

BỘ XÂY DỰNG
TỔNG CÔNG TY CƠ KHÍ XÂY DỰNG

Số: 22 /COMA-TCKH

V/v giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp BCTC quý 4 năm 2024 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước; lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo lãi; và chuyển từ lỗ ở kỳ trước sang lãi kỳ này.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Hà Nội, ngày 23 tháng 01 năm 2025

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Tổng công ty Cơ khí xây dựng - CTCP xin được giải trình nguyên nhân lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh quý 4 năm 2024 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo quý 4 năm 2023, lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo lãi và chuyển từ lỗ ở kỳ trước sang lãi kỳ này trên báo cáo tài chính Tổng hợp và báo cáo tài chính Hợp nhất cụ thể như sau:

Loại báo cáo	Chỉ tiêu	Kỳ báo cáo		Chênh lệch	Tỷ lệ %
		Quý 4/2024	Quý 4/2023		
BCTC Tổng hợp	Lợi nhuận sau thuế TNDN	25.627.252.718	1.831.948.089	23.795.304.629	1298,91%
BCTC Hợp nhất	Lợi nhuận sau thuế TNDN	25.537.057.047	(18.693.764.341)	44.230.821.388	(236,61%)
	Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ	25.518.347.353	(11.028.503.922)	36.546.851.275	(331,39%)

1. Báo cáo tài chính Tổng hợp lãi: 25.627.252.718 đồng nguyên nhân do:

- Trong quý 4 năm 2024 Tổng công ty đã thoái vốn chuyển nhượng cổ phần 01 Công ty con và 02 Công ty có vốn đầu tư khác của Tổng công ty, nghiệm thu thanh quyết toán một số công trình tồn đọng cũ, tăng cường khai thác tìm kiếm việc làm, khai thác kinh doanh dịch vụ. Đồng thời Tổng công ty đã phân loại công nợ, làm việc với khách hàng để thu hồi công nợ tồn đọng hoàn nhập dự phòng và cân đối nguồn vốn để nộp ngân sách Nhà nước, do đó tiền phạt chậm nộp thuế giảm nên đã bù đắp được một phần chi phí lãi vay và chi phí quản lý.

- Trong năm Tổng công ty hạch toán quyết toán tòa nhà Skylight theo Nghị quyết số 03/NQ-HĐQT ngày 26/02/2024 về việc phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành dự án đầu tư xây dựng xây dựng "Khu nhà ở cao cấp Skylight"; Nghị quyết số 04/NQ-HĐQT ngày 26/02/2024 về việc thông qua phương án các thỏa thuận ký giữa Tổng công ty Cơ

khí xây dựng – CTCP và Công ty CP Khóa Minh Khai tại dự án “Khu nhà ở cao cấp Skylight” và Nghị quyết số 40/NQ-HĐQT ngày 25/11/2024 về việc điều chỉnh quyết toán dự án hoàn thành dự án đầu tư xây dựng “Khu nhà ở cao cấp Skylight”.

Với các lý do trên lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh quý 4 năm 2024 trên báo cáo tài chính Tổng hợp lãi và thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo quý 4 năm 2023.

2. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo tài chính Hợp nhất lãi: 25.537.057.047 đồng nguyên nhân do:

Trong quý 4 năm 2024, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo KQKD của công ty mẹ và bốn (04) công ty con có lãi. Công ty mẹ có lãi nhiều do thoái vốn chuyển nhượng cổ phần của 03 công ty con có vốn đầu tư khác của Tổng công ty lợi nhuận thu được: 19,1 tỷ đồng, bên cạnh đó Công ty CP lắp máy điện nước COMAEL lợi nhuận sau thuế TNDN cũng lãi cao nên đã bù đắp được số lỗ của ba (03) Công ty con còn lại.

Với thực trạng trên, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh quý 4 năm 2024 lãi, thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo quý 4 năm 2023 và chuyển từ lỗ ở kỳ trước sang lãi kỳ này của báo cáo tài chính Hợp nhất.

Tổng công ty xin được giải trình với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT (để báo cáo);
- Ban kiểm soát;
- Quản trị TCT;
- Lưu: VP, TCKH.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Đào Đức Thọ