

**CÔNG TY CỔ PHẦN SUNSHINE  
MARINA NHA TRANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *05*./2025/CBTTGL-SMN  
V/v: Công bố thông tin về tình hình thanh  
toán bổ sung gốc, lãi

Thành phố Hà Nội, ngày *23* tháng *01* năm 2025

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty cổ phần Sunshine Marina Nha Trang gửi nội dung công bố thông tin về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

**1. Thông tin về doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN SUNSHINE MARINA NHA TRANG**
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0106212815  
Ngày cấp: 24/06/2013 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội
- Địa chỉ trụ sở chính: Ô số 23 Lô D3A.3 khu đấu giá 18,6 ha, Phường Phú Thượng, Quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Số điện thoại: 0983 878 836/047 303 699
- Số fax giao dịch:
- Địa chỉ thư điện tử: adgholding@sunshinegroup.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Xây dựng nhà để ở
- Mã số thuế: 0106212815

**2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu:**

Thông tin về cập nhật thanh toán bổ sung gốc, lãi trái phiếu sau khi chậm thanh toán:

- Ngày thống kê: 22/01/2025
- Nội dung báo cáo: *chi tiết tại Bảng kê đính kèm*



Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Như trên

- Lưu: VP

**NGƯỜI LẬP BIỂU**

*(Ký, ghi rõ họ tên)*

*Bùi Thị Xuân*

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

**HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

*(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)*



*TỔNG GIÁM ĐỐC*  
*Nguyễn Đình Đức*

06  
CÔ  
CÔ  
UN  
MA  
HA  
NH I

**BẢNG KÊ CHI TIẾT: Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu của Công ty cổ phần Sunshine Marina Nha Trang**

(Đính kèm Công bố thông tin số ...../2025/CBTTGL-SMN)

Đơn vị tính: Đồng

STT	Mã trái phiếu	Giá trị phát hành theo mệnh giá	Giá trị dư nợ gốc theo mệnh giá tại cuối Ngày thống kê	Trả lãi/ Trả gốc	Ngày thanh toán danh nghĩa	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Ngày thanh toán thực tế (*)	Lãi suất trả lãi trong kỳ (%/năm) (**)	Số tiền phải thanh toán (1)=(2)+(3)+ (4)	Số tiền đã thanh toán đúng hạn (2)	Trường hợp doanh nghiệp chậm thanh toán gốc hoặc lãi trái phiếu			
											Số tiền đã thanh toán chậm (3)	Số tiền chưa thanh toán (4)	Lý do chậm thanh toán gốc lãi	Tình hình đàm phán với nhà đầu tư về việc thanh toán gốc, lãi (nếu cụ thể kết quả đàm phán)
1	SMNCH 2123001 (Mã giao dịch: SMN12101)	750.000.000.000	50.132.300.000	Lãi	25/10/2023	25/10/2023	22/01/2025	11%/năm	6.191.020.000	476.146.000	2.989.217.000	2.725.657.000	Chưa thu xếp kịp nguồn thanh toán	<p>1. Kết quả đàm phán với nhà đầu tư về thanh toán gốc, lãi trái phiếu theo lộ trình ("<b>Phương Án</b>"):</p> <p>✓ Đối với những Người sở hữu trái phiếu đồng ý với Phương Án, tình hình thanh toán gốc, lãi như sau:</p> <p>- Thanh toán gốc</p> <p>Đã thanh toán:</p> <p>+ Sau khi nhận được văn bản xác nhận đồng ý Phương Án của nhà đầu tư, TCPH đã thanh toán 10% trên tổng mệnh giá gốc trái phiếu đồng ý với Phương Án.</p> <p>+ Ngày 25/10/2024: Đã thanh toán 10% trên tổng mệnh giá gốc trái phiếu đồng ý với Phương Án.</p> <p>Dự kiến sẽ thanh toán:</p> <p>+ Ngày 25/10/2025: thanh toán 80% trên tổng mệnh giá gốc trái phiếu đồng ý với Phương Án</p> <p>- Thanh toán lãi: Lãi trái phiếu chưa được thanh toán v. lãi trên tổng mệnh giá gốc lưu hành tại từng thời điểm sẽ được thanh toán dự kiến vào ngày 25/10/2025.</p> <p>✓ Đối với những người sở hữu trái phiếu chưa đồng ý phương án thanh toán của Tổ chức phát hành: Tổ chức phát hành vẫn đang tiếp tục đàm phán với nhà đầu tư v. việc thanh toán gốc, lãi trái phiếu theo lộ trình.</p> <p>2. Kết quả đàm phán với nhà đầu tư về gia hạn trái phiếu.đến 25/10/2025</p>
				Lãi	25/10/2024	25/10/2024	22/01/2025	11%/năm	5.582.271.970	3.107.548.080	67.580.810	2.407.143.080		

Mã trái phiếu	Giá trị phát hành theo mệnh giá	Giá trị dư nợ gốc theo mệnh giá tại cuối Ngày thống kê	Trả lãi/Trả gốc	Ngày thanh toán danh nghĩa	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Ngày thanh toán thực tế (*)	Lãi suất trả lãi trong kỳ (%/năm) (**)	Số tiền phải thanh toán (1)=(2)+(3)+ (4)	Số tiền đã thanh toán đúng hạn (2)	Trường hợp doanh nghiệp chậm thanh toán gốc hoặc lãi trái phiếu			
										Số tiền đã thanh toán chậm (3)	Số tiền chưa thanh toán (4)	Lý do chậm thanh toán gốc lãi	Tình hình đàm phán với nhà đầu tư về việc thanh toán gốc, lãi (nếu cụ thể kết quả đàm phán)
													<p>✓ Đối với những Người sở hữu trái phiếu đồng ý gia hạn, tình hình thanh toán gốc, lãi như sau:</p> <p>- Thanh toán gốc: Gốc trái phiếu sẽ được thanh toán vào ngày 25/10/2025</p> <p>- Thanh toán lãi:</p> <p>+ Ngày 25/10/2023: thanh toán 476.146.000 đồng</p> <p>+ Ngày 26/02/2024: thanh toán 1.848.814.000 đồng</p> <p>+ Ngày 21/03/2024: thanh toán 213.873.000 đồng</p> <p>+ Ngày 24/07/2024: thanh toán 191.829.000 đồng</p> <p>+ Ngày 21/08/2024: thanh toán 76.967.000 đồng</p> <p>+ Ngày 06/09/2024: thanh toán 52.987.000 đồng</p> <p>+ Ngày 16/09/2024: thanh toán 529.870.000 đồng</p> <p>+ Ngày 25/10/2024: thanh toán 3.107.548.080 đồng</p> <p>+ Ngày 22/01/2025: thanh toán 142.457.810 đồng</p> <p>✓ Đối với những người sở hữu trái phiếu chưa đồng ý gia hạn trái phiếu: Tổ chức phát hành vẫn đang tiếp tục đàm phán với nhà đầu tư về việc gia hạn trái phiếu.</p>

**Chi chú:**

(\*) Ngày thanh toán lãi thực tế gần nhất

(\*\*) Lãi suất: Lãi suất trong hạn của kỳ thanh toán lãi gần nhất

(1) Số tiền phải thanh toán: Là lãi trái phiếu của Kỳ 2 (từ ngày 25/10/2022 đến và không bao gồm ngày 25/10/2023) và Kỳ 3 (từ ngày 25/10/2023 đến và không bao gồm ngày 25/10/2024), chưa bao gồm lãi phạt và/hoặc phí phạt phát sinh trên số tiền gốc và lãi chưa thanh toán (nếu có)

(3) Số tiền đã thanh toán chậm: Thanh toán theo thỏa thuận giữa Tổ Chức Phát Hành và người sở hữu trái phiếu

