

CÔNG TY CỔ PHẦN
HƯNG THỊNH LAND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 264../2024/CV-HTL

TP. Hồ Chí Minh, ngày 7. tháng 11. năm 2024

V/v: Công bố thông tin Nghị Quyết Người sở
hữu trái phiếu H79CH2225002

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ quy định tại:

- Nghị định 65/2022/NĐ-CP ngày 16 tháng 12 năm 2022 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 153/2020/NĐ-CP quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ;

Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Land công bố thông tin bất thường về Nghị Quyết Người sở hữu trái phiếu H79CH2225002 như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Land;
- Địa chỉ trụ sở chính: 53 Trần Quốc Thảo, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh;
- Số điện thoại: 02873075888;
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần chưa đại chúng;
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.

2. Thông báo về Nghị quyết Người Sở Hữu Trái Phiếu:

- Nghị quyết người sở hữu trái phiếu ký ngày 06/11/2024 v/v chấp thuận cho phép Tổ Chức Phát Hành được thay thế Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu và Đại lý đăng ký, lưu ký, đại lý thanh toán và quản lý chuyển nhượng của Trái phiếu H79CH2225002 (Nghị Quyết đính kèm).



Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước Pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- *Như trên;*

- *Lưu: Văn thư*

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
thay PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



VÕ VĂN THƯ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 11 năm 2024

NGHỊ QUYẾT NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU
CÔNG TY CỔ PHẦN HƯNG THỊNH LAND

- Căn cứ Hợp Đồng Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu số 10/2022/HĐĐDNSHTP ký ngày 04/03/2022 giữa CTCP Hưng Thịnh Land (với tư cách là Tổ Chức Phát Hành) và CTCP Chứng khoán Rồng Việt (với tư cách là Đại diện Người sở hữu Trái phiếu);
- Căn cứ các Phiếu lấy ý kiến Người sở hữu trái phiếu CTCP Hưng Thịnh Land – Mã Trái phiếu H79CH2225002 gửi về Công ty Cổ phần Chứng khoán Rồng Việt đến 16h00 ngày 06/11/2024;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu biểu quyết Người Sở Hữu Trái Phiếu H79CH2225002 của CTCP Hưng Thịnh Land ngày 06/11/2024;

NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU
CÔNG TY CỔ PHẦN HƯNG THỊNH LAND
MÃ TRÁI PHIẾU H79CH2225002

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Chấp thuận cho phép Tổ Chức Phát Hành được thay thế Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu và Đại lý đăng ký, lưu ký, đại lý thanh toán và quản lý chuyển nhượng (sau đây gọi chung là “Đại Lý”) của Trái Phiếu H79CH2225002 với các thông tin cụ thể như sau:

1. Thay thế Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu:

- Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu Đương Nhiệm: Công ty Cổ Phần Chứng Khoán Rồng Việt (theo Hợp đồng đại diện người sở hữu trái phiếu số 10/2022/VDSC/HĐĐDNSHTP đã ký ngày 04/03/2022) (sau đây gọi tắt là “Hợp Đồng Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu”)
- Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu Thay Thế: Công ty Cổ phần Chứng khoán Thủ Đô
 - Giấy phép hoạt động kinh doanh chứng khoán số 31/UBCK-GPHĐKD do Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước cấp ngày 21/12/2006 (được sửa đổi, bổ sung tại từng thời điểm).
 - Địa chỉ đăng ký: Tầng 8, tòa nhà số 2A Đại Cồ Việt, Phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội.



h

- + Mỗi quan hệ với Tổ Chức Phát Hành và/hoặc người quản lý và/hoặc cổ đông sở hữu trên 25% của Tổ Chức Phát Hành: không có.
- Sau khi những Người Sở Hữu Trái Phiếu đồng ý thông qua việc thay thế nêu trên, Tổ Chức Phát Hành và Công ty Cổ Phần Chứng Khoán Rồng Việt, Công ty Cổ phần Chứng khoán Thủ Đô sẽ triển khai ký kết thỏa thuận tham gia về cơ bản theo mẫu quy định tại Phụ Lục III của Hợp Đồng Đại Diện số 10/2022/VDSC/HĐĐDNSHTP ngày 04/03/2022 (sau đây gọi tắt là “Thỏa Thuận Tham Gia”). Thỏa Thuận Tham Gia sau khi ký kết là một Văn Kiện Trái Phiếu.
- Việc thay thế Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu Đương Nhiệm và việc chỉ định Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu Thay Thế có hiệu lực kể từ ngày các bên cùng ký Thỏa Thuận Tham Gia nêu trên.
- Kể từ ngày các bên cùng ký Thỏa Thuận Tham Gia, Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu Thay Thế sẽ trở thành Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu thay cho Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu Đương Nhiệm, và có mọi nhiệm vụ, công việc và được hưởng mọi quyền, quyền hạn và lợi ích của Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu được quy định cụ thể Hợp Đồng Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu và các Văn Kiện Trái Phiếu khác. Theo đó, mọi nhiệm vụ, công việc, mọi quyền, quyền hạn của Rồng Việt với vai trò Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu theo Hợp Đồng Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu và Văn Kiện Trái Phiếu sẽ chấm dứt. Bất kỳ dẫn chiếu nào đến Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu sẽ được hiểu là dẫn chiếu đến Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu Thay Thế.
- Vào thời điểm các bên cùng ký Thỏa Thuận Tham Gia, Tổ Chức Phát Hành có trách nhiệm cung cấp cho Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu Thay Thế bản sao hợp lệ của các thông tin, tài liệu liên quan đến hồ sơ phát hành Trái Phiếu, Văn Kiện Trái Phiếu và thông tin, tài liệu liên quan đến Tài Sản Đảm Bảo của Trái Phiếu.
- Sau khi hoàn tất việc chỉ định Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu Thay Thế (hoàn tất việc ký Thỏa Thuận Tham Gia), Tổ Chức Phát Hành có nghĩa vụ thực hiện công bố thông tin cho Sở Giao dịch Chứng khoán theo quy định và thông báo đến những Người Sở Hữu Trái Phiếu về việc thay thế Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu nêu trên.

2. Thay thế Đại lý đăng ký, lưu ký, đại lý thanh toán và quản lý chuyển nhượng (sau đây gọi chung là “Đại Lý”):

- Đại Lý Đương Nhiệm: Công ty Cổ Phần Chứng Khoán Rồng Việt (theo Hợp đồng đại lý đăng ký, lưu ký, đại lý thanh toán và quản lý chuyển nhượng số 11/2022/VDSC/HĐĐLLK đã ký ngày 04/03/2022) (sau đây gọi tắt là Hợp Đồng Đại Lý)
- Đại Lý Thay Thế: Công ty Cổ phần Chứng khoán Thủ Đô
 - + Giấy phép hoạt động kinh doanh chứng khoán số 31/UBCK-GPHĐKD do Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước cấp ngày 21/12/2006 (được sửa đổi, bổ sung tại từng thời điểm).
 - + Địa chỉ đăng ký: Tầng 8, tòa nhà số 2A Đại Cồ Việt, Phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội.
 - + Mỗi quan hệ với Tổ Chức Phát Hành và/hoặc người quản lý và/hoặc cổ đông sở hữu trên 25% của Tổ Chức Phát Hành: không có.

- Sau khi những Người Sở Hữu Trái Phiếu đồng ý thông qua việc thay thế nêu trên, Tổ Chức Phát Hành và Công ty Cổ Phần Chứng Khoán Rồng Việt, Công ty Cổ phần Chứng khoán Thủ Đô sẽ triển khai ký kết thỏa thuận tham gia về cơ bản theo mẫu quy định tại Phụ Lục III của Hợp Đồng Đại Lý số 11/2022/VDSC/HĐĐLLK ngày 04/03/2022 (sau đây gọi tắt là “Thỏa Thuận Tham Gia”). Thỏa Thuận Tham Gia này là một Văn Kiện Trái Phiếu.
- Việc thay thế Đại Lý Dương Nhiệm và việc chỉ định Đại Lý Thay Thế có hiệu lực kể từ ngày các bên cùng ký Thỏa Thuận Tham Gia nêu trên.
- Kể từ ngày các bên cùng ký Thỏa Thuận Tham Gia, Đại Lý Thay Thế sẽ trở thành Đại Lý thay cho Đại Lý Dương Nhiệm, và có mọi nhiệm vụ, công việc và được hưởng mọi quyền, quyền hạn và lợi ích của Đại Lý được quy định cụ thể tại Hợp Đồng Đại Lý và các Văn Kiện Trái Phiếu khác. Theo đó, mọi nhiệm vụ, công việc, mọi quyền, quyền hạn của Rồng Việt với vai trò Đại Lý theo Hợp Đồng Đại Lý và Văn Kiện Trái Phiếu sẽ chấm dứt. Bất kỳ dẫn chiếu nào đến Đại Lý sẽ được hiểu là dẫn chiếu đến Đại Lý Thay Thế.
- Sau khi hoàn tất việc chỉ định Đại Lý Thay Thế (hoàn tất việc ký Thỏa Thuận Tham Gia), Tổ Chức Phát Hành có nghĩa vụ thực hiện công bố thông tin cho Sở Giao dịch Chứng khoán theo quy định và thông báo đến những Người Sở Hữu Trái Phiếu về việc thay thế Đại Lý nêu trên.

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày ký. Các bên có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này. *g*

Nơi gửi:

- Tổ Chức Phát Hành (để thực hiện)
- Những Người Sở Hữu Trái Phiếu (để biết)
- Lưu VT, K.NHĐT

**ĐẠI DIỆN NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN RỒNG VIỆT**



NGUYỄN THỊ THU HUYỀN



