

Số: 1306/2024/CV- HCG
C/v: Đề nghị gia hạn trả gốc trái phiếu

Bình Phước, ngày 13 tháng 06 năm 2024

Kính gửi: - Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng

Công ty cổ phần Tập đoàn Địa ốc Hoàng Cát xin gửi lời chào trân trọng và lời cảm ơn sâu sắc đến Quý Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (“VPB”) đã đồng hành cùng chúng tôi trong suốt thời gian qua.

Ngày 14/06/2021, để phục vụ nhu cầu sản xuất kinh doanh, Công ty chúng tôi đã phát hành 300.000.000.000 đồng trái phiếu mã HCGCH2124001 kỳ hạn 36 tháng, trong đó VPB là trái chủ nắm giữ khối lượng trái phiếu có giá trị theo mệnh giá là: 300.000.000.000 đồng. Trái phiếu có kỳ hạn 03 năm, đáo hạn ngày 14/06/2024.

Các năm vừa qua là những năm khó khăn của nền kinh tế thế giới nói chung và của Việt Nam nói riêng. Ảnh hưởng của đại dịch Covid-19 chưa qua, nền kinh tế thế giới lại tiếp tục chịu thêm hậu quả của chiến tranh Nga – Ukraine và lạm phát leo thang. Từ đó kéo theo sự tăng giá của những nguyên liệu đầu vào như gas, sắt, thép, ảnh hưởng trực tiếp đến lợi nhuận của Công ty. Hơn nữa, trong giai đoạn nền kinh tế suy thoái nghiêm trọng như hiện tại, dòng tiền đứt gãy, công việc kinh doanh không thuận lợi nên tài chính của Công ty chúng tôi vô cùng khó khăn. Vì vậy, việc chi trả cho các khoản gốc Trái phiếu đến hạn gặp nhiều khó khăn.

Do vậy, bằng tất cả tinh thần tôn trọng, mong muốn hợp tác lâu dài và đồng hành giải quyết khó khăn trong bối cảnh thị trường chung còn nhiều biến động, Công ty chúng tôi gửi Công văn này xin lùi thời hạn trả nợ gốc cho Quý Công ty trong vòng 2 năm kể từ ngày đáo hạn trái phiếu 14/06/2024. Các điều kiện điều khoản của trái phiếu vẫn được giữ nguyên theo như bản Công bố thông tin phát hành Trái phiếu.

Chúng tôi rất mong nhận được sự thông cảm và đồng hành của VPB. Kính đề nghị Quý Công ty xem xét.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

**ĐẠI DIỆN TÒ CHỨC
NGƯỜI ỦY QUYỀN CBTT
TỔNG GIÁM ĐỐC**
CÔNG TY
CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN
ĐỊA ỐC
HOÀNG CÁT
NGUYỄN PHƯỚC THÀNH NHÂN