tính được xác định tại ngày 6 tháng 3 năm 2010 như sau:

STT	Địa chỉ	Diện tích m ²	Giá trị định giá khi xác định giá trị doanh nghiệp
			VND
1	46 Bến Vân Đồn, Phường 12, Quận 4, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam	3,872.50	55,241,212,500
2	187 Nguyễn Chí Thanh, Phường 12, Quận 5, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam	17,406.10	418,634,111,100
3	474 Nguyễn Chí Thanh, Phường 6, Quận 10, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam	7,729.00	247,637,160,000
4	18/3B Phan Huy Ích, Phường 15, Quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam	2,216.30	13,867,389,100
			735,379,872,700



13 Bất động sản đầu tư

	Quyền sử dụng đất	Nhà cửa, vật kiến trúc	Tổng
	VND	VND	VND
Nguyên giá			
Số dư đầu kỳ	22,749,382,633	89,615,217,828	112,364,600,461
Số dư cuối kỳ	<u>22,749,382,633</u>	<u>89,615,217,828</u>	<u>112,364,600,461</u>
Giá trị hao mòn lũy kế			
Số dư đầu kỳ	9,741,053,414	54,542,749,109	64,283,802,523
Khấu hao trong kỳ	527,364,684	7,883,786,364	8,411,151,048
Số dư cuối kỳ	<u>10,268,418,098</u>	<u>62,426,535,473</u>	<u>72,694,953,571</u>
Giá trị còn lại			
Số dư đầu kỳ	13,008,329,219	35,072,468,719	48,080,797,938
Số dư cuối kỳ	<u>12,480,964,535</u>	<u>27,188,682,355</u>	<u>39,669,646,890</u>

TỔNG CÔNG TY CP BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

B 09a-DN
VND

14 Xây dựng cơ bản dở dang

Các công trình xây dựng cơ bản dở dang lớn như sau:

	31/12/2024 VND	01/01/2024 VND
Dự án giải phóng mặt bằng tại Nhà máy Bia Sài Gòn-Củ Chi	43,296,363,636	43,296,363,636
Các công trình khác	36,547,888,762	53,011,035,650
	<u>79,844,252,398</u>	<u>96,307,399,286</u>

15 Tài sản thuế thu nhập hoãn lại

	Thuế suất	31/12/2024 VND	01/01/2024 VND
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại ghi nhận trên:			
- Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	20%	58,109,976,229	57,185,188,625
- Chi phí phải trả và các khoản dự phòng	20%	65,001,394,652	68,504,514,000
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho và thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	20%	9,415,960,137	11,174,707,725
Tổng tài sản thuế thu nhập hoãn lại		<u>132,527,331,018</u>	<u>136,864,410,350</u>

TỔNG CÔNG TY CP BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

B 09a-DN
VND

16 Phải trả người bán ngắn hạn

(a) Phải trả người bán chi tiết theo các nhà cung cấp lớn

	Giá gốc/Số có khả năng trả nợ	
	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
Công ty Liên doanh TNHH Crown Sài Gòn	446,313,320,167	334,452,974,387
Công ty TNHH Một Thành Viên Tập Đoàn Bia Sài Gòn	384,233,608,820	185,963,738,936
Các nhà cung cấp khác	3,826,494,226,230	3,787,530,616,573
	<u>4,657,041,155,217</u>	<u>4,307,947,329,896</u>

(b) Phải trả người bán là các bên liên quan

	Giá gốc/Số có khả năng trả nợ	
	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
Các công ty con		
Công ty TNHH Một Thành Viên Tập Đoàn Bia Sài Gòn	384,233,608,820	185,963,738,936
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Sông Tiền	261,304,645,144	242,752,313,421
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Quảng Ngãi	211,947,177,947	75,668,838,210
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Miền Đông	211,153,503,586	162,406,645,643
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Trung Tâm	147,269,411,035	214,600,357,103
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Miền Bắc	140,690,077,211	138,853,384,485
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Tây Nguyên	127,360,618,112	129,342,548,075
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Bắc Trung Bộ	118,456,608,837	185,595,061,536
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Nam Trung Bộ	118,339,194,478	201,408,227,798
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Sông Hậu	112,866,961,434	204,862,638,545
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Đông Bắc	111,753,096,045	115,432,247,629
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Lâm Đồng	71,100,997,760	35,167,612,347
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Miền Trung	68,395,874,096	131,885,422,776
Công ty TNHH Một Thành Viên Bia Sài Gòn Sóc Trăng	49,295,616,625	30,860,506,280
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Sông Lam	41,496,087,134	38,028,310,220
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Hà Nội	29,759,879,640	30,154,831,787
Công ty Cổ phần Bao bì Bia Sài Gòn	29,425,782,060	25,676,533,419
Công ty TNHH Một Thành Viên Bia Sài Gòn - Hà Tĩnh	26,015,219,445	60,566,782,793
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Miền Tây	14,158,378,311	12,933,508,940
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Nghệ Tĩnh	11,272,782,616	4,052,627,385
Công ty Cổ phần Bia, Rượu Sài Gòn - Đồng Xuân	5,996,954,300	8,706,522,400
Công ty TNHH Một Thành Viên Thương mại Bia Sài Gòn	5,468,940,333	2,493,315,131
Công ty TNHH Một Thành Viên Cơ khí Sa Be Co	4,435,466,576	8,753,746,610
Công ty Cổ phần Nước Giải Khát Chương Dương	615,988,069	1,047,621,104

TỔNG CÔNG TY CP BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

B 09a-DN
VND

(b) Phải trả người bán là các bên liên quan (tiếp theo)

	Giá gốc/Số có khả năng trả nợ	
	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
Các công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát		
Công ty Liên doanh TNHH Crown Sài Gòn	446,313,320,167	334,452,974,387
Công ty Cổ phần Tập đoàn Bia Sài Gòn Bình Tây	81,950,530,605	22,880,091,999
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Miền Trung	38,664,745,341	42,265,734,352
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Khánh Hòa	32,278,282,663	16,318,251,791
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Vĩnh Long	28,379,820,142	9,769,995,674
Công ty Cổ phần Bia - Nước Giải Khát Sài Gòn - Tây Đô	25,593,577,798	20,045,838,314
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Bến Tre	16,915,645,267	14,463,299,133
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Bạc Liêu	12,783,020,316	23,311,388,430
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Kiên Giang	9,331,990,057	13,331,321,348
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Phú Thọ	7,998,013,482	11,047,322,230
Công ty TNHH Bao BI San Miguel Yamamura Phú Thọ	6,269,098,000	7,531,158,800
Bên liên quan khác		
Công ty TNHH Lon Nước Giải Khát TBC-Ball Việt Nam	195,073,264,313	193,898,011,154
Bangkok Art Biennale Management Co., Ltd.	767,640,000	-
Công ty TNHH MM MEGA MARKET (Việt Nam)	-	57,743,746

02
 10
 AN
 JO
 AI
 GI
 PH

17 Thuế phải nộp/phải thu Nhà nước

(a) Thuế phải nộp Nhà nước

	01/01/2024	Số phát sinh trong kỳ	Số đã nộp trong kỳ	Số đã cân trừ trong kỳ	31/12/2024
	VND	VND	VND	VND	VND
Thuế tiêu thụ đặc biệt	226,786,750,653	2,556,767,526,423	(2,557,678,625,005)	-	225,875,652,071
Thuế thu nhập doanh nghiệp	189,026,186,580	578,298,848,337	(622,739,562,115)	-	144,585,472,802
Thuế giá trị gia tăng	-	4,973,481,173,545	(735,544,076,238)	(4,237,937,097,307)	-
Thuế thu nhập cá nhân	7,787,039,811	50,592,821,191	(54,236,400,686)	-	4,143,460,316
Thuế xuất nhập khẩu	-	2,640,472,095	(2,640,472,095)	-	-
Thuế đất và tiền thuê đất	1,581,049,806	54,201,970,065	(46,423,517,555)	(7,778,452,510)	1,581,049,806
Thuế tài nguyên	2,115,680	23,819,040	(24,749,760)	-	1,184,960
Các loại thuế khác	1,554,704,916	32,914,685,112	(33,292,134,715)	-	1,177,255,313
	<u>426,737,847,446</u>	<u>8,248,921,315,808</u>	<u>(4,052,579,538,169)</u>	<u>(4,245,715,549,817)</u>	<u>377,364,075,268</u>

(b) Thuế phải thu Nhà nước

	01/01/2024	Số đã cân trừ trong kỳ	31/12/2024
	VND	VND	VND
Tiền thuê đất	12,190,359,560	(7,778,452,510)	4,411,907,050
	<u>12,190,359,560</u>	<u>(7,778,452,510)</u>	<u>4,411,907,050</u>

TỔNG CÔNG TY CP BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

B 09a-DN
VND

18 Chi phí phải trả ngắn hạn

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
Chi phí quảng cáo và khuyến mãi	227,323,028,036	258,495,561,116
Chi phí phải trả khác	30,766,171,487	19,698,612,082
	<u>258,089,199,523</u>	<u>278,194,173,198</u>

19 Phải trả khác

(a) Phải trả ngắn hạn khác

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
Cổ tức phải trả	2,573,148,117,850	1,932,197,923,050
Phải trả Nhà nước cho phần đánh giá lại quyền sử dụng đất khi xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa (*)	735,379,872,700	735,379,872,700
Phải trả ngắn hạn khác	31,791,683,077	47,297,887,458
	<u>3,340,319,673,627</u>	<u>2,714,875,683,208</u>

(*) Phải trả Nhà nước cho phần đánh giá lại quyền sử dụng đất khi xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa được ghi nhận theo Biên bản Quyết toán Cổ phần hóa do Ban Quyết toán cổ phần hóa, đại diện của Bộ Công thương và Bộ Tài chính, lập ngày 6 tháng 3 năm 2010 (Thuyết minh 12)

Phải trả ngắn hạn khác cho các bên liên quan

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
Công ty mẹ		
Công ty TNHH Vietnam Beverage	1,374,570,348,000	1,030,927,761,000
Các công ty con		
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Miền Bắc	1,522,160,540	1,522,160,540
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Sông Tiền	739,328,874	739,328,874
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Bắc Trung Bộ	437,717,745	437,717,745
Công ty Cổ phần Bao bì Bia Sài Gòn	350,916,554	195,775,466
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Sông Hậu	106,561,973	106,561,973
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Nam Trung Bộ	82,229,450	82,229,450
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Miền Đông	52,063,478	52,063,478
Công ty TNHH Một Thành Viên Bia Sài Gòn Sóc Trăng	12,932,851	12,932,851
Công ty TNHH Một Thành Viên Thương mại Bia Sài Gòn	-	4,741,181,625
Công ty TNHH Một Thành Viên Cơ khí Sa Be Co	-	2,548,633,504
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Lâm Đồng	-	11,999,105

TỔNG CÔNG TY CP BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

B 09a-DN
VND

Các công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát		
Công ty Cổ phần Tập đoàn Bia Sài Gòn Bình Tây	287,780,949	287,780,949
Các bên liên quan khác		
BeerCo Limited (SG)	9,030,113,282	12,133,885,468
Chang International Co, Ltd	1,583,961,112	800,960,616
Thai Beverage Public Company Limited	1,038,781,316	1,267,545,263
<hr/> <hr/>		
(b) Phải trả dài hạn khác	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
Tiền thuê đất phải trả cho Nhà nước (Thuyết minh 10(b))	51,602,316,000	51,602,316,000
Nhận ký quỹ dài hạn	1,645,226,136	1,645,226,136
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
	53,247,542,136	53,247,542,136

20 Quỹ khen thưởng, phúc lợi

Quỹ này được trích lập từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối của Tổng Công ty theo sự phê duyệt của các cổ đông tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông của Tổng Công ty. Quỹ được sử dụng để chi trả các khoản khen thưởng và phúc lợi cho nhân viên của Tổng Công ty theo chính sách khen thưởng và phúc lợi của Tổng Công ty.

Biến động của quỹ khen thưởng, phúc lợi trong kỳ như sau:

	Giai đoạn 12 tháng kết thúc ngày	
	31/12/2024	31/12/2023
	VND	VND
Số dư đầu năm	53,355,097,034	78,333,325,252
Trích lập trong kỳ (Thuyết minh 22)	38,075,000,000	37,374,000,000
Điều chỉnh quỹ khen thưởng, phúc lợi	(1,785,186,648)	(508,189,026)
Sử dụng trong kỳ	(35,588,813,352)	(61,844,039,192)
Số dư cuối kỳ	<u>54,056,097,034</u>	<u>53,355,097,034</u>

21 Dự phòng phải trả dài hạn

Dự phòng phải trả dài hạn phản ánh dự phòng trợ cấp thôi việc. Biến động của dự phòng trợ cấp thôi việc trong kỳ như sau:

	Giai đoạn 12 tháng kết thúc ngày	
	31/12/2024	31/12/2023
	VND	VND
Số dư đầu năm	33,919,477,112	34,057,421,027
Dự phòng trích lập trong kỳ	7,777,667,442	3,824,903,268
Dự phòng sử dụng trong kỳ	(6,894,501,623)	(3,962,847,183)
Số dư cuối kỳ	<u>34,802,642,931</u>	<u>33,919,477,112</u>

22 Thay đổi vốn chủ sở hữu

	Vốn cổ phần VND	Quỹ đầu tư phát triển VND	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối VND	Tổng VND
Số dư tại ngày 1 tháng 1 năm 2023	6,412,811,860,000	760,819,802,040	13,073,315,740,285	20,246,947,402,325
Lợi nhuận thuần trong năm	-	-	4,287,610,598,401	4,287,610,598,401
Phát hành cổ phiếu	6,412,811,860,000	-	(6,412,811,860,000)	-
Cổ tức bằng tiền	-	-	(2,885,765,337,000)	(2,885,765,337,000)
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	(37,374,000,000)	(37,374,000,000)
Điều chỉnh quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	508,189,026	508,189,026
Trích quỹ công tác xã hội	-	-	(18,300,000,000)	(18,300,000,000)
Số dư tại ngày 31 tháng 12 năm 2023	<u>12,825,623,720,000</u>	<u>760,819,802,040</u>	<u>8,007,183,330,712</u>	<u>21,593,626,852,752</u>
Lợi nhuận thuần trong kỳ	-	-	4,252,730,062,549	4,252,730,062,549
Cổ tức bằng tiền	-	-	(5,130,249,488,000)	(5,130,249,488,000)
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi (Thuyết minh 20)	-	-	(38,075,000,000)	(38,075,000,000)
Điều chỉnh quỹ khen thưởng, phúc lợi (Thuyết minh 20)	-	-	1,785,186,648	1,785,186,648
Trích quỹ công tác xã hội	-	-	(21,000,000,000)	(21,000,000,000)
Số dư tại ngày 31 tháng 12 năm 2024	<u>12,825,623,720,000</u>	<u>760,819,802,040</u>	<u>7,072,374,091,909</u>	<u>20,658,817,613,949</u>



TỔNG CÔNG TY CP BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

B 09a-DN
VND

23 **Vốn cổ phần**

Vốn cổ phần được duyệt và đã phát hành của Tổng Công ty là:

	31/12/2024		01/01/2024	
	Số cổ phiếu	VND	Số cổ phiếu	VND
Vốn cổ phần được duyệt và đã phát hành				
Cổ phiếu phổ thông	1,282,562,372	12,825,623,720,000	1,282,562,372	12,825,623,720,000
Số cổ phiếu đang lưu hành				
Cổ phiếu phổ thông	1,282,562,372	12,825,623,720,000	1,282,562,372	12,825,623,720,000

24 **Các khoản mục ngoài bảng cân đối kế toán**

Ngoại tệ các loại

	31/12/2024		01/01/2024	
	Nguyên tệ	Tương đương VND	Nguyên tệ	Tương đương VND
USD	192,511	4,863,778,540	314,255	7,571,346,197
AUD	828	12,967,082	828	13,576,957
EUR	1,898	44,258,093	3,401	89,958,414
		<u>4,921,003,715</u>		<u>7,674,881,568</u>

006
CÔNG
CỔ P
IA-P
C G
SÀI
S-TP

25 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

Tổng doanh thu thể hiện tổng giá trị hàng đã bán và dịch vụ đã cung cấp, không bao gồm thuế giá trị gia tăng và thuế tiêu thụ đặc biệt

Doanh thu thuần bao gồm:

	Giai đoạn 12 tháng kết thúc ngày	
	31/12/2024	31/12/2023
	VND	VND
Tổng doanh thu		
- Doanh thu bán hàng hóa	27,656,256,686,056	25,883,951,372,049
- Doanh thu bán nguyên vật liệu	8,797,149,547,001	7,878,742,498,387
- Doanh thu bán thành phẩm	3,758,915,636,101	3,910,856,454,880
- Doanh thu khác	95,584,066,420	65,633,937,812
	<u>40,307,905,935,578</u>	<u>37,739,184,263,128</u>

26 Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp

	Giai đoạn 12 tháng kết thúc ngày	
	31/12/2024	31/12/2023
	VND	VND
Giá vốn hàng hóa đã bán	23,218,492,129,352	21,797,501,014,114
Giá vốn nguyên vật liệu đã bán	8,798,952,522,135	7,894,988,275,385
Giá vốn thành phẩm đã bán	2,401,963,929,720	2,420,542,216,027
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho và thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	(6,159,859,435)	(491,680,370)
Giá vốn khác	35,442,517,620	14,960,889,851
	<u>34,448,691,239,392</u>	<u>32,127,500,715,007</u>

27 Doanh thu hoạt động tài chính

	Giai đoạn 12 tháng kết thúc ngày	
	31/12/2024	31/12/2023
	VND	VND
Thu nhập từ cổ tức và lợi nhuận được chia	2,075,821,467,988	2,230,536,585,131
Thu nhập lãi tiền gửi, lãi cho vay	993,004,225,473	1,290,161,471,800
Chênh lệch tỷ giá hối đoái	12,606,512,701	39,914,592,855
	<u>3,081,432,206,162</u>	<u>3,560,612,649,786</u>

28 Chi phí tài chính

	Giai đoạn 12 tháng kết thúc ngày	
	31/12/2024	31/12/2023
	VND	VND
Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn	12,573,409,326	60,722,087,490
Chênh lệch tỷ giá hối đoái	11,132,829,919	8,390,508,343
	<u>23,706,239,245</u>	<u>69,112,595,833</u>

29 Chi phí bán hàng

	Giai đoạn 12 tháng kết thúc ngày	
	31/12/2024	31/12/2023
	VND	VND
Chi phí quảng cáo và khuyến mãi	3,559,034,559,761	3,739,958,824,395
Chi phí nhân viên	42,014,094,511	64,417,738,233
Chi phí bán hàng khác	24,408,635,677	29,191,698,196
	<u>3,625,457,289,949</u>	<u>3,833,568,260,824</u>

TỔNG CÔNG TY CP BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2024



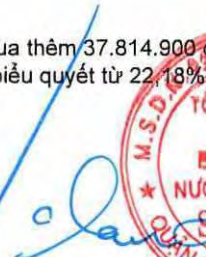
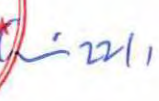
B 09a-DN
VND


30 Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Giai đoạn 12 tháng kết thúc ngày	
	31/12/2024	31/12/2023
	VND	VND
Chi phí nhân viên	225,926,470,497	222,424,042,530
Chi phí thuê	55,216,918,900	53,964,719,983
Chi phí khấu hao và phân bổ	15,316,261,009	13,313,005,432
Chi phí quản lý khác	160,968,613,405	121,834,043,207
	<u>457,428,263,811</u>	<u>411,535,811,152</u>

31 Sự kiện sau ngày trên Bảng cân đối kế toán

Vào ngày 03 tháng 01 năm 2025, Công ty đã mua thêm 37.814.900 cổ phiếu của Công Ty Cổ phần Tập Đoàn Bia Sài Gòn Bình Tây dẫn đến tăng tỷ lệ biểu quyết từ 22,18% đến 65,38%.



Nguyễn Văn Hòa Trần Nguyên Trung Koo Liang Kwee Tan Teck Chuan Lester
 Người lập Kế toán trưởng Phó tổng giám đốc Tổng giám đốc

Ngày 24 tháng 01 năm 2025





Saigon Beer - Alcohol - Beverage Corporation

Separate Financial Statements
Quarter 4 Year 2024

**Saigon Beer - Alcohol - Beverage Corporation
Corporate Information**

**Enterprise Registration
Certificate No.**

0300583659

29 February 2012

The Company's Enterprise Registration Certificate ("ERC") has been amended several times, of which the most recent one is ERC No. 0300583659 dated 22 December 2023. The Enterprise Registration Certificate and its updates were issued by the Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment.

Board of Directors

Mr. Koh Poh Tiong	Chairman
Mr. Pramoad Phornprapha	Member
Mr. Nguyen Tien Vy	Member
Mr. Michael Chye Hin Fah	Member
Ms. Tran Kim Nga	Member
Mr. Le Thanh Tuan	Member
Ms. Ngo Minh Chau	Member

Board of Management

Mr. Tan Teck Chuan Lester	General Director
Mr. Koo Liang Kwee	Deputy General Director
Mr. Ng Kuan Ngee Melvyn	Deputy General Director
Mr. Lam Du An	Deputy General Director Saigon - Nguyen Chi Thanh Brewery's Director
Mr. Lee Chio Lim Larry	Deputy General Director (from 27 June 2024)
Ms. Lim Pei Chi Patsy	Deputy General Director (from 27 June 2024)
Ms. Teoh Kim Wei	Deputy General Director (until 31 March 2024)

Audit Committee

Mr. Pramoad Phornprapha	Chairman
Mr. Nguyen Tien Vy	Member
Mr. Michael Chye Hin Fah	Member

Legal representative

Mr. Koh Poh Tiong	Chairman
Mr. Tan Teck Chuan Lester	General Director

Registered Office

No. 187, Nguyen Chi Thanh Street
Ward 12, District 5
Ho Chi Minh City
Vietnam

SAIGON BEER-ALCOHOL-BEVERAGE CORPORATION

SEPARATE BALANCE SHEET
As at 31 December 2024B01a-DN
VND

Code	ASSETS	Note	31/12/2024	01/01/2024
100	CURRENT ASSETS		22,678,040,434,933	24,115,296,003,502
110	Cash and cash equivalents	4	2,868,932,106,996	3,197,402,607,546
111	Cash		151,932,106,996	329,804,607,546
112	Cash equivalents		2,717,000,000,000	2,867,598,000,000
120	Short-term financial investments	5	15,616,317,000,000	16,730,000,000,000
123	Held-to-maturity investments		15,616,317,000,000	16,730,000,000,000
130	Accounts receivable – short-term		3,474,506,046,993	3,011,383,696,374
131	Accounts receivable from customers	6	1,498,883,031,698	1,672,553,205,928
132	Prepayments to suppliers		25,991,313,183	21,200,293,397
135	Loans receivable – short-term		461,719,706,807	437,475,682,192
136	Other short-term receivables	7	1,775,799,658,330	1,157,385,248,400
137	Allowance for doubtful short-term debts	8	(287,887,663,025)	(277,230,733,543)
140	Inventories	9	559,546,921,726	1,016,173,991,242
141	Inventories		571,938,526,999	1,038,325,359,355
149	Allowance for inventories		(12,391,605,273)	(22,151,368,113)
150	Other current assets		158,738,359,218	160,335,708,340
151	Short-term prepaid expenses	10	118,092,418,969	125,826,272,256
152	Deductible value added tax		36,234,033,199	22,319,076,524
153	Taxes receivable from State Treasury	17	4,411,907,050	12,190,359,560

SAIGON BEER-ALCOHOL-BEVERAGE CORPORATION

SEPARATE BALANCE SHEET

As at 31 December 2024

B01a-DN

VND

Code	ASSETS	Note	31/12/2024	01/01/2024
200	LONG-TERM ASSETS		6,791,830,900,664	5,413,501,415,256
210	Accounts receivable – long-term		340,994,065,559	341,151,085,559
216	Other long-term receivables	7	340,994,065,559	341,151,085,559
220	Fixed assets		1,117,842,320,278	1,139,363,639,920
221	Tangible fixed assets	11	251,424,151,847	294,661,100,524
222	Cost		3,668,681,046,422	3,627,024,048,648
223	Accumulated depreciation		(3,417,256,894,575)	(3,332,362,948,124)
227	Intangible fixed assets	12	866,418,168,431	844,702,539,396
228	Cost		1,023,478,430,865	981,318,152,970
229	Accumulated amortisation		(157,060,262,434)	(136,615,613,574)
230	Investment properties	13	39,669,646,890	48,080,797,938
231	Cost		112,364,600,461	112,364,600,461
232	Accumulated depreciation		(72,694,953,571)	(64,283,802,523)
240	Long-term work in progress		79,844,252,398	96,307,399,286
242	Construction in progress	14	79,844,252,398	96,307,399,286
250	Long-term financial investments	5	4,997,348,273,210	3,564,574,597,515
251	Investments in subsidiaries		3,153,019,479,350	3,039,072,394,329
252	Investments in associates and jointly controlled entities		608,980,350,635	613,705,350,635
253	Equity investments in other entities		546,287,362,407	569,372,362,407
254	Allowance for diminution in the value of long-term financial investments		(645,938,919,182)	(657,575,509,856)
255	Held-to-maturity investments		1,335,000,000,000	-
260	Other long-term assets		216,132,342,329	224,023,895,038
261	Long-term prepaid expenses	10	65,232,899,968	65,689,901,756
262	Deferred tax assets	15	132,527,331,018	136,864,410,350
263	Long-term tools, supplies and spare parts	9	18,372,111,343	21,469,582,932
270	TOTAL ASSETS		29,469,871,335,597	29,528,797,418,758

SAIGON BEER-ALCOHOL-BEVERAGE CORPORATION

SEPARATE BALANCE SHEET
As at 31 December 2024

B01a-DN
VND

Code	RESOURCES	Note	31/12/2024	01/01/2024
300	LIABILITIES		8,811,053,721,648	7,935,170,566,006
310	Current liabilities		8,723,003,536,581	7,848,003,546,758
311	Accounts payable to suppliers	16	4,657,041,155,217	4,307,947,329,896
312	Advances from customers		13,961,166,545	19,964,720,060
313	Taxes payable to State Treasury	17	377,364,075,268	426,737,847,446
314	Payable to employees		22,172,169,367	46,928,695,916
315	Accrued expenses	18	258,089,199,523	278,194,173,198
319	Other payables – short-term	19	3,340,319,673,627	2,714,875,683,208
322	Bonus and welfare fund	20	54,056,097,034	53,355,097,034
330	Long-term liabilities		88,050,185,067	87,167,019,248
337	Other payables – long-term	19	53,247,542,136	53,247,542,136
342	Provision – long-term	21	34,802,642,931	33,919,477,112
400	EQUITY	22	20,658,817,613,949	21,593,626,852,752
410	Owners' equity		20,658,817,613,949	21,593,626,852,752
411	Share capital	23	12,825,623,720,000	12,825,623,720,000
411a	-Ordinary shares with voting rights		12,825,623,720,000	12,825,623,720,000
418	Investment and development fund		760,819,802,040	760,819,802,040
421	Retained profits		7,072,374,091,909	8,007,183,330,712
421a	-Retained profits brought forward		2,878,719,029,360	3,775,246,732,311
421b	-Retained profits for the current period		4,193,655,062,549	4,231,936,598,401
440	TOTAL RESOURCES		29,469,871,335,597	29,528,797,418,758


Nguyen Van Hoa
Preparer


Tran Nguyen Trung
Chief Accountant


Koo Liang Kwee
Deputy General Director


Tan Teck Chuan Lester
General Director



24... January 2025

SAIGON BEER-ALCOHOL-BEVERAGE CORPORATION

SEPARATE INCOME STATEMENT
As at 31 December 2024

B02a-DN
VND

Code	Items	Note	Quarter 4		For the 12 month period ended 31 December	
			2024	2023	2024	2023
1	Revenue from sales of goods and provision of services	25	11,763,837,605,925	10,764,956,062,820	40,307,905,935,578	37,739,184,263,128
2	Revenue deductions	25	-	-	-	-
10	Net revenue (10 = 01 - 02)	25	11,763,837,605,925	10,764,956,062,820	40,307,905,935,578	37,739,184,263,128
11	Cost of goods sold and services provided	26	10,106,791,626,128	9,202,131,893,369	34,448,691,239,392	32,127,500,715,007
20	Gross profit (20 = 10 - 11)		1,657,045,979,797	1,562,824,169,451	5,859,214,696,186	5,611,683,548,121
21	Financial income	27	402,428,777,451	913,049,034,168	3,081,432,206,162	3,560,612,649,786
22	Financial expenses	28	1,492,569,535	18,381,996,668	23,706,239,245	69,112,595,833
25	Selling expenses	29	1,323,897,780,410	1,124,341,976,635	3,625,457,289,949	3,833,568,260,824
26	General and administration expenses	30	128,532,841,817	110,637,930,588	457,428,263,811	411,535,811,152
30	Net operating profit {30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26)}		605,551,565,486	1,222,511,299,728	4,834,055,109,343	4,858,079,530,098
31	Other income		3,501,076,855	391,775,865	7,562,443,565	4,669,151,935
32	Other expenses		728,016,570	3,967,821,489	6,251,562,690	16,870,685,102
40	Results of other activities (40 = 31 - 32)		2,773,060,285	(3,576,045,624)	1,310,880,875	(12,201,533,167)
50	Accounting profit before tax (50 = 30 + 40)		608,324,625,771	1,218,935,254,104	4,835,365,990,218	4,845,877,996,931
51	Income tax expense – current	-	152,440,881,589	196,881,595,367	578,298,848,337	548,226,704,070
52	Income tax expense/(benefit) – deferred	-	(49,531,131,668)	(54,044,622,651)	4,337,079,332	10,040,694,460
60	Net profit after tax (60 = 50 - 51 - 52)		505,414,875,850	1,076,098,281,388	4,252,730,062,549	4,287,610,598,401

Nguyen Van Hoa
Preparer

Tran Nguyen Trung
Chief Accountant

Koo Liang Kwee
Deputy General Director



Tan Teck Chuan Lester
General Director

SAIGON BEER-ALCOHOL-BEVERAGE CORPORATION

SEPARATE CASH FLOW STATEMENT (Indirect method)
As at 31 December 2024B03a-DN
VND

Code	Items	Note	For the 12month period ended 31 December	
			This year	Previous year
	I. CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES			
1	Accounting profit before tax		4,835,365,990,218	4,845,877,996,931
	<i>Adjustments for:</i>			
2	Depreciation and amortisation		113,843,946,359	120,920,798,715
3	Allowance and provisions		24,848,146,815	56,055,310,388
4	Exchange losses/(gains) arising from revaluation of monetary items denominated in foreign currencies		803,643,004	292,749,981
5	Profits from investing activities		(3,068,825,693,461)	(3,520,858,056,931)
8	Operating profit before changes in working capital		1,906,036,032,935	1,502,288,799,084
9	Change in receivables		166,745,353,277	(853,436,360,660)
10	Change in inventories		465,884,400,540	(410,236,068,075)
11	Change in payables and other liabilities		272,694,668,694	(125,011,825,659)
12	Change in prepaid expenses		16,802,961,441	(278,686,177)
15	Corporate income tax paid		(622,739,562,115)	(530,689,976,357)
17	Other payments for operating activities		(42,483,314,975)	(65,806,886,375)
20	Net cash flows from operating activities		2,162,940,539,797	(483,171,004,219)
	II. CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES			
21	Payments for additions to fixed assets		(91,516,291,764)	(99,279,856,031)
22	Proceeds from disposals of fixed assets		-	160,000,000
23	Placements of term deposits at banks and loans granted		(18,731,317,000,000)	(16,616,000,000,000)
24	Collections of term deposits at banks		18,510,000,000,000	17,637,450,000,000
25	Payments for investments in other entities		(950,900,765,372)	(161,869,399,300)
26	Collections on disposals of investments in other entities		3,600,000,000	-
27	Receipts of interests, dividends and profits distribution		3,258,491,476,269	3,202,305,967,590
30	Net cash flows from investing activities		1,998,357,419,133	3,962,766,712,259
	III. CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES			
36	Payments of dividends		(4,489,299,293,200)	(3,206,241,018,275)
40	Net cash flows from financing activities		(4,489,299,293,200)	(3,206,241,018,275)

SAIGON BEER-ALCOHOL-BEVERAGE CORPORATION

SEPARATE CASH FLOW STATEMENT (Indirect method)
As at 31 December 2024

B03a-DN
VND

Code	Items	Note	For the 12month period ended 31 December	
			This year	Previous year
50	Net cash flows during the period		(328,001,334,270)	273,354,689,765
60	Cash and cash equivalents at the beginning of the period		3,197,402,607,546	2,924,304,281,432
61	Effect of exchange rate fluctuations on cash and cash equivalents		(469,166,280)	(256,363,651)
70	Cash and cash equivalents at the end of the period	4	2,868,932,106,996	3,197,402,607,546



Nguyen Van Hoa
Preparer



Tran Nguyen Trung
Chief Accountant



Koo Liang Kwee
Deputy General Director



Tan Teck Chuan Lester
General Director

24... January 2025

Saigon Beer - Alcohol - Beverage Corporation
Notes to the separate financial statements for the ended 31 December 2024

Form B 09 – DN

*(Issued under Circular No. 200/2014/TT-BTC
dated 22 December 2014 of the Ministry of Finance)*

1. Reporting entity

(a) Ownership structure

Saigon Beer - Alcohol - Beverage Corporation (“the Company”) was established as a State-Owned General Corporation under Decision No. 74/2003/QD-BCN dated 6 May 2003 of the Ministry of Industry (now the Ministry of Industry and Trade) by restructuring Saigon Beer Company and merging it with Binh Tay Liquor Company, Chuong Duong Beverages Company and Phu Tho Glass Company. On 11 May 2004, the Ministry of Industry issued Decision No. 37/2004/QD-BCN to restructure the Company into a parent - subsidiary structure. The Company’s operation was licenced in accordance with Business Registration Certificate No. 4106000286 issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City on 1 September 2006.

The Company was equitised as per Decision No. 1862/QD-TTg dated 28 December 2007 of the Prime Minister and was approved under Joint Stock Business Registration Certificate No. 4103010027 dated 17 April 2008 by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City. As at that date, the newly established joint stock company assumed control over all assets and liabilities from the former State-Owned General Corporation.

The Company’s shares were listed on the Ho Chi Minh City Stock Exchange with trading code SAB in accordance with Decision No. 470/QD-SGDHCM dated 25 November 2016 issued by the Ho Chi Minh City Stock Exchange.

(b) Principal activities

The principal activities of the Company are to produce and sell beer, alcohol, beverages and related products including material and packaging materials.

(c) Normal operating cycle

The normal operating cycle of the Company is generally within 12 months.

Saigon Beer - Alcohol - Beverage Corporation
Notes to the separate financial statements for the ended 31 December 2024

Form B 09 – DN

*(Issued under Circular No. 200/2014/TT-BTC
dated 22 December 2014 of the Ministry of Finance)*

(d) Company structure

The Company's structure includes the Company's Head Office, Saigon - Nguyen Chi Thanh Brewery and Saigon - Cu Chi Brewery, two factories independently operating and bookkeeping, detailed as follows:

Name	Principal activities	Address
Saigon - Nguyen Chi Thanh Brewery	Producing beer, alcohol and beverages	No. 187, Nguyen Chi Thanh Street, Ward 12, District 5, Ho Chi Minh City, Vietnam
Saigon - Cu Chi Brewery	Producing beer, alcohol and beverages	C1 Area, D3 Street, Tay Bac Cu Chi Industrial Park, Cu Chi Town, Cu Chi District, Ho Chi Minh City, Vietnam

Saigon Beer - Alcohol - Beverage Corporation
Notes to the separate financial statements for the ended 31 December 2024

Form B 09a – DN
*(Issued under Circular No. 200/2014/TT-BTC
dated 22 December 2014 of the Ministry of Finance)*

2. Basis of preparation

(a) Statement of compliance

These separate financial statements have been prepared in accordance with Vietnamese Accounting Standards, the Vietnamese Accounting System for enterprises and the relevant statutory requirements applicable to financial reporting. The Company prepares and issues its consolidated financial statements separately. For a comprehensive understanding of the Company's consolidated financial position, its consolidated results of operations and its consolidated cash flows, these separate financial statements should be read in conjunction with the consolidated financial statements.

(b) Basis of measurement

The separate financial statements, except for the separate statement of cash flows, are prepared on the accrual basis using the historical cost concept. The separate statement of cash flows is prepared using the indirect method.

(c) Annual accounting period

The annual accounting period of the Company is from 1 January to 31 December.

(d) Accounting and presentation currency

The Company's accounting currency is Vietnam Dong ("VND"), which is also the currency used for financial statements presentation purpose.

3. Summary of significant accounting policies

The following significant accounting policies have been adopted by the Company in the preparation of these separate financial statements.

(a) Foreign currency transactions

Transactions in currencies other than VND during the year have been translated into VND at actual rates of exchange ruling at the transaction dates.

Monetary assets and liabilities denominated in currencies other than VND are translated into VND at the account transfer buying rate and the account transfer selling rate, respectively, at the end of the annual accounting period quoted by the commercial bank where the Company most frequently conducts transactions.

All foreign exchange differences are recorded in the separate statement of income.

Saigon Beer - Alcohol - Beverage Corporation
Notes to the separate financial statements for the ended 31 December 2024

Form B 09a – DN

*(Issued under Circular No. 200/2014/TT-BTC
dated 22 December 2014 of the Ministry of Finance)*

(b) Cash and cash equivalents

Cash comprises cash balances and call deposits. Cash equivalents are short-term highly liquid investments that are readily convertible to known amounts of cash, are subject to an insignificant risk of changes in value, and are held for the purpose of meeting short-term cash commitments rather than for investment or other purposes.

(c) Investments

(i) *Held-to-maturity investments*

Held-to-maturity investments are those that the Company's management has the intention and ability to hold until maturity. Held-to-maturity investments include term deposits at banks and bonds. These investments are stated at costs less allowance for doubtful debts.

(ii) *Investments in subsidiaries, associates and jointly controlled entities*

For the purpose of these separate financial statements, investments in subsidiaries, associates and jointly controlled entities are initially recognised at cost which includes purchase price plus any directly attributable transaction costs. Subsequent to initial recognition, these investments are stated at cost less allowance for diminution in value. An allowance is made for diminution in investment value if the investee has suffered a loss, except where such a loss was anticipated by the Company's management before making the investment. The allowance is reversed if the investee subsequently made a profit that offsets the previous loss for which the allowance had been made. An allowance is reversed only to the extent that the investment's carrying amount does not exceed the carrying amount that would have been determined if no allowance had been recognised.

(iii) *Investments in equity instruments of other entities*

Investments in equity instruments of other entities are initially recognised at cost which include purchase price plus any directly attributable transaction costs. Subsequent to initial recognition, these investments are stated at cost less allowance for diminution in value. An allowance is made for diminution in investment values if the investee has suffered a loss, except where such a loss was anticipated by the Company's management before making the investment. The allowance is reversed if the investee subsequently made a profit that offsets the previous loss for which the allowance had been made. An allowance is reversed only to the extent that the investment's carrying amount does not exceed the carrying amount that would have been determined if no allowance had been recognised.

(d) Accounts receivable

Trade and other receivables are stated at cost less allowance for doubtful debts.

Saigon Beer - Alcohol - Beverage Corporation
Notes to the separate financial statements for the ended 31 December 2024

Form B 09a – DN

*(Issued under Circular No. 200/2014/TT-BTC
dated 22 December 2014 of the Ministry of Finance)*

(e) Inventories

Inventories are stated at the lower of cost and net realisable value. Cost is determined on a weighted average basis and includes all costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition. Cost in the case of finished goods and work in progress includes raw materials, direct labour and attributable manufacturing overheads. Net realisable value is the estimated selling price of inventory items, less the estimated costs of completion and estimated costs to sell.

The Company applies the perpetual method of accounting for inventories.

(f) Tangible fixed assets

(i) Cost

Tangible fixed assets are stated at cost less accumulated depreciation. The initial cost of a tangible fixed asset comprises its purchase price, including import duties, non-refundable purchase taxes and any directly attributable costs of bringing the asset to its working condition for its intended use. Expenditure incurred after tangible fixed assets have been put into operation, such as repair, maintenance and overhaul cost, is charged to the separate statement of income in the year in which the cost is incurred. In situations where it can be clearly demonstrated that the expenditure has resulted in an increase in the future economic benefits expected to be obtained from the use of tangible fixed assets beyond their originally assessed standard of performance, the expenditure is capitalised as an additional cost of tangible fixed assets.

(ii) Depreciation

Depreciation is computed on a straight-line basis over the estimated useful lives of tangible fixed assets. The estimated useful lives are as follows:

▪ buildings and structures	5 – 25 years
▪ machinery and equipment	3 – 12 years
▪ motor vehicles	3 – 8 years
▪ office equipment	3 – 6 years

5.5.6
TY
TU
KHÁ
N
CHI

Saigon Beer - Alcohol - Beverage Corporation
Notes to the separate financial statements for the ended 31 December 2024

Form B 09a – DN

*(Issued under Circular No. 200/2014/TT-BTC
dated 22 December 2014 of the Ministry of Finance)*

(g) Intangible fixed assets

(i) Land use rights

Land use rights with indefinite term are stated at cost and not amortised. Land use rights with definite term are stated at cost less accumulated amortisation. The initial cost of land use rights comprises the purchase price and any direct attributable costs incurred in conjunction with securing the land use rights. Land use rights with definite term are amortised on a straight-line basis over the term of the land use rights ranging from 40 to 49 years.

(ii) Software

Cost of acquiring new software, which is not an integral part of the related hardware, is capitalised and treated as an intangible asset. Software cost is amortised on a straight-line basis over 3 years.

(h) Investment properties

Investment properties held to earn rental

(i) Cost

Investment property held to earn rental is stated at cost less accumulated depreciation. The initial cost of an investment property held to earn rental comprises its purchase price, cost of land use rights and any directly attributable expenditure of bringing the property to the condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by the Board of Management. Expenditure incurred after the investment property held to earn rental has been put into operation, such as repair and maintenance, is charged to the separate statement of income in the year in which the expenditure is incurred. In situations where it can be clearly demonstrated that the expenditure has resulted in future economic benefits in excess of the originally assessed standard of performance of the existing investment property held to earn rental, the expenditure is capitalised as an additional cost of the investment property.

(ii) Depreciation

Depreciation is computed on a straight-line basis over the estimated useful lives of investment property. The estimated useful lives are as follows:

- | | |
|----------------------------|----------|
| ▪ land use rights | 43 years |
| ▪ buildings and structures | 20 years |

(i) Construction in progress

Construction in progress represents the cost of construction and machinery which have not been fully completed or installed. No depreciation is provided for construction in progress during the period of construction and installation.

Saigon Beer - Alcohol - Beverage Corporation
Notes to the separate financial statements for the ended 31 December 2024

Form B 09a – DN

*(Issued under Circular No. 200/2014/TT-BTC
dated 22 December 2014 of the Ministry of Finance)*

(j) Long-term prepaid expenses

(i) Returnable packaging

Returnable packaging includes bottles and crates being used in the Company's production and business activities and is initially stated at cost. Returnable packaging is amortised on a straight-line basis over 2 to 3 years.

(ii) Tools and instruments

Tools and instruments include assets held for use by the Company in the normal course of business whose costs of individual items are less than VND30 million and therefore not qualified for recognition as fixed assets under prevailing regulation. Costs of tools and instruments are amortised on a straight-line basis over 2 to 3 years.

(k) Trade and other payables

Trade and other payables are stated at their cost.

(l) Provisions

A provision is recognised if, as a result of a past event, the Company has a present legal or constructive obligation that can be estimated reliably, and it is probable that an outflow of economic benefits will be required to settle the obligation. Provisions are determined by discounting the expected future cash flows at a pre-tax rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the liability.

Severance allowance

Under the Vietnamese Labour Code, when an employee who has worked for 12 months or more ("the eligible employees") voluntarily terminates his/her labour contract, the employer is required to pay the eligible employee severance allowance calculated based on years of service and employee's compensation at termination. Provision for severance allowance has been provided based on employees' years of service and their average salary for the six-month period prior to the end of the annual accounting period. For the purpose of determining the number of years of service by an employee, the period for which the employee participated in and contributed to unemployment insurance in accordance with prevailing laws and regulations and the period for which severance allowance has been paid by the Company are excluded.

Saigon Beer - Alcohol - Beverage Corporation
Notes to the separate financial statements for the ended 31 December 2024

Form B 09a – DN

*(Issued under Circular No. 200/2014/TT-BTC
dated 22 December 2014 of the Ministry of Finance)*

(m) Share capital

Ordinary shares

Ordinary shares are stated at par value. Excess of cash receipt from shares issue over par value is recorded as share premium. Incremental costs directly attributable to the issue of shares, net of tax effects, are recognised as a deduction from share premium.

(n) Taxation

Income tax on the profit or loss for the year comprises current and deferred tax. Income tax is recognised in the separate statement of income except to the extent that it relates to items recognised directly to equity, in which case it is recognised in equity.

Current tax is the expected tax payable on the taxable income for the year, using tax rates enacted at the end of the annual accounting period, and any adjustment to tax payable in respect of previous years.

Deferred tax is provided using the balance sheet method, providing for temporary differences between the carrying amounts of assets and liabilities for financial reporting purposes and the amounts used for taxation purposes. The amount of deferred tax provided is based on the expected manner of realisation or settlement of the carrying amounts of assets and liabilities using the tax rates enacted or substantively enacted at the end of the annual accounting period.

A deferred tax asset is recognised only to the extent that it is probable that future taxable profits will be available against which the temporary difference can be utilised. Deferred tax assets are reduced to the extent that it is no longer probable that the related tax benefit will be realised.

(o) Revenue and other income

(i) Goods sold

Revenue from the sales of goods is recognised in the separate statement of income when significant risks and rewards of ownership have been transferred to the buyer. No revenue is recognised if there are significant uncertainties regarding recovery of the consideration due or possible return of goods. Revenue on sales of goods is recognised at the net amount after deducting sales discounts stated on the invoice.

Saigon Beer - Alcohol - Beverage Corporation
Notes to the separate financial statements for the ended 31 December 2024

Form B 09a – DN

*(Issued under Circular No. 200/2014/TT-BTC
dated 22 December 2014 of the Ministry of Finance)*

(ii) Rental income

Rental income from leased property is recognised in the separate statement of income on a straight-line basis over the term of the lease. Lease incentives granted are recognised as an integral part of the total rental income.

(iii) Interest income

Interest income is recognised in the separate statement of income on a time proportion basis with reference to the principal outstanding and the applicable interest rate.

(iv) Dividend income

Dividend income is recognised when the right to receive dividend is established. Share dividends are not recognised as income. Dividends received which are attributable to the period before investment acquisition date are deducted from the carrying amount of the investment.

(p) Operating lease payments

Payments made under operating leases are recognised in the separate statement of income on a straight-line basis over the term of the lease. Lease incentives received are recognised in the separate statement of income as an integral part of the total lease expense, over the term of the lease.

(q) Segment reporting

A segment is a distinguishable component of the Company that is engaged either in providing related products or services (business segment), or in providing products or services within a particular economic environment (geographical segment), which is subject to risks and rewards that are different from those of other segments. The Company's primary format for segment reporting is based on business segments.

(r) Related parties

Parties are considered to be related to the Company if one party has the ability, directly or indirectly, to control the other party or exercise significant influence over the other party in making financial and operating decisions, or where the Company and the other party are subject to common control or significant influence. Related parties may be individuals or corporate entities and include close family members of any individual considered to be a related party.

08
10
CÓ
1A
JC
SA
5-1

4 Cash and cash equivalents

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
Cash in banks	151,932,106,996	329,804,607,546
Cash equivalents (*)	2,717,000,000,000	2,867,598,000,000
	<u>2,868,932,106,996</u>	<u>3,197,402,607,546</u>

(*) Cash equivalents represented term deposits at banks with original terms to maturity of three months or less Cash equivalents were denominated in VND.

5 Investments**a Held-to-maturity investments****(i) Held-to-maturity investments – short-term**

Held-to-maturity investments – short-term represented term deposits at banks with terms to maturity of more than 3 months from their transaction dates but less than 12 months from the reporting date. Term deposits were denominated in VND.

(ii) Held-to-maturity investments – long-term

Held-to-maturity investments – long-term represented term deposits at banks with terms to maturity of greater than 12 months from the end of accounting period. Term deposits were denominated in VND.

(b) Equity investments in other entities

	31/12/2024			01/01/2024		
	Cost VND	Allowance VND	Carrying amount VND	Cost VND	Allowance VND	Carrying amount VND
Investments in subsidiaries (i)	3,153,019,479,350	(237,593,783,288)	2,915,425,696,062	3,039,072,394,329	(223,793,333,929)	2,815,279,060,400
Investments in associates and jointly controlled entities (ii)	608,980,350,635	(107,229,083,050)	501,751,267,585	613,705,350,635	(100,225,000,000)	513,480,350,635
Equity investments in other entities (iii)	546,287,362,407	(301,116,052,844)	245,171,309,563	569,372,362,407	(333,557,175,927)	235,815,186,480
	<u>4,308,287,192,392</u>	<u>(645,938,919,182)</u>	<u>3,662,348,273,210</u>	<u>4,222,150,107,371</u>	<u>(657,575,509,856)</u>	<u>3,564,574,597,515</u>

(i) *Investments in subsidiaries*

Company name	31/12/2024			01/01/2024		
	% of equity owned and voting right	Cost	Allowance	% of equity owned and voting right	Cost	Allowance
		VND	VND		VND	VND
Western - Sai Gon Beer Joint Stock Company	84.46%	376,191,417,530	-	70.55%	262,244,332,509	-
Chuong Duong Beverages Joint Stock Company	62.06%	236,167,400,000	(159,044,333,000)	62.06%	236,167,400,000	(157,244,900,000)
Sai Gon - Quang Ngai Beer Joint Stock Company	66.56%	299,548,230,160	-	66.56%	299,548,230,160	-
Binh Tay Liquor Joint Stock Company	91.75%	208,414,271,535	-	91.75%	208,414,271,535	-
Sai Gon - Dong Xuan Beer Alcohol Joint Stock Company	51.24%	17,650,697,182	-	51.24%	17,650,697,182	-
Saigon - Nghetinh Beer Joint Stock Company	54.73%	76,324,868,844	(38,084,330,844)	54.73%	76,324,868,844	(33,009,729,844)
Saigon - Songlam Beer Joint Stock Company	68.78%	314,250,000,000	(11,744,700,000)	68.78%	314,250,000,000	(19,822,650,000)
Sai Gon - Ha Noi Beer Corporation	52.11%	93,800,000,000	-	52.11%	93,800,000,000	-
Sai Gon Beer Trading Company Limited	100%	700,000,000,000	-	100%	700,000,000,000	-
Northern Sai Gon Beer Trading Joint Stock Company	90%	37,422,345,046	-	90%	37,422,345,046	-
Sai Gon Beer Bac Trung Bo Trading Joint Stock Company	95.07%	37,369,732,632	-	95.07%	37,369,732,632	-
Saigon Beer Center Trading Joint Stock Company	94.47%	83,141,000,000	-	94.45%	83,141,000,000	-
Saigon Beer Mien Trung Trading Joint Stock Company	91.24%	54,546,288,176	(28,720,419,444)	91.24%	54,546,288,176	(13,716,054,085)
Sai Gon Beer Tay Nguyen Trading Joint Stock Company	90%	36,541,448,653	-	90%	36,541,448,653	-

(i) Investments in subsidiaries (continued)

Company name	31/12/2024			01/01/2024		
	% of equity owned and voting right	Cost	Allowance	% of equity owned and voting right	Cost	Allowance
		VND	VND		VND	VND
Saigon Beer Nam Trung Bo Trading Joint Stock Company	90.14%	55,799,775,209	-	90.14%	55,799,775,209	-
Sai Gon Beer Eastern Trading Joint Stock Company	90.68%	36,362,195,948	-	90.68%	36,362,195,948	-
Song Tien Saigon Beer Trading Joint Stock Company	90%	36,265,364,767	-	90%	36,265,364,767	-
Saigon Song Hau Beer Trading Joint Stock Company	90%	36,798,955,472	-	90%	36,798,955,472	-
Sa Be Co Mechanical Co, Ltd	100%	59,365,663,690	-	100%	59,365,663,690	-
Sai Gon Beer Northeast Trading Joint Stock Company	90.45%	36,000,000,000	-	90.45%	36,000,000,000	-
Sai Gon - Ha Tinh Beer One Member Company Limited	100%	120,000,000,000	-	100%	120,000,000,000	-
Sai Gon Beer Packaging Joint Stock Company	76.81%	55,174,824,506	-	76.81%	55,174,824,506	-
Saigon Beer Company Limited	100%	60,000,000	-	100%	60,000,000	-
Saigon Beer Group Company Limited	100%	40,000,000,000	-	100%	40,000,000,000	-
Saigon - Lamdong Beer Joint Stock Company	52.91%	105,825,000,000	-	52.91%	105,825,000,000	-
		<u>3,153,019,479,350</u>	<u>(237,593,783,288)</u>		<u>3,039,072,394,329</u>	<u>(223,793,333,929)</u>

(ii) Investments in associates and jointly controlled entities

Company name	31/12/2024			01/01/2024		
	% of equity owned and voting right	Cost	Allowance	% of equity owned and voting right	Cost	Allowance
		VND	VND		VND	VND
Truong Sa Food - Food Business Joint Stock Company	-	-	-	28.35%	4,725,000,000	(4,725,000,000)
Sai Gon - Khanh Hoa Beer Joint Stock Company	26%	26,000,000,000	-	26%	26,000,000,000	-
Saigon - Phutho Beer Joint Stock Company	27.03%	33,787,500,000	(273,678,750)	27.03%	33,787,500,000	-
Sai Gon - Mien Trung Beer Joint Stock Company	32.22%	103,174,711,495	-	32.22%	103,174,711,495	-
Tan Thanh Investment Trading Company Limited	29%	72,500,000,000	(72,500,000,000)	29%	72,500,000,000	(72,500,000,000)
Sai Gon - Vinh Long Beer Joint Stock Company	20%	30,000,000,000	-	20%	30,000,000,000	-
Sai Gon - Kien Giang Beer Joint Stock Company	20%	23,000,000,000	(23,000,000,000)	20%	23,000,000,000	(23,000,000,000)
Me Linh Point Limited	25%	43,111,007,200	-	25%	43,111,007,200	-
Crown Beverage Cans Saigon Limited	30%	113,224,326,586	-	30%	113,224,326,586	-
Malaya - Vietnam Glass Limited	30%	86,338,395,824	-	30%	86,338,395,824	-
San Miguel Yamamura Phu Tho Packaging Company Limited	35%	26,212,239,000	-	35%	26,212,239,000	-
Vietnam Spirits and Wine Ltd	45%	31,632,170,530	(11,455,404,300)	45%	31,632,170,530	-
Saigon - Bentre Beer Joint Stock Company	20%	20,000,000,000	-	20%	20,000,000,000	-
		<u>608,980,350,635</u>	<u>(107,229,083,050)</u>		<u>613,705,350,635</u>	<u>(100,225,000,000)</u>

(iii) Equity investments in other entities

Company name	31/12/2024		01/01/2024	
	Cost VND	Allowance VND	Cost VND	Allowance VND
Dong A Commercial Joint Stock Bank	136,265,460,000	(136,265,460,000)	136,265,460,000	(136,265,460,000)
Saigon Packaging Group Joint Stock Company	46,000,000,000	(3,152,549,322)	46,000,000,000	(4,643,345,605)
PVI Holdings	51,475,140,000	(21,858,786,000)	51,475,140,000	(29,724,112,800)
Underground Space Investment Development Corporation	-	-	23,085,000,000	(23,085,000,000)
Phuong Dong Petroleum Tourism Joint Stock Company	30,700,950,000	(30,700,950,000)	30,700,950,000	(30,700,950,000)
Saigon Securities Investment Fund A2	35,757,720,722	(35,757,720,722)	35,757,720,722	(35,757,720,722)
Saigon Beer Transportation Joint Stock Company	26,588,267,394	-	26,588,267,394	-
Saigon Tay Do Beer - Beverage Joint Stock Company	19,690,000,000	-	19,690,000,000	-
Saigon Binh Tay Beer Group Joint Stock Company	126,429,237,491	-	126,429,237,491	-
Dai Viet Securities Incorporation	45,000,000,000	(45,000,000,000)	45,000,000,000	(45,000,000,000)
Sabeco HP Investment Company Limited	24,426,586,800	(24,426,586,800)	24,426,586,800	(24,426,586,800)
Sai Gon - Dong Nai Beer Joint Stock Company	3,954,000,000	(3,954,000,000)	3,954,000,000	(3,954,000,000)
	<u>546,287,362,407</u>	<u>(301,116,052,844)</u>	<u>569,372,362,407</u>	<u>(333,557,175,927)</u>

6 Accounts receivable from customers**(a) Accounts receivable from customers detailed by significant customers**

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
Sai Gon Beer Trading Company Limited	1,180,823,494,543	1,323,840,935,434
Other customers	318,059,537,155	348,712,270,494
	<u>1,498,883,031,698</u>	<u>1,672,553,205,928</u>

(b) Accounts receivable from customers who are related parties

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
Subsidiaries		
Sai Gon Beer Trading Company Limited	1,180,823,494,543	1,323,840,935,434
Sai Gon - Quang Ngai Beer Joint Stock Company	34,567,698,610	36,161,791,739
Saigon - Soc Trang Beer One Member Limited Company	14,037,688,251	13,049,664,408
Saigon - Lamdong Beer Joint Stock Company	10,961,135,509	26,868,548,758
Sai Gon - Ha Tinh Beer One Member Company Limited	9,647,942,470	5,717,770,157
Sai Gon - Ha Noi Beer Corporation	8,683,363,918	8,565,850,500
Saigon - Songlam Beer Joint Stock Company	7,134,381,466	5,111,323,284
Saigon - Nghetinh Beer Joint Stock Company	5,424,300,951	1,237,020,209
Sai Gon - Dong Xuan Beer Alcohol Joint Stock Company	4,218,354,744	2,224,637,769
Western - Sai Gon Beer Joint Stock Company	1,087,767,291	3,704,620,365
Saigon Beer Mien Trung Trading Joint Stock Company	860,952,956	-
Sai Gon Beer Northeast Trading Joint Stock Company	456,281,707	-
Northern Sai Gon Beer Trading Joint Stock Company	332,464,664	-
Sai Gon Beer Eastern Trading Joint Stock Company	224,787,200	-
Sai Gon Beer Bac Trung Bo Trading Joint Stock Company	219,929,600	-
Saigon Song Hau Beer Trading Joint Stock Company	219,612,800	-
Saigon Beer Group Company Limited	217,456,800	-
Sai Gon Beer Packaging Joint Stock Company	166,217,700	-
Sa Be Co Mechanical Co, Ltd	131,218,266	-
Chuong Duong Beverages Joint Stock Company	-	46,913,580
Saigon Beer Center Trading Joint Stock Company	-	1,367,604
Associates and jointly controlled entities		
Saigon - Bentre Beer Joint Stock Company	74,840,176,095	53,520,925,283
Sai Gon - Khanh Hoa Beer Joint Stock Company	64,259,344,007	61,408,565,384
Saigon Binh Tay Beer Group Joint Stock Company	21,578,153,374	18,336,420,033
Sai Gon - Kien Giang Beer Joint Stock Company	19,988,919,539	55,929,157,290
Sai Gon - Vinh Long Beer Joint Stock Company	10,101,178,680	14,760,400,794
Saigon Tay Do Beer - Beverage Joint Stock Company	7,914,072,127	4,121,659,864
Sai Gon - Mien Trung Beer Joint Stock Company	1,712,468,742	15,757,046,696
Saigon - Phutho Beer Joint Stock Company	1,098,199,869	1,122,677,027

7 Other receivables

(a) Other short-term receivables

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
Receivables due to difference between value of capital contribution in kind and agreed capital contribution in an associate	277,230,733,543	277,230,733,543
Dividends receivable	295,783,084,317	295,089,544,431
Interests income from bank deposits and interests on loans	351,358,710,802	561,675,819,817
Advance payment for the acquisition of Saigon Binh Tay Beer Group Joint Stock Company, awaiting receipt of shares	832,426,956,680	-
Other short-term receivables	19,000,172,988	23,389,150,609
	<u>1,775,799,658,330</u>	<u>1,157,385,248,400</u>

Other short-term receivables from related parties

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
Subsidiaries		
Sai Gon Beer Trading Company Limited	112,286,346,499	83,899,348,477
Saigon Beer Group Company Limited	46,076,790,219	76,430,448,702
Chuong Duong Beverages Joint Stock Company	3,799,212,014	3,680,497,324
Binh Tay Liquor Joint Stock Company	3,422,834,000	3,000,000,000
Sa Be Co Mechanical Co, Ltd	1,287,204,098	1,141,524,390
Sai Gon - Ha Tinh Beer One Member Company Limited	1,068,279,206	3,598,810,351
Sai Gon - Ha Noi Beer Corporation	-	9,654,224,262
Sai Gon - Quang Ngai Beer Joint Stock Company	-	631,706,174
Saigon - Lamdong Beer Joint Stock Company	-	614,266,974
Saigon - Songlam Beer Joint Stock Company	-	334,060,169
Saigon - Soc Trang Beer One Member Limited Company	-	312,960,056
Saigon - Nghetinh Beer Joint Stock Company	-	234,267,991
Western - Sai Gon Beer Joint Stock Company	-	196,942,081
Sai Gon - Dong Xuan Beer Alcohol Joint Stock Company	-	118,528,934
Associates and jointly controlled entities		
Tan Thanh Investment Trading Company Limited	277,230,733,543	277,230,733,543
Malaya - Vietnam Glass Limited	64,200,000,000	64,200,000,000
Me Linh Point Limited	44,242,171,746	43,802,647,026
Sai Gon - Mien Trung Beer Joint Stock Company	14,426,044,500	412,007,664
San Miguel Yamamura Phu Tho Packaging Company Limited	8,789,550,000	-
Vietnam Spirits and Wine Ltd	-	6,971,692,050
Sai Gon - Vinh Long Beer Joint Stock Company	-	2,021,512,801
Saigon Tay Do Beer - Beverage Joint Stock Company	-	1,628,963,161
Saigon Binh Tay Beer Group Joint Stock Company	-	634,992,585
Sai Gon - Kien Giang Beer Joint Stock Company	-	380,140,249
Sai Gon - Khanh Hoa Beer Joint Stock Company	-	223,638,844
Saigon - Phutho Beer Joint Stock Company	-	172,648,858
Saigon - Bac Lieu Beer Joint Stock Company	-	168,938,232
Saigon - Bentre Beer Joint Stock Company	-	166,210,711

SAIGON BEER-ALCOHOL-BEVERAGE CORPORATION

NOTES TO THE SEPARATE FINANCIAL STATEMENTS (continued)
As at 31 December 2024

B 09a-DN
VND

Other related parties		
BeerCo Limited (SG)	-	49,197,000
	<hr/>	<hr/>
(b) Other long-term receivables		
	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
Receivables from Sai Gon - Ha Tinh Beer One Member Company Limited	328,073,502,218	328,073,502,218
Long-term deposits	12,920,563,341	13,077,583,341
	<hr/>	<hr/>
	340,994,065,559	341,151,085,559

8 Allowance for doubtful debts
Short-term

	31/12/2024		01/01/2024	
	Cost	Allowance	Cost	Allowance
	VND	VND	VND	VND
Other short-term receivables	287,887,663,025	(287,887,663,025)	277,230,733,543	(277,230,733,543)
	<u>287,887,663,025</u>	<u>(287,887,663,025)</u>	<u>277,230,733,543</u>	<u>(277,230,733,543)</u>

9 Inventories**(a) Inventories**

	31/12/2024		01/01/2024	
	Cost	Allowance	Cost	Allowance
	VND	VND	VND	VND
Goods in transit	75,584,452,041	-	198,977,568,976	-
Raw materials	377,389,197,309	(541,425,458)	700,169,207,152	(784,667,164)
Tools and supplies	22,461,383,901	(11,850,179,815)	29,613,406,491	(21,366,700,949)
Work in progress	72,782,418,658	-	77,207,754,397	-
Finished goods	20,196,689,854	-	19,274,649,640	-
Merchandise inventories	3,524,385,236	-	13,082,772,699	-
	<u>571,938,526,999</u>	<u>(12,391,605,273)</u>	<u>1,038,325,359,355</u>	<u>(22,151,368,113)</u>

(b) Long-term tools, supplies and spare parts

	31/12/2024		01/01/2024	
	Cost	Allowance	Cost	Allowance
	VND	VND	VND	VND
Long-term tools, supplies and spare parts	53,060,306,759	(34,688,195,416)	55,191,753,443	(33,722,170,511)
	<u>53,060,306,759</u>	<u>(34,688,195,416)</u>	<u>55,191,753,443</u>	<u>(33,722,170,511)</u>

10 Prepaid expenses**(a) Short-term prepaid expenses**

	31/12/2024 VND	01/01/2024 VND
Advertising expenses	110,396,432,990	120,492,693,399
Others	7,695,985,979	5,333,578,857
	<u>118,092,418,969</u>	<u>125,826,272,256</u>

(b) Long-term prepaid expenses

	Land use rights awaiting transfer (*) VND	Returnable packaging VND	Tools and instruments and others VND	Total VND
Opening balance	51,602,316,000	1,591,481,813	12,496,103,943	65,689,901,756
Additions	-	-	125,350,000	125,350,000
Transfer from construction in progress	-	-	8,612,106,366	8,612,106,366
Amortisation for the period	-	(995,432,845)	(8,199,025,309)	(9,194,458,154)
Closing balance	<u>51,602,316,000</u>	<u>596,048,968</u>	<u>13,034,535,000</u>	<u>65,232,899,968</u>

(*) Land use rights awaiting transfer represented the value of land tax payable to the State (Note 19(b))

11 Tangible fixed assets

	Buildings and structures	Machinery and equipment	Motor vehicles	Office equipment	Total
	VND	VND	VND	VND	VND
Cost					
Opening balance	527,774,586,582	2,918,292,957,837	54,949,941,105	126,006,563,124	3,627,024,048,648
Additions	-	4,483,580,000	-	2,212,619,818	6,696,199,818
Transfer from construction in progress	-	29,671,213,518	-	5,383,784,438	35,054,997,956
Reclassification	-	-	-	(94,200,000)	(94,200,000)
Closing balance	<u>527,774,586,582</u>	<u>2,952,447,751,355</u>	<u>54,949,941,105</u>	<u>133,508,767,380</u>	<u>3,668,681,046,422</u>
Accumulated depreciation					
Opening balance	452,020,476,764	2,712,965,849,620	53,667,512,913	113,709,108,827	3,332,362,948,124
Charge for the period	8,480,856,344	69,040,209,013	350,136,948	7,116,944,146	84,988,146,451
Reclassification	-	-	-	(94,200,000)	(94,200,000)
Closing balance	<u>460,501,333,108</u>	<u>2,782,006,058,633</u>	<u>54,017,649,861</u>	<u>120,731,852,973</u>	<u>3,417,256,894,575</u>
Net book value					
Opening balance	75,754,109,818	205,327,108,217	1,282,428,192	12,297,454,297	294,661,100,524
Closing balance	<u>67,273,253,474</u>	<u>170,441,692,722</u>	<u>932,291,244</u>	<u>12,776,914,407</u>	<u>251,424,151,847</u>

12 Intangible fixed assets

	Land use rights (*) VND	Software VND	Total VND
Cost			
Opening balance	906,610,413,944	74,707,739,026	981,318,152,970
Additions	-	719,870,000	719,870,000
Transfer from construction in progress	-	41,440,407,895	41,440,407,895
Closing balance	<u>906,610,413,944</u>	<u>116,868,016,921</u>	<u>1,023,478,430,865</u>
Accumulated amortisation			
Opening balance	69,861,308,175	66,754,305,399	136,615,613,574
Charge for the period	3,963,119,556	16,481,529,304	20,444,648,860
Closing balance	<u>73,824,427,731</u>	<u>83,235,834,703</u>	<u>157,060,262,434</u>
Net book value			
Opening balance	836,749,105,769	7,953,433,627	844,702,539,396
Closing balance	<u>832,785,986,213</u>	<u>33,632,182,218</u>	<u>866,418,168,431</u>

(*) Land use rights as at 31 December 2024 included the value of land use rights of VND735,380 million that the Company has additionally recorded on the equitisation date following the Minutes of Corporate Valuation dated 31 December 2007 and the Equitisation Finalisation Minute, which was performed by representative of the Ministry of Industry and Trade and the Ministry of Finance on 30 April 2008, who issued the report on 6 March 2010. The Company has recorded the increase in value of land use rights in "Intangible fixed assets" with a corresponding payable to State Treasury in "Other short-term payables" account (Note 19(a)).

The Ministry of Industry and Trade has allowed the Company to manage and use these land use rights following the plan of the People's Committee of Ho Chi Minh City. At the date of this separate financial statements, the Company is in the process of preparing the land rental contracts with the People's Committee of Ho Chi Minh City. Currently, those land lots are used for principal activities of the Company. They are temporary land use rights with restrictions on ownership and are not permitted for sale, sublease or mortgage.

Details of land use rights recorded at the estimated increased value on 6 March 2010 were as follows:

STT	Location	Square meters	Revalued amount in connection with equitisation VND
1	46 Ben Van Don Street, Ward 12, District 4, Ho Chi Minh City, Vietnam	3,872.50	55,241,212,500
2	187 Nguyen Chi Thanh Street, Ward 12, District 5, Ho Chi Minh City, Vietnam	17,406.10	418,634,111,100
3	474 Nguyen Chi Thanh Street, Ward 6, District 10, Ho Chi Minh City, Vietnam	7,729.00	247,637,160,000
4	18/3B Phan Huy Ich Street, Ward 15, Tan Binh District, Ho Chi Minh City, Vietnam	2,216.30	13,867,389,100
			735,379,872,700

13 Investment properties

	Land use rights	Buildings and structures	Total
	VND	VND	VND
Cost			
Opening balance	22,749,382,633	89,615,217,828	112,364,600,461
Closing balance	<u>22,749,382,633</u>	<u>89,615,217,828</u>	<u>112,364,600,461</u>
Charge for the period			
Opening balance	9,741,053,414	54,542,749,109	64,283,802,523
Charge for the period	527,364,684	7,883,786,364	8,411,151,048
Closing balance	<u>10,268,418,098</u>	<u>62,426,535,473</u>	<u>72,694,953,571</u>
Net book value			
Opening balance	13,008,329,219	35,072,468,719	48,080,797,938
Closing balance	<u>12,480,964,535</u>	<u>27,188,682,355</u>	<u>39,669,646,890</u>

14 Construction in progress

Major constructions in progress were as follows:

	31/12/2024 VND	01/01/2024 VND
Site clearance project at Saigon - Cu Chi Brewery	43,296,363,636	43,296,363,636
Other projects	36,547,888,762	53,011,035,650
	<u>79,844,252,398</u>	<u>96,307,399,286</u>

15 Deferred tax assets

	Tax rate	31/12/2024 VND	01/01/2024 VND
Deferred tax assets recognised on:			
- Allowance for diminution in the value of long-term financial investments	20%	58,109,976,229	57,185,188,625
- Accrued expenses and provisions	20%	65,001,394,652	68,504,514,000
- Allowance for inventories and long-term tools, supplies and spare parts	20%	9,415,960,137	11,174,707,725
Total deferred tax assets		<u>132,527,331,018</u>	<u>136,864,410,350</u>

16 Accounts payable to suppliers**(a) Accounts payable to suppliers detailed by significant suppliers**

	Cost/Amount within payment capacity	
	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
Crown Beverage Cans Saigon Limited	446,313,320,167	334,452,974,387
Saigon Beer Group Company Limited	384,233,608,820	185,963,738,936
Other suppliers	3,826,494,226,230	3,787,530,616,573
	<u>4,657,041,155,217</u>	<u>4,307,947,329,896</u>

(b) Accounts payable to suppliers who are related parties

	Cost/Amount within payment capacity	
	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
Subsidiaries		
Saigon Beer Group Company Limited	384,233,608,820	185,963,738,936
Song Tien Saigon Beer Trading Joint Stock Company	261,304,645,144	242,752,313,421
Sai Gon - Quang Ngai Beer Joint Stock Company	211,947,177,947	75,668,838,210
Sai Gon Beer Eastern Trading Joint Stock Company	211,153,503,586	162,406,645,643
Saigon Beer Center Trading Joint Stock Company	147,269,411,035	214,600,357,103
Northern Sai Gon Beer Trading Joint Stock Company	140,690,077,211	138,853,384,485
Sai Gon Beer Tay Nguyen Trading Joint Stock Company	127,360,618,112	129,342,548,075
Sai Gon Beer Bac Trung Bo Trading Joint Stock Company	118,456,608,837	185,595,061,536
Saigon Beer Nam Trung Bo Trading Joint Stock Company	118,339,194,478	201,408,227,798
Saigon Song Hau Beer Trading Joint Stock Company	112,866,961,434	204,862,638,545
Sai Gon Beer Northeast Trading Joint Stock Company	111,753,096,045	115,432,247,629
Saigon - Lamdong Beer Joint Stock Company	71,100,997,760	35,167,612,347
Saigon Beer Mien Trung Trading Joint Stock Company	68,395,874,096	131,885,422,776
Saigon - Soc Trang Beer One Member Limited Company	49,295,616,625	30,860,506,280
Saigon - Songlam Beer Joint Stock Company	41,496,087,134	38,028,310,220
Sai Gon - Ha Noi Beer Corporation	29,759,879,640	30,154,831,787
Sai Gon Beer Packaging Joint Stock Company	29,425,782,060	25,676,533,419
Sai Gon - Ha Tinh Beer One Member Company Limited	26,015,219,445	60,566,782,793
Western - Sai Gon Beer Joint Stock Company	14,158,378,311	12,933,508,940
Saigon - Nghetinh Beer Joint Stock Company	11,272,782,616	4,052,627,385
Sai Gon - Dong Xuan Beer Alcohol Joint Stock Company	5,996,954,300	8,706,522,400
Sai Gon Beer Trading Company Limited	5,468,940,333	2,493,315,131
Sa Be Co Mechanical Co, Ltd	4,435,466,576	8,753,746,610
Chuong Duong Beverages Joint Stock Company	615,988,069	1,047,621,104

(b) Accounts payable to suppliers who are related parties (continued)

	Cost/Amount within payment capacity	
	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
Associates and jointly controlled entities		
Crown Beverage Cans Saigon Limited	446,313,320,167	334,452,974,387
Saigon Binh Tay Beer Group Joint Stock Company	81,950,530,605	22,880,091,999
Sai Gon - Mien Trung Beer Joint Stock Company	38,664,745,341	42,265,734,352
Sai Gon - Khanh Hoa Beer Joint Stock Company	32,278,282,663	16,318,251,791
Sai Gon - Vinh Long Beer Joint Stock Company	28,379,820,142	9,769,995,674
Saigon Tay Do Beer - Beverage Joint Stock Company	25,593,577,798	20,045,838,314
Saigon - Bentre Beer Joint Stock Company	16,915,645,267	14,463,299,133
Saigon - Baclieu Beer Joint Stock Company	12,783,020,316	23,311,388,430
Sai Gon - Kien Giang Beer Joint Stock Company	9,331,990,057	13,331,321,348
Saigon - Phutho Beer Joint Stock Company	7,998,013,482	11,047,322,230
San Miguel Yamamura Phu Tho Packaging Company	6,269,098,000	7,531,158,800
Other related parties		
TBC-Ball Beverage Can Vietnam Limited	195,073,264,313	193,898,011,154
Bangkok Art Biennale Management Co., Ltd.	767,640,000	-
MM Mega Market (Vietnam) Company Limited	-	57,743,746
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

17 Taxes payable to/receivable from State Treasury**(a) Taxes payable to State Treasury**

	01/01/2024 VND	Incurred VND	Paid VND	Net-off VND	31/12/2024 VND
Special sales tax	226,786,750,653	2,556,767,526,423	(2,557,678,625,005)	-	225,875,652,071
Corporate income tax	189,026,186,580	578,298,848,337	(622,739,562,115)	-	144,585,472,802
Value added tax	-	4,973,481,173,545	(735,544,076,238)	(4,237,937,097,307)	-
Personal income tax	7,787,039,811	50,592,821,191	(54,236,400,686)	-	4,143,460,316
Import-export tax	-	2,640,472,095	(2,640,472,095)	-	-
Land tax and land leases	1,581,049,806	54,201,970,065	(46,423,517,555)	(7,778,452,510)	1,581,049,806
Natural resource taxes	2,115,680	23,819,040	(24,749,760)	-	1,184,960
Other taxes	1,554,704,916	32,914,685,112	(33,292,134,715)	-	1,177,255,313
	<u>426,737,847,446</u>	<u>8,248,921,315,808</u>	<u>(4,052,579,538,169)</u>	<u>(4,245,715,549,817)</u>	<u>377,364,075,268</u>

(b) Taxes receivable from State Treasury

	01/01/2024 VND	Net-off VND	31/12/2024 VND
Land leases	12,190,359,560	(7,778,452,510)	4,411,907,050
	<u>12,190,359,560</u>	<u>(7,778,452,510)</u>	<u>4,411,907,050</u>

SAIGON BEER-ALCOHOL-BEVERAGE CORPORATION

NOTES TO THE SEPARATE FINANCIAL STATEMENTS (continued)
As at 31 December 2024

B 09a-DN
VND

18 Accrued expenses

	31/12/2024 VND	01/01/2024 VND
Advertising and promotion expenses	227,323,028,036	258,495,561,116
Others	30,766,171,487	19,698,612,082
	<u>258,089,199,523</u>	<u>278,194,173,198</u>

19 Other payables

(a) Other payables – short-term

	31/12/2024 VND	01/01/2024 VND
Dividends payable	2,573,148,117,850	1,932,197,923,050
Estimated land use rights payable to the State in connection with equitisation (*)	735,379,872,700	735,379,872,700
Other payables	31,791,683,077	47,297,887,458
	<u>3,340,319,673,627</u>	<u>2,714,875,683,208</u>

(*) Estimated land use rights payable to the State in connection with equitisation was recorded in accordance with Equitisation Finalisation Minute issued by representative of Ministry of Industry and Trade and Ministry of Finance dated 6 March 2010 (Note 12)

Other payables – short-term to related parties

	31/12/2024 VND	01/01/2024 VND
The parent company		
Vietnam Beverage Company Limited	1,374,570,348,000	1,030,927,761,000
Subsidiaries		
Northern Sai Gon Beer Trading Joint Stock Company	1,522,160,540	1,522,160,540
Song Tien Saigon Beer Trading Joint Stock Company	739,328,874	739,328,874
Sai Gon Beer Bac Trung Bo Trading Joint Stock Company	437,717,745	437,717,745
Sai Gon Beer Packaging Joint Stock Company	350,916,554	195,775,466
Saigon Song Hau Beer Trading Joint Stock Company	106,561,973	106,561,973
Saigon Beer Nam Trung Bo Trading Joint Stock Company	82,229,450	82,229,450
Sai Gon Beer Eastern Trading Joint Stock Company	52,063,478	52,063,478
Saigon - Soc Trang Beer One Member Limited Company	12,932,851	12,932,851
Sai Gon Beer Trading Company Limited	-	4,741,181,625
Sa Be Co Mechanical Co, Ltd	-	2,548,633,504
Saigon - Lamdong Beer Joint Stock Company	-	11,999,105

SAIGON BEER-ALCOHOL-BEVERAGE CORPORATION

NOTES TO THE SEPARATE FINANCIAL STATEMENTS (continued)
As at 31 December 2024

B 09a-DN
VND

Associates and jointly controlled entities		
Saigon Binh Tay Beer Group Joint Stock Company	287,780,949	287,780,949
Other related parties		
BeerCo Limited (SG)	9,030,113,282	12,133,885,468
Chang International Co.,Ltd.	1,583,961,112	800,960,616
Thai Beverage Public Co., Ltd.	1,038,781,316	1,267,545,263
<hr/> <hr/>		
(b) Other payables – long-term	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
Land tax payable to the State (Note 10(b))	51,602,316,000	51,602,316,000
Long-term deposits received	1,645,226,136	1,645,226,136
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
	53,247,542,136	53,247,542,136

20 Bonus and welfare fund

This fund is established by appropriating amounts from retained profits as approved by the shareholders at Company's General Meeting of shareholders. This fund is used to pay bonus and welfare to the Company's employees in accordance with the Company's bonus and welfare policies.

Movements of bonus and welfare fund during the period were as follows:

	12 month period ended	
	31/12/2024 VND	31/12/2023 VND
Opening balance	53,355,097,034	78,333,325,252
Appropriation during the period (Note 22)	38,075,000,000	37,374,000,000
Adjustments to bonus and welfare fund	(1,785,186,648)	(508,189,026)
Utilisation during the period	(35,588,813,352)	(61,844,039,192)
Closing balance	<u>54,056,097,034</u>	<u>53,355,097,034</u>

21 Provisions – long-term

Provisions – long-term represented provision for severance allowance. Movements of provision for severance allowance during the period were as follows:

	12 month period ended	
	31/12/2024 VND	31/12/2023 VND
Opening balance	33,919,477,112	34,057,421,027
Provision made during the period	7,777,667,442	3,824,903,268
Provision utilised during the period	(6,894,501,623)	(3,962,847,183)
Closing balance	<u>34,802,642,931</u>	<u>33,919,477,112</u>

22 Changes in owners' equity

	Share capital	Investment and development fund	Retained profits	Total
	VND	VND	VND	VND
Balance as at 1 January 2023	6,412,811,860,000	760,819,802,040	13,073,315,740,285	20,246,947,402,325
Net profit for the year	-	-	4,287,610,598,401	4,287,610,598,401
Issuance of new shares	6,412,811,860,000	-	(6,412,811,860,000)	-
Cash dividends	-	-	(2,885,765,337,000)	(2,885,765,337,000)
Appropriation to bonus and welfare fund	-	-	(37,374,000,000)	(37,374,000,000)
Adjustments to bonus and welfare fund	-	-	508,189,026	508,189,026
Appropriation to social activities fund	-	-	(18,300,000,000)	(18,300,000,000)
Balance as at 31 December 2023	<u>12,825,623,720,000</u>	<u>760,819,802,040</u>	<u>8,007,183,330,712</u>	<u>21,593,626,852,752</u>
Net profit for the period	-	-	4,252,730,062,549	4,252,730,062,549
Cash dividends	-	-	(5,130,249,488,000)	(5,130,249,488,000)
Appropriation to bonus and welfare fund (Note 20)	-	-	(38,075,000,000)	(38,075,000,000)
Adjustments to bonus and welfare fund (Note 20)	-	-	1,785,186,648	1,785,186,648
Appropriation to social activities fund	-	-	(21,000,000,000)	(21,000,000,000)
Balance as at 31 December 2024	<u><u>12,825,623,720,000</u></u>	<u><u>760,819,802,040</u></u>	<u><u>7,072,374,091,909</u></u>	<u><u>20,658,817,613,949</u></u>

23 Share capital

The Company's authorised and issued share capital are:

	31/12/2024		01/01/2024	
	Number of shares	VND	Number of shares	VND
Authorised and issued share capital				
Ordinary shares	1,282,562,372	12,825,623,720,000	1,282,562,372	12,825,623,720,000
<hr/>				
Shares in circulation				
Ordinary shares	1,282,562,372	12,825,623,720,000	1,282,562,372	12,825,623,720,000
<hr/>				

24 Off balance sheet items**Foreign currencies**

	31/12/2024		01/01/2024	
	Original currency	VND equivalent	Original currency	VND equivalent
USD	192,511	4,863,778,540	314,255	7,571,346,197
AUD	828	12,967,082	828	13,576,957
EUR	1,698	44,258,093	3,401	89,958,414
		<hr/>		<hr/>
		4,921,003,715		7,674,881,568
		<hr/>		<hr/>

25 Revenue from sales of goods and provision of services

Total revenue represents the gross value of goods sold and services provided, exclusive of value added tax and special sales tax

Net revenue comprised:

	12 month period ended	
	31/12/2024 VND	31/12/2023 VND
Total revenue		
- Sales of merchandise goods	27,656,256,686,056	25,883,951,372,049
- Sales of raw materials	8,797,149,547,001	7,878,742,498,387
- Sales of finished goods	3,758,915,636,101	3,910,856,454,880
- Others	95,584,066,420	65,633,937,812
	<u>40,307,905,935,578</u>	<u>37,739,184,263,128</u>

26 Cost of goods sold and services provided

	12 month period ended	
	31/12/2024 VND	31/12/2023 VND
Cost of merchandise goods sold	23,218,492,129,352	21,797,501,014,114
Cost of raw materials sold	8,798,952,522,135	7,894,988,275,385
Cost of finished goods sold	2,401,963,929,720	2,420,542,216,027
Allowance for inventories and long-term tools, supplies and spare parts	(6,159,859,435)	(491,680,370)
Others	35,442,517,620	14,960,889,851
	<u>34,448,691,239,392</u>	<u>32,127,500,715,007</u>

27 Financial income

	12 month period ended	
	31/12/2024	31/12/2023
	VND	VND
Dividends and profits distribution income	2,075,821,467,988	2,230,536,585,131
Interest income, interest on loans	993,004,225,473	1,290,161,471,800
Realised foreign exchange	12,606,512,701	39,914,592,855
	<u>3,081,432,206,162</u>	<u>3,560,612,649,786</u>

28 Financial expenses

	12 month period ended	
	31/12/2024	31/12/2023
	VND	VND
Allowance for diminution in the value of long-term financial investments	12,573,409,326	60,722,087,490
Realised foreign exchange	11,132,829,919	8,390,508,343
	<u>23,706,239,245</u>	<u>69,112,595,833</u>

29 Selling expenses


	12 month period ended	
	31/12/2024	31/12/2023
	VND	VND
Advertising and promotion expenses	3,559,034,559,761	3,739,958,824,395
Staff costs	42,014,094,511	64,417,738,233
Others	24,408,635,677	29,191,698,196
	<u>3,625,457,289,949</u>	<u>3,833,568,260,824</u>


30 General and administration expenses


	12 month period ended	
	31/12/2024	31/12/2023
	VND	VND
Staff costs	225,926,470,497	222,424,042,530
Rental expenses	55,216,918,900	53,964,719,983
Depreciation and amortisation	15,316,261,009	13,313,005,432
Others	160,968,613,405	121,834,043,207
	<u>457,428,263,811</u>	<u>411,535,811,152</u>


31 Post balance sheet events


On 3 January 2025, the Company acquired additional 37,814,900 shares of Saigon Binh Tay Beer Group Joint Stock Company thereby increasing its percentage of voting rights from 22.18% to 65.38%.


 Nguyen Van Hoa
Preparer


 Tran Nguyen Trung
Chief Accountant


 Koo Liang Kwee
Deputy General Director


 Tan Teck Chuan Lester
General Director



24 January 2025