

BÁO CÁO

Tình hình quản trị Tổng công ty năm 2024

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tên công ty: **TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KHU CÔNG NGHIỆP**
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 1, đường 1, KCN Biên Hoà 1, phường An Bình, TP. Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại: (0251) 8860561 Fax: (0251) 8860573
- Vốn điều lệ: 3.765.000.000.000 đồng
- Mã chứng khoán: SNZ
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện.

I. HOẠT ĐỘNG CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
01	Số 08/NQ-SNZ-QTTH	16/01/2024	Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông theo hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản
02	Số 62/NQ-SNZ-QTTH	16/4/2024	Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2024

II. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập (Nhiệm kỳ 2021-2026)	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Bà Đỗ Thị Thu Hằng	Chủ tịch HĐQT	28/04/2021	16/04/2024

2	Ông Trương Đình Hiệp	Chủ tịch HĐQT	16/04/2024	
3	Ông Trần Thanh Hải	Thành viên HĐQT	28/04/2021	
4	Ông Đinh Ngọc Thuận	Thành viên HĐQT	28/04/2021	
5	Bà Nguyễn Thị Hạnh	Thành viên HĐQT	28/04/2021	
6	Bà Lương Minh Hiền	Thành viên HĐQT	28/04/2021	
7	Ông Nguyễn Văn Tuấn	Thành viên HĐQT không điều hành	28/04/2021	
8	Ông Phạm Quốc Chí	Thành viên HĐQT không điều hành	28/04/2021	

2. Các cuộc họp HĐQT: 08 buổi họp và 137 lần lấy ý kiến bằng văn bản

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Đỗ Thị Thu Hằng	3/8	37,5%	Miễn nhiệm Chủ tịch HĐQT từ ngày 16/4/2024
2	Trương Đình Hiệp	5/8	62,5%	Được bầu làm Chủ tịch HĐQT từ ngày 16/4/2024
3	Trần Thanh Hải	8/8	100%	
4	Đinh Ngọc Thuận	8/8	100%	
5	Nguyễn Thị Hạnh	8/8	100%	
6	Nguyễn Văn Tuấn	8/8	100%	
7	Phạm Quốc Chí	8/8	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng giám đốc:

Trong quá trình thực hiện các quyền hạn và trách nhiệm, Hội đồng quản trị luôn tuân thủ Điều lệ, xem xét cẩn trọng, đưa ra các khuyến nghị, chỉ đạo để Ban Tổng giám đốc điều hành một cách tốt nhất nhằm bảo đảm lợi ích hợp pháp tối đa của Tổng công ty và cổ đông.

Ban Tổng giám đốc điều hành hoạt động của Tổng công ty theo Nghị quyết của Hội đồng quản trị, thường xuyên báo cáo, trao đổi với Hội đồng quản trị và có những điều chỉnh kịp thời đảm bảo đạt được mục tiêu với hiệu quả cao nhất.

Hội đồng quản trị và Tổng giám đốc luôn phối hợp chặt chẽ, thực hiện mối quan hệ quản trị - điều hành theo đúng Điều lệ và các Quy chế nội bộ.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: **Không có**

5. Các Nghị quyết/ Quyết định của Hội đồng quản trị:

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	02/QĐ-SNZ-NS	11/01/2024	Quyết định khen thưởng năm 2023 đối với nhóm NĐDPV Sonadezi tại Công ty CP Sonadezi Giang Điền	100%
2	03/QĐ-SNZ-NS	11/01/2024	Quyết định khen thưởng năm 2023 đối với nhóm NĐDPV Sonadezi tại Trường CĐ CN và QT Sonadezi	100%
3	04/QĐ-SNZ-NS	11/01/2024	Quyết định khen thưởng năm 2023 đối với nhóm NĐDPV Sonadezi tại Công ty CP Sonadezi Long Thành	100%
4	05/QĐ-SNZ-NS	11/01/2024	Quyết định khen thưởng năm 2023 đối với nhóm NĐDPV Sonadezi tại Công ty CP Sonadezi Long Bình	100%
5	06/QĐ-SNZ-NS	11/01/2024	Quyết định khen thưởng năm 2023 đối với nhóm NĐDPV Sonadezi tại Công ty CP Cảng Đồng Nai	100%
6	07/QĐ-SNZ-NS	11/01/2024	Quyết định khen thưởng năm 2023 đối với nhóm NĐDPV Sonadezi tại Công ty CP Cấp nước Đồng Nai	100%
7	11/NQ-SNZ- QTTH	18/01/2024	Nghị quyết về việc phê duyệt khung giá chuyển quyền thuê đất và cho thuê nhà xưởng tại KCN Châu Đức năm 2024	71,40%
8	16/NQ-SNZ-NS	26/01/2024	Nghị quyết chi lương bổ sung và chi thưởng các danh hiệu thi đua cơ sở đối với Người quản lý chuyên trách	85,70%
9	19/NQ-SNZ- QTTH	26/01/2024	Nghị quyết về việc không tán thành phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ của Công ty CP XD DD Công nghiệp số 1	85,70%

D.N.
TỔNG
CƠ
PHÍA
TRÁI
CÁ

10	20/NQ-SNZ-QTTH	31/01/2024	Nghị quyết về thời điểm xác định giá trị cổ phiếu SZC để xác định giá quyền mua cổ phiếu tháng 01/2024	85,70%
11	22/QĐ-SNZ-QTTH	25/01/2024	Quyết định về việc uỷ quyền công việc của Chủ tịch Hội đồng Quản trị	100%
12	23/QĐ-SNZ-NS	25/01/2024	Quyết định về việc đánh giá, phân loại năm 2023 đối với Người quản lý của Tổng công ty và Trưởng Ban Kiểm toán nội bộ	85,70%
13	25/QĐ-SNZ-QTTH	27/02/2024	Nghị quyết về việc thông qua ngày đăng ký cuối cùng để xác định danh sách người sở hữu chứng khoán được quyền tham dự họp ĐHĐCĐ thường niên 2024	100%
14	35/QĐ-SNZ-NS	05/03/2024	Quyết định về nhân sự làm NDDPV Sonadezi tại Công ty CP Sonadezi Long Bình nhiệm kỳ 2024-2029	100%
15	36/QĐ-SNZ-NS	05/03/2024	Quyết định thôi cử nhân sự làm NDDPV Sonadezi tại Công ty CP Đầu tư XD và VL Đồng Nai	100%
16	38/QĐ-SNZ-NS	06/03/2024	Quyết định về nhân sự làm NDDPV Sonadezi tại Công ty CP Đầu tư QL91 Cần Thơ- An Giang nhiệm kỳ 2024-2029	71,40%
17	40/NQ-SNZ-DAKD	12/03/2024	Nghị quyết chấp thuận gia hạn thời gian giữ đất của các Công ty tại KCN Châu Đức	85,70%
18	41/NQ-SNZ-QTTH	12/03/2024	Nghị quyết thực hiện toàn bộ quyền mua cổ phiếu SZC	80,00%
19	42/QĐ-SNZ-QTTH	14/03/2024	Nghị quyết về việc vay vốn và thế chấp/cầm cố tài sản tại ngân hàng TMCP Công thương VN	85,70%
20	46a/QĐ-SNZ-QTTH	18/03/2024	Quyết định về việc phân công công việc trong Hội đồng quản trị Tổng Công ty	100%
21	46/NQ-SNZ-QTTH	18/03/2024	Nghị quyết của HĐQT thông qua việc ký Hợp đồng “Lập báo cáo công tác bảo vệ môi trường của KCN BH 1 năm 2024” với Bên có liên quan	100%
22	48/QĐ-SNZ-NS	25/03/2024	Quyết định về việc điều chỉnh phần vốn uỷ quyền cho Người	100%

			ĐDPV Sonadezi tại Công ty CP Kinh Doanh Nhà	
23	49/QĐ-SNZ-NS	25/03/2024	Quyết định về việc cử, thôi cử nhân sự làm NĐDPV Sonadezi tại Công ty CP PT ĐT CN số 2	100%
24	50/QĐ-SNZ-NS	25/03/2024	Quyết định về việc cử, thôi cử nhân sự làm NĐDPV Sonadezi tại Công ty CP Sonadezi An Bình	100%
25	51/QĐ-SNZ-NS	25/03/2024	Quyết định về việc cử, thôi cử nhân sự làm NĐDPV Sonadezi tại Công ty CP Sonadezi Giang Điền	100%
26	52/QĐ-SNZ-NS	25/03/2024	Quyết định về việc cử, thôi cử nhân sự làm NĐDPV Sonadezi tại Công ty CP Dịch vụ Sonadezi	100%
27	57/QĐ-SNZ-NS	02/04/2024	Quyết định điều chỉnh phần vốn uỷ quyền cho NĐDPV Sonadezi tại Công ty CP Sonadezi Long Thành	100%
28	58/NQ-SNZ-QTTH	11/04/2024	Nghị quyết thông qua việc ký Hợp đồng “Trồng cây xanh, hoa lá màu và mương thoát nước mưa khu vực Công viên Lam Sơn” với Bên có liên quan	100%
29	63/NQ-SNZ-QTTH	15/04/2024	Nghị quyết về việc quản lý, thu hồi công nợ và khoản đầu tư của Tổng công ty	100%
30	66/QĐ-SNZ-NS	24/04/2024	Quyết định phê duyệt kế hoạch lao động và Quỹ tiền lương kế hoạch năm 2024	100%
31	72/QĐ-SNZ-NS	09/05/2024	Quyết định miễn nhiệm Phó Tổng giám đốc Tổng công ty	100%
32	73/QĐ-SNZ-NS	09/05/2024	Quyết định về việc cử, thôi cử nhân sự làm NĐDPV Sonadezi tại Công ty CP Sonadezi Giang Điền	100%
33	74/NQ-SNZ-QTTH	13/05/2024	Nghị quyết của HĐQT thông qua việc ký Hợp đồng với Công ty CP Sonadezi Châu Đức	100%
34	81/QĐ-SNZ-NS	13/06/2024	Quyết định thôi cử nhân sự làm NĐDPV Sonadezi tại Công ty CP Kinh doanh nhà Đồng Nai.	100%
35	82/QĐ-SNZ-NS	13/06/2024	Quyết định điều chỉnh phần vốn uỷ quyền cho NĐDPV Sonadezi tại Công ty CP Kinh doanh nhà Đồng Nai.	100%

3600
CÔNG
PHẦN
TRIEU
G NCH
T. Đ

36	84/QĐ-SNZ-NS	17/06/2024	Quyết định cử, thôi cử nhân sự làm NĐDPV Sonadezi tại Công ty CP Dịch vụ Sonadezi	100%
37	86/QĐ-SNZ-NS	17/06/2024	Quyết định điều chỉnh phần vốn uỷ quyền cho NĐDPV Sonadezi tại Công ty CP Sonadezi Giang Điền	100%
38	87/QĐ-SNZ-NS	17/06/2024	Quyết định thôi cử nhân sự làm NĐDPV Sonadezi tại Công ty CP Sonadezi Giang Điền	100%
39	91/QĐ-SNZ-NS	27/06/2024	Quyết định đánh giá năm 2023 đối với Người đại diện phần vốn Sonadezi	100%
40	93/QĐ-SNZ-NS	01/07/2024	Quyết định nâng bậc lương đối với Người quản lý và Trưởng ban Kiểm toán nội bộ Tổng công ty	100%
41	100/QĐ-SNZ-HĐQT	17/07/2024	Quyết định phê duyệt điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu (lần 1) các gói thầu thuộc dự án: Nhà xưởng cho thuê tại KCN Châu Đức - Giai đoạn 2	100%
42	116/QĐ-SNZ-NS	21/08/2024	Quyết định chi thưởng nhân ngày Quốc khánh đối với Người Quản lý Tổng công ty	100%
43	117/QĐ-SNZ-QTTH	26/08/2024	Nghị quyết phê duyệt điều chỉnh tiến độ thực hiện Dự án Nhà xưởng cho thuê tại KCN Châu Đức	100%
44	122/QĐ-SNZ-NS	04/09/2024	Quyết định phê duyệt danh sách đưa ra khỏi quy hoạch chức danh Chủ tịch HĐQT, TV HĐQT Tổng công ty giai đoạn 2020-2025	100%
45	123/QĐ-SNZ-NS	04/09/2024	Quyết định phê duyệt danh sách đưa ra khỏi quy hoạch chức danh Chủ tịch HĐQT, TV HĐQT và Tổng giám đốc Tổng công ty giai đoạn 2025-2030	100%
46	126/NQ-SNZ-QTTH	10/09/2024	Nghị quyết về việc chi trả cổ tức năm 2023 bằng tiền	100%
47	143/NQ-SNZ-DAKD	23/10/2024	Nghị quyết điều chỉnh Giấy Chứng nhận đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng Tuyến cống thoát nước cho KCN Giang Điền	100%
48	149/NQ-SNZ-QTTH	04/11/2024	Nghị quyết thoái vốn tại Công ty CP Đô thị Amata Biên Hòa	100%

49	154/QĐ-SNZ-NS	13/11/2024	Quyết định đánh giá năm 2023-2024 đối với Người ĐDPV Sonadezi tại Trường Cao đẳng CN và QT Sonadezi	100%
50	161/QĐ-SNZ-KT	02/12/2024	Quyết định ban hành Quy chế quản lý nợ sửa đổi lần thứ nhất của Tổng công ty CP Phát triển Khu công nghiệp	100%
51	166/QĐ-SNZ-NS	04/12/2024	Quyết định thôi cử nhân sự làm NDDPV và điều chỉnh phần vốn ủy quyền cho NDDPV Sonadezi tại Công ty CP Đầu tư xây dựng và vật liệu Đồng Nai	100%
52	190/QĐ-SNZ-QTTH	24/12/2024	Nghị quyết thông qua việc ký Hợp đồng Duy tu hạ tầng KCN Biên hòa 1 năm 2025 với bên có liên quan	100%
53	191/QĐ-SNZ-QTTH	31/12/2024	Nghị quyết về việc phê duyệt khung giá chuyển quyền thuê đất và cho thuê nhà xưởng tại KCN Châu Đức năm 2025	100%

III. BAN KIỂM SOÁT

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

STT	Thành viên BKS	Trình độ chuyên môn	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS (Nhiệm kỳ 2021-2026)	
				Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Bà Đặng Lê Bích Phượng	Cử nhân Kinh tế	Trưởng Ban	28/04/2021	
2	Ông Trần Ngọc Tông	Thạc sỹ Kế toán	Thành viên	28/04/2021	
3	Bà Phạm Thị Cẩm Hà	Cử nhân Kinh tế	Thành viên	28/04/2021	

2. Cuộc họp của Ban Kiểm soát

STT	Thành viên Ban Kiểm soát	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Đặng Lê Bích Phượng	3/3	100%	100%	
2	Trần Ngọc Tông	3/3	100%	100%	

STT	Thành viên Ban Kiểm soát	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
3	Phạm Thị Cẩm Hà	3/3	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của Ban Kiểm soát:

- Kiểm tra, giám sát hoạt động của HĐQT, giám sát việc quản lý điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Ban Tổng giám đốc. Xem xét tính pháp lý, trình tự thủ tục ban hành các nghị quyết, quyết định của HĐQT và Ban Tổng giám đốc trong công tác quản lý.

- Thẩm định Báo cáo tài chính bán niên và năm 2024 của Tổng công ty; giám sát công tác ghi chép, cập nhật chứng từ và sổ sách kế toán.

- Kiểm tra công tác xây dựng cơ bản, triển khai các dự án tại Tổng công ty.

- Ban Kiểm soát đã tham gia góp ý về các nội dung xin ý kiến của người đại diện phần vốn như công tác Đại hội đồng cổ đông thường niên, lập kế hoạch hằng năm và các nội dung khác theo quy định của Quy chế quản lý và đánh giá người đại diện phần vốn của Tổng công ty.

- Ngoài ra, Ban Kiểm soát thực hiện giám sát tình hình hoạt động của các công ty thành viên thông qua báo cáo tài chính, báo cáo giám sát tài chính và báo cáo khác theo quy định của Tổng công ty nhằm xem xét, đánh giá hiệu quả đầu tư tài chính và mức độ an toàn về tài chính của các công ty thành viên.

- Kiến nghị Đại hội đồng cổ đông phê duyệt danh sách các đơn vị thực hiện kiểm toán BCTC hằng năm của Tổng công ty.

- Thực hiện các công việc khác theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của Ban Kiểm soát.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban Kiểm soát:

- HĐQT và Tổng giám đốc đã thực hiện tốt công tác phối hợp với Ban Kiểm soát, tạo mọi điều kiện để Ban Kiểm soát thực hiện công tác kiểm tra, giám sát.

- Ban Kiểm soát được mời tham dự các cuộc họp HĐQT, họp giao ban và các cuộc họp khác, đồng thời được tham gia đóng góp ý kiến một số nội dung liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh, công tác quản trị công ty tại Tổng công ty và các công ty thành viên nhằm nắm bắt kịp thời tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh cũng như các quyết định của HĐQT và Tổng giám đốc, giúp cho công tác kiểm tra, giám sát kịp thời và thuận tiện hơn.

- Các cán bộ quản lý đã phối hợp cung cấp các tài liệu, hồ sơ và giải trình giúp Ban Kiểm soát hoàn thành công tác kiểm tra, giám sát.

5. Hoạt động khác của Ban Kiểm soát: Không có

IV. BAN ĐIỀU HÀNH:

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
1	Ông Trần Thanh Hải	31/05/1971	Thạc sỹ Quản trị kinh doanh, Kỹ sư Cầu đường	Tổng giám đốc	Bổ nhiệm ngày 01/5/2021

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
2	Ông Đinh Ngọc Thuận	16/07/1978	Thạc sỹ Quản trị kinh doanh, Kỹ sư Xây dựng	Phó Tổng giám đốc	Bổ nhiệm lại ngày 29/04/2021
3	Bà Nguyễn Thị Hạnh	03/02/1976	Thạc sỹ Kế toán quốc tế, Cử nhân Kinh tế, Cử nhân Kinh tế chuyên ngành Kinh tế chính trị	Phó Tổng giám đốc	Bổ nhiệm lại ngày 29/04/2021
4	Bà Lương Minh Hiền	10/11/1975	Thạc sỹ Quản trị kinh doanh, Cử nhân Luật, Cử nhân Kinh tế chuyên ngành Kinh tế chính trị	Phó Tổng giám đốc	Bổ nhiệm ngày 01/05/2021
5	Ông Trương Đình Hiệp	30/12/1968	Thạc sỹ Quản lý Xây dựng, Cử nhân Quản trị Kinh doanh, Kỹ sư Xây dựng	Phó Tổng giám đốc	Bổ nhiệm ngày 01/06/2023; Miễn nhiệm ngày 09/5/2024

V. KẾ TOÁN TRƯỞNG:

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
Bà Lê Thị Bích Loan	27/08/1981	Thạc sỹ Kinh doanh và quản lý, Cử nhân Kế toán, Cử nhân Kinh tế chuyên ngành Kinh tế chính trị	Bổ nhiệm lại ngày 29/04/2021

VI. ĐÀO TẠO VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY:

Thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng giám đốc, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia khóa đào tạo về quản trị công ty và được cấp chứng chỉ:

STT	Họ tên	Chức vụ
1	Ông Trần Thanh Hải	Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc
2	Ông Đinh Ngọc Thuận	Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc
3	Bà Lương Minh Hiền	Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc
4	Bà Nguyễn Thị Hạnh	Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc
5	Ông Nguyễn Văn Tuấn	Thành viên HĐQT không điều hành
6	Bà Đặng Lê Bích Phượng	Trưởng Ban Kiểm soát
7	Ông Trần Ngọc Tông	Thành viên Ban Kiểm soát
8	Bà Lê Thị Bích Loan	Kế toán trưởng

STT	Họ tên	Chức vụ
9	Bà Hà Thị Thu Thủy	Người phụ trách quản trị công ty
10	Ông Phạm Trần Hòa Hiệp	Người được ủy quyền công bố thông tin

VII. DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA TỔNG CÔNG TY VÀ GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN VỚI TỔNG CÔNG TY

- Danh sách về người có liên quan của Tổng công ty: **Phụ lục 01 đính kèm.**
- Giao dịch giữa Tổng công ty với người có liên quan của Tổng công ty; hoặc giữa Tổng công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: **Phụ lục 02 đính kèm.**
- Giao dịch giữa người nội bộ Tổng công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do Tổng công ty nắm quyền kiểm soát: **Phụ lục 03 đính kèm.**
- Giao dịch giữa Tổng công ty với các đối tượng khác:
 - Giao dịch giữa Tổng công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc /Tổng giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây: **Phụ lục 04 đính kèm.**
 - Giao dịch giữa Tổng công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc /Tổng giám đốc điều hành: **Không có.**
 - Các giao dịch khác của Tổng công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng giám đốc và người quản lý khác: **Không có.**

VIII. GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

- Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: **Phụ lục 05 đính kèm.**
- Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của Tổng công ty: **Phụ lục 06 đính kèm.**

IX. CÁC VẤN ĐỀ CẦN LƯU Ý KHÁC: Không có.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QTTH.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Trương Đình Hiệp

PHỤ LỤC 01: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA TỔNG CÔNG TY NĂM 2024

Đính kèm Báo cáo Tình hình quản trị Tổng công ty năm 2024, số 48/BC-SNZ-QTTH, ngày 23 tháng 01 năm 2025

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
A	Người nội bộ của Tổng công ty								
I	Thành viên HĐQT								
1	Bà Đỗ Thị Thu Hằng		Chủ tịch HĐQT			28/04/2021	16/4/2024	Miễn nhiệm	Người quản lý
2	Ông Trương Đình Hiệp		Chủ tịch HĐQT			16/4/2024		Trúng cử	Người quản lý
3	Ông Trần Thanh Hải		Thành viên HĐQT			28/04/2021			Người quản lý



STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
4	Ông Đinh Ngọc Thuận		Thành viên HĐQT			28/04/2021			Người quản lý
5	Bà Nguyễn Thị Hạnh		Thành viên HĐQT			28/04/2021			Người quản lý
6	Bà Lương Minh Hiền		Thành viên HĐQT			28/04/2021			Người quản lý
7	Ông Nguyễn Văn Tuấn		Thành viên HĐQT không điều hành			28/04/2021			Người quản lý

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
8	Ông Phạm Quốc Chí		Thành viên HĐQT không điều hành			28/04/2021			Người quản lý
II	Thành viên Ban Kiểm soát								
1	Bà Đặng Lê Bích Phượng		Trưởng Ban Kiểm soát			28/4/2021			Người nội bộ
2	Ông Trần Ngọc Tòng	058C618287	Thành viên Ban Kiểm soát			28/4/2021			Người nội bộ
3	Bà Phạm Thị Cẩm Hà	058C693350	Thành viên Ban Kiểm soát			28/4/2021			Người nội bộ
III	Ban Tổng giám đốc								

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Ông Trần Thanh Hải		Tổng giám đốc	Đã khai mục HĐQT		01/05/2021			Người quản lý
2	Ông Đinh Ngọc Thuận		Phó Tổng giám đốc	Đã khai mục HĐQT		29/04/2021			Người quản lý
3	Bà Nguyễn Thị Hạnh		Phó Tổng giám đốc	Đã khai mục HĐQT		29/04/2021			Người quản lý
4	Bà Lương Minh Hiền		Phó Tổng giám đốc	Đã khai mục HĐQT		01/05/2021			Người quản lý
5	Ông Trương Đình Hiệp		Phó Tổng giám đốc	Đã khai mục HĐQT		01/06/2023	09/5/2024	Miễn nhiệm	Người quản lý
IV	Kế toán trưởng								
1	Bà Lê Thị Bích Loan		Kế toán trưởng			29/04/2021			Người quản lý
V	Ban Kiểm toán nội bộ								

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Bà Lê Thị Lệ Hằng		Trưởng Ban Kiểm toán nội bộ			19/5/2021			Người nội bộ
2	Bà Nguyễn Thị Huyền Trang		Nhân viên Ban Kiểm toán nội bộ			01/02/2016			Người nội bộ
3	Bà Nguyễn Thúy Hằng		Nhân viên Ban Kiểm toán nội bộ			18/5/2020			Người nội bộ
VI	Người được ủy quyền công bố thông tin								
1	Ông Phạm Trần Hòa Hiệp	017C071122 058C801800	Người được ủy quyền công bố thông tin			12/05/2021			Người nội bộ
VII	Người Phụ trách quản trị Tổng công ty								
1	Bà Hà Thị Thu Thủy		Người Phụ trách quản trị Tổng công ty			01/05/2022			Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
B	Tổ chức sở hữu trên 10% số cổ phiếu có quyền biểu quyết của Tổng công ty								
1	Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai			Số: 535/UBND-KT Ngày: 20/01/2016	Số 2 Nguyễn Văn Trị, Phường Thanh Bình, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai				Cổ đông nắm giữ 99,54% vốn điều lệ
C	Người có liên quan của Người Quản lý, Ban Kiểm soát: Khai tại Phụ lục 05 Người có liên quan của Người nội bộ								
D	Công ty con, người quản lý và người đại diện theo pháp luật của công ty con								
I	Công ty CP Môi trường Sonadezi			Số: 3600274914 (thay đổi lần thứ 12) Ngày cấp: 07/12/2020 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	12 Huỳnh Văn Nghệ, Phường Bửu Long, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai				Công ty con trực tiếp, Tỷ lệ vốn góp trực tiếp 64,04%
1	Ông Võ Huỳnh Trung Hưng	079C010532				10/4/2020			Chủ tịch HĐQT/ Người đại diện phần vốn của Tổng công ty, Tỷ lệ vốn đại diện 15%
2	Bà Quách Ngọc Bửu					10/4/2020			Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc, Người đại diện theo pháp luật/ Người đại diện phần vốn của Tổng công ty,

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
									Tỷ lệ vốn đại diện 19,4%
3	Bà Trần Võ Hoài Hương					10/4/2020			Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc/ Người đại diện phần vốn của Tổng công ty, Tỷ lệ vốn đại diện 10%
4	Bà Phí Thị Lệ Thủy					10/4/2020			Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc/ Người đại diện phần vốn của Tổng công ty, Tỷ lệ vốn đại diện 10%
4	Ông Trần Anh Dũng					10/4/2020			Thành viên HĐQT không điều hành
5	Ông Võ Thành Tâm	002C022669				10/4/2020			Thành viên HĐQT không điều hành
6	Ông Nguyễn Thanh Phúc					10/4/2020			Thành viên HĐQT không điều hành
7	Bà Nguyễn Hoàng Cẩm Giang					01/5/2024			Kế toán trưởng

ĐOC
 ĐONG
 ĐÀN
 ĐRI
 ĐNGE
 Đ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
8	Bà Ngô Thị Châu Loan	002C022671				28/4/2020			Trưởng Ban Kiểm soát/ Người đại diện phần vốn của Tổng công ty, Tỷ lệ vốn đại diện 5%
9	Bà Nguyễn Bách Thảo	058C618451				28/4/2020			Thành viên Ban Kiểm soát/ Người đại diện phần vốn của Tổng công ty, Tỷ lệ vốn đại diện 5%
II	Công ty CP Cấp nước Đồng Nai			Số: 3600259296 (thay đổi lần thứ 9) Ngày cấp: 13/11/2024 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	48 Cách Mạng Tháng Tám, Phường Trung Dũng, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai				Công ty con trực tiếp, Tỷ lệ vốn góp trực tiếp 63,99%
1	Ông Đặng Văn Chất					17/4/2020			Chủ tịch HĐQT, Phó Giám đốc/ Người đại diện phần vốn của Tổng công ty, Tỷ lệ vốn đại diện 10%

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
2	Ông Nguyễn Văn Thiên					17/4/2020			Thành viên HĐQT không điều hành
3	Bà Phạm Thị Hồng					01/04/2019			Thành viên HĐQT, Giám đốc, Người đại diện theo pháp luật/ Người đại diện phần vốn của Tổng công ty, Tỷ lệ vốn đại diện 25%
4	Ông Nguyễn Cao Hà					17/4/2020			Thành viên HĐQT, Phó Giám đốc/ Người đại diện phần vốn của Tổng công ty, Tỷ lệ vốn đại diện 10%
5	Ông Võ Văn Bình					17/4/2020			Thành viên HĐQT không điều hành
6	Ông Phạm Anh Tuấn	016C106868				17/4/2020			Thành viên HĐQT không điều hành

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
7	Ông Nguyễn Công Hiếu					19/4/2023			Thành viên HĐQT không điều hành
8	Ông Nguyễn Quang Minh					01/11/2022	26/7/2024	Miễn nhiệm	Phó Giám đốc
9	Ông Trần Văn Nguyên					01/07/2024		Bỏ nhiệm	Phó Giám đốc
10	Bà Nguyễn Thu Oanh					17/4/2020			Kế toán trưởng

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
11	Bà Lê Thị Ngọc Sáu					19/4/2022			Trưởng Ban Kiểm soát/ Người đại diện phần vốn của Tổng công ty, Tỷ lệ vốn đại diện 15%
12	Ông Nguyễn An Quốc					01/02/2016			Thành viên Ban Kiểm soát/ Người đại diện phần vốn của Tổng công ty, Tỷ lệ vốn đại diện 3,99%
III	Công ty CP Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2			Số GCNĐKDN: 3600259560 (thay đổi lần thứ 14) Ngày cấp: 19/6/2023 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 47, đường D9, Khu dân cư đường Võ Thị Sáu, khu phố 7, Phường Thống Nhất, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai				Công ty con trực tiếp, Tỷ lệ vốn góp trực tiếp 57,86%
1	Ông Hà Quan Dũng					27/04/2021			Chủ tịch HĐQT, Phó Tổng giám đốc/ Người đại diện phần vốn của Tổng công ty, Tỷ lệ vốn đại diện 12%



STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
2	Ông Hồ Đức Thành	068C 002473				27/04/2021			Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc, Người đại diện theo pháp luật/ Người đại diện phần vốn của Tổng công ty, Tỷ lệ vốn đại diện 15,86%
3	Bà Trần Thị Kim Thu					27/04/2021			Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc/ Người đại diện phần vốn của Tổng công ty, Tỷ lệ vốn đại diện 5%
4	Ông Lê Trọng Đức					27/04/2021			Thành viên HĐQT không điều hành/ Người đại diện phần vốn của Tổng công ty, Tỷ lệ vốn đại diện 5%
5	Ông Nguyễn Thế Phòng					27/4/2021			Thành viên HĐQT độc lập
6	Ông Nguyễn Văn Lương					27/04/2021			Thành viên HĐQT độc lập

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
7	Bà Lai Thị Đài Trang					27/4/2021			Thành viên HĐQT không điều hành/ Người đại diện phần vốn của Tổng công ty, Tỷ lệ vốn đại diện 15%
8	Ông Hồ Đình Thái					27/04/2011			Phó Tổng giám đốc
9	Ông Nguyễn Văn Hiếu					01/06/2014			Phó Tổng giám đốc
10	Ông Trương Lưu					12/4/2010			Kế toán trưởng
11	Ông Vũ Văn Nam					31/3/2022			Trưởng Ban Kiểm soát/ Người đại diện phần vốn của Tổng công ty, Tỷ lệ vốn đại diện 5%

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
IV	Công ty CP Sonadezi Long Thành								Công ty con trực tiếp, Tỷ lệ vốn góp trực tiếp 51,19%
1	Ông Nguyễn Văn Tuấn		Thành viên HĐQT Tổng công ty			27/4/2021			Chủ tịch Hội đồng quản trị/ Người đại diện phần vốn của Tổng công ty, Tỷ lệ vốn đại diện 28,19%
2	Ông Phạm Anh Tuấn					27/4/2021			Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc, Người đại diện theo pháp luật/ Người đại diện phần vốn của Tổng công ty, Tỷ lệ vốn đại diện 10%
3	Ông Đinh Ngọc Thuận		Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc Tổng công ty			27/4/2021			Thành viên HĐQT/ Người đại diện phần vốn của Tổng công ty, Tỷ lệ vốn đại diện 10%

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
4	Ông Trần Anh Tuấn					27/4/2021		Bổ nhiệm Phó TGD ngày 01/7/2024	Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc
5	Ông Nguyễn Thế Phòng					27/4/2021			Thành viên HĐQT độc lập
6	Bà Trần Thị Thanh Thủy					27/4/2021			Thành viên HĐQT
7	Bà Đỗ Thị Quỳnh An					06/9/2022			Thành viên HĐQT độc lập

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
8	Ông Lê Xuân Sâm					27/4/2021			Phó Tổng giám đốc
9	Bà Lê Thị Giang					01/7/2024		Bỏ nhiệm	Phó Tổng giám đốc
10	Ông Phạm Trần Hưng Thịnh					27/4/2021			Kế toán trưởng
11	Bà Nguyễn Thị Ngọc Trang					27/4/2021			Trưởng Ban Kiểm soát/ Người đại diện phần vốn của Tổng công ty, Tỷ lệ vốn đại diện 3%
V	Công ty CP Cảng Đồng Nai								Công ty con trực tiếp, Tỷ lệ vốn góp trực tiếp 51%

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Ông Trần Thanh Hải		Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc Tổng công ty			27/4/2021			Chủ tịch HĐQT, Người đại diện theo pháp luật/ Người đại diện phần vốn của Tổng công ty, Tỷ lệ vốn đại diện 21%
2	Ông Huỳnh Ngọc Tuấn					27/4/2021			Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc, Giám đốc Tài chính, Đại diện CBTT/ Người đại diện phần vốn của Tổng công ty, Tỷ lệ vốn đại diện 10%
3	Ông Nguyễn Tiến Hùng					27/4/2021			Thành viên HĐQT độc lập

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
4	Ông Trần Văn Nguyên					27/4/2021			Thành viên HĐQT không điều hành/ Người đại diện phần vốn của Tổng công ty, Tỷ lệ vốn đại diện 10%
							01/7/2024	Miễn nhiệm	Phó Tổng giám đốc
5	Ông Đặng Doãn Kiên					27/4/2021			Thành viên HĐQT không điều hành
6	Ông Nguyễn Ngọc Tuấn					27/4/2021			Tổng giám đốc
7	Ông Nguyễn Văn Ban					01/01/2022			Phó Tổng giám đốc

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
8	Ông Đỗ Minh Tuấn					01/08/2024		Bỏ nhiệm	Phó Tổng giám đốc
9	Bà Vũ Thị Quỳnh Trang					27/4/2021			Kế toán trưởng
10	Bà Nguyễn Thị Thu Trang					27/4/2021			Trưởng Ban Kiểm soát/ Người đại diện phần vốn của Tổng công ty, Tỷ lệ vốn đại diện 10%
VI	Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Vật liệu Đồng Nai			Số: 4703000281 (thay đổi lần thứ 8) Ngày cấp: 16/12/2024 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	138 Nguyễn Ái Quốc, Phường Trảng Dài, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai				Công ty con gián tiếp, Tỷ lệ vốn góp trực tiếp 35,99%
1	Ông Trương Cường					26/04/2021	08/4/2024		Chủ tịch HĐQT
						08/4/2024			Thành viên HĐQT
2	Ông Trương					08/4/2024		Trúng cử	Chủ tịch HĐQT/Người

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
	Viết Hoàng Sơn								đại diện phần vốn của Tổng công ty, Tỷ lệ vốn đại diện 15,99%
3	Ông Trần Anh Dũng					21/04/2022			Thành viên HĐQT
							05/12/2024	Miễn nhiệm TGD	Tổng giám đốc, Người đại diện theo pháp luật
							04/12/2024	Thôi cử người đại diện phần vốn	Người đại diện phần vốn của Tổng công ty
4	Ông Trần Anh Điền					26/04/2021			Thành viên HĐQT
							05/12/2024	Bỏ nhiệm	Tổng giám đốc, Người đại diện theo pháp luật
5	Ông Nguyễn Tiến Toàn					26/04/2021	08/4/2024	Miễn nhiệm	Thành viên HĐQT
						26/4/2021			Phó Tổng giám đốc
6	Ông Vũ Trọng Dũng					21/04/2022			Thành viên HĐQT/ Người đại diện phần vốn của Tổng công ty, Tỷ lệ vốn đại diện 10%
7	Bà Nguyễn Tú Loan					01/8/2023			Kế toán trưởng

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
8	Bà Hồ Thị Minh Tâm					08/04/2024			Trưởng Ban kiểm soát/ Người đại diện phần vốn của Tổng công ty, Tỷ lệ vốn đại diện 10%
VII	Công ty CP Sonadezi Châu Đức			Số:3600899948 (thay đổi lần 13) ngày 04/05/2024 Nơi cấp: Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Tầng 9, Tòa nhà Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hòa 1, Phường An Bình, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai				Công ty con gián tiếp, Tỷ lệ vốn góp trực tiếp 46,84%
1	Ông Đinh Ngọc Thuận		Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc Tổng công ty			29/3/2022			Chủ tịch HĐQT/ Người đại diện phần vốn của Tổng công ty, Tỷ lệ vốn đại diện 20%
2	Ông Nguyễn Văn Tuấn		Thành viên HĐQT Tổng công ty			29/3/2022			Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc, Người đại diện theo pháp luật/ Người đại diện phần vốn của Tổng công ty, Tỷ lệ vốn đại diện 10%

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
3	Ông Phan Đình Thám					29/3/2022			Thành viên HĐQT/ Người đại diện phần vốn của Tổng công ty, Tỷ lệ vốn đại diện 10%
4	Ông Phạm Anh Tuấn					29/3/2022			Thành viên HĐQT
5	Ông Trần Hào Hiệp					29/3/2022			Thành viên HĐQT độc lập
6	Ông Nguyễn Văn Lương					29/3/2022			Thành viên HĐQT độc lập
7	Bà Nguyễn Phương Hằng					18/4/2023			Thành viên HĐQT
8	Ông Trần Trung Chiến					31/3/2017			Phó Tổng giám đốc

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
9	Ông Nguyễn Minh Tân					01/6/2022			Phó Tổng giám đốc
10	Ông Hoàng Văn Chi					01/7/2024		Bỏ nhiệm	Phó Tổng giám đốc
11	Bà Phạm Thị Kim Hòa					29/3/2022			Trưởng Ban Kiểm soát/ Người đại diện phần vốn của Tổng công ty, Tỷ lệ vốn đại diện 6,84%
12	Ông Trần Ngọc Tông		Thành viên Ban Kiểm soát Tổng công ty			29/3/2022			Kế toán trưởng
VIII	Công ty CP Sonadezi Long Bình			Số: 3601867699 (thay đổi lần thứ 5) Ngày cấp: 06/5/2022 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 1, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai				Công ty con gián tiếp, Tỷ lệ vốn góp trực tiếp 46,22%
1	Bà Lương Minh Hiền		Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc Tổng công ty			28/3/2024			Chủ tịch HĐQT/ Người đại diện phần vốn của Tổng công ty, Tỷ lệ vốn đại diện 26,22%

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
2	Ông Nguyễn Bá Chuyên					28/3/2024			Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc, Người đại diện theo pháp luật/ Người đại diện phần vốn của Tổng công ty, Tỷ lệ vốn đại diện 15%
3	Ông Nguyễn Ngọc Đại					28/3/2024			Thành viên HĐQT
4	Ông Phạm Văn Tinh					28/3/2024			Thành viên HĐQT độc lập
5	Ông Trần Anh Tuấn					28/3/2024			Thành viên HĐQT

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
6	Bà Lê Thị Kim Tuyền					28/3/2024			Phó Tổng giám đốc
7	Ông Đặng Hải Bằng					28/3/2024			Kế toán trưởng
8	Bà Lưu Thị Thúy Vân					28/3/2024			Trưởng Ban Kiểm soát/ Người đại diện phần vốn của Tổng công ty, Tỷ lệ vốn đại diện 5%
IX	Công ty CP Sonadezi Bình Thuận			Số: 3401205899 (thay đổi lần thứ 1) Ngày cấp: 21/09/2020 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Thuận	443 Khu phố 1, Thị trấn Tân Minh, Huyện Hàm Tân, Tỉnh Bình Thuận				Công ty con gián tiếp, Tỷ lệ vốn góp trực tiếp 42%



STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Ông Phan Đình Thám					20/4/2022			Chủ tịch HĐQT/ Người đại diện phần vốn của Tổng công ty, Tỷ lệ vốn đại diện 20%
2	Ông Đinh Ngọc Thuận		Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc Tổng công ty			09/07/2020			Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc, Người đại diện theo pháp luật/ Người đại diện phần vốn của Tổng công ty, Tỷ lệ vốn đại diện 17%
3	Ông Phạm Anh Tuấn					20/4/2022			Thành viên HĐQT
4	Ông Trần Văn Nguyên					09/07/2020			Thành viên HĐQT
5	Ông Nguyễn Bá Chuyên					09/07/2020			Thành viên HĐQT
6	Bà Phan Thùy Đoan					01/5/2022			Phó Tổng giám đốc
7	Ông Đỗ Quốc Bảo					09/07/2020			Phó Tổng giám đốc
8	Ông Nguyễn Công Hiếu					01/05/2022			Kế toán trưởng

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
9	Ông Trần Ngọc Tông		Thành viên Ban Kiểm soát Tổng công ty			09/07/2020			Trưởng Ban Kiểm soát/ Người đại diện phần vốn của Tổng công ty, Tỷ lệ vốn đại diện 5%
X	Công ty CP Sonadezi An Bình			Số: 3600449307 (lần thứ 17) ngày 19/9/2024 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 113 – 116, Lô C2, Đường 9, KDC An Bình, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai				Công ty con gián tiếp, Tỷ lệ vốn góp trực tiếp 37,95%
1	Ông Phạm Trần Hòa Hiệp					22/04/2021			Chủ tịch HĐQT/ Người đại diện phần vốn của Tổng công ty, Tỷ lệ vốn đại diện 12,95%
2	Ông Lê Anh Hoàn					22/04/2021			Thành viên HĐQT
3	Ông Trần Hồ Dũng					22/4/2021	9/12/2024	Thôi cử NĐDPV	Người đại diện phần vốn của Tổng công ty
						01/05/2021	01/9/2024	Miễn nhiệm Tổng giám đốc	Tổng giám đốc, Người đại diện theo pháp luật,



STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
4	Ông Trương Việt Hoàng Sơn					22/04/2021			Thành viên HĐQT/ Người đại diện phần vốn của Tổng công ty, Tỷ lệ vốn đại diện 10%
5	Ông Trần Anh Tuấn					22/04/2021			Thành viên HĐQT
6	Ông Trần Văn Giàu					01/5/2022		Bổ nhiệm TGD từ ngày 01/09/2024; Cử NĐDPV ngày 09/12/2024	Tổng giám đốc, Người đại diện theo pháp luật/ Người đại diện phần vốn của Tổng công ty, Tỷ lệ vốn đại diện 10%
7	Ông Nguyễn Tiến Dũng					01/5/2022			Phó Tổng giám đốc
8	Ông Lê Hoàng Phi					01/05/2021			Kế toán trưởng
9	Bà Nguyễn Thúy Hằng		Nhân viên Ban Kiểm toán nội bộ			10/4/2024			Trưởng Ban Kiểm soát/ Người đại diện phần vốn của Tổng công ty, Tỷ lệ vốn đại diện 5%
XI	Công ty CP Dịch			Số: 3600890938 (lần thứ 14) Ngày cấp: 26/6/2024	Tầng 8, Tòa nhà Sonadezi, số 1, đường 1, KCN				Công ty con gián tiếp, Tỷ lệ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
	vụ Sonadezi			Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Biên Hòa 1, Phường An Bình, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai				vốn góp trực tiếp 20%
1	Bà Lương Minh Hiền		Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc Tổng công ty			31/03/2022			Chủ tịch HĐQT/ Người đại diện phần vốn của Tổng công ty, Tỷ lệ vốn đại diện 10%
2	Ông Phạm Trần Hòa Hiệp		Người được ủy quyền công bố thông tin của Tổng công ty			31/3/2022			Phó chủ tịch HĐQT
3	Bà Lê Thị Giang					31/03/2022			Thành viên HĐQT không điều hành
						12/4/2022	24/6/2024	Miễn nhiệm	Tổng giám đốc
4	Ông Trần Anh Dũng					24/6/2024			Tổng giám đốc, Người đại diện theo pháp luật/ Người đại diện phần vốn của Tổng công ty, Tỷ lệ vốn đại diện 5%

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
5	Ông Trần Hồ Dũng					31/3/2022			Thành viên HĐQT
6	Ông Nguyễn Văn Hiếu					31/3/2022			Thành viên HĐQT
7	Ông Lê Xuân Sâm					31/3/2022			Thành viên HĐQT
8	Bà Phí Thị Lệ Thủy					31/03/2022			Thành viên HĐQT
9	Bà Nguyễn Thị Hồng Lý					06/4/2020			Phó Tổng giám đốc
10	Bà Đặng Thị Ngọc Hà					01/05/2022			Phó Tổng giám đốc
11	Ông Huỳnh Phú Hào					06/04/2020			Phó Tổng giám đốc
12	Bà Trần Thị Thúy					01/07/2023			Phó Tổng giám đốc
13	Bà Chu Huyền Trang					01/04/2022			Kế toán trưởng
14	Bà Phan Thị Ngân					02/04/2024			Trưởng Ban Kiểm soát/ Người đại diện phần vốn của Tổng công ty, Tỷ lệ vốn đại diện 5%
E	Các công ty mà Tổng công ty sở hữu trên 10% vốn và cá nhân có quan hệ hợp đồng đại diện phần vốn Tổng công ty								
I	Công ty CP			Số: 3603474037 (thay đổi lần thứ 3)	Số 1, đường 1, KCN Biên Hòa				Công ty liên kết, Tỷ lệ vốn

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
	Sonadezi Giang Điền			Ngày cấp: 22/12/2023 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	1, Phường An Bình, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai				góp trực tiếp 46,45%
1	Bà Nguyễn Thị Hạnh		Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc Tổng công ty			18/12/2023			Chủ tịch HĐQT/Người đại diện phần vốn của Tổng công ty, Tỷ lệ vốn đại diện 24%
2	Ông Ngô Xuân Quảng					07/4/2022			Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc/ Người đại diện phần vốn của Tổng công ty, Tỷ lệ vốn đại diện 14%
3	Bà Nguyễn Thị Huyền Trang		Nhân viên Ban Kiểm toán nội bộ			21/5/2024			Trưởng Ban Kiểm soát/ Người đại diện phần vốn của Tổng công ty, Tỷ lệ vốn đại diện 8,45%
II	Công ty Cổ phần Xây dựng Đồng Nai			Số: 3600510590 (thay đổi lần thứ 8) Ngày cấp: 10/6/2022	Số 9 đường Huỳnh Văn Nghệ, Phường Bửu Long, Thành phố Biên				Công ty liên kết trực tiếp, Tỷ lệ vốn góp trực tiếp 40,00%

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
				Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Hòa, tỉnh Đồng Nai				
1	Ông Hoàng Văn Điệp								Người đại diện phần vốn của Tổng công ty tại Công ty CP Xây dựng Đồng Nai, Tỷ lệ vốn đại diện 5%/ Thành viên HĐQT, Giám đốc
III	Công ty CP Sơn Đồng Nai			Số GCNĐKDN: 3600451024 (thay đổi lần thứ 11) Ngày cấp: 23/10/2023 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Đường số 7, Khu công nghiệp Biên Hòa 1, Phường An Bình, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai				Công ty liên kết trực tiếp, tỷ lệ vốn góp 30,01%
1	Ông Nguyễn Đức Nhiên								Người đại diện phần vốn của Tổng công ty tại Công ty CP Sơn Đồng Nai, Tỷ lệ vốn đại diện 20%/ Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
IV	Trường Cao đẳng Công nghệ & Quản trị Sonadezi			Số GCNĐK: 135/2017/GCNĐK KHĐ- TCDNGCNĐK Ngày cấp: 14/6/2017 Nơi cấp: Tổng cục Dạy nghề (nay là Tổng cục Giáo dục nghề nghiệp)	Số 1, đường 6A, Khu công nghiệp Biên Hòa 2, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai				Công ty liên kết trực tiếp, tỷ lệ vốn góp 40%
V	Công ty CP Đầu tư Quốc lộ 91 Cần Thơ An Giang			Số: 3603181739 (thay đổi lần thứ 5) Ngày cấp: 30/12/2019 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 315, Võ Nguyên Giáp, Phường Phước Tân, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai				Công ty liên kết trực tiếp, tỷ lệ vốn góp 39,72%
1	Ông Nguyễn Minh Khoa								Người đại diện phần vốn của Tổng công ty tại Công ty CP Đầu tư Quốc lộ 91 Cần Thơ An Giang, Tỷ lệ vốn đại diện 19,72%/ Thành viên HĐQT
2	Ông Cao Minh Trung								Người đại diện phần vốn của Tổng công ty tại Công ty CP Đầu tư Quốc lộ 91 Cần Thơ An Giang, Tỷ lệ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
									vốn đại diện 10%/ Thành viên HĐQT
VI	Công ty CP Kinh doanh nhà Đồng Nai			Số: 3600322445 (thay đổi lần thứ 9) Ngày cấp: 11/4/2024 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 121 Phan Chu Trinh, Phường Quang Vinh, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai				Công ty liên kết trực tiếp, tỷ lệ vốn góp 36%
1	Ông Đàm Thế Dân								Người đại diện phần vốn của Tổng công ty tại Công ty CP Kinh doanh nhà Đồng Nai, Tỷ lệ vốn đại diện 26%/ Thành viên HĐQT, Giám đốc
2	Ông Hoàng Văn Chi								Người đại diện phần vốn của Tổng công ty tại Công ty CP Kinh doanh nhà Đồng Nai, Tỷ lệ vốn đại diện 5%/ Chủ tịch HĐQT, Phó giám đốc

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
3	Bà Nguyễn Thị Như Hoa								Người đại diện phần vốn của Tổng công ty tại Công ty CP Kinh doanh nhà Đồng Nai, Tỷ lệ vốn đại diện 5%/ Trưởng BKS
VII	Công ty CP Xây dựng DDCN Số 1 Đồng Nai			Số: 3600503226 Ngày cấp: 05/7/2021 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 15, đường Đồng Khởi, Phường Tân Tiến, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai				Đầu tư tài chính, tỷ lệ vốn góp 15,00%
VIII	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Cầu Đồng Nai			Số: 3600990139 (thay đổi lần thứ 6) Ngày cấp: 27/5/2019 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 939A, đường Xa Lộ Hà Nội, Khu phố Bình Dương, Phường Long Bình Tân, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai				Đầu tư tài chính, tỷ lệ vốn góp 10,57%
IX	Ông Trần Văn Trương								Người đại diện phần vốn của Tổng công ty tại Công ty CP BOT 319 Cường Thuận CTI, Tỷ lệ vốn đại diện 10%/ Thành viên HĐQT



PHỤ LỤC 02: GIAO DỊCH GIỮA TỔNG CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN, GIỮA TỔNG CÔNG TY VỚI CỐ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ NĂM 2024

Đính kèm Báo cáo Tình hình quản trị Tổng công ty năm 2024, số 48/BC-SNZ-QTTH, ngày 23 tháng 01 năm 2025

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Tổng công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Tổng công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty CP Môi trường Sonadezi	Công ty con	Số: 3600274914 Ngày cấp: 07/08/2015 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	12 Huỳnh Văn Nghệ, Phường Bửu Long, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai	Năm 2024		Nhận cổ tức: 15.370.276.800 đồng	Cổ tức năm 2023 – 8%
2	Công ty CP Cấp nước Đồng Nai	Công ty con	Số: 3600259296 Cấp thay đổi lần thứ 9 Ngày cấp: 13/11/2024 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	48 Đường Cách mạng tháng 8, Phường Trung Dũng, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai	Năm 2024		Nước uống Doriv: 14.720.000 đồng	Mua hàng: hóa đơn số 1253, 1977, 2091, 3349, 5079,



STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Tổng công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Tổng công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
								6883, 7017, 8872, 9616
							Nhận cổ tức: 92.144.304.000 đồng	Cổ tức năm 2023 (nhận đợt cuối) – 12%
3	Công ty CP Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2	Công ty con	Số GCNĐKDN: 3600259560 Cấp thay đổi lần thứ 14 Ngày cấp: 19/6/2023 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 47, đường D9, Khu dân cư đường Võ Thị Sáu, khu phố 7, Phường Thống Nhất, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai	Năm 2024		Nhận cổ tức: 152.547.192.000 đồng	Cổ tức năm 2023 – 87%
4	Công ty CP Sonadezi Long Thành	Công ty con/Tổ chức có liên quan của Người nội bộ Đình	Số GCNĐKDN: 3600649539 Cấp thay đổi lần thứ 16 Ngày cấp: 13/12/2023 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Đường 5, KCN Long Thành, Xã Tam An, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai	Năm 2024		Nhận cổ tức: 30.714.000.000 đồng	Cổ tức năm 2023 (nhận đợt cuối) – 20%

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Tổng công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Tổng công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
		Ngọc Thuận và Nguyễn Văn Tuấn	Đầu tư tỉnh Đồng Nai					
5	Công ty CP Cảng Đồng Nai	Công ty con/Tổ chức có liên quan của Người nội bộ Trần Thanh Hải	Số: 3600334112 Cấp thay đổi lần thứ 9 Ngày cấp: 17/7/2023 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	1B-D3 KP Bình Dương, Phường Long Bình Tân, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai	Năm 2024		Nhận cổ tức: 43.452.612.000 đồng	Cổ tức năm 2023 (nhận đợt cuối) – 23%
6	Công ty CP Sonadezi Châu Đức	Công ty con /Tổ chức có liên quan của Người nội bộ Đinh Ngọc Thuận và Nguyễn Văn Tuấn	Số GCNĐKDN: 3600899948 Cấp thay đổi lần thứ 13 Ngày cấp: 04/5/2024 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Tầng 9, Tòa nhà Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hòa 1, Phường An Bình, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai	Năm 2024	Số 12/NQ-SZC-HĐQT ngày 09/4/2024	Phí quản lý, Tiền thuê hạ tầng, tiền thuê đất hằng năm Khu công nghiệp 20.822.084.490 đồng	Mua hàng
							Nhận cổ tức: 56.208.000.000 đồng	Cổ tức năm 2023 – 10%
						Số 41/NQ-SNZ-QTTH ngày 12/3/2024	Giao dịch thực hiện quyền mua CP: số lượng – 28.104.000 CP; Thành tiền – 562.080.000.000 đồng	

1: 36
 KG CỘ
 XÓ PEL
 AT TH
 XONG M
 A-T

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Tổng công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Tổng công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
7	Công ty CP Sonadezi Long Bình	Công ty con/Tổ chức có liên quan của Người nội bộ Lương Minh Hiền	Số GCNĐKDN: 3601867699 Cấp thay đổi lần thứ 5 Ngày cấp: 06/5/2022 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 1, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, Phường Long Bình Tân, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai	Năm 2024		Nhận cổ tức: 31.894.100.000 đồng	Cổ tức năm 2023 (nhận đợt cuối) – 23%
							Nhận cổ tức: 13.867.000.000 đồng	Tạm ứng cổ tức đợt 1/2024 - 10%
8	Công ty CP Sonadezi An Bình	Công ty con/Tổ chức có liên quan của Người nội bộ Phạm Trần Hòa Hiệp	Số GCNĐKDN:3600449307 Cấp thay đổi lần thứ 17 Ngày cấp: 19/9/2024 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 113-116 Lô C2, Đường số 9, KDC An Bình, Phường An Bình, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai	Năm 2024	Hợp đồng thuê đất số 51/HĐTĐ/BH1 ngày 01/12/2003	Thuê đất KCN Biên Hòa 1: 378.357.098 đồng	Bán hàng
							Nhận cổ tức: 1.417.500.000 đồng	Cổ tức năm 2023 – 6%

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Tổng công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Tổng công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
9	Công ty CP Dịch vụ Sonadezi	Công ty con/Tổ chức có liên quan của Người nội bộ Lương Minh Hiền và Phạm Trần Hòa Hiệp	Số GCNĐKDN: 3600890938 Cấp thay đổi lần thứ 14 Ngày 26/6/2024 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Tầng 8, Tòa nhà Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, Phường An Bình, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai	Năm 2024	Nghị quyết số 46/NQ-SNZ-QTTH ngày 18/3/2024	Lập báo cáo công tác bảo vệ môi trường KCN Biên Hòa 1 năm 2024: 137.574.000 đồng	Mua hàng
							Nhận cổ tức: 2.000.000.000 đồng	Cổ tức năm 2023 – 20%
10	Công ty CP Sonadezi Giang Điền	Công ty liên kết/Tổ chức có liên quan của Người nội bộ Nguyễn Thị Hạnh và Nguyễn Thị Huyền Trang	Số: 3603474037 Cấp thay đổi lần thứ 3 Ngày cấp: 22/12/2023 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Tầng 1, Tòa nhà Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hòa 1, Phường An Bình, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai	Năm 2024	Hợp đồng thuê đất số 84/HĐTĐ/BH1 ngày 08/12/2017 và PL 05 ngày 15/6/2022	Thuê đất KCN Biên Hòa 1: 177.433.119 đồng	Bán hàng
						Nghị quyết số 107/NQ-QTTH-SNZ ngày 20/5/2022	Thuê văn phòng và phí quản lý, gửi xe cao ốc: 4.824.881.966 đồng	Mua hàng
							Nhận cổ tức: 28.050.000.000 đồng	Cổ tức năm 2023 – 11%

1033
GTY
N
EN
GHIP

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Tổng công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Tổng công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
11	Công ty CP Sơn Đồng Nai	Công ty liên kết/Tổ chức có liên quan của Người nội bộ Đặng Lê Bích Phượng	Số GCNĐKDN: 3600451024 Cấp thay đổi lần thứ 11 Ngày cấp: 23/10/2023 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Đường 7, KCN Biên Hòa 1, Phường An Bình, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai	Năm 2024	Hợp đồng thuê đất số 42/HĐTĐ/BH1 ngày 09/10/2003	Thuê đất KCN Biên Hòa 1: 240.466.263 đồng	Bán hàng
							Nhận cổ tức: 1.366.632.000 đồng	Cổ tức năm 2023 – 15%
12	Trường Cao đẳng Công nghệ & Quản trị Sonadezi	Công ty liên kết/Tổ chức có liên quan của Người nội bộ Lê Thị Lệ Hằng	Số GCNĐK: 135/2017/GCNĐK KHD-TCDNGCNĐK Ngày cấp: 14/6/2017 Nơi cấp: Tổng cục Dạy nghề (nay là Tổng cục Giáo dục nghề nghiệp)	Số 1, đường 6A, Khu công nghiệp Biên Hòa 2, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai	Năm 2024		Học phí: 14.100.000 đồng	Mua hàng (Hóa đơn số 10407, 9066)
							Nhận cổ tức: 6.000.000.000 đồng	Cổ tức niên độ 2023-2024
13	Công ty CP Kinh doanh nhà Đồng Nai	Công ty liên kết	Số GCNĐKDN: 3600322445 Cấp thay đổi lần thứ 9 Ngày cấp: 11/4/2024 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 121 Phan Chu Trinh, Phường Quang Vinh, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai	Năm 2024		Nhận cổ tức: 3.507.840.000 đồng	Cổ tức năm 2023 – 20%

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Tổng công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Tổng công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
14	Công ty TNHH Tiên Triết	Người có liên quan của Người nội bộ Phạm Quốc Chí nắm giữ trên 10% vốn tại Công ty TNHH Tiên Triết	Số GCNĐKDN: 3600489525 Cấp thay đổi lần thứ 18 Ngày cấp: 12/5/2022 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Lô số 07, KCN Biên Hòa II, Phường An Bình, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai	Năm 2024	Hợp đồng thuê đất số 71/HĐTĐ/BH1 ngày 18/11/2005	Thuê đất KCN Biên Hòa 1: 301.991.541 đồng	Bán hàng
						Nghị quyết số 158/NQ-SNZ-QTTH ngày 27/12/2023	Duy tu hạ tầng KCN Biên Hòa 1: 4.564.800.385 đồng	Mua hàng
						Nghị quyết số 58/NQ-SNZ-QTTH ngày 11/4/2024	Trồng cây xanh, hoa lá màu và mương thoát nước mưa công viên Lam Sơn: 478.883.990 đồng	Mua hàng



STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Tổng công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Tổng công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
15	Công ty Cổ phần Xây dựng Đồng Nai	Công ty liên kết	Số GCNĐKDN: 3600510590 Cấp thay đổi lần thứ 8 Ngày cấp: 10/6/2022 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 9 đường Huỳnh Văn Nghệ, Phường Bửu Long, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai	Năm 2024		Nhận cổ tức: 840.000.000 đồng	Cổ tức năm 2023 - 10%

**PHỤ LỤC 03: GIAO DỊCH GIỮA NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VỚI CÔNG TY
CON, CÔNG TY DO TỔNG CÔNG TY NẴM QUYỀN KIỂM SOÁT NĂM 2024**

Đính kèm Báo cáo Tình hình quản trị Tổng công ty năm 2024, số 48/BC-SNZ-QTTH, ngày 23 tháng 01 năm 2025

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại Tổng công ty	Số CCCD/CMND/Hộ chiếu, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con do Tổng công ty nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
I	NGƯỜI NỘI BỘ								
1	Lương Minh Hiền		Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc	Số CCCD: 008175000173 Ngày cấp: 30/3/2021 Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về Trật tự xã hội	Lô A169, đường 5 nối dài, Phường Thống Nhất, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai	Công ty CP Sonadezi Châu Đức – Công ty con	Năm 2024	- Nội dung: Giao dịch quyền mua CP của cổ đông hiện hữu; - Số lượng 6.600 CP; - Giá trị giao dịch 132.000.000 đồng	



STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại Tổng công ty	Số CCCD/CMND/Hộ chiếu, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con do Tổng công ty nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
2	Phạm Quốc Chí		Thành viên HĐQT không điều hành	Số CCCD: 008062000832 Ngày cấp: 07/04/2021 Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về Trật tự xã hội	141A đường Cách Mạng Tháng Tám, Khu phố 3, Phường Quyết Thắng, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai	Công ty CP Sonadezi Châu Đức – Công ty con	Năm 2024	- Nội dung: Giao dịch quyền mua cổ phiếu của cổ đông hiện hữu; - Số lượng 490.260 cổ phiếu; - Giá trị giao dịch 9.805.200.000 đồng	
3	Trần Ngọc Tông		Thành viên Ban Kiểm soát	Số CCCD: 075086001637 Ngày cấp: 07/04/2021 Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về Trật tự xã hội	K3/135C Khu phố 1, Phường Bửu Hòa, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai	Công ty CP Sonadezi Châu Đức – Công ty con	Năm 2024	- Nội dung: giao dịch quyền mua cổ phiếu của cổ đông hiện hữu; - Số lượng 1.000 cổ phiếu; - Giá trị giao dịch 20.000.000 đồng	
II	NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ								

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại Tổng công ty	Số CCCD/CMND/Hộ chiếu, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con do Tổng công ty nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Trần Trung Chiến	Chồng NNB Lương Minh Hiền (TV.HĐQT, Phó Tổng giám đốc)		Số CCCD: 001075029036 Ngày cấp: 07/4/2021 Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về Trật tự xã hội	Lô A169, đường 5 nối dài, Phường Thống Nhất, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai	Công ty CP Sonadezi Châu Đức – Công ty con	Năm 2024	- Nội dung: giao dịch quyền mua cổ phiếu của cổ đông hiện hữu; - Số lượng 1.200 cổ phiếu; - Giá trị giao dịch 24.000.000 đồng	
2	Nguyễn Mạnh Thắng	Em rể NNB Lương Minh Hiền (TV.HĐQT, Phó Tổng giám đốc)		Số CCCD: 001068038081 Ngày cấp: 10/7/2021 Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về Trật tự xã hội	Ngõ 562 đường Láng, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội	Công ty CP Sonadezi Châu Đức – Công ty con	Năm 2024	- Nội dung: giao dịch quyền mua cổ phiếu của cổ đông hiện hữu; - Số lượng 14.500 cổ phiếu; - Giá trị giao dịch 290.000.000 đồng	
				Số CMND: 011294522 Ngày cấp: 05/08/2009 Nơi cấp: CA Hà Nội	Ngõ 562 đường Láng, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội	Công ty CP Sonadezi Châu Đức – Công ty con	Năm 2024	- Nội dung: giao dịch quyền mua cổ phiếu của cổ đông hiện hữu; - Số lượng 600.000 cổ phiếu; - Giá trị giao dịch 12.000.000.000 đồng	

50033
CÔNG TY
HÀN
TRIỆM
CÔNG NGHIỆP
T. Đ. Đ.

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại Tổng công ty	Số CCCD/CMND/Hộ chiếu, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con do Tổng công ty nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
3	Phạm Xuân Bách	Anh ruột NNB Phạm Quốc Chí (TV.HĐQT không điều hành)		Số CCCD: 015056005015 Ngày cấp: 07/11/2023 Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về Trật tự xã hội	236 Nguyễn Chí Thanh, Phường 2, Quận 10, Tp.HCM	Công ty CP Sonadezi Châu Đức – Công ty con	Năm 2024	- Nội dung: giao dịch quyền mua cổ phiếu của cổ đông hiện hữu; - Số lượng 125.000 cổ phiếu; - Giá trị giao dịch 2.500.000.000 đồng	
4	Phạm Trọng Lập	Anh ruột NNB Phạm Quốc Chí (TV.HĐQT không điều hành)		Số CCCD: 036047002899 Ngày cấp: 29/3/2021 Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về Trật tự xã hội	Khu dân cư An Bình, Phường An Bình, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai	Công ty CP Sonadezi Châu Đức – Công ty con	Năm 2024	- Nội dung: giao dịch quyền mua cổ phiếu của cổ đông hiện hữu; - Số lượng 27.000 cổ phiếu; - Giá trị giao dịch 540.000.000 đồng	
5	Phạm Thiên Trung	Con đẻ NNB Phạm Quốc Chí (TV.HĐQT không điều hành)		Số CCCD: 075096014563 Ngày cấp: 12/8/2022 Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về Trật tự xã hội	141A Cách mạng tháng 8, Phường Quyết Thắng, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai	Công ty CP Sonadezi Châu Đức – Công ty con	Năm 2024	- Nội dung: giao dịch quyền mua cổ phiếu của cổ đông hiện hữu; - Số lượng 9.190 cổ phiếu; - Giá trị giao dịch 183.800.000 đồng	

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại Tổng công ty	Số CCCD/CMND/Hộ chiếu, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con do Tổng công ty nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
6	Lê Thị Lệ Xinh	Em ruột NNB Lê Thị Lệ Hằng (Trưởng Ban KTNB)		Số CCCD: 075185010759 Ngày cấp: 10/8/2021 Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về Trật tự xã hội	N6 Khu cư xá Phúc Hải, Phường Tân Phong, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai	Công ty CP Sonadezi Châu Đức – Công ty con	Năm 2024	- Nội dung: giao dịch quyền mua cổ phiếu của cổ đông hiện hữu; - Số lượng 120 cổ phiếu; - Giá trị giao dịch 2.400.000 đồng	



PHỤ LỤC 04: GIAO DỊCH GIỮA TỔNG CÔNG TY VỚI CÔNG TY MÀ THÀNH VIÊN HĐQT, THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT, TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ NGƯỜI QUẢN LÝ KHÁC ĐÃ VÀ ĐANG LÀ THÀNH VIÊN SÁNG LẬP HOẶC THÀNH VIÊN HĐQT, GIÁM ĐỐC/TỔNG GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH TRONG THỜI GIAN BA (03) NĂM TRỞ LẠI ĐÂY

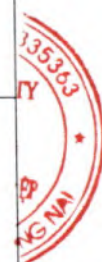
Đính kèm Báo cáo Tình hình quản trị Tổng công ty năm 2024, số 48/BC-SNZ-QTTH, ngày 23 tháng 01 năm 2025

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Tổng công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Tổng công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty CP Sonadezi Long Thành (SZL)	Công ty con/Tổ chức có liên quan: Ông Đinh Ngọc Thuận – TV.HĐQT, Phó Tổng giám đốc SNZ đang là TV.HĐQT SZL và ông Nguyễn Văn Tuấn – TV.HĐQT SNZ đang là Chủ tịch HĐQT SZL	Số GCNĐKDN: 3600649539 Cấp thay đổi lần thứ 16 Ngày cấp: 13/12/2023 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Đường 5, KCN Long Thành, Xã Tam An, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai	Năm 2024		Nhận cổ tức: 30.714.000.000 đồng	Cổ tức năm 2023 (nhận đợt cuối) – 20%
2	Công ty CP Cảng Đồng Nai (PDN)	Công ty con/Tổ chức có liên quan: Ông Trần Thanh Hải – TV.HĐQT, Tổng giám đốc SNZ	Số: 3600334112 Cấp thay đổi lần thứ 9 Ngày cấp:	1B-D3 KP Bình Dương, Phường Long Bình Tân, Thành phố Biên	Năm 2024		Nhận cổ tức: 43.452.612.000 đồng	Cổ tức năm 2023 (nhận



STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Tổng công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Tổng công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
		đang là Chủ tịch HĐQT PDN	17/7/2023 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Hòa, Tỉnh Đồng Nai				đợt cuối) - 23%
3	Công ty CP Sonadezi Châu Đức (SZC)	Công ty con/ Tổ chức có liên quan: Ông Đinh Ngọc Thuận - TV.HĐQT, Phó Tổng giám đốc SNZ đang là Chủ tịch HĐQT SZC và Ông Nguyễn Văn Tuấn - TV.HĐQT SNZ đang là Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc SZC	Số GCNĐKDN: 3600899948 Cấp thay đổi lần thứ 13 Ngày cấp: 04/5/2024 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Tầng 9, Tòa nhà Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hòa 1, Phường An Bình, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai	Năm 2024	Số 12/NQ-SZC-HĐQT ngày 09/4/2024	Phí quản lý, Tiền thuê hạ tầng, tiền thuê đất hằng năm Khu công nghiệp 20.822.084.490 đồng	Mua hàng
							Nhận cổ tức: 56.208.000.000 đồng	Cổ tức năm 2023 - 10%
						Số 41/NQ-SNZ-QTTH ngày 12/3/2024	Giao dịch thực hiện quyền mua CP: số lượng - 28.104.000 CP; Thành tiền - 562.080.000.000 đồng	
4	Công ty CP Sonadezi Long Bình (SZB)	Công ty con/Tổ chức có liên quan: Bà Lương Minh Hiền - TV.HĐQT, Phó Tổng giám đốc đang làm Chủ tịch HĐQT SZB và ông	Số GCNĐKDN: 3601867699 Cấp thay đổi lần thứ 5 Ngày cấp: 06/5/2022	Số 1, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai	Năm 2024		Nhận cổ tức: 31.894.100.000 đồng	Cổ tức năm 2023 (nhận đợt cuối) - 23%

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Tổng công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Tổng công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
		Trần Thanh Hải – TV.HĐQT, Tổng giám đốc từng là TV.HĐQT SZB đến T4/2024	Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai				Nhận cổ tức: 13.867.000.000 đồng	Tạm ứng cổ tức đợt 1/2024 - 10%
5	Công ty CP Dịch vụ Sonadezi (SDV)	Công ty con/Tổ chức có liên quan: Bà Lương Minh Hiền – TV.HĐQT, Phó Tổng giám đốc SNZ đang là Chủ tịch HĐQT SDV	Số GCNĐKDN: 3600890938 Cấp thay đổi lần thứ 14 Ngày 26/6/2024 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Tầng 8, Tòa nhà Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, Phường An Bình, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai	Năm 2024	Nghị quyết số 46/NQ-SNZ-QTTH ngày 18/3/2024	Lập báo cáo công tác bảo vệ môi trường KCN Biên Hòa 1 năm 2024: 137.574.000 đồng	Mua hàng
							Nhận cổ tức: 2.000.000.000 đồng	Cổ tức năm 2023 – 20%
6	Công ty CP Sonadezi Giang Điền (SZG)	Công ty liên kết/Tổ chức có liên quan: Bà Nguyễn Thị Hạnh – TV.HĐQT, Phó Tổng giám đốc SNZ đang là Chủ tịch HĐQT và Ông Trương Đình Hiệp – Chủ tịch HĐQT SNZ từng làm TV.HĐQT SZG đến T5/2024	Số: 3603474037 Cấp thay đổi lần thứ 3 Ngày cấp: 22/12/2023 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Tầng 1, Tòa nhà Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hòa 1, Phường An Bình, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai	Năm 2024	Hợp đồng thuê đất số 84/HĐTĐ/BH1 ngày 08/12/2017 và PL 05 ngày 15/6/2022	Thuê đất KCN Biên Hòa 1: 177.433.119 đồng	Bán hàng
						Nghị quyết số 107/NQ-QTTH-SNZ ngày 20/5/2022	Thuê văn phòng và phí quản lý, gửi xe cao ốc: 4.824.881.966 đồng	Mua hàng



STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Tổng công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Tổng công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
							Nhận cổ tức: 28.050.000.000 đồng	Cổ tức năm 2023 – 11%
7	Công ty CP Kinh doanh nhà Đồng Nai (DHC)	Công ty liên kết/Tổ chức có liên quan: Ông Trương Đình Hiệp – Chủ tịch HĐQT SNZ từng làm Giám đốc DHC đến T4/2024, Phó chủ tịch HĐQT DHC (có đơn xin từ nhiệm ngày 15/4/2024)	Số GCNĐKDN: 3600322445 Cấp thay đổi lần thứ 9 Ngày cấp: 11/4/2024 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 121 Phan Chu Trinh, Phường Quang Vinh, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai	Năm 2024		Nhận cổ tức: 3.507.840.000 đồng	Cổ tức năm 2023 – 20%

PHỤ LỤC 05: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ NĂM 2024

Đính kèm Báo cáo Tình hình quản trị Tổng công ty năm 2024, số 48/BC-SNZ-QTTH, ngày 23 tháng 01 năm 2025

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số ID, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
I	Người có liên quan của thành viên Hội đồng quản trị							
1	Bà Đỗ Thị Thu Hằng		Chủ tịch HĐQT			27.200	0,0072%	Miễn nhiệm từ 16/4/2024; CP cuối kỳ tại thời điểm chốt danh sách cổ đông ngày 28/3/2024
1.1	Đỗ Thị Hải Yến					0	0%	Chị ruột
1.2	Nguyễn Văn Xà Nam					0	0%	Chồng
1.3	Nguyễn Kim Thu					100.000	0,0266%	Con đẻ; CP cuối kỳ tại thời điểm chốt danh sách cổ đông ngày 28/3/2024
1.4	Phan Phúc Thịnh					0	0%	Con rể
1.5	Ngô Minh Chi					0	0%	Anh rể
1.6	Võ Thị Loan					0	0%	Chị dâu

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số ID, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.7	Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai			Số: 535/UBND-KT Ngày: 20/01/2016	Số 2 Nguyễn Văn Trị, Phường Thanh Bình, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai	374.756.700	99,54%	Đại diện sở hữu phần vốn nhà nước tại Tổng công ty, tỷ lệ vốn đại diện 69,537%
2	Ông Trương Đình Hiệp		Chủ tịch HĐQT			3.000	0,0008%	Trúng cử ngày 16/4/2024
2.1	Ngô Thị Bích Thảo					0	0%	Vợ
2.2	Trương Đình Gia Hiếu					0	0%	Con đẻ
2.3	Trương Đình Gia Phước					0	0%	Con đẻ
2.4	Trương Thị Mỹ					0	0%	Chị ruột
2.5	Trương Đình Phương					0	0%	Anh ruột
2.6	Trương Thị Mai					0	0%	Chị ruột
2.7	Trương Đình Nam					0	0%	Anh ruột
2.8	Lê Đình Thuần					0	0%	Anh rể
2.9	Thái Thị					0	0%	Chị dâu

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số ID, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Kim Anh							
2.10	Nguyễn Cảnh					0	0%	Anh rể
2.11	Lê Thị Hương					0	0%	Chị dâu
2.12	Hồ Thị Buộc					0	0%	Mẹ vợ
2.13	Công ty CP Kinh doanh nhà Đồng Nai			Số: 3600322445 (thay đổi lần thứ 9) Ngày cấp: 11/4/2024 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 121 Phan Chu Trinh, Phường Quang Vinh, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai	0	0%	Phó Chủ tịch HĐQT/Tổ chức có liên quan: Ngày 15/4/2024 Ông Trương Đình Hiệp đã có đơn từ nhiệm; Ngày 12/6/2024 Tổng công ty đã có quyết định số 81/QĐ-SNZ-NS về việc thôi cử Ông Trương Đình Hiệp làm người đại diện phần vốn của Tổng công ty Sonadezi tại Công ty CP Kinh doanh nhà Đồng Nai
2.14	Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai			Số: 535/UBND-KT Ngày: 20/01/2016	Số 2 Nguyễn Văn Trị, Phường Thanh Bình, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai	374.756.700	99,54%	Đại diện sở hữu vốn nhà nước tại Tổng công ty, tỷ lệ vốn đại diện 69,537%

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số ID, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3	Ông Trần Thanh Hải		Thành viên HĐQT			26.800	0,0071%	
3.1	Trần Văn Cự					0	0%	Bố đẻ
3.2	Phạm Thị Nhung					0	0%	Mẹ đẻ
3.3	Trần Thị Minh Nguyệt					0	0%	Chị ruột
3.4	Trần Thị Thu					0	0%	Em ruột
3.5	Trần Thị Hồng Ánh					0	0%	Em ruột
3.6	Đinh Thị Xuân Thy					0	0%	Vợ
3.7	Trần Hải Đăng					0	0%	Con đẻ
3.8	Trần Đăng Quang					0	0%	Con đẻ
3.9	Trương Đỗ Thuận					0	0%	Anh rể
3.10	Nguyễn Trung Thiện					0	0%	Em rể
3.11	Đinh Văn Hôn					0	0%	Bố vợ
3.12	Lai Thị Xuân					0	0%	Mẹ vợ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số ID, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.13	Công ty CP Cảng Đồng Nai			Số GCNĐKDN: 3600334112 (thay đổi lần thứ 9) Ngày cấp: 17/07/2023 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	1B-D3, khu phố Bình Dương, P. Long Bình Tân, Biên Hòa, Đồng Nai			Chủ tịch HĐQT/Tổ chức có liên quan
3.14	Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai			Số: 535/UBND-KT Ngày: 20/01/2016	Số 2 Nguyễn Văn Trị, Phường Thanh Bình, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai	374.756.700	99,54%	Đại diện sở hữu phần vốn nhà nước tại Tổng công ty, tỷ lệ vốn đại diện 10%
4	Bà Nguyễn Thị Hạnh		Thành viên HĐQT			5.000	0,001328%	
4.1	Nguyễn Trung Hiếu					0	0%	Em ruột
4.2	Đặng Như Quỳnh					0	0%	Con đẻ
4.3	Huỳnh Anh Đào					0	0%	Em dâu
4.4	Công ty CP Sonadezi Giang Điền			Số GCNĐKDN: 3603474037 (thay đổi lần thứ 3) Ngày cấp: 22/12/2023 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Tầng 1, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, Phường An Bình, Thành			Chủ tịch HĐQT/Tổ chức có liên quan

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số ID, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
					phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai			
4.5	Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai			Số: 535/UBND-KT Ngày: 20/01/2016	Số 2 Nguyễn Văn Trị, Phường Thanh Bình, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai	374.756.700	99,54%	Đại diện sở hữu phần vốn nhà nước tại Tổng công ty, tỷ lệ vốn đại diện 5%
5	Ông Nguyễn Văn Tuấn		Thành viên HĐQT			5.000	0,0013%	
5.1	Hoàng Thị Hạnh					0	0%	Vợ
5.2	Nguyễn Hoàng Hà Thu					0	0%	Con đẻ
5.3	Nguyễn Hoàng Bách					0	0%	Con đẻ
5.4	Nguyễn Mạnh Văn					0	0%	Anh ruột
5.5	Vũ Thị Thanh Hải					0	0%	Chị dâu
5.6	Lê Thị Minh					0	0%	Mẹ vợ
5.7	Công ty CP			Số GCNĐKDN: 3600649539	KCN Long Thành, xã			Chủ tịch HĐQT/Tổ chức có liên quan

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số ID, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Sonadezi Long Thành			(thay đổi lần thứ 16) Ngày cấp: 13/12/2023 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Tam An, Long Thành, Đồng Nai			
5.8	Công ty CP Sonadezi Châu Đức			SỐGCNĐKDN: 3600899948 (thay đổi lần thứ 13) Ngày cấp: 04/05/2024 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Tầng 9, cao ốc Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, Biên Hòa, Đồng Nai			Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc/Tổ chức có liên quan
5.9	Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai			Số: 535/UBND-KT Ngày: 20/01/2016	Số 2 Nguyễn Văn Trị, Phường Thanh Bình, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai	374.756.700	99,54%	Đại diện sở hữu phần vốn nhà nước tại Tổng công ty, tỷ lệ vốn đại diện 5%
6	Bà Lương Minh Hiền		Thành viên HĐQT			15.000	0,004%	
6.1	Lương Việt Hùng					0	0%	Bố đẻ
6.2	Phạm Minh Hà					0	0%	Mẹ đẻ
6.3	Trần Trung Chiến					5.000	0,0013%	Chồng
6.4	Trần Thu Thủy					0	0%	Con đẻ
6.5	Trần Thị					0	0%	Con đẻ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số ID, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Gia An							
6.6	Lương Thị Thúy Hòa					0	0%	Em ruột
6.7	Nguyễn Mạnh Thắng					0	0%	Em rể
6.8	Trần Mạnh Tường					0	0%	Bố chồng
6.9	Phạm Thị Phúc					0	0%	Mẹ chồng
6.10	Công ty CP Sonadezi Long Bình			Số GCNĐKDN: 3601867699 (thay đổi lần thứ 5) Ngày cấp: 06/05/2022 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 01 đường 3A, Khu công nghiệp Biên Hòa 2, Phường Long Bình Tân, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai	0	0%	Chủ tịch HĐQT/Tổ chức có liên quan
6.11	Công ty CP Dịch vụ Sonadezi			Số GCNĐKDN: 3600890938 (thay đổi lần thứ 14) Ngày cấp: 26/06/2024 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Tầng 8, cao ốc Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, Biên Hòa, Đồng Nai			Chủ tịch HĐQT/Tổ chức có liên quan
6.12	Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai			Số: 535/UBND-KT Ngày: 20/01/2016	Số 2 Nguyễn Văn Trị, Phường Thanh Bình,	374.756.700	99,54%	Đại diện sở hữu phần vốn nhà nước tại Tổng công ty, tỷ lệ vốn đại diện 5%

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số ID, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
					Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai			
7	Ông Đinh Ngọc Thuận		Thành viên HĐQT			6.300	0,0017%	
7.1	Đinh Thị Dung					0	0%	Mẹ đẻ
7.2	Trần Thị Như Hậu					0	0%	Mẹ vợ
7.3	Đỗ Trần Chân Nhi					0	0%	Vợ
7.4	Đinh Ngọc Gia Hân					0	0%	Con đẻ
7.5	Đinh Gia Phát					0	0%	Con đẻ
7.6	Đinh Ngọc Sơn					0	0%	Anh ruột
7.7	Phạm Thị Thiêng					0	0%	Chị dâu
7.8	Đinh Thị Phượng					0	0%	Chị ruột
7.9	Nguyễn Văn Sang					0	0%	Anh rể
7.10	Đinh Ngọc Hoàng					0	0%	Anh ruột
7.11	Nguyễn Thị Hồng Loan					0	0%	Chị dâu
7.12	Đinh Thị					0	0%	Chị ruột

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số ID, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Nghĩa							
7.13	Nguyễn Văn Thế					0	0%	Anh rể
7.14	Trần Quốc Tuấn					0	0%	Anh rể
7.15	Đinh Ngọc Út					0	0%	Em ruột
7.16	Hoàng Thanh Vân					0	0%	Em dâu
7.17	Đinh Ngọc Phước					0	0%	Em ruột
7.18	Bùi Tuyền Tố Quyên					0	0%	Em dâu
7.19	Nguyễn Thị Mỹ Dung					0	0%	Chị dâu
7.20	Công ty CP Sonadezi Long Thành			Số GCNĐKDN: 3600649539 (thay đổi lần thứ 16) Ngày cấp: 13/12/2023 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	KCN Long Thành, Long Thành, Đồng Nai			Thành viên HĐQT/Tổ chức có liên quan
7.21	Công ty CP Sonadezi Châu Đức			Số GCNĐKDN:3600899948 (thay đổi lần thứ 13) Ngày cấp: 04/05/2024 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Tầng 9, cao ốc Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, Biên Hòa, Đồng Nai			Chủ tịch HĐQT/Tổ chức có liên quan
7.22	Công ty CP			Số GCNĐKDN:3401205899	443 khu phố 1, Thị trấn			Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc/Tổ chức có liên

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số ID, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Sonadezi Bình Thuận			(thay đổi lần thứ 2) Ngày cấp: 03/12/2021 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Thuận	Tân Minh, Hàm Tân, Bình Thuận			quan
8	Ông Phạm Quốc Chí		Thành viên HĐQT không điều ha			0	0%	
8.1	Phạm Mạnh Thiều					0	0%	Anh ruột
8.2	Phạm Trọng Lập					0	0%	Anh ruột
8.3	Phạm Minh Hà					0	0%	Chị ruột
8.4	Phạm Quý Tùng					0	0%	Anh ruột
8.5	Phạm Xuân Bách					10.000	0,0027%	Anh ruột
8.6	Trần Thị Thanh Thảo					0	0%	Vợ
8.7	Phạm Thị Thư Trang					0	0%	Con đẻ
8.8	Phạm Thiên Trung					0	0%	Con đẻ
8.9	Chu Thị Thư					0	0%	Chị dâu

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số ID, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
8.10	Vũ Thị Đức Thanh					0	0%	Chị dâu
8.11	Lương Việt Hùng					0	0%	Anh rể
8.12	Nguyễn Thị Thiệp					0	0%	Chị dâu
8.13	Trần Ngọc Hạnh					0	0%	Chị dâu
8.14	Vũ Hồng Quân					0	0%	Con rể
II	Người có liên quan của Ban Tổng giám đốc							
1	Ông Trần Thanh Hải		Tổng giám đốc	Đã khai tại mục Người có liên quan của HĐQT				Bổ nhiệm ngày 01/05/2021
2	Bà Lương Minh Hiền		Phó Tổng giám đốc	Đã khai tại mục Người có liên quan của HĐQT				Bổ nhiệm ngày 01/05/2021
3	Bà Nguyễn Thị Hạnh		Phó Tổng giám đốc	Đã khai tại mục Người có liên quan của HĐQT				Bổ nhiệm lại ngày 29/4/2021
4	Ông Đinh Ngọc Thuận		Phó Tổng giám đốc	Đã khai tại mục Người có liên quan của HĐQT				Bổ nhiệm lại ngày 29/4/2021
III	Người có liên quan của thành viên Ban kiểm soát							
1	Bà Đặng Lê Bích Phượng		Trưởng Ban Kiểm soát			0	0%	Bổ nhiệm ngày 28/4/2021

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số ID, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.1	Lê Thị Trâm					0	0%	Mẹ đẻ
1.2	Đặng Công Khánh					0	0%	Anh ruột
1.3	Huỳnh Thị Huyền Trang					0	0%	Chị dâu
1.4	Đặng Hoàng Nhân					0	0%	Em ruột
1.5	Trương Thị Thùy Trang					0	0%	Em dâu
1.6	Đặng Đình Phước					0	0%	Em ruột
1.7	Trần Thị Ngọc Hòa					0	0%	Em dâu
1.8	Đặng Đình Nguyên					0	0%	Em ruột
1.9	Phan Thị Thùy					0	0%	Em dâu
1.10	Phạm Quang Viên					0	0%	Chồng
1.11	Phạm Tuấn					0	0%	Con đẻ
1.12	Phạm Tuấn Kiệt					0	0%	Con đẻ
1.13	Công ty CP Sơn Đồng Nai			Số GCNĐKDN: 3600451024 (thay đổi lần thứ 11) Ngày cấp: 23/10/2023	Đường số 7, KCN Biên Hòa 1, Phường An			Trưởng Ban Kiểm soát/Tổ chức có liên quan

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số ID, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Bình, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai			
1.14	Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai			Số: 535/UBND-KT Ngày: 20/01/2016	Số 2 Nguyễn Văn Trị, Phường Thanh Bình, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai	374.756.700	99,54%	Đại diện sở hữu phần vốn nhà nước tại Tổng công ty, tỷ lệ vốn đại diện 5%
2	Bà Phạm Thị Cẩm Hà	058C693350	Thành viên Ban Kiểm soát			0	0%	
2.1	Nguyễn Thị Lan					0	0%	Mẹ đẻ
2.2	Nguyễn Văn Khải					0	0%	Anh rể
2.3	Phạm Thế Dũng					0	0%	Anh ruột
2.4	Nguyễn Thị Lưu					0	0%	Chị dâu

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số ID, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.5	Phạm Thị Thúy					0	0%	Chị ruột
2.6	Phạm Thị Tuyết					0	0%	Chị ruột
2.7	Nguyễn Đức Yên					0	0%	Anh rể
2.8	Phạm Thế Mạnh					0	0%	Anh ruột
2.9	Bùi Thị Thanh Hương					0	0%	Chị dâu
2.10	Phạm Thị Thanh					0	0%	Chị ruột
2.11	Phạm Thế Cường					0	0%	Anh ruột
2.12	Trần Thị Hương Quế					0	0%	Chị dâu
2.13	Phạm Thị Hoa					0	0%	Chị ruột
2.14	Phạm Thị Thu					0	0%	Em ruột
2.15	Nguyễn Nam Phương					0	0%	Con đẻ
2.16	Nguyễn Phương Anh					0	0%	Con đẻ
2.17	Công ty CP			Số GCNĐKDN: 3401205899	443 khu phố 1, Thị trấn			Thành viên Ban Kiểm soát/Tổ chức có liên quan

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số ID, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Sonadezi Bình Thuận			(thay đổi lần thứ 2) Ngày cấp: 03/12/2021 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Thuận	Tân Minh, Hàm Tân, Bình Thuận			
3	Ông Trần Ngọc Tông		Thành viên Ban Kiểm soát			0	0%	
3.1	Trần Ngọc Sơn					0	0%	Bố đẻ
3.2	Nguyễn Thị Thảo					0	0%	Mẹ đẻ
3.3	Hà Thị Thu Thủy					0	0%	Vợ
3.4	Trần Hà Hưng Thịnh					0	0%	Con đẻ
3.5	Trần Hà Anh Thư					0	0%	Con đẻ
3.6	Hà Công Thụ					0	0%	Bố vợ
3.7	Nguyễn Thị Tuyền					0	0%	Mẹ vợ
3.8	Công ty CP Sonadezi Bình Thuận			Số GCNĐKDN: 3401205899 (thay đổi lần thứ 2) Ngày cấp: 03/12/2021 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và	443 khu phố 1, Thị trấn Tân Minh, Hàm Tân, Bình Thuận	0	0%	Trưởng Ban kiểm soát/Tổ chức có liên quan

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số ID, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Đầu tư tỉnh Bình Thuận				
3.9	Công ty CP Sonadezi Châu Đức			Số GCNĐKDN: 3600899948 (thay đổi lần 13) Ngày cấp: 04/05/2024 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Tầng 9, cao ốc Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, Biên Hòa, Đồng Nai			Kế toán trưởng/Tổ chức có liên quan
IV	Kế toán trưởng và Người có liên quan							
1	Bà Lê Thị Bích Loan		Kế toán trưởng, Trưởng Ban Kế toán			0	0%	
2	Lê Văn Liên					0	0%	Bố đẻ
3	Nguyễn Thị Bích					0	0%	Mẹ đẻ
4	Lê Thị Hương					0	0%	Em ruột
5	Nguyễn Công Phương					0	0%	Em rể
6	Trần Văn Chung					0	0%	Chồng
7	Trần Lê Phương Nghi					0	0%	Con đẻ
8	Trần Lê An Khánh					0	0%	Con đẻ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số ID, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
9	Trần Chính					0	0%	Bố chồng
10	Nguyễn Thanh Thủy					0	0%	Mẹ chồng
V	Người có liên quan của Thành viên Ban Kiểm toán nội bộ							
1	Bà Lê Thị Lệ Hằng		Trưởng Ban Kiểm toán nội bộ			5.000	0,0013%	
1.1	Lê Cảnh Bái					0	0%	Bố đẻ
1.2	Hà Thị Phơn					0	0%	Mẹ đẻ
1.3	Tăng Thị Phi					0	0%	Mẹ chồng
1.4	Dương Thành Đức					0	0%	Chồng
1.5	Dương Thảo Tâm					0	0%	Con đẻ
1.6	Dương Thảo An					0	0%	Con đẻ
1.7	Lê Thị Lệ Thủy					0	0%	Em ruột

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số ID, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.8	Lê Thị Lệ Xinh					0	0%	Em ruột
1.9	Lê Thị Ngọc Trâm					0	0%	Em ruột
1.10	Nguyễn Duy Quốc					0	0%	Em rể
1.11	Trần Xuân Thao					0	0%	Em rể
1.12	Trường Cao đẳng Công nghệ & Quản trị Sonadezi			Số GCNĐK: 135/2017/GCNĐK KHĐ- TCDNGCNĐK Ngày cấp: 14/6/2017 Nơi cấp: Tổng cục Dạy nghề (nay là Tổng cục Giáo dục nghề nghiệp)	Số 1 đường 6A, KCN Biên Hòa 2, P. Long Bình Tân, Biên Hòa, Đồng Nai			Thành viên HĐQT/ Tổ chức có liên quan
2	Bà Nguyễn Thị Huyền Trang		Nhân viên Ban Kiểm toán nội bộ			0	0%	
2.1	Nguyễn Hữu Tuấn					0	0%	Bố đẻ
2.2	Trần Thị Tươi					0	0%	Mẹ đẻ
2.3	Nguyễn Hữu Ngọc Chinh					0	0%	Em ruột
2.4	Nguyễn Việt Thùy Trang					0	0%	Em dâu
2.5	Nguyễn					0	0%	Em ruột

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số ID, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Hữu Ngọc Chí							
2.6	Nguyễn Duy Khương Trinh							Em dâu (Mới phát sinh)
2.7	Nguyễn Quốc Việt					0	0%	Chồng
2.8	Nguyễn Phương Tuệ Nhiên					0	0%	Con đẻ
2.9	Nguyễn Phương Tuệ Anh					0	0%	Con đẻ
2.10	Nguyễn Văn Hào					0	0%	Bố chồng
2.11	Tạ Thị Tơ					0	0%	Mẹ chồng
2.12	Công ty CP Sonadezi Giang Điền			Số: 3603474037 Cấp thay đổi lần thứ 3 Ngày cấp: 22/12/2023 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, Phường An Bình, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai			Trưởng Ban Kiểm soát từ ngày 21/5/2024 – Tổ chức có liên quan
3	Bà Nguyễn Thúy Hằng		Nhân viên Ban Kiểm toán nội bộ			2.300	0,0006%	
3.1	Nguyễn					0	0%	Bố đẻ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số ID, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Văn Đức							
3.2	Trần Thị Cúc					0	0%	Mẹ đẻ
3.3	Nguyễn Hữu Hạnh					5.000	0,0013%	Anh ruột
3.4	Phạm Thị Nguyệt					0	0%	Chị dâu
3.5	Nguyễn Thị Phúc					0	0%	Chị ruột
3.6	Nguyễn Phúc Hậu					0	0%	Anh ruột
3.7	Nguyễn Thị Út					0	0%	Chị dâu
3.8	Nguyễn Hữu Hiệp					0	0%	Anh ruột
3.9	Huỳnh Quốc Phuôi					0	0%	Chồng
3.10	Huỳnh Gia Cát					0	0%	Con đẻ
3.11	Huỳnh Gia Khiêm					0	0%	Con đẻ
3.12	Huỳnh Văn Xấu					0	0%	Bố chồng
3.13	Phạm Thị Nguyệt					0	0%	Mẹ chồng
3.14	Huỳnh Gia Minh					0	0%	Con đẻ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số ID, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.15	Công ty CP Sonadezi An Bình			Số: 3600449307 (thay đổi lần thứ 17) ngày 19/9/2024 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 113 – 116, Lô C2, Đường 9, KDC An Bình, Tp.Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai			Trưởng Ban Kiểm soát từ ngày 10/4/2024 - Tổ chức có liên quan
VI	Người được ủy quyền công bố thông tin và Người có liên quan							
1	Ông Phạm Trần Hòa Hiệp		Người được ủy quyền công bố thông tin			4.500	0,0012%	
2	Đinh Thị Dung					0	0%	Vợ
3	Phạm Trần Xuân Hòa					0	0%	Con đẻ
4	Đào Ngọc Thủy Tiên					0	0%	Con dâu
5	Phạm Trần Xuân An					0	0%	Con đẻ
6	Nguyễn Thị Diễm Thanh					0	0%	Con dâu
7	Phạm Trần Xuân Phú					0	0%	Con đẻ
8	Trần Thị Mộng Điệp					0	0%	Chị ruột
8	Phạm Trần Đình Tân					0	0%	Anh ruột
9	Nguyễn Thị Tố					0	0%	Chị dâu

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số ID, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Phượng							
10	Trần Thị Mộng Lan					0	0%	Chị ruột
11	Phạm Trần Thị Mộng Đào					0	0%	Em ruột
12	Nguyễn Văn Cường					0	0%	Em rể
13	Phạm Trần Văn Hội					0	0%	Em ruột
14	Nguyễn Thị Tuyết Mai					0	0%	Em dâu
15	Phạm Trần Thị Huệ					0	0%	Em ruột
16	Trần Quốc Tân					0	0%	Em rể
17	Phạm Trần Thị Xuân Thảo					0	0%	Em ruột
18	Nguyễn Duy Cường					0	0%	Em rể
19	Công ty CP Sonadezi An Bình			Số GCNĐKDN: 3600449307 (thay đổi lần thứ 17) Ngày 19/9/2024 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 113-116 Lô C2, Đường số 9, KDC An Bình, P.An Bình, Biên Hòa, Đồng Nai	0	0%	Chủ tịch HĐQT/Tổ chức có liên quan
20	Công ty			Số GCNĐKDN:	Tầng 8, cao ốc	0	0%	Phó Chủ tịch HĐQT/Tổ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số ID, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	CP Dịch vụ Sonadezi			3600890938 (thay đổi lần thứ 14) Ngày cấp: 26/6/2024 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, Biên Hòa, Đồng Nai			chức có liên quan
VII	Người Phụ trách Quản trị Tổng công ty và Người có liên quan							
1	Hà Thị Thu Thủy		Người Phụ trách Quản trị Tổng công ty			0	0%	Bổ nhiệm từ ngày 01/5/2022
1.1	Trần Ngọc Tòng					0	0%	Chồng
1.2	Trần Ngọc Sơn					0	0%	Bố chồng
1.3	Nguyễn Thị Thảo					0	0%	Mẹ chồng
1.4	Hà Công Thụ					0	0%	Bố đẻ
1.5	Nguyễn Thị Tuyên					0	0%	Mẹ đẻ
1.6	Trần Hà Hưng Thịnh					0	0%	Con đẻ
1.7	Trần Hà Anh Thư					0	0%	Con đẻ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số ID, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.8	Hà Vũ Linh					0	0%	Anh ruột
1.9	Trần Thị Tuyên					0	0%	Chị dâu
1.10	Hà Thị Thu Hằng					0	0%	Em ruột



**PHỤ LỤC 06: GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ
LIÊN QUAN ĐỐI VỚI CỔ PHIẾU CỦA TỔNG CÔNG TY NĂM 2024**

Đính kèm Báo cáo Tình hình quản trị Tổng công ty năm 2024

số 48 /BC-SNZ-QTTH, ngày 23 tháng 01 năm 2025



STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng ...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Bà Nguyễn Thị Hạnh – Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc		10.600	0,002815%	5.000	0,001328%	Bán