

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN CNT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



Số : 52...../CV-CNT

TP Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 04 năm 2025

V/v: Giải trình Báo cáo tài chính
riêng Quý 04/2024

Kính gửi : - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

V/v : Giải trình Báo cáo tài chính riêng Quý 04 năm 2024 cho kỳ kế toán
kết thúc tại ngày 31/12/2024

Căn cứ vào Báo cáo tài chính riêng Quý 04 năm 2024 kết thúc tại ngày 31/12/2024;

Công ty chúng tôi giải trình liên quan đến Báo cáo tài chính riêng cụ thể như sau:

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước trên BCTC riêng Quý 04 năm 2024 kết thúc tại ngày 31/12/2024:

Về kết quả hoạt động kinh doanh của BCTC riêng Quý 04/2024 cho kỳ kế toán kết thúc tại ngày 31/12/2024:

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

Khoản mục	Quý 04		Tăng (+); Giảm (-)	Tỷ lệ thay đổi (%)
	Năm 2024	Năm 2023		
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	29.780.333.933	99.117.888.562	(69.337.554.629)	-70%
Các khoản giảm trừ doanh thu	0	0		
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	29.780.333.933	99.117.888.562	(69.337.554.629)	-70%
Giá vốn hàng bán	8.910.730.762	29.065.048.118	(20.154.317.356)	-69%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20.869.603.171	70.052.840.444	(49.183.237.273)	-70%
Doanh thu hoạt động tài chính	21.950.524.590	12.529.504.310	9.421.020.280	75%
Chi phí tài chính	455.749.926	3.233.459.284	(2.777.709.358)	-86%
Chi phí bán hàng	1.909.618.370	126.967.500	1.782.650.870	-1404%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	5.778.697.511	4.178.588.268	1.600.109.243	38%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	34.676.061.954	75.043.329.702	(40.367.267.748)	-54%
Thu nhập khác	360.855.910	512.196.635		
Chi phí khác	151.397.766	4.889.509.986		
Lợi nhuận khác	209.458.144	(4.377.313.351)	4.586.771.495	105%



Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	34.885.520.098	70.666.016.351	(35.780.496.253)	-51%
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	3.556.627.144	12.641.961.305		
Chi phí (thu nhập) thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	310.663.377	536.139.583		
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	31.018.229.577	57.487.915.463	(26.469.685.886)	-46%

Giải trình nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại BCTC riêng Quý 04 năm 2024 cho kỳ kế toán kết thúc tại ngày 31/12/2024 so với báo cáo cùng kỳ năm trước kết thúc tại ngày 31/12/2023 như sau:

Hoạt động kinh doanh của Công ty trong kỳ phản ánh lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp 31.018.229.577 VND giảm so với năm trước là 26.469.685.886 VND (cùng kỳ năm trước: 57.487.915.463 VND, tương đương tỷ lệ giảm là 46%) đi đến từ 2 yếu tố chính:

1. Doanh thu kinh doanh mỏ đá Trà Đước giảm do chưa được gia hạn giấy phép, phát sinh tăng chi phí đóng cửa mỏ;
2. Doanh thu đối với hoạt động kinh doanh bất động sản giảm:

Công tác bàn giao và cấp giấy chứng nhận sử dụng đất đã ghi nhận doanh thu vào các kỳ trước, hiện tại dự án đang vào giai đoạn cuối, việc chuyển tên khách hàng để ghi nhận doanh thu trong kỳ không còn nhiều.

Trên đây là những ý kiến giải trình của công ty chúng tôi.

Trân trọng!



TỔNG GIÁM ĐỐC
NGUYỄN SƠN NAM

