

Mẫu số 3.2.C Công bố thông tin về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
SAPPHIRE COAST**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 27.12/2024/CV-SPC  
V/v: Công bố thông tin về tình  
hình thanh toán gốc, lãi

Đà Nẵng, ngày 27 tháng 12 năm 2024

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Sapphire Coast gửi nội dung công bố thông tin về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

1. Thông tin về doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Sapphire Coast
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (hoặc Giấy phép có giá trị tương đương) số: 0402047840  
Ngày cấp: 07/10/2024 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Đà Nẵng
- Địa chỉ trụ sở chính: 410 Hùng Vương, Phường Vĩnh Trung, Quận Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng;
- Số điện thoại: 0945695279, địa chỉ thư điện tử: Sapphirecoast.jsc@gmail.com
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần chưa đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê
- Mã số thuế: 0402047840

2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu:

c) Thông tin về chậm thanh toán gốc, lãi trái phiếu:

(Trường hợp trái phiếu bị chậm thanh toán gốc hoặc lãi tại các ngày thanh toán theo kế hoạch, doanh nghiệp công bố thông tin bất thường trong vòng 24 giờ kể từ thời điểm chậm thanh toán theo quy định tại điểm b Khoản 1 Điều 22 Nghị định số 153/2020/NĐ-CP và tiếp tục phải báo cáo định kỳ 6 tháng và hàng năm cho đến khi trái phiếu hết dư nợ.)

- Ngày thống kê: 27/12/2024



**Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu của Công ty Cổ phần Sapphire Coast**

ST T	Mã trái phiếu	Giá trị phát hành theo mệnh giá (đồng) *	Giá trị dư nợ gốc theo mệnh giá tại cuối Ngày thống kê (đồng) *	Trả lãi/ Trả gốc	Ngày thanh toán danh nghĩa **	Ngày thanh toán theo kế hoạch **	Ngày thanh toán thực tế **	Lãi suất trả lãi trong kỳ (%/ năm)	Số tiền phải thanh toán (đồng) * (1) = (2)+(3)+(4)	Số tiền đã thanh toán đúng hạn (đồng) * (2)	Trường hợp doanh nghiệp chậm thanh toán gốc hoặc lãi trái phiếu			
											Số tiền đã thanh toán chậm (3)	Số tiền chưa thanh toán (4)	Lý do chậm thanh toán gốc lãi	Tình hình đàm phán với nhà đầu tư về việc thanh toán gốc, lãi (nếu cụ thể kết quả đàm phán)
1	SPCCH212 4001	706.600.000.000	423.500.000.000	Lãi	27/12/2024	27/12/2024	27/12/2024	10,5 %	24.689.960.960	2.395.294.720	22.294.666.240		<p>Kết quả đàm phán với nhà đầu tư: Với 4.235 trái phiếu tán thành, 110 trái phiếu không tán thành, và 345 không có ý kiến.</p> <p>+ Số phiếu Biểu quyết tán thành kéo dài kỳ hạn trái phiếu là 4.235 trái phiếu đạt tỷ lệ 90,3%</p> <p>Cụ thể:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Ông Trần Văn Nam sở hữu 2.624 trái phiếu: Biểu quyết tán thành kéo dài kỳ hạn trái phiếu</li> <li>+ Công ty cổ phần đầu tư QH sở hữu 1.583 trái phiếu: Biểu quyết tán thành kéo dài kỳ hạn trái phiếu, đồng ý kéo dài 1.573 trái phiếu sở hữu, không đồng ý kéo dài 10 trái phiếu.</li> <li>+ Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Minh sở hữu 100 trái phiếu: Biểu quyết không tán thành kéo dài kỳ hạn trái phiếu.</li> <li>+ Công ty cổ phần đầu tư 3T sở hữu 38 trái phiếu: Biểu quyết tán thành kéo dài kỳ hạn trái phiếu.</li> <li>+ Bà Phan Kiều Linh sở hữu 345 trái phiếu: Đã gửi phiếu lấy ý kiến, nhưng không phản hồi.</li> </ul>	
3	SPCCH212 4001	706.600.000.000	423.500.000.000	Gốc	27/12/2024	27/12/2024	27/12/2024		469.000.000.000	45.500.000.000	423.500.000.000		<p>Lý do chậm thanh toán là do Tổ chức phát hành đã được NSHTP thông qua việc kéo dài kỳ hạn của 4.235 trái phiếu đến 27/12/2026. Việc thanh toán lãi cho kỳ hạn trái phiếu, đồng ý kéo dài 1.573 trái phiếu sở hữu, không đồng ý kéo dài 10 trái phiếu.</p>	

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

**NGƯỜI LẬP BIỂU**

*(Ký, ghi rõ họ tên, chức danh)*



**NGUYỄN THỊ HOÀI THU**

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY  
QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

*(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)*

