

CÔNG TY CỔ PHẦN
BẤT ĐỘNG SẢN BNP GLOBAL

Số: 34./2024-CV-BNP

V/v: Đính chính CBTT bất thường về
thanh toán gốc, lãi của Trái Phiếu
BNPCH2123002

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 10 năm 2024

Kính gửi: Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội (“HNX”, “Quý cơ quan”)

Lời đầu tiên, Công ty Cổ Phần Bất động sản BNP Global với vai trò là “**Tổ Chức Phát Hành**” của Trái Phiếu mã BNPCH2123002 (“**Trái Phiếu**”) xin gửi lời chào trân trọng và lời cảm ơn đến Quý cơ quan về sự hỗ trợ, đồng hành cùng Tổ Chức Phát Hành trong thời gian vừa qua.

Ngày 04/10/2024, Tổ Chức Phát hành đã thanh toán số tiền 6.387.557.227 đồng cho Người Sở Hữu Trái Phiếu mã BNPCH2123002 thông qua Đại Lý Đăng Ký Lưu Ký và Đại Lý Thanh Toán - Công ty Cổ phần Chứng Khoán Tân Việt (“**TVSI**”).

Do sơ sót trong việc xác nhận dư nợ gốc, lãi sau thanh toán với TVSI, vào ngày 08/10/2024 Tổ Chức Phát hành đã đăng tải Công văn số 33/2024-CV-BNP ngày 07/10/2024 công bố thông tin bất thường về việc thanh toán gốc, lãi của mã trái phiếu BNPCH2123002 (“**Công văn 33**”), theo đó thể hiện toàn bộ số tiền trên được phân bổ vào **gốc** Trái Phiếu.

Theo văn kiện trái phiếu mã BNPCH2123002, thứ tự thanh toán cho Trái Chủ sẽ là:

“(i) Thứ nhất, thanh toán tiền lãi quá hạn (nếu có); (2) Thứ hai, thanh toán tiền gốc quá hạn (nếu có); (iii) Thứ ba, thanh toán tiền lãi đến hạn; (iv) Thứ tư, thanh toán tiền gốc đến hạn.”

Vì vậy toàn bộ số tiền 6.387.557.227 đồng đã được TVSI thanh toán vào lãi quá hạn của Trái Phiếu vào ngày 07/10/2024.

Bằng Công văn này, Tổ Chức Phát Hành xin được đính chính thông tin về việc thanh toán gốc, lãi của mã trái phiếu BNPCH2123002 tại Công Văn 33 như sau:

Khoản mục	Trước điều chỉnh	Sau điều chỉnh
Số tiền gốc đã thanh toán	6.387.557.227	0

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP./.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



Vũ Thị Kim Khoa
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Phụ lục: Công bố thông tin về việc thanh toán gốc, lãi của mã trái phiếu BNPCCH2123002

Công ty cổ phần Bất động sản BNP Global đính kèm phụ lục này với công văn số 34/2024-CV-BNP ngày 24/10/2024, nội dung như sau:

STT	Mã trái phiếu	Mệnh giá (đồng)	Kỳ hạn (tháng)	Ngày phát hành	Ngày đáo hạn	Khối lượng phát hành (theo mệnh giá) (đồng)	Khối lượng đang lưu hành (theo mệnh giá) (đồng)	Tổng số tiền thanh toán (đồng)	Ngày thực hiện	Ghi chú
1	BNPCCH2123002	100.000	20	04/10/2021	04/06/2023	2.100.000.000.000	1.206.759.000.000	6.387.557.227	07/10/2024	Thanh toán một phần lãi trái phiếu

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên.

