

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VINA2**

Số: 47/2025/CV-VINA2

Vv: Giải trình chênh lệch LNST trên BCTC  
công ty mẹ quý 4/2024 so với quý 4/2023

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 22 tháng 01 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 giải trình về lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh quý 4/2024 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm 2023 của công ty mẹ như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Nội dung	Quý 4/2024	Quý 4/2023	Biến động
Doanh thu thuần	384.264.461.067	317.880.295.760	21%
Giá vốn hàng bán	309.913.447.319	299.967.718.791	3%
Lợi nhuận kế toán trước thuế	27.490.593.570	3.545.602.032	675%
Lợi nhuận sau thuế	23.825.467.112	63.948.983	37.157%

Nguyên nhân chủ yếu dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN quý 4/2024 tăng 37.157% so với cùng kỳ năm 2023 là do:

Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 21%, giá vốn hàng bán tăng nhẹ 3%, dẫn đến lợi nhuận thuần của Công ty tăng 315%. Doanh thu tài chính giảm 99,7%, chi phí tài chính tăng 12%, chi phí bán hàng tăng, chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 18% dẫn đến lợi nhuận thuần của Công ty tăng 5.608%. Lợi nhuận của hoạt động khác giảm 62% dẫn đến lợi nhuận trước thuế Quý 4/2024 tăng 675%. Từ những lý do trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế tăng 37.157% so với cùng kỳ năm 2023.

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng VINA2 xin giải trình bổ sung các nguyên nhân trên làm lợi nhuận sau thuế năm nay biến động so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng!

Nơi nhận: *Trần Trọng Hưng*

- Như kính gửi;
- Lưu VT, BTC.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Trần Trọng Hưng*

M.S.D.N: 0100105895 - C.T.C.P  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG  
VINA2  
Q. HOÀNG MAI - TP. HÀ NỘI