

**CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ ĐỊA
ỐC NOVA SAIGON ROYAL**

Số: 34 /2024-CV-SRY
V/v: Công bố thông tin bất thường
về việc thanh toán gốc, lãi của mã
trái phiếu NSRCH2223001

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 12 năm 2024

Kính gửi: Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội (“HNX”)

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế (“**Nghị Định 153**”) và được sửa đổi bổ sung theo nghị định 65/2022/NĐ-CP ngày 16/09/2022 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 153 (“**Nghị định 65**”), và nghị định 08/2023/NĐ-CP ngày 05/03/2023 về việc sửa đổi bổ sung và ngưng hiệu lực thi hành một số điều tại các nghị định quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế. Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc Nova Saigon Royal công bố thông tin về việc thanh toán gốc, lãi của mã trái phiếu NSRCH2223001 như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc Nova Saigon Royal.
- Giấy chứng nhận ĐKDN số 0311931153 do Sở Kế Hoạch Và Đầu Tư Tp Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 16 tháng 08 năm 2012 và các lần sửa đổi bổ sung tại từng thời điểm.
- Địa chỉ trụ sở chính: Số TS1.2.23, tầng 2, khối tháp TS1, khu thương mại – dịch vụ, văn phòng, Officetel Trung tâm thương mại, văn phòng, Officetel và căn hộ (The Tresor) tại số 39-39B Bến Vân Đồn, Phường 13, Quận 4, TP. HCM.
- Điện thoại: 0932 239 682
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty TNHH.
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (chính).

**2. Công bố thông tin về việc thanh toán gốc, lãi của mã trái phiếu NSRCH2223001
(trang tiếp theo)**



Mã trái phiếu	Mệnh giá (đồng)	Kỳ hạn (tháng)	Ngày phát hành	Ngày đáo hạn theo phương án phát hành	Khối lượng phát hành (theo mệnh giá) (đồng)	Khối lượng đang lưu hành (theo mệnh giá) (đồng)	Tổng số tiền thanh toán (đồng)	Ngày thực hiện	Loại tài sản sử dụng để thanh toán
NSRCH2223001	100.000.000	18	17/03/2022	17/09/2023	1.000.000.000.000	950.629.052.323 ⁽¹⁾	4.977.129.071	17/12/2024	Thanh toán một phần gốc trái phiếu

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



**NGUYỄN MẠNH CƯỜNG
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu VP./.

¹ Khoản mục này thể hiện số tiền gốc trước khi thanh toán của Ngày thanh toán thực tế.

