

Số: 119A/TCT-BC

Hà Nội, ngày 24 tháng 01 năm 2025

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY**  
**(năm 2024)**

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty: Tổng công ty Xây dựng Hà Nội-CTCP
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 57 Quang Trung, P. Nguyễn Du, Q. Hai Bà Trưng, Hà Nội
- Điện thoại: (84 4) 3943 9063 Fax: (84 4) 3943 9521 Email: infor@hancorp.vn
- Vốn điều lệ: 1.410.480.000.000đ (Một nghìn, bốn trăm mười tỷ, bốn trăm tám mươi triệu đồng)
- Mã chứng khoán: HAN
- Sàn giao dịch: UpCom
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Không có

**I. HOẠT ĐỘNG CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG:**

TT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	01/NQ-ĐHĐCĐ	31/05/2024	<p>1. Thông qua các báo cáo:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Báo cáo SXKD năm 2023 và Kế hoạch năm 2024.</li><li>- Báo cáo kết quả hoạt động của HĐQT năm 2023, kế hoạch năm 2024; tổng kết nhiệm kỳ 2019-2024 và một số định hướng nhiệm kỳ 2024-2029.</li><li>- Báo cáo kết quả hoạt động của BKS năm 2023, kế hoạch năm 2024; tổng kết nhiệm kỳ 2019-2024 và một số định hướng nhiệm kỳ 2024-2029.</li></ul> <p>2. Thông qua BCTC năm 2023 đã được kiểm toán.</p> <p>3. Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2023.</p> <p>4. Thông qua kết quả SXKD năm 2023 và Kế hoạch năm 2024.</p> <p>5. Thông qua mức chi trả thù lao HĐQT, BKS năm 2023 và Kế hoạch năm 2024.</p> <p>6. Thông qua và ủy quyền cho HĐQT lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán BCTC năm 2024.</p> <p>7. Thông qua kết quả bầu cử thành viên HĐQT và BKS nhiệm kỳ 2024-2029.</p> <p>8. ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT xây dựng, phê duyệt chiến lược, kế hoạch SXKD nhiệm kỳ 2024-2029.</p>

## II. HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

### 1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

TT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Đậu Văn Diệm	Chủ tịch HĐQT	05/3/2021	
2	Nguyễn Đỗ Quý	Thành viên HĐQT kiêm Tổng giám đốc	30/7/2014	
3	Nguyễn Minh Cường	Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc	30/7/2014	
4	Dương Ngọc Quang	Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc	24/6/2020	

### 2. Các cuộc họp của Hội đồng quản trị

TT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Đậu Văn Diệm	24/24	100%	/
2	Nguyễn Đỗ Quý	24/24	100%	/
3	Nguyễn Minh Cường	24/24	100%	/
4	Dương Ngọc Quang	24/24	100%	/

### 3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

Trong năm 2024, Hội đồng quản trị đã thường xuyên giám sát những hoạt động của Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý trong việc thực hiện các nhiệm vụ và mục tiêu đề ra thông qua các cuộc họp. Các thành viên của Ban Tổng Giám đốc đều có trình độ, năng lực và phẩm chất, được đào tạo đầy đủ về chuyên môn, am hiểu về lĩnh vực được giao và đã có nhiều năm kinh nghiệm trong việc quản lý.

Ban Tổng Giám đốc Tổng công ty đã cố gắng hoàn thành tốt mọi công tác điều hành của Tổng công ty cũng như triển khai thực hiện các chủ trương của HĐQT theo như Nghị quyết được ban hành, phù hợp với quy định của Tổng công ty và của Pháp luật.

### 4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:

Không có

### 5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng Quản trị trong năm 2024:

TT	Số NQ	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ
1	01/NQ-HĐQT	11/01/2024	Điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu hạng mục chỉnh trang sửa chữa hạ tầng khu ĐNG.	100%

TT	Số NQ	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ
2	02/NQ-HĐQT	22/01/2024	- Chủ trương cử lại người đại diện vốn nhà nước để tham gia HĐQT TCT nhiệm kỳ 2024-2029.	100%
3	03/NQ-HĐQT	23/01/2024	- Phê duyệt mức giá cho thuê văn phòng trong năm 2024.	100%
4	04/NQ-HĐQT	26/01/2024	- Thông qua BCTC riêng, hợp nhất quý IV/2023.	100%
5	05/NQ-HĐQT	28/02/2024	- Phê duyệt danh sách nhà thầu đạt yêu cầu kỹ thuật gói thầu cung cấp dịch vụ quản lý vận hành tòa nhà N01-T67.	100%
6	06/NQ-HĐQT	05/3/2023	- Chủ trương cải tạo sửa chữa công trình nhà chiếu phim tư liệu về Chủ tịch Hồ Chí Minh tại Phủ Chủ tịch.	100%
7	06A/NQ-HĐQT	09/3/2024	- Phê duyệt kế hoạch cải tạo sửa chữa công trình nhà chiếu phim tư liệu về Chủ tịch Hồ Chí Minh tại Phủ Chủ tịch.	100%
8	07/NQ-HĐQT	13/3/2024	- Đề cử người tham gia HĐQT Tổng công ty nhiệm kỳ 2024-2029.	100%
9	07A/NQ-HĐQT	15/3/2024	- Về Gói thầu XDVD-01	100%
10	08/NQ-HĐQT	21/3/2024	- Chấp thuận hợp đồng giữa TCT và người có liên quan.	100%
11	09/NQ-HĐQT	28/3/2024	- Phương án điều chỉnh giá cho thuê tài sản năm 2023.	100%
12	10/NQ-HĐQT	29/3/2024	- Phê duyệt BCTC riêng và hợp nhất 2023 của TCT.	100%
13	11/NQ-HĐQT	04/4/2024	- Chương trình, nội dung họp ĐHĐCĐ thường niên 2024 của TCT - Chủ trương về nhân sự tham gia BKS TCT nhiệm kỳ 2024-2029.	100%
14	12/NQ-HĐQT	08/4/2024	- Giới thiệu nhân sự tham gia BKS nhiệm kỳ 2024-2029.	100%
15	13/NQ-HĐQT	22/4/2024	- Thông qua và ủy quyền cho người đại diện biểu quyết tại cuộc họp ĐHĐCĐ 2024 của Công ty CP Đèo Cả. - Chủ trương ký phụ lục HĐ số 13 của HĐ số 26/HĐXD-DEOCA	100%
16	14/NQ-HĐQT	22/4/2024	- Thông qua và ủy quyền biểu quyết tại cuộc họp ĐHĐCĐ 2024 của Công ty CP xây dựng số 1 Hà Nội. - Thông qua Đề án tái cơ cấu TCT giai đoạn 2021-2025. - Thông qua kết quả SXKD quý I/2024 của TCT - Thông qua việc miễn nhiệm Chủ tịch HĐQT Công ty CP Đầu tư cao tốc Hòa Bình- Sơn La.	100%
17	15/NQ-HĐQT	12/4/2024	- Phê duyệt BCTC riêng và hợp nhất quý I/2024 của TCT	100%
18	16/NQ-HĐQT	09/5/2024	- Miễn nhiệm chức vụ Trưởng phòng KTTT và điều động bà Tạ Thị Kim Liên phụ trách Phòng KTTT	100%
19	17/NQ-HĐQT	15/5/2024	- Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói cung cấp dịch vụ quản lý vận hành tòa nhà N01-T67.	100%
20	17A/NQ-HĐQT	15/5/2024	- Chấp thuận hợp đồng giữa TCT và người có liên quan.	100%
21	18/NQ-HĐQT	15/5/2024	- Phê duyệt phương án kinh doanh tầng hầm N01-T67 - Việc nộp thuế để sử dụng hóa đơn VAT cho HĐ chuyển nhượng quyền phát triển dự án.	100%
22	19/NQ-HĐQT	17/5/2024	- Thông qua việc biểu quyết tại cuộc họp HĐQT về nội dung họp ĐHĐCĐ 2024 của AHT	100%
23	20/NQ-HĐQT	23/5/2024	- Phê duyệt kế hoạch tài chính năm 2024 của BQL Phước An- Long Thọ	100%
24	21/NQ-HĐQT	27/5/2024	- Thông qua và ủy quyền cho người đại diện biểu quyết tại ĐHĐCĐ 2024 của CTCP Bạch Đằng, CDH.	100%
25	21A/NQ-HĐQT	12/5/2023	- Phê duyệt điều chỉnh công suất động cơ thang rác RC1, RC2 dự án N01-T67.	100%
26	01/NQ-HĐQT	31/5/2024	- Bầu Chủ tịch HĐQT Tổng công ty nhiệm kỳ 2024-2029	100%
27	02/NQ-HĐQT	05/6/2024	- Thông qua và ủy quyền cho người đại diện biểu quyết tại ĐHĐCĐ 2024 của CTCP số 34, CMC, LMĐN&XD - Thông qua cho cán bộ nhân viên đi thăm quan học tập 2024.	100%

TT	Số NQ	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ
28	03/NQ-HĐQT	18/6/2024	- Thông qua và ủy quyền người đại diện biểu quyết tại ĐHĐCĐ thường niên 2024 các công ty AHT, MCS, Lanmak, Dịch vụ đô thị Hancorp, TDC, Trung Đô. - Thông qua chủ trương mua xe ô tô phục vụ SXKD - Điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu hạng mục chỉnh trang, sửa chữa hạ tầng. - Thông qua chủ trương bổ nhiệm nhân sự tại Công ty CP Đầu tư phát triển nhà và xây dựng Tây Hồ.	100%
29	04/NQ-HĐQT	16/7/2024	- Công tác nhân sự tại Công ty CP Xây dựng số 1 Hà Nội	100%
30	05/NQ-HĐQT	16/7/2024	- Công tác nhân sự tại Công ty CP Đầu tư phát triển nhà và xây dựng Tây Hồ	100%
31	06/NQ-HĐQT	16/7/2024	- Ủy quyền cho TGD ký Hợp đồng tín dụng năm 2024 của TCT	100%
32	07/NQ-HĐQT	18/7/2024	- Thông qua chủ trương tham gia đấu thầu tại một số dự án nhà ở xã hội	100%
33	08/NQ-HĐQT	22/7/2024	- Phê duyệt nhà thầu gói Chỉnh trang, sửa chữa mạng lưới thoát nước thải- phần sửa chữa ga, cống tại Dự án đầu tư HTKT Đoàn ngoại giao	100%
34	09/NQ-HĐQT	29/7/2024	- Phê duyệt BCTC quý II/2024	100%
35	10/NQ-HĐQT	22/8/2024	- Thông qua chủ trương ký phụ lục hợp đồng tại dự án hầm đường bộ qua Đèo Cả	100%
36	11/NQ-HĐQT	09/08/2024	- Lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập BCTC 2024	100%
37	12/NQ-HĐQT	13/8/2024	- Về việc thực hiện đề án tái cơ cấu TCT.	100%
38	13/NQ-HĐQT	29/8/2024	- Phê duyệt BCTC bán niên 2024	100%
39	14/NQ-HĐQT	06/9/2024	- Thông qua chương trình họp ĐHĐCĐ bất thường 2024 của Công ty CP xây dựng số 1 Hà Nội	100%
40	15/NQ-HĐQT	11/9/2024	- Chương trình họp ĐHĐCĐ thường niên 2024 của Công ty CP đầu tư và thương mại Hancorp 1, Công ty CP công nghệ xây dựng Hancorp 5; - Bổ sung gói thầu tư vấn xin giấy phép môi trường và đơn vị thực hiện dự án N01-T67;	100%
41	16/NQ-HĐQT	25/9/2024	- ĐHĐCĐ bất thường 2024 của Công ty CP xây dựng số 1 Hà Nội - Gói thầu xây dựng Bệnh viện Hữu nghị Việt Đức cơ sở II. - Kế hoạch tổ chức Hội nghị quản lý vốn của TCT. - Phê duyệt Đề án chuyển đổi số. - Chào bán quyền mua cổ phần tại Công ty CP lắp máy điện nước và xây dựng.	100%
42	16A/NQ-HĐQT	27/9/2024	Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật và Kế hoạch thực hiện dự án “Cải tạo, sửa chữa công trình nhà chiếu phim tư liệu Chủ tịch HCM tại khi di tích Phủ Chủ tịch”.	100%
43	17/NQ-HĐQT	03/10/2024	- Công tác nhân sự tại CTCP đầu tư Đèo Cả.	100%
44	17A/NQ-HĐQT	04/10/2024	- Cải tạo, bổ sung một số công việc tại Dự án N01-T67.	100%
45	18/NQ-HĐQT	15/10/2024	- Chấp thuận hợp đồng giữa TCT và người có liên quan.	100%
46	19/NQ-HĐQT	18/10/2024	- Chủ trương và kinh phí thực hiện sửa chữa trụ sở 57 Quang Trung.	100%
47	20/NQ-HĐQT	21/10/2024	- Kế hoạch đấu thầu hạng mục cải tạo tại trụ sở 57 Quang Trung.	100%
48	20A/NQ-HĐQT	28/10/2024	- Chấp thuận hợp đồng giữa TCT và người có liên quan.	100%
49	21/NQ-HĐQT	29/10/2024	- Phê duyệt BCTC quý III/2024.	100%
50	22/NQ-HĐQT	01/11/2024	- Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói Cung cấp, lắp đặt Trạm quan trắc môi trường nước thải online hạng mục Chỉnh trang, sửa chữa HTKT Dự án khu ĐNG.	100%

TT	Số NQ	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ
51	22A/NQ-HĐQT	01/11/2024	- Chấp thuận hợp đồng giữa TCT và người có liên quan.	100%
52	23/NQ-HĐQT	05/11/2024	- Phê duyệt bổ sung gói thầu bảo hiểm cháy nổ dự án N01-T67.	100%
53	24/NQ-HĐQT	05/11/2024	- Việc thi công các công việc còn lại của gói thầu XDVD-01.	100%
54	25/NQ-HĐQT	03/12/2024	- Gia hạn thời gian thực hiện dự án HTKT khu ĐNG.	100%
55	26/NQ-HĐQT	10/12/2024	- Kế hoạch tổ chức ĐHĐCĐ bất thường năm 2025 TCT.	100%
56	27/NQ-HĐQT	19/12/2024	- Chương trình hợp ĐHĐCĐ thường niên 2024 của CTCP xây dựng số 2	100%
57	28/NQ-HĐQT	24/12/2024	- Thông qua nội dung bổ sung ngành nghề kinh doanh tại Công ty CP Thi công Cơ giới và Xây lắp.	100%
58	29/NQ-HĐQT	25/12/2024	- Phê duyệt quyết toán Dự án N01-T67.	100%
59	30/NQ-HĐQT	30/12/2024	- Quyết toán quỹ tiền lương 2024, Quỹ tiền lương 2025; Phê duyệt kết quả SXKD 2024 và KH SXKD năm 2025.	100%
60	31/NQ-HĐQT	30/12/2024	- Chủ trương tham gia liên danh lập hồ sơ đề xuất Dự án KĐT kiểu mẫu Mộc Châu.	100%

### III. BAN KIỂM SOÁT

#### 1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

TT	Thành viên Ban kiểm soát	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Đình Công Thụy	Trưởng BKS	30/7/2014	Cử nhân tài chính kế toán
2	Võ Thị Thu Hương	Kiểm soát viên	30/7/2014 đến ngày 31/5/2024	Cử nhân tài chính kế toán
3	Dương Mạnh Hùng	Kiểm soát viên	30/7/2014 đến ngày 31/5/2024	Cử nhân Luật; Thạc sỹ Luật
4	Dương Thị Kim Quy	Kiểm soát viên	31/5/2024	Cử nhân kinh tế
5	Trần Thị Kim Liên	Kiểm soát viên	31/5/2024	Kỹ sư kinh tế xây dựng, Thạc sỹ kinh tế xây dựng

#### 2. Cuộc họp của Ban Kiểm soát

TT	Thành viên Ban kiểm soát	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Đình Công Thụy	02	100%	100%	/
2	Võ Thị Thu Hương	01	100%	100%	/
3	Dương Mạnh Hùng	01	100%	100%	/
4	Dương Thị Kim Quy	01	100%	100%	/
5	Trần Thị Kim Liên	01	100%	100%	/

### **3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và cổ đông**

#### **❖ Giám sát đối với Hội đồng quản trị**

Hội đồng quản trị đã triển khai thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thông qua tại Đại hội đồng cổ đông thường niên, HĐQT tổ chức họp định kỳ và bất thường để giải quyết các vấn đề thuộc thẩm quyền của HĐQT theo quy định của pháp luật và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông.

Nghị quyết Hội đồng quản trị đã tập trung chỉ đạo thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh của Tổng Công ty.

Thế thức cuộc họp, nội dung, biên bản cuộc họp, các Nghị quyết, Quyết định và văn bản của Hội đồng quản trị phù hợp với Luật Doanh nghiệp, Điều lệ của Tổng Công ty.

#### **❖ Giám sát đối với Ban Tổng Giám đốc**

Ban Tổng Giám đốc đã tuân thủ các quy định của pháp luật trong công tác quản lý, điều hành cũng như trong các giao dịch theo quy định của Điều lệ của Tổng Công ty và các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông nhằm đạt được mục tiêu, chiến lược đề ra, đảm bảo lợi ích cho các cổ đông.

#### **❖ Giám sát đối với cổ đông**

Công ty đã thực hiện tốt việc công bố thông tin theo đúng các quy định hiện hành, kịp thời và chính xác.

### **4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban Kiểm soát đối với hoạt động Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác**

Với tinh thần trách nhiệm, xây dựng và hợp tác trong quá trình hoạt động, Ban Kiểm soát luôn phối hợp, trao đổi và đóng góp ý kiến thẳng thắn với Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc trong các cuộc họp, các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc phù hợp với mục tiêu của Hội đồng quản trị và các chính sách, chế độ quy định.

Ban Kiểm soát đã được cung cấp đầy đủ các thông tin về các quyết định của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, nhận được sự tạo điều kiện thuận lợi của các phòng ban trong Công ty trong việc cung cấp hồ sơ tài liệu phục vụ cho công tác kiểm tra kiểm soát.

### **5. Hoạt động khác của Ban Kiểm soát:**

Không có.

## **IV. BAN ĐIỀU HÀNH**

<b>TT</b>	<b>Thành viên Ban điều hành</b>	<b>Ngày tháng năm sinh</b>	<b>Trình độ chuyên môn</b>	<b>Ngày bổ nhiệm thành viên Ban điều hành</b>
-----------	---------------------------------	----------------------------	----------------------------	---

1	Nguyễn Đỗ Quý	1975	- Kỹ sư Xây dựng - Thạc sỹ quản trị kinh doanh	01/12/2014
2	Nguyễn Minh Cường	1967	- Kỹ sư Xây dựng - Thạc sỹ quản trị kinh doanh	15/09/2014
3	Dương Ngọc Quang	1973	- Cử nhân kinh tế - Tiến sỹ kinh tế	01/12/2014
4	Nguyễn Đức Toàn	1977	- Kỹ sư xây dựng - Thạc sỹ kỹ thuật	02/12/2022
5	Hoàng Việt Anh	1975	- Kỹ sư thiết bị điện-điện tử - Thạc sỹ quản trị giáo dục	02/12/2022

## V. KẾ TOÁN TRƯỞNG

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm
Nguyễn Quang Huy	1979	Cử nhân kinh tế	01/7/2020

## VI. ĐÀO TẠO VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY

Tổng Công ty tiếp tục tạo mọi điều kiện để cử cán bộ tham gia học tập nâng cao trình độ kiến thức về quản trị doanh nghiệp do các cơ quan chức năng có thẩm quyền tổ chức.

## VII. DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY ĐẠI CHÚNG VÀ GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA TỔNG CÔNG TY VỚI CHÍNH TỔNG CÔNG TY:

1. Danh sách về người liên quan của Tổng công ty: *Phụ lục 01 đính kèm.*
2. Giao dịch giữa Tổng công ty với người liên quan của Tổng công ty; hoặc giữa Tổng công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người liên quan của người nội bộ: *Phụ lục 02 đính kèm.*
3. Giao dịch giữa người nội bộ của Tổng công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do Tổng công ty nắm quyền kiểm soát: *Không có.*
4. Giao dịch giữa Tổng công ty với các đối tượng khác: *Phụ lục 3.*
- 4.1. Giao dịch giữa Tổng công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): *Như Phụ lục 02.*
- 4.2. Giao dịch giữa Tổng công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành: *Không có.*
- 4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác: *Không có.*

**VIII. GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ:**

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: *Phụ lục 4*
2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của Tổng công ty:  
*Không có*

**IX. CÁC VẤN ĐỀ LƯU Ý KHÁC:** Không có.

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ** *Hôm*



*CHỦ TỊCH HĐQT*  
*Đâu Văn Diện*



**PHỤ LỤC 01: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA TỔNG CÔNG TY**

TT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Tổng công ty	Số Giấy NSH, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Tổng công ty
<b>I</b>	<b>HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ</b>								
1	<b>Đậu Văn Diệm</b>		Chủ tịch HĐQT						Người nội bộ, người QLDN
-	<i>Người có liên quan (Trình bày tại Phụ lục 04)</i>								NCLQ
2	<b>Nguyễn Đỗ Quý</b>		Thành viên HĐQT, TGD						Người nội bộ, người QLDN
-	<i>Người có liên quan (Trình bày tại Phụ lục 04)</i>								NCLQ
3	<b>Nguyễn Minh Cường</b>		Thành viên HĐQT, Phó TGD						Người nội bộ, người QLDN
-	<i>Người có liên quan (Trình bày tại Phụ lục 04)</i>								NCLQ
4	<b>Dương Ngọc Quang</b>		Thành viên HĐQT, Phó TGD, Người được ủy quyền CBTT						Người nội bộ
-	<i>Người có liên quan (Trình bày tại Phụ lục 04)</i>								NCLQ

TT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Tổng công ty	Số Giấy NSH, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Tổng công ty
<b>II BAN KIỂM SOÁT</b>									
1	<b>Đình Công Thụy</b>		Trưởng Ban KS						Người nội bộ
-	<i>Người có liên quan (Trình bày tại Phụ lục 04)</i>								NCLQ
2	<b>Dương Mạnh Hùng</b>		Kiểm soát viên				31/5/2024	Hết nhiệm kỳ	Người nội bộ
-	<i>Người có liên quan (Trình bày tại Phụ lục 04)</i>								NCLQ
3	<b>Võ Thị Thu Hương</b>		Kiểm soát viên				31/5/2024	Hết nhiệm kỳ	Người nội bộ
-	<i>Người có liên quan (Trình bày tại Phụ lục 04)</i>								NCLQ
4	<b>Dương Thị Kim Quy</b>		Kiểm soát viên						Người nội bộ
-	<i>Người có liên quan (Trình bày tại Phụ lục 04)</i>								NCLQ
5	<b>Trần Thị Kim Liên</b>		Kiểm soát viên						Người nội bộ
-	<i>Người có liên quan (Trình bày tại Phụ lục 04)</i>								NCLQ
<b>III BAN GIÁM ĐỐC</b>									

TT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Tổng công ty	Số Giấy NSH, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Tổng công ty
1	<b>Nguyễn Đỗ Quý</b> (Trình bày ở Mục I trên đây)		Tổng Giám đốc						Người nội bộ, Người QLDN
2	<b>Nguyễn Minh Cường</b> (Trình bày ở Mục I trên đây)		Phó TGD						Người nội bộ, Người QLDN
3	<b>Dương Ngọc Quang</b> (Trình bày ở Mục I trên đây)		Phó TGD						Người nội bộ, Người QLDN
4	<b>Nguyễn Đức Toàn</b>		Phó TGD			2/12/2022			Người nội bộ, Người QLDN
-	<b>Người có liên quan</b> (Trình bày tại Phụ lục 04)								NCLQ
5	<b>Hoàng Việt Anh</b>		Phó TGD			2/12/2022			Người nội bộ, Người QLDN
-	<b>Người có liên quan</b> (Trình bày tại Phụ lục 04)								NCLQ
6	<b>Nguyễn Quang Huy</b>		Kế toán trưởng			1/7/2020			Người nội bộ, Người QLDN
-	<b>Người có liên quan</b> (Trình bày tại Phụ lục 04)								NCLQ
<b>IV</b>	<b>CÔNG TY CON</b>				<b>Người quản lý, người đại diện theo pháp luật</b>				
1	Công ty CP Xây dựng số 1 Hà Nội				1. Hội đồng quản trị: - Hoàng Văn Hòa - Chủ tịch HĐQT đến 1/10/2024 - Trần Đăng Mạnh - Thành viên HĐQT đến 1/10/2024				

TT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Tổng công ty	Số Giấy NSH, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Tổng công ty
									<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vũ Tùng Dương - Thành viên HĐQT. Từ 1/10/2024 Chủ tịch HĐQT.</li> <li>- Nguyễn Đức Toàn-Phó Chủ tịch HĐQT từ 1/10/2024</li> <li>- Nguyễn Công Tuyên-Thành viên HĐQT từ 1/10/2024</li> <li>- Trần Thị Nguyệt - Thành viên HĐQT</li> <li>- Trần Anh Tuấn - Thành viên HĐQT</li> </ul> <p>2. Đại diện pháp luật:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Trần Đăng Mạnh - Tổng giám đốc đến 1/10/2024</li> <li>- Nguyễn Công Tuyên-Tổng giám đốc từ 1/10/2024</li> </ul>
2	Công ty CP Đầu tư phát triển nhà và Xây dựng Tây Hồ								<p>1. Hội đồng quản trị:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hoàng Văn Tuyển - Chủ tịch HĐQT</li> <li>- Nguyễn Quang Huy - Thành viên HĐQT</li> <li>- Nguyễn Văn Tám - Thành viên HĐQT</li> </ul> <p>2. Đại diện pháp luật:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hồ Đình Thịnh - Tổng giám đốc</li> </ul>
3	Công ty CP Thiết bị Vật liệu Xây dựng Hancorp								<p>1. Hội đồng quản trị:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nguyễn Đức Toàn- Chủ tịch HĐQT</li> <li>- Trần Việt Cường- Thành viên HĐQT</li> <li>- Nguyễn Thị Thu Hương- Thành viên HĐQT</li> </ul> <p>2. Đại diện pháp luật:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Trần Việt Cường – Tổng giám đốc</li> </ul>
4	Công ty TNHH MTV HANTECH								<p>1. Chủ tịch công ty:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nguyễn Việt Ba - Chủ tịch công ty</li> </ul> <p>2. Đại diện pháp luật:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nguyễn Việt Ba - Chủ tịch công ty kiêm Giám đốc công ty</li> </ul>
5	Công ty TNHH MTV HANCORP3								<p>1. Chủ tịch công ty:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nguyễn Đức Dũng - Chủ tịch công ty</li> </ul> <p>2. Đại diện pháp luật:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nguyễn Đức Dũng - Chủ tịch công ty kiêm Giám đốc công ty</li> </ul>

TT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Tổng công ty	Số Giấy NSH, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Tổng công ty
6	Công ty CP Dịch vụ Đô thị Hancorp					1. Hội đồng quản trị: - Dương Mạnh Hùng - Chủ tịch HĐQT - Võ Thị Thu Hương - Thành viên HĐQT - Trần Thu Hà - Thành viên HĐQT 2. Đại diện pháp luật: - Võ Thị Thu Hương - Giám đốc			
7	Công ty CP Đầu tư và Thương mại Hancorp1					1. Hội đồng quản trị: - Đặng Ngọc Hùng - Chủ tịch HĐQT - Phan Thành Sơn - Thành viên HĐQT - Hàn Ngọc Anh - Thành viên HĐQT 2. Đại diện pháp luật: - Đặng Ngọc Hùng - Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc			
<b>V</b>	<b>CÁ NHÂN/TỔ CHỨC NẴM GIỮ TRÊN 10% VỐN ĐIỀU LỆ CÔNG TY</b>								
1	Bộ Xây dựng				37 Lê Đại Hành, Hai Bà Trưng, Hà Nội				Cổ đông lớn

**PHỤ LỤC 02: GIAO DỊCH GIỮA TỔNG CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA TỔNG CÔNG TY HOẶC GIỮA TỔNG CÔNG TY VỚI CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Tổng công ty	Số Giấy NSH, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Tổng Công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có), ngày ban hành	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Thi công Cơ giới xây lắp (MCS)	Người liên quan của TV HĐQT	0100104764 ngày 23/11/2020 do Sở KHĐT Hà Nội (lần 7)	Số 2A, ngõ 85, phố Hạ Đình, Thanh Xuân, Hà Nội	Tháng 3/2024	Nghị quyết 08/NQ-HĐQT ngày 21/3/2024	Hợp đồng vay vốn Giá trị: 7.000.000.000 đồng	
2	Công ty Cổ phần xây dựng số 1 Hà Nội	Công ty con	0103009808 ngày 09/12/2010 do Sở KHĐT Hà Nội cấp (lần 5)	Số 59 Quang Trung, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội	Tháng 3/2024	Nghị quyết 08/NQ-HĐQT ngày 21/3/2024	Hợp đồng vay vốn Giá trị: 7.000.000.000 đồng	
3	Công ty Cổ phần Thi công Cơ giới xây lắp (MCS)	Người liên quan của TV HĐQT	0100104764 ngày 23/11/2020 do Sở KHĐT Hà Nội (lần 7)	Số 2A, ngõ 85, phố Hạ Đình, Thanh Xuân, Hà Nội	Tháng 5/2024	Nghị quyết 17A/NQ-HĐQT ngày 15/5/2024	Hợp đồng cung cấp nhân lực, thiết bị, vật tư Giá trị: 62.765.213.569 đồng	
4	Công ty Cổ phần Thi công Cơ giới xây lắp (MCS)	Người liên quan của TV HĐQT	0100104764 ngày 23/11/2020 do Sở KHĐT Hà Nội (lần 7)	Số 2A, ngõ 85, phố Hạ Đình, Thanh Xuân, Hà Nội	Tháng 10/2024	Nghị quyết 18/NQ-HĐQT ngày 15/10/2024	Hợp đồng thi công Giá trị: 6.849.794.602.000 đồng	
5	Công ty cổ phần Tư vấn- Thiết kế- Xây dựng- Kinh doanh nhà (CDH)	Người liên quan của Tổng giám đốc/ TV HĐQT	0100105426 ngày 12/2/2015 do Sở KHĐT Hà Nội	Tầng 1-2 nhà B5, Làng Quốc tế Thăng Long, phố Trần Đăng Ninh, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, Hà Nội	28/10/2024	Nghị quyết 20A/NQ-HĐQT ngày 28/10/2024	Hợp đồng giám sát thi công Giá trị: 110.000.000 đồng	
6	Công ty Cổ phần Thi công Cơ giới xây lắp (MCS)	Người liên quan của TV HĐQT	0100104764 ngày 23/11/2020 do Sở KHĐT Hà Nội (lần 7)	Số 2A, ngõ 85, phố Hạ Đình, Thanh Xuân, Hà Nội	01/11/2024	Nghị quyết 22A/NQ-HĐQT ngày 01/11/2024	Hợp đồng thi công Giá trị: 935.593.000 đồng	

### **Phụ lục 03: GIAO DỊCH GIỮA TỔNG CÔNG TY VỚI CÁC ĐỐI TƯỢNG KHÁC**

- 4.1. Giao dịch giữa Tổng công ty với công ty mà thành viên HĐQT, BKS, Tổng giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng giám đốc) điều hành trong thời gian 03 năm trở lại đây: như Phụ lục II
- 4.2. Giao dịch giữa Tổng công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, BKS, Tổng giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng giám đốc) điều hành: **Không có**
- 4.3. Giao dịch khác của Tổng công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, BKS, Tổng giám đốc và người quản lý khác: **Không có**

**Phụ lục 04: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**

TT	TÊN TỔ CHỨC/ CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch CK	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
<b>I</b>	<b>HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ</b>									
<b>I.1</b>	<b>Đậu Văn Điện</b>		Chủ tịch HĐQT							
<b>a)</b>	<b>Tổ chức có liên quan</b>									
<b>1</b>	Công ty CP Thi công Cơ giới Xây lắp		Chủ tịch HĐQT	0100104764	23/11/2020	Sở KHĐT TP HN	Số 2A Ngõ 85 Hạ Đình, Thanh Xuân, Hà Nội			
<b>b)</b>	<b>Cá nhân có liên quan</b>									
<b>1</b>	Lê Thị Mai Hoa									Vợ
<b>2</b>	Đậu Lê Phong									Con
<b>3</b>	Đậu Lê Phú									Con
<b>4</b>	Đậu Lê Thành									Con
<b>5</b>	Đậu Thị Yên									Chị
<b>6</b>	Đậu Trung Kiên									Anh
<b>7</b>	Đậu Trung Trình									Anh
<b>8</b>	Lê Tòng									Bố vợ
<b>9</b>	Đinh Thị Bích Mai									Mẹ vợ
<b>10</b>	Chu Ngọc Hùng									Anh rể
<b>11</b>	Lê Thị Biểu									Chị dâu
<b>12</b>	Hồ Thị Hà									Chị dâu
<b>13</b>	Hồ Thị Châu									Chị dâu
<b>I.2</b>	<b>Nguyễn Đỗ Quý</b>		Thành viên HĐQT, TGD					30.000	0,021%	
<b>a)</b>	<b>Tổ chức có liên quan:</b>									
<b>1</b>	Công ty CP Tư vấn Thiết kế, Xây dựng, Kinh doanh nhà		Chủ tịch HĐQT	0100105246	12/2/2015	Sở KHĐT Hà Nội	Tầng 1- 2 nhà B5, làng Quốc tế Thăng Long, phố Trần Đảng Ninh, Phường Dịch Vọng, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam			



TT	TÊN TỔ CHỨC/ CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch CK	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
2	Công ty CP Đầu tư Nhà ga quốc tế Đà Nẵng		Thành viên HĐQT	0401687781	07/7/2021 (thay đổi lần 7)	Sở KHĐT Đà Nẵng	Cảng Hàng không Quốc tế Đà Nẵng, Phường Hoà Thuận Tây, Hải Châu, Đà Nẵng			
3	Công ty CP Đầu tư đường cao tốc Hòa Bình Sơn La		Chủ tịch HĐQT	0108762740			Tòa nhà N03-T1, Khu Đoàn Ngoại Giao, Xuân Tảo, Bắc Từ Liêm, Hà Nội			Miễn nhiệm tháng 4/2024
<b>b)</b>	<b>Cá nhân có liên quan</b>									
1	Nguyễn Ninh Thuận									Bố
2	Đỗ Thị Khái									Mẹ
3	Nguyễn Thị Hương Giang									Vợ
4	Nguyễn Đỗ Phú Trọng									Con
5	Nguyễn Thiện Nhân									Con
6	Nguyễn Thị Thu Hà									Chị
7	Nguyễn Thị Thu Hiền									Chị
8	Nguyễn Quang Lộc									Bố vợ
9	Lê Thị Mên									Mẹ vợ
10	Lê Văn Sơn									Anh rể
<b>I. 3</b>	<b>Nguyễn Minh Cường</b>		Thành viên HĐQT, Phó TGD							
<b>a)</b>	<b>Tổ chức có liên quan:</b>									
1	Công ty CP Đô thị Mộc Châu		Thành viên HĐQT	5500630009	08/01/2021	Sở KHĐT Sơn La	Tiểu khu 19/5, Thị trấn nông trường Mộc Châu, Mộc Châu, Sơn La			

TT	TÊN TỔ CHỨC/ CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch CK	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
2	Công ty CP Đầu tư đường cao tốc Hòa Bình Sơn La		Thành viên HDQT	0108762740			Tòa nhà N03-T1, Khu Đoàn Ngoại Giao, Xuân Tảo, Bắc Từ Liêm, Hà Nội			
<b>b)</b>	<b>Cá nhân có liên quan:</b>									
1	Nguyễn Văn Than									Bố
2	Vũ Thị Minh									Mẹ
3	Nguyễn Anh Thư									Vợ
4	Nguyễn Minh Trí									Con
5	Nguyễn Minh Hằng									Con
6	Nguyễn Thị Minh Hoa									Chị
7	Nguyễn Quốc Chu									Anh rể
<b>I. 4</b>	<b>Dương Ngọc Quang</b>		Thành viên HDQT, Phó TGĐ					100	0,0001%	
<b>a)</b>	<b>Tổ chức có liên quan</b>									
1	Công ty TNHH Quốc tế Hồ Tây		Phó Chủ tịch HDQT	0100113141	31/8/2016	Sở KHĐT TP HN	Số 3 Phó Đức Chính, Ba Đình, Hà Nội			
2	Công ty CP Đầu tư Đèo Cả		Thành viên HDQT	0104567756	31/12/2021 (thay đổi lần thứ 11)	Sở KHĐT TP HCM	Số 32 Thạch Thị Thanh, Tân Định, Quận 1, Hồ Chí Minh			
3	Công ty CP Xi Măng Mỹ Đức		Thành viên HDQT	0500453907		Sở KHĐT TP HN	Xã An Phú, huyện Mỹ Đức, Hà Nội			
<b>b)</b>	<b>Cá nhân có liên quan</b>									
1	Trần Thị Vinh									Mẹ
2	Bùi Thị Thu Hương									Vợ
3	Dương Ngọc Minh Anh									Con
4	Dương Quang Minh									Con
5	Dương Thị Oanh									Em
6	Dương Ngọc Tuyên									Em
7	Bùi Xuân Tơ									Bố vợ
8	Vũ Thị Loan									Mẹ vợ

TT	TÊN TỔ CHỨC/ CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch CK	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
9	Dương Ngọc Anh									Em rể
10	Bùi Thị Phương Thảo									Em dâu
<b>II</b>	<b>BAN KIỂM SOÁT</b>									
<b>II.1</b>	<b>Đình Công Thụy</b>		Trưởng BKS							
<i>a)</i>	<i>Tổ chức có liên quan:</i>									
1	Công ty CP Đầu tư đường cao tốc Hòa Bình-Sơn La		Tổng giám đốc	0108762740	29/5/2019	Sở KHĐT TP HN	Tòa nhà N03-T1, Khu Đoàn Ngoại Giao, Xuân Tảo, Bắc Từ Liêm, Hà Nội			
<i>b)</i>	<i>Cá nhân có liên quan</i>									
1	Đình Văn Thuận									Bố
2	Trịnh Thị Tiến									Vợ
3	Đình Công Tuấn									Con
4	Đình Nguyệt Hà									Con
5	Đình Tất Thành									Em
6	Đình Thế Dũng									Em
7	Đình Công Phúc									Em
8	Đình Thị Mai Hoa									Em
9	Trịnh Đình Phú									Bố vợ
10	Nguyễn Thị Bắc									Mẹ vợ
2	<b>Võ Thị Thu Hương</b>		Kiểm soát viên					3.600	0,003%	<i>KSV đến 31/5/2024</i>
<i>a)</i>	<i>Tổ chức có liên quan:</i>									
1	Công ty CP Dịch vụ Đô thị Hancorp		TV HQQT, Giám đốc	0108328727	18/06/2018	Sở KHĐT TP Hà Nội	Tầng 1 cánh A nhà B3 Làng Quốc Tế Thăng Long, Phường Dịch Vọng, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam			
<i>b)</i>	<i>Cá nhân có liên quan</i>									
1	Đoàn Thị Hiền									Mẹ
2	Phan Nguyên Hùng									Chồng
3	Phan Anh Đức									Con

TT	TÊN TỔ CHỨC/ CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch CK	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
4	Phan Anh Trung								Con	
5	Phan Anh Nghĩa								Con	
6	Võ Thanh Tùng								Anh	
7	Võ Thị Hà								Em	
8	Võ Thị Hoa								Em	
9	Võ Thị Huệ								Em	
10	Lê Thị Tụ								Mẹ chồng	
11	Lê Thị Hoài Thu								Con dâu	
12	Trần Thị Ngọc Lan								Con dâu	
13	Trần Kim Lộc								Em rể	
14	Nguyễn Hồng Sơn								Em rể	
15	Trần Văn Khoa								Em rể	
16	Phan Thị Hà								Chị dâu	
3	<b>Dương Mạnh Hùng</b>		Kiểm soát viên					3.700	0,003%	KSV đến 31/5/2024
<b>a)</b>	<b>Tổ chức có liên quan:</b>									
1	Công ty CP Dịch vụ Đô thị Hancorp		Chủ tịch HĐQT	0108328727	18/06/2018	Sở KHĐT TP Hà Nội	Tầng 1 cánh A nhà B3 Làng Quốc Tế Thăng Long, Phường Dịch Vọng, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam			
2	Công ty TNHH Quốc tế Hồ Tây		Thành viên HĐQT	0100113141	10/11/1993	Sở KHĐT TP Hà Nội	Số 3 Phố Đức Chính, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội			
3	Công ty CP cơ khí xây dựng		Chủ tịch HĐQT	0100679963	25/10/2012 (thay đổi lần thứ 4)	Sở KHĐT TP Hà Nội	Thôn Du Ngoại, xã Mai Lâm, huyện Đông Anh, TP. Hà Nội			
<b>b)</b>	<b>Cá nhân có liên quan</b>									
1	Nguyễn Hồng Hạnh									Vợ
2	Dương Chấn Phong									Con
3	Dương Chấn Vũ									Con
4	Mai Thị Thế									Mẹ
5	Dương Thị Thanh									Chị
6	Dương Văn Hải									Anh

TT	TÊN TỔ CHỨC/ CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch CK	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
7	Dương Thị Vân								Chị	
8	Dương Thị Hà								Chị	
9	Nguyễn Xuân Vượng								Bố vợ	
10	Nguyễn Thị Nhớ								Mẹ vợ	
11	Nguyễn Thu Phương								Em vợ	
4	Dương Thị Kim Quy		Kiểm soát viên				900	0,0006 %	KSV từ 31/5/2024	
<b>a) Tổ chức có liên quan:</b>										
<b>b) Cá nhân có liên quan</b>										
1	Nguyễn Thị Huệ								Mẹ đẻ	
2	Vũ Thị Xúy								Mẹ chồng	
3	Vũ Huy Bắc								Chồng	
4	Dương Quốc Huy								Em ruột	
5	Dương Quốc Hiệu								Em ruột	
6	Dương Quốc Phong								Em ruột	
7	Dương Minh Hoàng								Em chồng	
8	Vũ Thị Minh Phương								Em chồng	
9	Vũ Việt Thành								Con ruột	
10	Vũ Minh Hiếu									
11	Nguyễn Mai Anh								Con dâu	
11	Vũ Minh Quang								Con ruột	
5	Trần Thị Kim Liên		Kiểm soát viên						KSV từ 31/5/2024	
1	Trần Văn Dũng								Bố đẻ	
2	Đào Trung Hòa								Bố chồng	
3	Đào Thanh Bình								Chồng	
4	Đào Trần Việt Hoàng								Con ruột	

TT	TÊN TỔ CHỨC/ CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch CK	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
5	Đào Trần Bảo Ngọc								Con ruột	
6	Trần Lê Hoa								Em gái	
7	Trần Lê Hòa Bình								Em gái	
8	Nguyễn Tường Quang								Em rể	
9	Lại Duy Hưng								Em rể	
10	Đào Thanh Hiền								Em chồng	
<b>III</b>	<b>BAN GIÁM ĐỐC VÀ KẾ TOÁN TRƯỞNG</b>									
III.1	Nguyễn Đỗ Quý		TV HĐQT, TGD							(Đã trình bày ở trên)
III.2	Nguyễn Minh Cường		TV HĐQT, Phó TGD							(Đã trình bày ở trên)
III.3	Dương Ngọc Quang		TV. HĐQT, Phó TGD							(Đã trình bày ở trên)
III.4	Nguyễn Đức Toàn		Phó Tổng giám đốc							
a)	<b>Tổ chức có liên quan</b>									
1	Công ty CP Công nghệ xây dựng Hancorp5		Thành viên HĐQT	0106756413	21/01/2015	Sở KHĐT TP Hà Nội	Số nhà D1 ngõ 181, đường Nguyễn Lương Bằng, Phường Quang Trung, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội			
2	Công ty CP Thiết bị và vật liệu xây dựng Hancorp		Chủ tịch HĐQT	0104790271	06/07/2010	Sở KHĐT TP Hà Nội	Lô 2BX3 tòa nhà đa năng Hoa Anh Đào, KĐT Mỹ Đình I, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội			
3	Công ty CP Xây dựng số 1 Hà Nội		Phó Chủ tịch HĐQT	0100105782	16/10/2024	Sở KHĐT TP Hà Nội	59 Quang Trung, P.Nguyễn Du, Q.Hai Bà Trưng, TP.Hà Nội			
b)	<b>Cá nhân có liên quan</b>									
1	Nguyễn Hải Đường									Bố đẻ
2	Trần Thị Thêm									Mẹ đẻ
3	Nguyễn Giếng									Bố vợ
4	Vũ Thị Hương									Mẹ vợ
5	Nguyễn Thị Bích Ngọc									Vợ

TT	TÊN TỔ CHỨC/ CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch CK	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
6	Nguyễn Hoàng								Anh vợ	
7	Nguyễn Văn Hà								Anh vợ	
8	Trần Văn Huy								Em rể	
9	Nguyễn Thị Minh Thu								Em gái	
10	Nguyễn Hạnh Nguyên								Con	
11	Nguyễn Thùy Dương								Con	
III.5	Hoàng Việt Anh		Phó Tổng giám đốc							
<b>a) Tổ chức có liên quan:</b>										
1	Công ty CP Kinh doanh vật tư và xây dựng		TV HDQT	0100104919	18/7/2023 (thay đổi lần thứ 10)	Sở KHĐT TP Hà Nội	145 Đốc Ngừ, P.Liễu Gia, Q.Ba Đình, TP Hà Nội			
2	Công ty CP Xây dựng Hancorp.2		Chủ tịch HDQT	2800788143	9/2/2022 (thay đổi lần thứ 14)	Sở KH và ĐT Tỉnh Thanh Hóa	643 đường Quang Trung, P.Quảng Thịnh, TP.Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa			
<b>b) Cá nhân có liên quan</b>										
1	Hoàng Quang Tụy									Bố đẻ
2	Võ Thị Kim Dung									Mẹ đẻ
3	Lê Thanh Hà									Vợ
4	Hoàng Lê Thùy Linh									Con
5	Hoàng Lê Hà Linh									Con
6	Hoàng Thị Vân Anh									Chị gái
7	Hoàng Thị Hải Anh									Em gái
8	Lê Văn Lơ									Bố vợ
9	Lê Văn Vượng									Anh vợ
10	Lê Văn Cường									Anh Vợ
11	Lê Thị Hường									Chị vợ
12	Lê Thị Hằng									Chị vợ (NLQ không cung cấp thông tin)
13	Lê Thị Hằng									Chị vợ (NLQ không

TT	TÊN TỔ CHỨC/ CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch CK	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
										cung cấp thông tin)
14	Lê Đức Hùng									Anh vợ
15	Lê Thu Hương									Em Vợ
III. 6	Nguyễn Quang Huy		Kế toán trưởng					1.000	0,001%	
<b>a)</b>	<b>Tổ chức có liên quan:</b>									
1	Công ty TNHH MTV Hancorp3		Kiểm soát viên							
2	Công ty CP Đầu tư và Thương mại Hancorp1		Trưởng BKS							
3	Công ty CP Đầu tư phát triển nhà và xây dựng Tây Hồ		TV HDQT							
4	Công ty CP Đầu tư Xây dựng Phú Mỹ		TV HDQT							
<b>b)</b>	<b>Cá nhân có liên quan</b>									
1	Nguyễn Thị Hào									Mẹ (đã mất)
2	Đàm Thị Hồng Hoan									Vợ
3	Nguyễn Quang Dũng									Con
4	Nguyễn Cẩm Vy									Con
5	Nguyễn Chí Cường									Anh
6	Bùi Thị Hạnh									Mẹ vợ (đã mất)
7	Nguyễn Thị Hào									Chị dâu