

**CÔNG TY TNHH
VỊNH NGÔI SAO**

Số: 1410/2024/VNS

V/v: CBTT sửa đổi các điều khoản điều kiện của trái phiếu VNSCH2125001 và VNSCH2126002

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 10 năm 2024

Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Căn cứ Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;

Căn cứ Nghị định số 65/2022/NĐ-CP ngày 16/09/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;

Công ty Công Ty TNHH Vịnh Ngôi Sao ("**Tổ Chức Phát Hành**") gửi nội dung công bố thông tin bất thường liên quan đến các trái phiếu VNSCH2125001 và trái phiếu VNSCH2126002 như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Công Ty TNHH Vịnh Ngôi Sao.
- Số đăng ký kinh doanh: 0313464426 do Sở KH&ĐT Thành phố Hồ Chí Minh cấp đăng ký lần đầu ngày 30/09/2015, và các lần đăng ký thay đổi (nếu có)
- Địa chỉ trụ sở chính: L11-03-06A, Lầu 11, tòa nhà Vincom, 72 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty TNHH
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sử dụng hoặc đi thuê.

2. Nội dung công bố thông tin

2.1 Bổ sung Điểm m Khoản 6.4 Điều 6 Các Điều Khoản Và Điều Kiện Trái Phiếu VNSCH2125001 và VNSCH2126002 như sau:

"Tổ Chức Phát Hành cam kết sẽ mua lại trước hạn toàn bộ Trái Phiếu VNSCH2125001 và VNSCH2126002 và hoàn tất mọi thủ tục mua lại trước hạn chậm nhất ngày 31/12/2024 với



giá mua lại bằng mệnh giá trái phiếu và toàn bộ các khoản lãi phát sinh nhưng chưa được thanh toán trên Trái Phiếu và thanh toán đầy đủ tất cả các khoản tiền khác đã phát sinh nhưng chưa được thanh toán đối với Trái Phiếu tính đến ngày thanh toán trên thực tế.”

2.2 Sửa đổi Quyền Mua Lại Trái Phiếu Trước Hạn quy định tại Điểm c Khoản 9.2 Điều 9 Các Điều Khoản Và Điều Kiện Trái Phiếu VNSCH2125001 và VNSCH2126002 như sau:

Nội dung hiện hành	Nội dung xin ý kiến điều chỉnh, sửa đổi
Để thực hiện quyền mua lại, Tổ Chức Phát Hành phải gửi thông báo mua lại bằng văn bản cho Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu (để chuyển cho những Người Sở Hữu Trái Phiếu) trong đó có nêu ngày mua lại trước hạn (“Ngày Mua Lại Trước Hạn”) với điều kiện là Ngày Mua Lại Trước Hạn phải là một Ngày Làm Việc và <u>không sớm hơn 30 (ba mươi) Ngày Làm Việc</u> so với ngày gửi thông báo mua lại (trừ trường hợp Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu đồng ý khác). Thông báo mua lại là không thể hủy ngang sau khi đã được Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu chuyển cho bất kỳ Người Sở Hữu Trái Phiếu nào.	Để thực hiện quyền mua lại, Tổ Chức Phát Hành phải gửi thông báo mua lại bằng văn bản cho Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu (để chuyển cho những Người Sở Hữu Trái Phiếu) trong đó có nêu ngày mua lại trước hạn (“Ngày Mua Lại Trước Hạn”) với điều kiện là Ngày Mua Lại Trước Hạn phải là một Ngày Làm Việc và không sớm hơn 15 (mười lăm) Ngày Làm Việc so với ngày gửi thông báo mua lại (trừ trường hợp Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu đồng ý khác). Thông báo mua lại là không thể hủy ngang sau khi đã được Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu chuyển cho bất kỳ Người Sở Hữu Trái Phiếu nào.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của công bố nêu trên.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu KTTC./.



GIÁM ĐỐC
Vũ Kim Loan

