

Số: 310.1./2024/CBTT-TP

Hà Nội, ngày 31. tháng 10. năm 2024

V/v: Công bố thông tin về Nghị quyết số của
những Người sở hữu trái phiếu
NEOCH2123001 (Mã CK lưu ký:
NEO12101) ngày 20/10/2024.

Kính gửi: - Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội (HNX)
- Tổng công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC)
- Nhà Đầu tư Trái Phiếu

Căn cứ:

- Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Nghị định số 65/2022/NĐ-CP ngày 16/09/2022 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 153/2020/NĐ-CP;
- Nghị định số 08/2023/NĐ-CP ngày 05 tháng 03 năm 2023 sửa đổi, bổ sung và ngưng hiệu lực thi hành một số điều tại các nghị định quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Bản Công bố thông tin Chào bán Trái phiếu riêng lẻ 2021 ngày 03 tháng 08 năm 2021 của Công ty cổ phần Neo Floor;
- Nghị quyết của những Người sở hữu Trái phiếu NEOCH2123001 số 06/2024/NQ-NSHTP được thông qua bằng hình thức lấy ý kiến bằng văn bản ngày 20/10/2024.

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN NEO FLOOR**
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô CN4.1 KCN MP Đình Vũ, KKT Đình Vũ – Cát Hải, Phường Đông Hải 2, Quận Hải An, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam
- Số điện thoại: 0225.8830102 Số fax giao dịch:
- Địa chỉ thư điện tử: infor@neofloor.com.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần chưa đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: M&A, đầu tư, phát triển và kinh doanh bất động sản

2. Thông tin về Trái Phiếu

- Tên tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Neo Floor
- Mã trái phiếu: NEOCH2123001 (Mã CK lưu ký: NEO12101)
- Ngày phát hành: 04/08/2021
- Ngày đáo hạn: 30/09/2024
- Khối lượng trái phiếu đang lưu hành: 80.000 trái phiếu
- Tổng mệnh giá trái phiếu đang lưu hành: 80 tỷ đồng

3. Thông tin công bố.

Công ty cổ phần Neo Floor gửi nội dung công bố thông tin về Nghị quyết của những Người sở hữu trái phiếu NEOCH2123001 số 06/2024/NQ-NSHTP ngày 09/10/2024 về việc gia hạn thời hạn trái phiếu. Cụ thể như sau:

- Thời hạn trái phiếu: Trái phiếu có thời hạn bắt đầu từ ngày 04 tháng 08 năm 2021 (“Ngày phát hành”) và đáo hạn vào ngày 31 tháng 12 năm 2024 (“Ngày đáo hạn”)

(Gia hạn thời hạn trái phiếu thêm 92 ngày so với kế hoạch cũ)

Trong đó, TCPH sẽ thực hiện mua lại trái phiếu và thanh toán các khoản nợ gốc, lãi của trái phiếu còn lưu hành theo tiến độ như sau:

- Chậm nhất ngày 07/10/2024, TCPH thanh toán khoản nợ gốc, lãi cho 20.000 trái phiếu (tương đương 20.000.000.000 đồng)
- Chậm nhất ngày 09/10/2024, TCPH thanh toán khoản nợ gốc, lãi cho 10.000 trái phiếu (tương đương 10.000.000.000 đồng)
- Chậm nhất ngày 31/12/2024, TCPH thanh toán nốt khoản nợ gốc lãi cho 50.000 trái phiếu (tương đương 50.000.000.000 đồng)

- Lãi suất trái phiếu áp dụng đối với khoản nợ gốc, khoản nợ lãi trái phiếu phát sinh sau khi gia hạn vẫn giữ nguyên mức lãi suất cố định là 14%/năm. Trong trường hợp thu xếp nguồn tiền sớm hơn dự kiến, Công ty có thể mua lại trái phiếu và thanh toán các khoản nợ gốc, lãi trái phiếu trước thời hạn.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT.

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Trí