

Số: 2509/2024/NQ-ĐHĐCĐ

Hà Nội, ngày 25 tháng 09 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

(V/v: Gia hạn kỳ hạn trái phiếu và điều chỉnh ngày đáo hạn Trái Phiếu
SNLCH2123001)

HỘI NGHỊ CHỦ SỞ HỮU TRÁI PHIẾU CÔNG TY CP SIGNO LAND (Trái Phiếu Công ty Cổ phần Signo Land phát hành ngày 31/12/2021)

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Doanh nghiệp;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật chứng khoán (“Luật Chứng khoán 2019”);
- Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định về việc chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế (“Nghị định số 153/2020/NĐ-CP”)
- Nghị định số 65/2022/NĐ-CP ngày 16/09/2022 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định về chào bán giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Nghị định số 08/2023/NĐ-CP ngày 05/03/2023 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung và ngưng hiệu lực thi hành một số điều tại các Nghị định quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính Hướng dẫn chế độ CBTT và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định về việc chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Bản Công Bố Thông Tin phát hành Trái Phiếu và toàn bộ các Văn kiện Trái Phiếu SNLCH2123001 có liên quan;
- Căn cứ Công văn số 2309/2024/CV-SIGNO ngày 23/09/2024 của Công Ty Cổ Phần Signo Land (“Tổ Chức Phát Hành”) về việc tổ chức Hội Nghị Người Sở Hữu Trái Phiếu để xin ý kiến người sở hữu trái phiếu đối với trái phiếu do Tổ Chức Phát Hành phát hành vào ngày 31/12/2021 với mã trái phiếu là SNLCH2123001;
- Căn cứ Biên bản họp Hội Nghị Người Sở Hữu Trái Phiếu ngày 25 tháng 09 năm 2024 của Người Sở Hữu Trái phiếu và Tổ Chức Phát Hành.



QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Chấp thuận và thông qua việc gia hạn kỳ hạn trái phiếu và điều chỉnh ngày đáo hạn trái phiếu SNLCH2123001 với những nội dung cụ thể như sau:

1. Tên trái phiếu : Trái phiếu của Công ty Cổ phần Signo Land (SNLCH2123001)
2. Loại trái phiếu : Trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, có bảo đảm bằng tài sản
3. Mã trái phiếu : SNLCH2123001
4. Mệnh giá trái phiếu : 100.000.000 VNĐ/trái phiếu (Một trăm triệu đồng trên một trái phiếu)
5. Số lượng trái phiếu lưu hành : 10.487 Trái phiếu
6. Kỳ hạn trái phiếu trước khi gia hạn : 33 tháng kể từ ngày phát hành
7. Kỳ hạn trái phiếu sau khi gia hạn : 42 tháng kể từ Ngày phát hành

8. Kỳ trả lãi trước khi gia hạn :	Trả lãi	31/03/2022
	Trả lãi	30/06/2022
	Trả lãi	30/09/2022
	Trả lãi	31/12/2022
	Trả lãi	31/03/2023
	Trả lãi	31/12/2023
	Trả lãi	31/03/2024
	Trả lãi	30/06/2024
	Trả lãi	30/09/2024
	Trả gốc	30/09/2024

9. Kỳ trả lãi sau khi gia hạn :	Trả lãi	31/03/2022
	Trả lãi	30/06/2022
	Trả lãi	30/09/2022
	Trả lãi	31/12/2022
	Trả lãi	31/03/2023
	Trả lãi	31/12/2023
	Trả lãi	31/03/2024
	Trả lãi	30/06/2024
	Trả lãi	30/09/2024
	Trả lãi	30/06/2025
	Trả gốc	30/06/2025

10. Ngày phát hành : 31/12/2021
11. Ngày đáo hạn theo quy định tại : 30/09/2024
Các Điều Kiện Trái Phiếu
12. Ngày đáo hạn sau khi gia hạn kỳ : 30/06/2025
hạn và điều chỉnh ngày đáo hạn
Trái Phiếu

Đại Lý Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm Trái Phiếu là Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam – Hội sở. Ngoài Các Điều Khoản và Điều Kiện sửa đổi theo/phù hợp với nội dung trình bày ở trên, Các

Điều Khoản và Điều Kiện Trái Phiếu quy định tại Phụ lục IV của Bản Công Bố Thông Tin Trái Phiếu SNLCH2123001 ngày 31/12/2021 của Công ty Cổ phần Signo Land sẽ được giữ nguyên hiệu lực.

Điều 2. Hội nghị thống nhất ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị toàn quyền triển khai các công việc sau đây:

- Phối hợp, ký kết và thực hiện các thủ tục cần thiết để sửa đổi, bổ sung Các Điều Khoản và Điều Kiện Trái Phiếu theo yêu cầu của cơ quan quản lý, các tổ chức cung cấp dịch vụ liên quan đến Trái Phiếu SNLCH2123001 và theo quy định của pháp luật hiện hành liên quan đến việc lưu hành, đăng ký và giao dịch Trái Phiếu SNLCH2123001;
- Quyết định và thực hiện tất cả các công việc cần thiết khác phù hợp với quy định pháp luật, Điều lệ Công ty, Quy chế nội bộ, quy định pháp luật hiện hành áp dụng cho Công ty niêm yết và Nghị quyết này để hoàn tất việc gia hạn kỳ hạn trái phiếu và điều chỉnh ngày đáo hạn trái phiếu, nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của Người sở hữu Trái Phiếu SNLCH2123001.

Điều 3. Điều khoản thi hành

- Nghị quyết này đã được Hội Nghị Chủ sở Hữu Trái Phiếu SNLCH2123001 thông qua, có hiệu lực kể từ ngày được ký kết.
- Theo quy định tại Nghị định 08/2023/NĐ-CP ngày 05/03/2023, Tổ Chức Phát Hành có trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ đối với Người Sở Hữu Trái Phiếu SNLCH2123001 không chấp thuận Phuvng án trên theo đúng quy định tại phương án phát hành trái phiếu SNLCH2123001.
- Nghị quyết này được lập thành 04 (bản) gốc bằng tiếng Việt có giá trị pháp lý như nhau. Tổ Chức Phát Hành giữ 01 (một) bản; Đại Lý Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm Trái Phiếu giữ 01 (một) bản và Tổng Công Ty Lưu Ký Và Bù Trừ Chứng Khoán Việt-Nam giữ 01 (một) bản; zSở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội giữ 01 (một) bản.

Nơi nhận

- Các trái chủ;
- VSD/HNX
- Lưu HĐQT

NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM



PHO GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM

Trình Thị Thu Trang

