

CÔNG TY TNHH
BẤT ĐỘNG SẢN VĨNH XUÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 22/2024-CV-VX.....
V/v: Công bố thông tin bất thường của
doanh nghiệp phát hành trái phiếu

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 12 năm 2024

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty TNHH Bất Động Sản Vĩnh Xuân gửi nội dung công bố thông tin bất thường như sau:

1. Thông tin về doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Bất Động Sản Vĩnh Xuân
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (hoặc Giấy phép có giá trị tương đương) số: 0313519234

Ngày cấp: 03/11/2015

Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP HCM

- Địa chỉ trụ sở chính: Khu I, Khu thương mại - Dịch vụ - văn phòng, Tầng 2 - Khu văn phòng, số 2.01, Cao Ốc văn phòng - Thương mại dịch vụ - Căn Hộ The Prince Residence, Số 17-19-21 Nguyễn Văn Trỗi, Phường 11, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

- Loại hình doanh nghiệp: Công ty trách nhiệm hữu hạn.
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.

Mã số thuế: 0313519234

2. Nội dung công bố thông tin bất thường:

Nội dung	Thông tin chi tiết của các thông tin bất thường được công bố*
Có sự thay đổi về nội dung thông tin so với thông tin đã công bố khi chào bán trái phiếu làm ảnh hưởng đến khả năng trả nợ lãi, gốc trái phiếu.	Công bố thông tin bất thường về việc chậm thanh toán lãi trái phiếu VINHXUAN2020-01. Thông tin chi tiết theo bảng kê đính kèm.



Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

NGƯỜI LẬP BÁO CÁO
(Ký, ghi rõ họ tên, chức danh)

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN HOẶC
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ
THÔNG TIN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



Nguyễn Quốc Hiến



TÌNH HÌNH THANH TOÁN GỐC, LÃI TRÁI PHIẾU

STT	Mã TP	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Thanh toán lãi		Thanh toán gốc			Lý do chậm/không thanh toán gốc, lãi
			Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày dự kiến thanh toán	Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	
1	VINHXUAN2020-01	24/12/2024	23,063,013,699	-	02/01/2025	-	-	- Lãi: Chưa thu xếp kịp nguồn thanh toán



