

Số: 56./BC-SZG-HĐQT

Đồng Nai, ngày 24 tháng 01 năm 2025

**BÁO CÁO**  
**TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY**  
**(năm 2024)**

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI GIANG ĐIỀN**
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, số 1, Khu công nghiệp Biên Hoà 1, phường An Bình, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.
- Điện thoại: (0251) 3833388; Fax: (0251) 3833399
- Email: szg@sonadezi-giangdien.vn
- Vốn điều lệ: 548.980.000.000 đồng
- Mã chứng khoán: SZG
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.

**I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông.**

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/ Quyết định của Đại hội Đồng Cổ đông.

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	96/NQ-SZG	21/05/2024	1. Thông qua báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh năm 2023 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024
			2. Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2023 và kế hoạch hoạt động năm 2024
			3. Thông qua Báo cáo của Ban kiểm soát
			4. Thông qua Báo cáo tài chính năm 2023 đã được kiểm toán.
			5. Thông qua việc quyết toán thù lao năm 2023 và kế hoạch chi trả thù lao và kinh phí hoạt động năm 2024 của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát.
			6. Thông qua việc phân phối lợi nhuận năm 2023



			7. Thông qua phương án phân phối lợi nhuận sau thuế và tỷ lệ chia cổ tức năm 2024
			9. Thông qua phương án lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024
			10. Thông qua việc miễn nhiệm và bầu bổ sung các chức danh Thành viên Hội đồng quản trị và Thành viên Ban kiểm soát

## II. Hội đồng quản trị:

### 1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị:

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Bà Nguyễn Thị Hạnh	Chủ tịch HĐQT	18/12/2023	
2	Ông Trần Hoài Nam	Thành viên HĐQT không điều hành	07/04/2022	
3	Ông Trần Tấn Nhật	Thành viên HĐQT không điều hành	07/04/2022	
4	Ông Ngô Xuân Quảng	Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc	07/04/2022	
5	Ông Trương Đình Hiệp	Thành viên HĐQT không điều hành	07/04/2022	21/05/2024
6	Ông Hoàng Sỹ Quyết	Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc	21/05/2024	

### 2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Bà Nguyễn Thị Hạnh	6	6/6	
2	Ông Trần Hoài Nam	6	6/6	
3	Ông Trần Tấn Nhật	6	6/6	



4	Ông Ngô Xuân Quảng	6	6/6	
5	Ông Hoàng Sỹ Quyết	4	4/6	Được bổ nhiệm ngày 21/05/2024
6	Ông Trương Đình Hiệp	2	2/6	Miễn nhiệm ngày 21/05/2024

### 3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

Trong năm 2024, Hội đồng quản trị đã ban hành các nghị quyết/quyết định, liên quan đến các vấn đề sản xuất kinh doanh, công tác đầu tư nhằm triển khai thực hiện kế hoạch do Đại hội đồng cổ đông giao và chỉ đạo Tổng Giám đốc triển khai các nghị quyết theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

Hội đồng quản trị thường xuyên kiểm tra việc thực hiện Nghị quyết và các vấn đề Hội đồng quản trị uỷ quyền cho Tổng Giám đốc, yêu cầu tổng Giám đốc báo cáo định kỳ và đột xuất các kết quả đạt được cũng như các khó khăn đang gặp phải.

Trong quá trình thực hiện quyền hạn, trách nhiệm, Hội đồng quản trị luôn tuân thủ quy chế, quy định hiện hành của Công ty và Pháp luật nhằm đảm bảo lợi ích hợp pháp của các Cổ đông và Công ty.

### 4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): Không có

### 5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Năm 2024):

Trong năm 2024 Hội đồng quản trị đã tổ chức 06 cuộc họp, 31 lần lấy ý kiến thành viên Hội đồng quản trị bằng văn bản. Các cuộc họp được tổ chức theo đúng trình tự, thủ tục quy định tại Điều lệ Công ty với sự tham gia đầy đủ của các thành viên Hội đồng quản trị, thông qua các vấn đề cụ thể như sau:

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
01	01/QĐ-SZG-HĐQT	02/01/2024	QĐ về việc ký Phụ lục hợp đồng dịch vụ thuê vận hành nhà máy xử lý nước thải tập trung KCN Giang Điền số 248/HĐTVH-SZG-KTh ngày 29/12/20217 với CTCP Dịch vụ Sonadezi	100%
02	02/QĐ-SZG-HĐQT	02/01/2024	QĐ về việc ký Hợp đồng "Dịch vụ vệ sinh tại Toà nhà Sonadezi năm 2024 với CTCP Dịch vụ Sonadezi"	100%
03	03/QĐ-SZG-HĐQT	03/01/2024	QĐ về việc đề nghị tạm hoàn lại kinh phí bồi thường chưa chi trả cho hộ dân dự án Khu dân cư dịch vụ Giang Điền tại xã Giang Điền, huyện Trảng Bom	100%
04	08/QĐ-SZG-HĐQT	10/01/2024	QĐ về việc trích lập dự phòng tổn thất các khoản đầu tư tài chính tại ngày 31/12/2023	100%



Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
05	07/QĐ-SZG-HĐQT	10/01/2024	QĐ về việc trích lập dự phòng bổ sung và hoàn nhập dự phòng nợ phải thu khó đòi 06 tháng cuối năm 2023	100%
06	09/QĐ-SZG-HĐQT	17/01/2024	QĐ về việc ký hợp đồng thu gom rác thải sinh hoạt Toà nhà Sonadezi và văn phòng Công ty tại KCN Giang Điền	100%
07	10/QĐ-SZG-HĐQT	17/01/2024	QĐ về việc ký hợp đồng chăm sóc, luân chuyển cây xanh, phục vụ các phòng của Công ty tại Toà nhà Sonadezi	100%
08	11/QĐ-SZG-HĐQT	17/01/2024	QĐ về việc ký hợp đồng dịch vụ vệ sinh Văn phòng tại KCN Giang Điền	100%
09	12/QĐ-SZG-HĐQT	18/01/2024	QĐ về việc ký hợp đồng cung cấp nước uống đóng chai, đóng bình hiệu Doriv phục vụ công việc tại Công ty với CTCP Cấp nước Đồng Nai	100%
10	25/QĐ-SZG-HĐQT	25/01/2024	QĐ về việc tạm trích lập Quỹ đầu tư phát triển năm 2023	100%
11	24/QĐ-SZG-HĐQT	25/01/2024	QĐ về việc ký hợp đồng "Ủi dọn phòng cháy chữa cháy diện tích cây xanh tập trung và hạ tầng KCN" với Công ty CP Cây xanh Nhơn Trạch	100%
12	30/QĐ-SZG-HĐQT	01/02/2024	QĐ về việc ký Phụ lục hợp đồng gia hạn hiệu lực thời gian thực hiện Hợp đồng dịch vụ thuê vận hành nhà máy xử lý nước thải tập trung KCN Giang Điền số 248/HĐTVH-SZG-KTh ngày 29/12/2017 với Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi	100%
13	31/QĐ-SZG-HĐQT	01/02/2024	QĐ phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu thuộc dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng KCN Giang Điền – Giai đoạn 3 (Đợt 19)	100%
14	32/QĐ-SZG-HĐQT	01/02/2024	QĐ về chính sách kinh doanh đối với sản phẩm văn phòng/mặt bằng cho thuê và các dịch vụ cộng thêm tại Toà nhà Sonadezi	100%
15	33/QĐ-SZG-HĐQT	01/02/2024	QĐ về khung giá cho thuê lại đất, cho thuê/chuyển nhượng nhà xưởng tại KCN Giang Điền	100%
16	34/QĐ-SZG-HĐQT	01/02/2024	QĐ về việc thông qua Quy chế lương, thưởng của Công ty	100%



Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
17	49/NQ-SZG-HĐQT	29/02/2024	NQ về việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông 2024	100%
18	56/QĐ-SZG-HĐQT	05/03/2024	QĐ về việc điều chỉnh mức lương cho Tổng Giám đốc, Phó Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng	100%
19	57/QĐ-SZG-HĐQT	06/03/2024	QĐ về việc trả nợ trước hạn hợp đồng tín dụng vay vốn tại ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Đông Đồng Nai	100%
20	67/QĐ-SZG-HĐQT	20/03/2024	QĐ về việc điều chỉnh và bổ sung điều kiện cho thuê lại đất đối với Công ty TNHH Anctek Việt Nam (chủ đầu tư là Công ty NBDC Singapore)	100%
21	68/QĐ-SZG-HĐQT	28/03/2024	QĐ về việc trả nợ trước hạn hợp đồng vay vốn lưu động tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh KCN Biên Hoà	100%
22	70/QĐ-SZG-HĐQT	28/03/2024	QĐ về việc quỹ tiền lương thực hiện năm 2023 và quỹ tiền lương kế hoạch năm 2024 của Công ty	100%
23	74/QĐ-SZG-HĐQT	16/04/2024	QĐ chấp thuận cán bộ tham gia Đoàn công tác của tỉnh Đồng Nai tại Nhật Bản – Hàn Quốc năm 2024	100%
24	75/QĐ-SZG-HĐQT	16/04/2024	QĐ về việc uỷ quyền Tổng giám đốc quyết định mức chi thưởng Ban điều hành các ngày lễ tết hằng năm	100%
25	78/NĐ-SZG-HĐQT	17/04/2024	NQ về việc gia hạn thời gian tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên 2024	100%
26	82/QĐ-SZG-HĐQT	25/04/2024	QĐ về việc uỷ quyền Tổng giám đốc quyết định chi thưởng Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Người phụ trách quản trị Công ty các ngày lễ tết hằng năm	100%
27	84/QĐ-SZG-HĐQT	26/04/2024	QĐ chấp thuận cán bộ tham gia chương trình xúc tiến đầu tư kết hợp khảo sát, học tập kinh nghiệm các dự án bất động sản tại Thái Châu, Giang Tô, Trung Quốc	100%
28	85/QĐ-SZG-HĐQT	02/05/2024	QĐ về việc ký Phụ lục gia hạn Hợp đồng thuê văn phòng tại Toà nhà Sonadezi với Công ty CP Dịch vụ Sonadezi	100%



Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
29	86/QĐ-SZG-HĐQT	02/05/2024	QĐ về việc đánh giá Người đại diện phân vốn của Công ty năm 2023	100%
30	94/QĐ-SZG-HĐQT	20/05/2024	QĐ về việc ký Phụ lục hợp đồng gia hạn hiệu lực thời gian thực hiện Hợp đồng nguyên tắc về việc vận chuyển, xử lý chất thải nguy hại số 30/2019/HĐNT.XLCT ngày 01/04/2019 với CTCP Dịch vụ Sonadezi	100%
31	101/QĐ-SZG-HĐQT	28/05/2024	QĐ về việc phân phối và cho thù lao bổ sung năm 2023 của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát	100%
32	107/QĐ-SZG-HĐQT	24/06/2024	QĐ về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty	100%
33	111/QĐ-SZG-HĐQT	26/06/2024	QĐ về khung giá Phí xử lý nước thải theo lộ trình tăng phí từ năm 2024 đến năm 2025 đối với khách hàng hiện hữu tại KCN Giang Điền	100%
34	115/QĐ-SZG-HĐQT	17/07/2024	QĐ về việc trích lập dự phòng bổ sung và hoàn nhập dự phòng nợ phải thu khó đòi 06 tháng đầu năm 2024	100%
35	117/QĐ-SZG-HĐQT	22/07/2024	QĐ về đơn giá chuyển nhượng Nhà xưởng 18 và cho thuê lại đất gắn liền với nhà xưởng cùng các điều kiện có liên quan đối với Công ty TNHH Sportpet Consumer Products Vietnam	100%
36	120/QĐ-SZG-HĐQT	06/08/2024	QĐ về việc ký kết bản thoả thuận và Hợp đồng cho thuê lại đất đối với Ông Võ Văn Hùng (Công ty TNHH Cao su Kỹ thuật Thanh Thanh)	100%
37	133/QĐ-SZG-HĐQT	20/09/2024	QĐ chấp thuận cán bộ Công ty CP Sonadezi Giang Điền đi thăm qua du lịch tại Thái Lan	100%
38	138/NĐ-SZG-HĐQT	21/10/2024	Nghị quyết của Hội đồng quản trị về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện Dự án Khu Dân cư - Dịch vụ Giang Điền (Khu B)	100%
39	122/QĐ-SZG-HĐQT	14/08/2024	QĐ về việc chi cổ tức đợt 2 năm 2023 (đợt cuối)	100%
40	139/QĐ-SZG-HĐQT	31/10/2024	QĐ về việc miễn nhiệm Kế toán trưởng Công ty CP Sonadezi Giang Điền	100%





Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
41	140/QĐ-SZG-HĐQT	31/10/2024	QĐ về việc bổ nhiệm Kế toán trưởng Công ty CP Sonadezi Giang Điền	100%
42	151/QĐ-SZG-HĐQT	05/12/2024	QĐ về chủ trương chuyển nhượng Cao ốc Sonadezi	100%
43	168/QĐ-SZG-HĐQT	16/12/2024	QĐ về việc thành lập Tổ thẩm định kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu Dịch vụ vệ sinh và Dịch vụ bảo vệ tại Toà nhà Sonadezi năm 2025	100%
44	169/QĐ-SZG-HĐQT	16/12/2024	QĐ về việc thành lập Tổ thẩm định kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu liên quan đến công tác bảo vệ tại KCN Giang Điền năm 2025	100%
45	164/NQ-SZG-HĐQT	24/12/2024	Nghị quyết về việc thông qua chủ trương thực hiện, ký kết hợp đồng/phụ lục, giao dịch với các bên liên quan trong năm 2025	100%
46	170/ QĐ-SZG-HĐQT	30/12/2024	QĐ về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu Dịch vụ vệ sinh và Dịch vụ bảo vệ tại Toà nhà Sonadezi năm 2025	100%
46	171/QĐ-SZG-HĐQT	30/12/2024	QĐ về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu liên quan đến công tác bảo vệ tại KCN Giang Điền năm 2025	100%

### III. Ban kiểm soát:

#### 1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

STT	Thành viên Ban Kiểm soát	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên Ban Kiểm soát		Trình độ chuyên môn
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm	
1	Bà Ngô Thị Thu Hiền	Trưởng Ban	07/04/2022	21/05/2024	Thạc sỹ tài chính ngân hàng
2	Bà Nguyễn Thị Huyền Trang	Trưởng Ban	21/05/2024		Cử nhân kế toán
3	Bà Nguyễn Tú Loan	Thành viên	07/04/2022		Thạc sỹ Kế toán

4	Ông Trần Việt Long	Thành viên	07/04/2022		Cử nhân Tài chính - Ngân hàng, Kỹ Sư xây dựng công trình giao thông
---	--------------------	------------	------------	--	---

## 2. Cuộc họp của BKS:

STT	Nội dung	Ngày họp BKS	Tỷ lệ tham dự họp	Kết quả biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Cuộc họp 1	21/05/2024	100%	3/3 thống nhất	
2	Cuộc họp 2	15/08/2024	100%	3/3 thống nhất	
3	Cuộc họp 3	15/10/2024	100%	2/3 thống nhất (Ông Trần Việt Long không có ý kiến)	
4	Cuộc họp 4	08/11/2024	100%	3/3 thống nhất	

## 3. Hoạt động giám sát của BKS:

Trong năm 2024, Ban kiểm soát thường xuyên kiểm tra, giám sát hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc theo chức năng, nhiệm vụ được quy định tại Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty trong việc triển khai thực hiện các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông năm 2024.

Giám sát tính pháp lý, tính tuân thủ, trung thực trong công tác lập báo cáo tài chính và kiểm tra công tác xây dựng cơ bản, triển khai các dự án tại Công ty.

## 4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát đối với hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

HĐQT đã cung cấp cho Ban kiểm soát hầu như đầy đủ thông tin, tài liệu cần thiết cho công tác giám sát tình hình tài chính, hoạt động kinh doanh cũng như tài liệu họp và các Nghị quyết của HĐQT.

Đồng thời Trưởng Ban kiểm soát được mời tham dự các cuộc họp HĐQT, tham gia góp ý kiến một số nội dung liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh, công tác quản trị Công ty nhằm nắm bắt kịp thời tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh cũng như các Quyết định của HĐQT và Tổng Giám đốc, giúp cho công tác kiểm tra, giám sát kịp thời và thuận tiện hơn.

BKS đã chủ động trao đổi, thống nhất với HĐQT về các nội dung, kế hoạch, kiểm tra, giám sát, phối hợp với Ban điều hành trong quá trình triển khai công tác kiểm tra, giám sát



#### IV. Ban điều hành

Stt	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Hoàng Sỹ Quyết	10/11/1981	Kỹ sư Kinh tế Bưu chính viễn thông, Kỹ sư kỹ thuật xây dựng công trình giao thông	18/12/2023	
2	Ông Ngô Xuân Quảng	24/10/1976	Kỹ sư xây dựng	07/04/2022	

#### V. Kế toán trưởng

Stt	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Bà Nguyễn Bách Thảo	22/01/1982	Cử nhân kinh tế	07/04/2022	01/11/2024
2	Ông Nguyễn Duy Hoà	24/07/1988	Cử nhân kế toán	01/11/2024	

#### VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: *trong năm 2024 không có khoá đào tạo.*

#### VII. Danh sách về người có liên quan của công ty và giao dịch của người có liên quan với Công ty:

- Danh sách về người có liên quan của công ty. *(Phụ lục 1 đính kèm)*
- Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ. *(Phụ lục 2 đính kèm)*
- Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: **Không có**
- Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:
  - Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo) *(Phụ lục 3 đính kèm)*
  - Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành. **Không có**
  - Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác. **Không có**



**VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ:**

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ. (Phụ lục 4 đính kèm)
2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:

**Không có**

**IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có**

Nơi nhận: 

- Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội
- Lưu: VT, HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



  
**Nguyễn Thị Hạnh**



PHỤ LỤC 01: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY  
(Đính kèm Báo cáo số: SL./BC-SZG-HDQT ngày 14/1/2025)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
<b>I Thành viên Hội đồng quản trị</b>									
1	Bà Nguyễn Thị Hạnh		Chủ tịch HĐQT			06/07/2017			Người nội bộ
2	Ông Trần Hoài Nam		Thành viên HĐQT			27/04/2021			Người nội bộ
3	Ông Trần Tấn Nhật		Thành viên HĐQT			27/04/2021			Người nội bộ
4	Ông Ngô Xuân Quảng		Thành viên HĐQT - Phó Tổng giám đốc			07/04/2022			Người nội bộ
5	Ông Trương Đình Hiệp		Thành viên HĐQT			07/04/2023	21/05/2024	Miễn nhiệm	Người nội bộ
6	Ông Hoàng Sỹ Quyết		Thành viên HĐQT - Tổng giám đốc			18/12/2023			Người nội bộ
<b>II Ban kiểm soát</b>									
1	Bà Nguyễn Thị Huyền Trang		Trưởng BKS			21/05/2024		Bỏ nhiệm	Người nội bộ
2	Bà Ngô Thị Thu Hiền		Trưởng BKS			27/04/2021	21/05/2024	Miễn nhiệm	Người nội bộ
3	Bà Nguyễn Tú Loan		Thành viên			27/04/2021			Người nội bộ



*[Handwritten signature]*



4	Ông Trần Việt Long		Thành viên		07/04/2022				Người nội bộ
<b>III Ban Tổng giám đốc</b>									
1	Ông Hoàng Sỹ Quyết		Thành viên HĐQT - Tổng giám đốc		18/12/2023				Người nội bộ
2	Ông Ngô Xuân Quảng		Thành viên HĐQT - Phó Tổng giám đốc		07/04/2022				Người nội bộ
<b>III Kế toán trưởng</b>									
-	Bà Nguyễn Bạch Thảo		Kế toán trưởng		06/07/2017	01/11/2024	Miễn nhiệm		Người nội bộ
-	Ông Nguyễn Duy Hoà		Kế toán trưởng		01/11/2024		Bỏ nhiệm		Người nội bộ
<b>IV Người phụ trách quản trị Công ty</b>									
-	Bà Đậu Thị Ngọc Hà		Người phụ trách quản trị Công ty		02/08/2021				Người nội bộ
<b>V Cổ đông nắm giữ trên 10%</b>									
-	Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu Công nghiệp				01/07/2017				



*[Handwritten signature]*



PHỤ LỤC 02: GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY, GIỮA CÔNG TY CÓ CỔ ĐÔNG LỚN,  
NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ NĂM 2024  
(Đính kèm Báo cáo số: 06./BC-SZG-HĐQT ngày 24./1/2025)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Cây xanh Nhơn Trạch	Tổ chức có liên quan với NNB	Số ĐKKD: 3603438670 Cấp ngày: 10/01/2017 Nơi cấp: Sở KH và ĐT Tỉnh Đồng Nai	Đường số 7, Khu đô thị Đông Sài Gòn, Xã Long Tân, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai,	Năm 2024	Quyết định số: 24/QĐ-SZG-HĐQT ngày 25/01/2024 của Hội đồng quản trị Công ty	Chi phí ủ độn PCCC điện tích cây xanh tập trung và hạ tầng KCN 421.254.729 đồng	Mua hàng
2	Công ty Cổ phần Sonadezi Môi trường	Tổ chức có liên quan với NNB	Số ĐKKD: 3600274914 Cấp ngày: 07/08/2015 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	12 Huỳnh Văn Nghệ, P.Bửu Long, Tp.Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai	Năm 2024	Quyết định số 09/QĐ-SZG-HĐQT ngày 17/01/2024 của Hội đồng quản trị Công ty	Thu gom, vận chuyển, xử lý chất thải tại Toà nhà Sonadezi và KCN Giang Điền 268.120.000 đồng	Mua hàng
3	Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai	Tổ chức có liên quan với NNB	Số ĐKKD: 3600259296 (thay đổi lần thứ 7) Cấp ngày: 11/5/2021 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	48 Cách Mạng Tháng Tám, Phường Quyết Thắng, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai	Năm 2024	Quyết định số: 177/QĐ-SZG-HĐQT ngày 05/08/2022 của Hội đồng quản trị Công ty	Nước sinh hoạt tại Toà nhà và KCN Giang Điền 26.994.305.400 đồng	Mua hàng
						Quyết định số: 12/QĐ-SZG-HĐQT ngày 18/01/2024 của Hội đồng quản trị Công ty	Nước suối đóng chai Doriv 1.200.000 đồng	Mua hàng
4	Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức	Tổ chức có liên quan với NNB	Số ĐKKD:3600899948 (thay đổi lần 11) Cấp ngày: 16/06/2021 Nơi cấp: Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Tầng 9, Tòa nhà Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hòa 1, P.An Bình, Tp.Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai	Năm 2024	Hợp đồng cho thuê văn phòng tại Toà nhà Sonadezi 003/HDTVP/BDH ngày 30/12/2021	Thuê văn phòng tại Toà nhà Sonadezi 1.550.864.066 đồng	Bán hàng



*(Handwritten signature and initials)*

5	Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi	Tổ chức có liên quan với NNB	Số ĐKKD: 3600890938 Cấp ngày: 26/6/2019 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Tầng 8, Tòa nhà Sonadezi. Số 1, Đường 1, KCN Biên Hòa 1, TP Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai	Năm 2024	Quyết định số 30/QĐ-SZG-HĐQT ngày 01/02/2024 của Hội đồng quản trị Công ty	Thuê vận hành xử lý chất thải 11.300.000 đồng	Mua hàng
						Quyết định số 02/QĐ-SZG-HĐQT ngày 02/01/2024 của Hội đồng quản trị Công ty	Dịch vụ vệ sinh tại Toà nhà Sonadezi 2.515.665.000 đồng	Mua hàng
						Quyết định số 10/QĐ-SZG-HĐQT ngày 17/01/2024 của Hội đồng quản trị Công ty	Luân chuyển cây xanh tại Toà nhà Sonadezi 199.080.000 đồng	Mua hàng
						Quyết định số 11/QĐ-SZG-HĐQT ngày 17/01/2024 của Hội đồng quản trị Công ty	Dịch vụ vệ sinh tại Văn phòng KCN Giang Điền 114.556.000 đồng	Mua hàng
						Quyết định số 85/QĐ-SZG-HĐQT ngày 02/05/2024 của Hội đồng quản trị Công ty	Thuê văn phòng tại Toà nhà Sonadezi 2.776.415.184 đồng	Bán hàng
						Quyết định số 184/QĐ-SZG-HĐQT ngày 17/8/2022 của Hội đồng quản trị Công ty	Dịch vụ thuê phòng họp 18.000.000 đồng	Bán hàng
6	Tổng Công ty Cổ phần phát triển Khu công nghiệp	Cổ đông nắm giữ trên 10%	Số ĐKKD: 3600335363 Cấp ngày: 01/02/2016 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 1, đường 1, Khu công nghiệp Biên Hòa 1, P. An Bình, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	Năm 2024	Quyết định số 120/QĐ-SZG-HĐQT ngày 14/06/2022 của Hội đồng quản trị Công ty	Thuê văn phòng tại Toà nhà Sonadezi 4.824.881.966 đồng	Bán hàng
						Hợp đồng thuê đất số 84/HĐTĐ/BH1 ngày 08/12/2017	Thuê đất KCN Biên Hoà 1 177.433.119 đồng	Mua hàng
7	Công ty CP Sonadezi Long Bình	Tổ chức có liên quan với NNB	Số ĐKKD: 3601867699 cấp ngày 01/07/2009 và đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 06/5/2022 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 1, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai	Năm 2024	Quyết định số: 237/QĐ-SZG-HĐQT ngày 20/10/2022 của Hội đồng quản trị Công ty	Hợp đồng Dịch vụ quảng cáo trên hệ thống chiếu sáng mỹ thuật Toà nhà Sonadezi 210.000.000 đồng	Bán hàng
8	Công ty CP Sonadezi Long Thành	Tổ chức có liên quan với NNB	Số ĐKKD: 3600649539 cấp ngày 18/08/2003 và đăng ký thay đổi lần thứ 16 ngày 13/12/2023 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Đường 5, KCN Long Thành, Xã Tam An, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai	Năm 2024	Quyết định số: 237/QĐ-SZG-HĐQT ngày 20/10/2022 của Hội đồng quản trị Công ty	Hợp đồng Dịch vụ quảng cáo trên hệ thống chiếu sáng mỹ thuật Toà nhà Sonadezi 210.000.000 đồng	Bán hàng

*(Handwritten signature and initials)*





TỔNG CÔNG TY SONADEZI  
CÔNG TY CP SONADEZI GIANG ĐIỀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**PHỤ LỤC: GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI CÔNG TY MÀ THÀNH VIÊN HĐQT, THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT, GIÁM ĐỐC (TỔNG GIÁM ĐỐC) VÀ NGƯỜI QUẢN LÝ KHÁC ĐÃ VÀ ĐANG LÀ THÀNH VIÊN SÁNG LẬP HOẶC THÀNH VIÊN HĐQT, GIÁM ĐỐC (TỔNG GIÁM ĐỐC) ĐIỀU HÀNH TRONG THỜI GIAN BA (03) NĂM TRỞ LẠI ĐÂY**

(Đính kèm Báo cáo số: 56./BC-SZG-HĐQT ngày 24./1/2025)

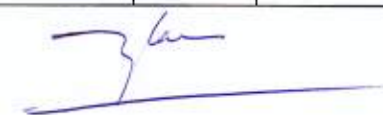
STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Cây xanh Nhơn Trạch	Công ty/Tổ chức có liên quan: Ông Hoàng Sỹ Quyết - thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc SZG đang là Chủ tịch HĐQT CTCP Cây xanh Nhơn Trạch	Số ĐKKD: 3603438670 Cấp ngày: 10/01/2017 Nơi cấp: Sở KH và ĐT Tỉnh Đồng Nai	Đường số 7, Khu đô thị Đông Sài Gòn, Xã Long Tân, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai.	Năm 2024	Quyết định số: 24/QĐ-SZG-HĐQT ngày 25/01/2024 của Hội đồng quản trị Công ty	Chi phí ủi dọn PCCC diện tích cây xanh tập trung và hạ tầng KCN 421.254.729 đồng	Mua hàng
2	Tổng Công ty Cổ phần phát triển Khu công nghiệp (SNZ)	Công ty/Tổ chức có liên quan: Bà Nguyễn Thị Hạnh - Chủ tịch HĐQT SZG đang là Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc SNZ	Số ĐKKD: 3600335363 Cấp ngày: 01/02/2016 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 1, đường 1, Khu công nghiệp Biên Hòa I, P. An Bình, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	Năm 2024	Quyết định số 120/QĐ-SZG-HĐQT ngày 14/06/2022 của Hội đồng quản trị Công ty	Thuê văn phòng tại Toà nhà Sonadezi 4.824.881.966 đồng	Bán hàng
						Hợp đồng thuê đất số 84/HĐTĐ/BH1 ngày 08/12/2017	Thuê đất KCN Biên Hoà 1 177.433.119 đồng	Mua hàng

TỔNG CÔNG TY SONADEZI  
CÔNG TY CP SONADEZI GIANG ĐIỀN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHỤ LỤC 04: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN NGƯỜI NỘI BỘ  
(Đính kèm Báo cáo số: 56./BC-SZG-HĐQT ngày 24/1/2025)

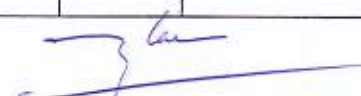
STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
I	Thành viên Hội đồng quản trị; Người quản lý							
1	Bà Nguyễn Thị Hạnh		Chủ tịch HĐQT			13.175.520 CP (Đại diện phần vốn của SNZ)	24%	Người nội bộ
1.1	Nguyễn Văn Trung							Cha
1.2	Võ Thị Trung							Mẹ
1.3	Đặng Như Quỳnh					0	0%	Con
1.4	Nguyễn Trung Hiếu					0	0%	Em ruột
1.5	Huỳnh Anh Đào					0	0%	Em dâu





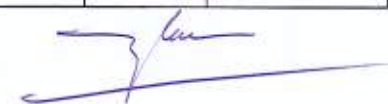
1.6	Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu Công nghiệp					25.500.000	46,45%	Bà Nguyễn Thị Hạnh là Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám Đốc, Người đại diện phần vốn tại SZG
<b>Các Công ty con của Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu Công nghiệp</b>								
1.7	Công ty CP Cấp nước Đồng Nai					0	0%	Bà Nguyễn Thị Hạnh là người quản lý tại Công ty mẹ
1.8	Công ty CP Môi trường Sonadezi					0	0%	Bà Nguyễn Thị Hạnh là người quản lý tại Công ty mẹ
1.9	Công ty CP Cảng Đồng Nai					0	0%	Bà Nguyễn Thị Hạnh là người quản lý tại Công ty mẹ
1.10	Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Vật liệu Đồng Nai					0	0%	Bà Nguyễn Thị Hạnh là người quản lý tại Công ty mẹ
1.11	Công ty CP Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2					0	0%	Bà Nguyễn Thị Hạnh là người quản lý tại Công ty mẹ

1.12	Công ty CP Sonadezi Long Thành					0	0%	Bà Nguyễn Thị Hạnh là người quản lý tại Công ty mẹ
1.13	Công ty CP Sonadezi Long Bình					0	0%	Bà Nguyễn Thị Hạnh là người quản lý tại Công ty mẹ
1.14	Công ty CP Dịch vụ Sonadezi					0	0%	Bà Nguyễn Thị Hạnh là người quản lý tại Công ty mẹ
1.15	Công ty CP Sonadezi Châu Đức					0	0%	Bà Nguyễn Thị Hạnh là người quản lý tại Công ty mẹ
1.16	Công ty CP Sonadezi An Bình					0	0%	Bà Nguyễn Thị Hạnh là người quản lý tại Công ty mẹ
1.17	Công ty CP Sonadezi Bình Thuận					0	0%	Bà Nguyễn Thị Hạnh là người quản lý tại Công ty mẹ





2	Ông Trần Hoài Nam	001C500482	Thành viên HDQT			0	0%	Người nội bộ
2.1	Trần Huyền Chinh	001C504762				0	0%	Bố
2.2	Cao Khánh Thu	001C504804				0	0%	Mẹ
2.3	Nguyễn Minh Bảo Ngọc	001C503717				0	0%	Vợ
2.4	Trần Minh Huy					0	0%	Con
2.5	Trần Gia Hân					0	0%	Con
2.6	Trần Huyền Khánh Nhi					0	0%	Em ruột
2.7	Huỳnh Gia Thạnh					0	0%	Em rể




2.8	Nguyễn Thị Bình Minh					0	0%	Mẹ vợ
2.9	Nguyễn Minh Đức					0	0%	Bố vợ
2.10	Công ty TNHH Nam Việt và Liên Danh					0	0%	Phó Giám đốc
2.11	Công ty CP Tổng Công ty Tín Nghĩa					0	0%	Ông Trần Hoài Nam là thành viên HĐQT
2.12	Công ty CP Đầu tư Nhơn Trạch					0	0%	Ông Trần Hoài Nam là Thành viên HĐQT
2.13	Công ty CP Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa					0	0%	Ông Trần Hoài Nam là Thành viên HĐQT
3	<b>Ông Ngô Xuân Quảng</b>		Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc			7.685.720 CP (Đại diện phần vốn SNZ)	14%	<b>Người nội bộ</b>
3.1	Ngô Xuân Hồng					0	0%	Bố ruột

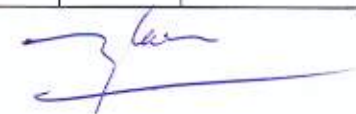




3.2	Lê Thị Việt					0	0%	Mẹ ruột
3.3	Vũ Thị Oanh					0	0%	Vợ
3.4	Ngô Vũ Ngọc Ninh					0	0%	Con
3.5	Ngô Vũ Ngọc Vân					0	0%	Con
3.6	Ngô Văn Quang					0	0%	Em ruột
3.7	Lê Thị Hợi					0	0%	Em dâu
3.8	Ngô Hữu Kỳ					0	0%	Em ruột
3.9	Tổng Hoàng Ngân					0	0%	Em dâu



3.10	Lê Thị Cúc					0	0%	Mẹ vợ
3.11	Vũ Minh Huyền					0	0%	Bố vợ
3.12	Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu Công nghiệp					25.500.000	46,45%	Ông Ngô Xuân Quảng là Người đại diện phần vốn tại SZG
4	<b>Hoàng Sỹ Quyết</b>		Thành viên Hội đồng quản trị - Tổng Giám đốc			0	0%	<b>Ông Hoàng Sỹ Quyết bổ nhiệm Thành viên HĐQT ngày 21/05/2024</b>
4.1	Hoàng Văn Quế					0	0%	Bố đẻ
4.2	Đặng Thị Huệ					0	0%	Mẹ đẻ
4.3	Mai Thị Bích Phượng					0	0%	Vợ

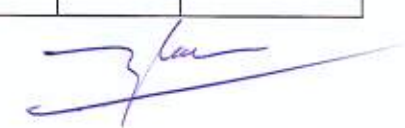




4.4	Hoàng Phương Thảo					0	0%	Con
4.5	Hoàng Đăng Quang					0	0%	Con
4.6	Hoàng Quốc Quân					0	0%	Em
4.7	Trương Nữ Diệu Hằng					0	0%	Em dâu
4.8								Bố vợ
4.9								Mẹ vợ
4.10	Công ty Cổ phần Dầu khí đầu tư khai thác Cảng Phước An					0	0%	Ông Hoàng Sỹ Quyết là thành viên HĐQT
4.11	Công ty Cổ phần Đầu tư Nhơn Trạch					0	0%	Ông Hoàng Sỹ Quyết là thành viên HĐQT - Tổng Giám đốc
4.12	Công ty Cổ phần Cây xanh Nhơn Trạch					0	0%	Ông Hoàng Sỹ Quyết là chủ tịch Hội đồng quản trị



5	Ông Trần Tấn Nhật	001C502921	Thành viên HDQT			0	0%	Người nội bộ
5.1	Trần Trọng					0	0%	Bố
5.2	Lê Thị Ry					0	0%	Mẹ
5.3	Trần Lê Anh					0	0%	Anh ruột
5.4	Nguyễn Thị Mai Phương	001C504027				0	0%	Vợ
5.5	Trần Nguyễn Phương Linh					0	0%	Con
5.6	Trần Nhật Minh					0	0%	Con





5.7	Trần Thị Minh Đức					0	0%	Chị ruột
5.8	Hoàng Đức Cường					0	0%	Anh rể
5.9	Nguyễn Tấn Cương					0	0%	Bố vợ
5.10	Trương Thị Tuyết Mai					0	0%	Mẹ vợ
5.11	Công ty CPĐT KT XD Toàn Thịnh Phát					0	0%	Ông Trần Tấn Nhật là trưởng Ban Kiểm soát
5.12	Công ty CP Tổng Công ty Tín Nghĩa					0	0%	Ông Trần Tấn Nhật là trưởng Ban Kiểm soát
5.13	Công ty CP Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa					0	0%	Ông Trần Tấn Nhật là thành viên Ban Kiểm soát



6	<b>Ông Trương Đình Hiệp</b>		Thành viên HDQT			0	0%	<b>Ông Trương Đình Hiệp miễn nhiệm ngày 21/05/2024</b>
6.1	Trương Đình Viễn							Bố ruột
6.2	Huỳnh Thị Dung							Mẹ ruột
6.3	Ngô Thị Bích Thảo					0	0%	Vợ
6.4	Trương Đình Gia Hiếu					0	0%	Con
6.5	Trương Đình Gia Phước					0	0%	Con
6.6	Trương Thị Mỹ					0	0%	Chị ruột
6.7	Trương Đình Phương					0	0%	Anh ruột
6.8	Trương Thị Mai					0	0%	Chị ruột
6.9	Trương Đình Nam					0	0%	Anh ruột

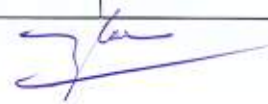




6.10	Lê Đình Thuận					0	0%	Anh rể
6.11	Thái Thị Kim Anh					0	0%	Chị dâu
6.12	Nguyễn Cảnh					0	0%	Anh rể
6.13	Lê Thị Hương					0	0%	Chị dâu
6.14	Hồ Thị Buộc					0	0%	Mẹ vợ
6.15	Ngô Văn Nam							Bố vợ
6.16	Công ty Cổ phần Kinh doanh nhà Đồng Nai					0	0%	Năm 2024 Ông Trương Đình Hiệp đã có đơn từ nhiệm Phó Chủ tịch HĐQT
6.17	Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu Công nghiệp					25.500.000	46,45%	Ông Trương Đình Hiệp làm Chủ tịch HĐQT
<b>II</b>	<b>Kê toán trưởng</b>							

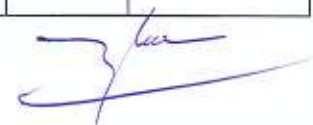


1	Nguyễn Duy Hoà		Kế toán trưởng			0	0%	Ông Nguyễn Duy Hoà bổ nhiệm ngày 01/11/2024
1.1	Nguyễn Đình Trung					0	0%	Bố đẻ
1.2	Bành Thị Hoa					0	0%	Mẹ đẻ
1.3	Lê Thị Lan					0	0%	Vợ
1.4	Nguyễn Lê Phương Nhi					0	0%	Con
1.5	Nguyễn Hoàng Yến					0	0%	Con
1.6	Nguyễn Đăng Khoa					0	0%	Con
1.7	Nguyễn Văn Bảo					0	0%	Em
1.8	Lê Văn Hùng					0	0%	Bố vợ





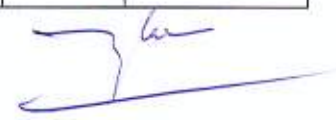
1.9	Nguyễn Thị Hoà					0	0%	Mẹ vợ
1.10	Công ty CP Dầu khí đầu tư khai thác Cảng Phước An					0	0%	Ông Nguyễn Duy Hoà là Kế toán trưởng
2	Nguyễn Bách Thảo	058C618451	Kế toán trưởng			0	0%	Bà Nguyễn Bách Thảo miễn nhiệm ngày 01/11/2024
2.1	Nguyễn Văn Bách	058C623045				0	0%	Bố đẻ
2.2	Đoàn Thị Toàn					0	0%	Mẹ đẻ
2.3	Nguyễn Bách Thanh	058C638088				0	0%	Em ruột
2.4	Nguyễn Thanh Toàn					0	0%	Chồng
2.5	Nguyễn Thị Ngọc Thanh					0	0%	Mẹ chồng



2.6	Nguyễn Văn Kiên					0	0%	Bố chồng
2.7	Nguyễn Thanh Phúc					0	0%	Con
2.8	Nguyễn Thanh Phước					0	0%	Con
2.9	Công ty CP Môi trường Sonadezi					0	0%	Bà Nguyễn Bách Thảo là Thành viên Ban Kiểm soát
<b>III</b>	<b>Ban kiểm soát</b>							
1	<b>Nguyễn Thị Huyền Trang</b>		Trưởng Ban Kiểm soát			4.638.881 CP (Đại diện phần vốn SNZ)	8,45%	<b>Bà Nguyễn Thị Huyền Trang bổ nhiệm ngày 21/05/2024</b>
1.1	Nguyễn Hữu Tuấn					0	0%	Bố đẻ
1.2	Trần Thị Tươi					0	0%	Mẹ đẻ



1.3	Nguyễn Hữu Ngọc Chinh					0	0%	Em
1.4	Nguyễn Việt Thùy Trang					0	0%	Em dâu
1.5	Nguyễn Hữu Ngọc Chí					0	0%	Em
1.6	Nguyễn Duy Khương Trinh					0	0%	Em dâu
1.7	Nguyễn Quốc Việt	0001288778				0	0%	Chồng
1.8	Nguyễn Phương Tuệ Nhiên					0	0%	Con
1.9	Nguyễn Phương Tuệ Anh					0	0%	Con
1.10	Nguyễn Văn Hào					0	0%	Bố chồng





1.11	Tạ Thị Tơ					0	0%	Mẹ chồng
1.12	Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu Công nghiệp					25.500.000	46.45%	Bà Nguyễn Thị Huyền Trang là Người đại diện phần vốn tại SZG, Nhân viên kiểm toán nội bộ
2	<b>Bà Ngô Thị Thu Hiền</b>		Trưởng BKS			0	0%	<b>Bà Ngô Thị Thu Hiền miễn nhiệm ngày 21/05/2024</b>
2.1	Ngô Minh Chi					0	0%	Bố đẻ
2.2	Đỗ Thị Hải Yến					0	0%	Mẹ đẻ
2.3	Nguyễn Tiến Kỳ					0	0%	Bố chồng



2.4	Vũ Thị Mên					0	0%	Mẹ chồng
2.5	Ngô Thị Thu Hà					50.000	0,09%	Em ruột
2.6	Nguyễn Tiến Hùng	009C11656				0	0%	Chồng
2.7	Nguyễn Thị Anh Thư					0	0%	Con
2.8	Nguyễn Tiến Vượng					0	0%	Con
2.9	Nguyễn Công Hiếu					0	0%	Em rể



2.10	Công ty CP Phát triển Đô thị Công nghiệp Số 2					0	0%	Bà Ngô Thị Thu Hiền là Phó phòng Tài chính kế toán
3	<b>Bà Nguyễn Tú Loan</b>		Thành viên BKS			0	0%	<b>Người nội bộ</b>
3.1	Nguyễn Thế Chuyên					0	0%	Bố đẻ
3.2	Phạm Thị Bình					0	0%	Mẹ đẻ
3.3	Khuất Minh Hạnh					0	0%	Chồng
3.4	Khuất Minh Dậu					0	0%	Bố chồng
3.5	Đinh Thị Thắm					0	0%	Mẹ chồng

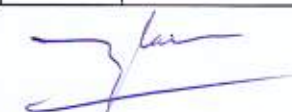




3.6	Nguyễn Thị Vân Anh					0	0%	Chị ruột
3.7	Nguyễn Thế Phong					0	0%	Anh rể
3.8	Nguyễn Tú Linh					0	0%	Chị ruột
3.9	Phạm Thế Hùng					0	0%	Anh rể
3.10	Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Vật liệu Đồng Nai					0	0%	Bà Nguyễn Tú Loan là phó phòng Tài chính kế toán
4	<b>Trần Việt Long</b>	089C001107	Thành viên BKS			0	0%	<b>Người nội bộ</b>
4.1	Trần Hậu Dũng					0	0%	Bố ruột
4.2	Lê Thị Hồng					0	0%	Mẹ ruột



4.3	Trần Thị Lam Giang	021C755120				0	0%	Vợ
4.4	Trần Việt Hùng					0	0%	Anh ruột
4.5	Nguyễn Thị Oanh					0	0%	Chị dâu
4.6	Trần Thị Quỳnh Hoa					0	0%	Chị ruột
4.7	Hoàng Mạnh Lương					0	0%	Anh rể
4.8	Công ty Cổ phần Phát triển Doanh nghiệp Nhỏ và Vừa Nhật Bản					0	0%	Ông Trần Việt Long là phó Giám đốc
4.9	Công ty CP Tin Nghĩa Logistics - ICD Biên Hoà					0	0%	Ông Trần Việt Long là trưởng chi nhánh



4.10	Công ty CP chế biến Xuất nhập khẩu nông sản thực phẩm Đồng Nai					0	0%	Ông Trần Việt Long là thành viên Ban Kiểm soát
<b>IV</b>	<b>Người phụ trách quản trị Công ty</b>							
1	<b>Đậu Thị Ngọc Hà</b>		Người phụ trách quản trị Công ty			0	0%	Người nội bộ
1.1	Đậu Thanh Vượng					0	0%	Bố ruột
1.2	Phan Thị Huệ					0	0%	Mẹ ruột
1.3	Đậu Cẩm Dung					0	0%	Chị ruột
1.4	Nguyễn Văn An					0	0%	Anh rể
1.5	Công ty CP Tín Nghĩa Logistics - ICD Biên Hoà					0	0%	Bà Đậu Thị Ngọc Hà là thành viên HĐQT, Phó Giám đốc

