

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
XÂY DỰNG SUNRISE VIỆT NAM**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **08** /2025/CV-SRS

Hà Nội, ngày **22** tháng **01** năm 2025

V/v: Công bố thông tin bất thường của
doanh nghiệp phát hành trái phiếu

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Sunrise Việt Nam gửi nội dung công bố thông tin bất thường như sau:

- Thông tin về doanh nghiệp
 - Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Sunrise Việt Nam
 - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0107263851 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 22 tháng 12 năm 2015 (đã được sửa đổi, bổ sung)
 - Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 7, Tòa nhà Sunshine Center, Số 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
 - Số điện thoại: 02473039999
 - Địa chỉ thư điện tử: dtxdsunrise@gmail.com
 - Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần
 - Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh Bất động sản
 - Mã số thuế: 0107263851
- Nội dung công bố thông tin bất thường: Chi tiết nội dung công bố theo Phụ lục 1 đính kèm.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

NGƯỜI LẬP BÁO CÁO
(Ký, ghi rõ họ tên, chức danh)

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

Đỗ Hoàng Ngân
Chuyên viên tài chính đầu tư



TỔNG GIÁM ĐỐC
Dinh Hữu Chất

PHỤ LỤC: NỘI DUNG CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

(Đính kèm Công bố thông tin số 08./2025/CV-SRS ngày 22/01/2025)

Nội dung	Thông tin chi tiết của các thông tin bất thường được công bố
Thay đổi điều kiện, điều khoản của trái phiếu đã phát hành, thay đổi đại diện người sở hữu trái phiếu. (Mã trái phiếu: SRSCH20240 01)	<p>1. <u>Nội Dung 1:</u> Chỉ Định Tổ Chức Đại Diện Chủ Sở Hữu Trái Phiếu.</p> <p>Trái Phiếu được phát hành ngày 01/07/2020 theo các điều kiện phát hành trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ được quy định tại Nghị định 163/2018/NĐ-CP ngày 04/12/2018 về phát hành trái phiếu doanh nghiệp (“Nghị Định 163”). Tại thời điểm phát hành theo Nghị Định 163, Trái Phiếu không bắt buộc phải có tổ chức đại diện người sở hữu trái phiếu. Tuy nhiên, để (i) giám sát việc tuân thủ các các cam kết, thỏa thuận và nghĩa vụ của Tổ Chức Phát Hành; (ii) và có trung gian liên lạc giữa Tổ Chức Phát Hành, Chủ Sở Hữu Trái Phiếu và các bên có liên quan, Tổ Chức Phát Hành chỉ định Công ty cổ phần Chứng khoán SmartMind (“SMDS”), một Công ty chứng khoán có Giấy phép thành lập và hoạt động số 42/UBCK-GPHĐKD do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp lần đầu ngày 28/12/2006 (được sửa đổi, bổ sung từng thời điểm) làm tổ chức đại diện chủ sở hữu cho Trái Phiếu (“Đại Diện Chủ Sở Hữu Trái Phiếu”). Chi tiết về vai trò của Đại Diện Chủ Sở Hữu Trái Phiếu được quy định tại Hợp đồng đại diện chủ sở hữu trái phiếu được ký kết giữa SMDS và Tổ Chức Phát Hành (“Hợp Đồng Đại Diện Chủ Sở Hữu Trái Phiếu”). Chi tiết toàn văn Hợp Đồng Đại Diện Chủ Sở Hữu Trái Phiếu được đính kèm Văn bản lấy ý kiến Chủ Sở Hữu Trái Phiếu.</p> <p>2. <u>Nội Dung 2:</u> Sau khi được sự chấp thuận của Chủ Sở Hữu Trái Phiếu về Nội Dung 1 nêu trên, Tổ Chức Phát Hành và SMDS sẽ thực hiện ký kết Hợp Đồng Đại Diện Chủ Sở Hữu Trái Phiếu cùng các tài liệu có liên quan (nếu có) làm cơ sở triển khai thực hiện. Tại ngày Hợp Đồng có hiệu lực, Hợp Đồng Đại Diện Chủ Sở Hữu Trái Phiếu sẽ được coi như là một Văn Kiện Giao Dịch của Trái Phiếu. Bất kỳ dẫn chiếu đến bất kỳ văn kiện, tài liệu hay thỏa thuận liên quan đến Đại Diện Chủ Sở Hữu Trái Phiếu sẽ được hiểu là dẫn chiếu đến SMDS.</p>

