

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VINA2**

Số: 46 /2025/CV-VINA2

Vv: Giải trình chênh lệch LNST trên BCTC
hợp nhất quý 4/2024 so với quý 4/2023

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 22 tháng 01 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 giải trình về lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh quý 4/2024 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm 2023 như sau: (ĐVT: Đồng)

Nội dung	Quý 4/2024	Quý 4/2023	Biến động
Doanh thu thuần	395.666.551.350	339.017.857.214	17%
Giá vốn hàng bán	317.812.005.942	312.909.185.200	2%
Lợi nhuận kế toán trước thuế	28.947.222.358	3.988.315.327	626%
Lợi nhuận sau thuế	24.865.856.186	3.423.793.408	626%

Nguyên nhân chủ yếu dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN quý 4/2024 tăng 626% so với cùng kỳ năm 2023 là do:

Doanh thu hoạt động bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 17%, giá vốn hàng bán tăng nhẹ 2%, Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 19% dẫn đến lợi nhuận kế toán trước thuế quý 4/2024 tăng 626% so với cùng kỳ năm 2023. Bên cạnh đó chi phí thuế TNDN hiện hành giảm 11% dẫn đến lợi nhuận sau thuế của quý 4/2024 tăng 626% so với cùng kỳ năm 2023.

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng VINA2 xin giải trình các nguyên nhân trên làm lợi nhuận sau thuế quý 2 năm nay biến động so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng!

Nơi nhận: *Tư vấn*

- Như kính gửi;
- Lưu VT, BTC.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Vũ Trọng Hùng