

TCT ĐT PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG ĐÔ THỊ UDIC  
CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DÂN DỤNG HÀ NỘI  
Số: 12/CV-HCCI-KTTV

V/v: Giải trình chênh lệch 10% Lợi nhuận sau thuế  
của BCTC Quý IV/2024

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
\*\*\*000\*\*\*

Hà Nội, ngày 20 tháng 01 năm 2025

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Đơn vị: Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Dân Dụng Hà Nội

Địa chỉ: Số 292 Ngõ Văn Chương, Phố Khâm Thiên, Phường Khâm Thiên, Quận  
Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

Mã số thuế: 0 1 0 0 1 0 5 3 8 0

Người đại diện: Ông Phạm Tiến Điệp Chức vụ: Giám đốc Công ty

- Căn cứ vào Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về việc công bố thông tin định kỳ trên thị trường chứng khoán, quy định giải trình số liệu trong trường hợp lợi nhuận sau thuế chênh lệch 10% so với cùng kỳ năm trước

- Căn cứ vào Báo cáo tài chính Quý IV năm 2024 lập ngày 19/01/2025 của Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Dân dụng Hà Nội;

Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Dân dụng Hà Nội giải trình số liệu trong Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh Quý IV năm 2024 như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Quý IV Năm 2024	Quý IV Năm 2023	Tăng (+) Giảm (-)	Tỷ lệ (%)
A	B	C	D	E
1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	54.183.835.834	146.007.684.626	(91.823.848.792)	-63%
2 Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-	-	
3 Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ (01-02)	54.183.835.834	146.007.684.626	(91.823.848.792)	-63%
4 Giá vốn hàng bán	45.622.367.849	131.836.789.676	(86.214.421.827)	-65%
5 Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10-11)	8.561.467.985	14.170.894.950	(5.609.426.965)	-40%
6 Doanh thu hoạt động tài chính	344.365.203	3.915.684.373	(3.571.319.170)	-91%
7 Chi phí tài chính	-	-	-	
8 Chi phí bán hàng	-	-	-	
9 Chi phí quản lý doanh nghiệp	3.292.028.227	7.134.927.411	(3.842.899.184)	-54%
10 Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh (20+21-22-24-25)	5.613.804.961	10.951.651.912	(5.337.846.951)	-49%

11	Thu nhập khác	9.442.914.111	2.513.983.059	6.928.931.052	276%
12	Chi phí khác	2.466.514.467	2.288.018.444	178.496.023	8%
13	Lợi nhuận khác (31-32)	6.976.399.644	225.964.615	6.750.435.029	2987%
14	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (30+40)	12.590.204.605	11.177.616.527	1.412.588.078	13%
15	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp	2.287.039.173	2.274.461.585	283.622.120	1%
16	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (50-51)	10.303.165.432	8.903.154.942	1.128.965.958	16%
17	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	381	329		

Giải trình nguyên nhân tăng giảm chủ yếu như sau:

- Quý IV/2024, công ty vẫn gặp khó khăn trong việc tìm kiếm công ăn việc làm, chưa có dự án/công trình mới. Điều này ảnh hưởng trực tiếp đến chỉ tiêu Doanh thu, giá vốn của công ty trong kỳ báo cáo, sụt giảm nhiều so với cùng kỳ năm ngoái.

- Trong kỳ, công ty rút các khoản gửi tiết kiệm ngân hàng, để tập trung nguồn tiền chi triển khai thi công dự án tại Hải Phòng nên chỉ tiêu Doanh thu hoạt động tài chính giảm mạnh so với cùng kỳ năm trước.

- Công ty tiến hành thanh lý một số tài sản cố định, phế liệu nên chỉ tiêu Thu nhập khác tăng cao, dẫn đến chỉ tiêu lợi nhuận khác tăng đột biến so với Quý IV/2023.

Trên đây là toàn bộ giải trình của Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Dân dụng Hà Nội về sự thay đổi của các chỉ tiêu trên Báo cáo tài chính Quý IV năm 2024.

Trân trọng!

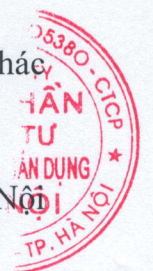
Nơi nhận:

- Như K/g
- Lưu VT, PTV, BPTK

CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DÂN DỤNG HÀ NỘI



GIÁM ĐỐC  
Phạm Tiến Diệp



Thuy